**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

**17.01.2025**

**Общественные обсуждения**, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Дзержинск, по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481, предусматривающих внесение изменений в статьи 16 – 23 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки в части установления в градостроительных регламентах каждой территориальной зоны видов разрешенного использования для объектов капитального строительства (далее – правила ПЗЗ).

**Инициатор**: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

**Оповещение** о проведении общественных обсуждений производилось посредством размещения информации на официальном сайте администрации города Дзержинска <https://адмдзержинск.рф>, публикации в газете «Дзержинские ведомости» №110 (1348) от 24.12.2024 года, а также на информационном стенде, оборудованном около здания администрации города по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.5А и на электронных информационных панелях общего доступа, расположенных в помещении отделения ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Дзержинск по адресу: г.Дзержинск, ул.Гастелло, д.11/25, в электронной системе ПОС.

**Экспозиция** проводилась: с 09.01.2025 года по 16.01.2025 года (в рабочее время) по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, 5А (департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г.Дзержинска, на информационных стендах).

**Предложения и замечания** участников общественных обсуждений принимались с 09.01.2025 года по 16.01.2025 года посредством:

1. В письменной форме в адрес администрации города: по электронной почте – official@adm.dzr.nnov.ru; official@depgraddzr.ru; на официальный сайт администрации города – <https://адмдзержинск.рф>.
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.5А (департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г.Дзержинска).

В срок проведения общественных обсуждений поступило предложение от администрации города:

«В целях соблюдения градостроительных и строительных норм при  застройке земельных участков, обеспечения благоприятных условий и   безопасности жизнедеятельности человека на территории садоводческих товариществ, расположенных в городском округе город Дзержинск, считаем необходимым в   градостроительном регламенте территориальной зоны СХ‑2  – (зона садоводства) для вида разрешенного использования объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства) «Жилой дом» установить следующие ограничения: «\*Данный вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по    планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по   планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества».

Количество участников общественных обсуждений – **0 человек**.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 17.01.2025 года.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы г.Дзержинска от 23.06.2020 года №916 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», статьей 28 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением главы города Дзержинска от 19.12.2024 № 96 «О назначении общественных обсуждений» общественные обсуждения по проекту приказа признаны состоявшимися.

Председатель Ю.Э. Курышева