



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.01.2025

№ 07-02-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Игумновскому шоссе в районе
дома № 3 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

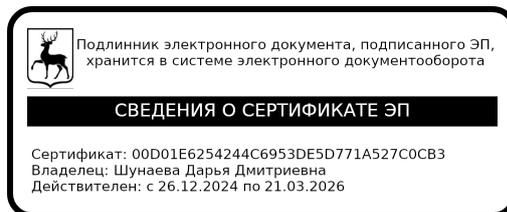
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.01.2025 № 07-02-03/1

**Проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в
городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000012:142, 52:21:0000012:27, 52:21:0000012:1297, для исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000012:142, 52:21:0000012:27, 52:21:0000012:436, 52:21:0000012:1297, 52:21:0000012:326.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

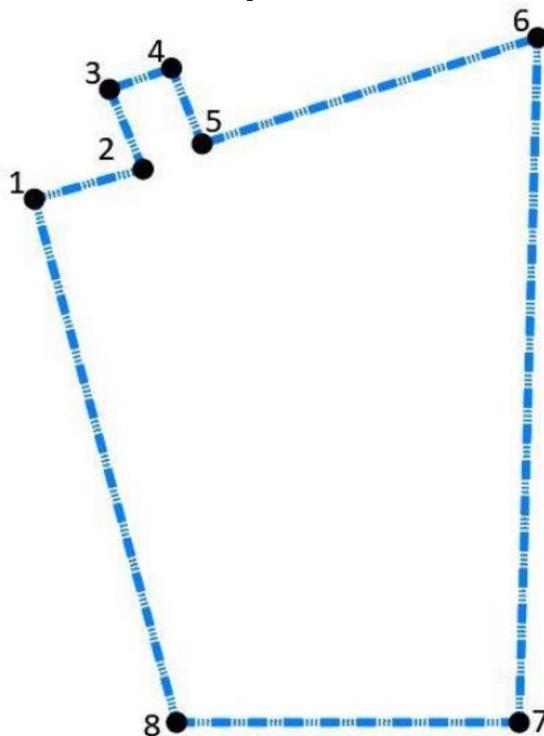
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000012:3У1	Нефтехимическая промышленность	21553	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:21:0000012:3У2	Нефтехимическая промышленность	8469	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:21:0000012:3У3	Нефтехимическая промышленность	5368	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:1297 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

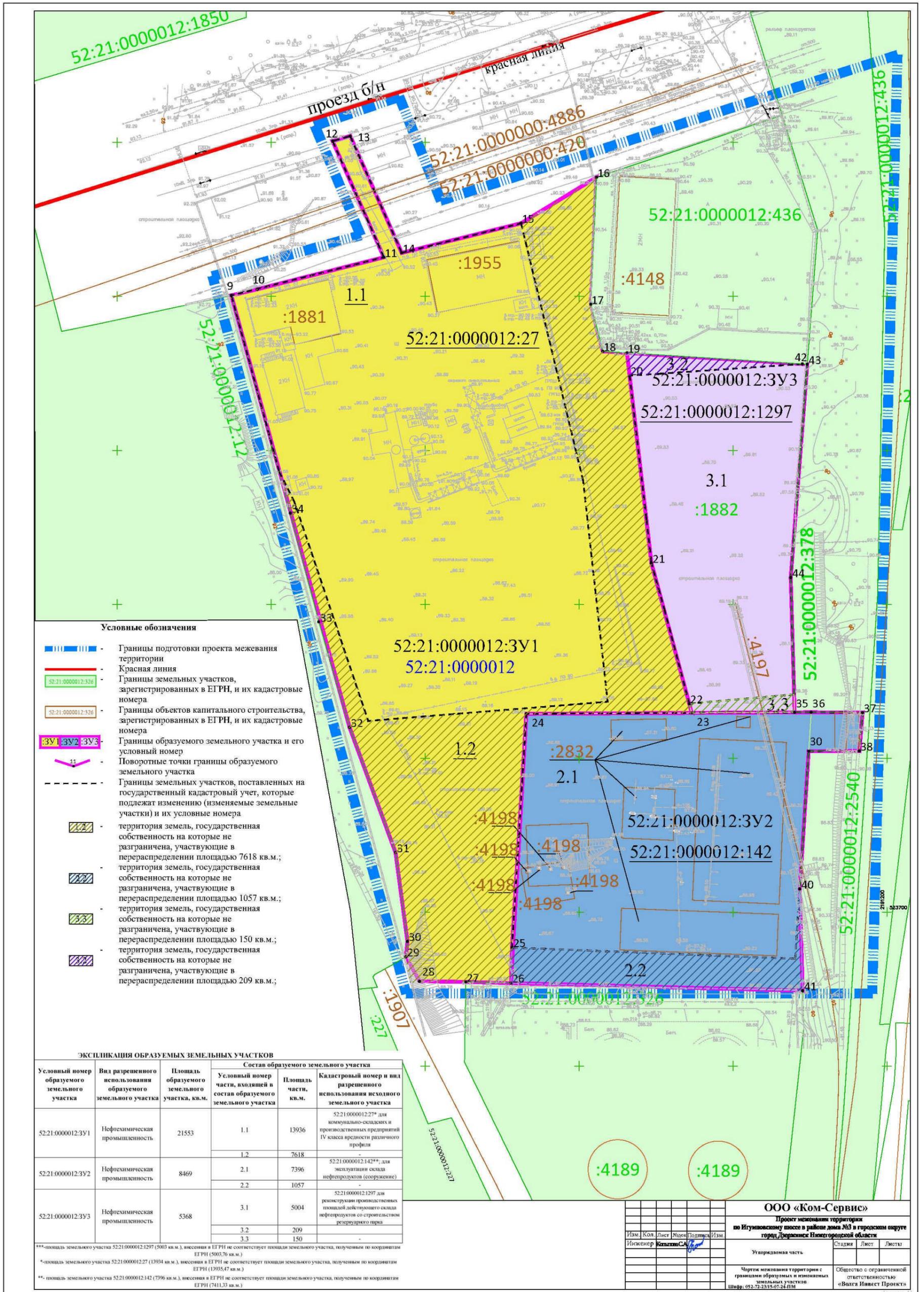


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523906,60	2190980,95
2	523919,87	2191029,06
3	523955,43	2191014,20
4	523964,87	2191041,60
5	523931,15	2191055,10
6	523978,44	2191203,42

7	523673,55	2191195,22
8	523673,56	2191043,04

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их условные номера
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 7618 кв.м.;
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 1057 кв.м.;
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 150 кв.м.;
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 209 кв.м.;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:21:0000012:3У1	Нефтехимическая промышленность	21553	1.1	13936	52:21:0000012:27* для коммунально-складских и производственных предприятий IV класса вредности различного профиля
			1.2	7618	-
52:21:0000012:3У2	Нефтехимическая промышленность	8469	2.1	7396	52:21:0000012:142** для эксплуатации склада нефтепродуктов (сооружение)
			2.2	1057	-
52:21:0000012:3У3	Нефтехимическая промышленность	5368	3.1	5004	52:21:0000012:1297 для реконструкции производственных площадей действующего склада нефтепродуктов со строительством резервуарного парка
			3.2	209	-
			3.3	150	-

***-площадь земельного участка 52:21:0000012:1297 (5003 кв.м.), внесенная в ЕГРН не соответствует площади земельного участка, получаемым по координатам ЕГРН (5003,76 кв.м.)
 *-площадь земельного участка 52:21:0000012:27 (13934 кв.м.), внесенная в ЕГРН не соответствует площади земельного участка, получаемым по координатам ЕГРН (13935,47 кв.м.)
 **- площадь земельного участка 52:21:0000012:142 (7396 кв.м.), внесенная в ЕГРН не соответствует площади земельного участка, получаемым по координатам ЕГРН (7411,33 кв.м.)

ООО «Ком-Сервис»
 Проект межевания территории по Игуменовскому шоссе в районе дома №3 в городском округе город Дзержинский Нижегородской области

Инженер

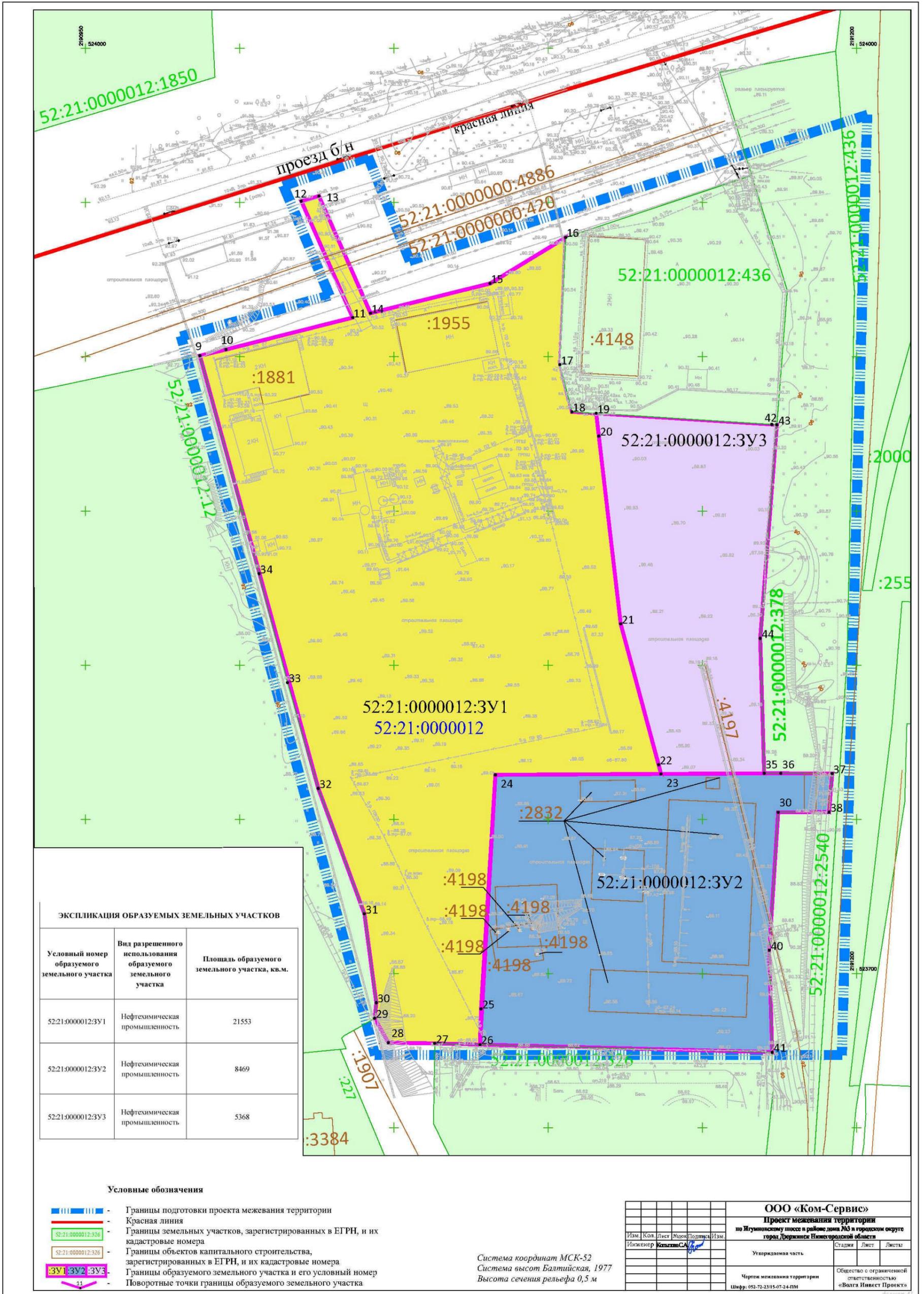
Утверждаемая часть

Страница Лист Листы

Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков
 Шифр: 052-72-23/15-07-24-1/11

Общество с ограниченной ответственностью «Валга Инвест Проект»

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977
Высота сечения рельефа 0,5 м

		ООО «Ком-Сервис»	
		Проект межевания территории	
		на Изуминоскому шоссе в районе дома №3 в городском округе	
		город Дзержинск Нижегородской области	
Изм.	Коп.	Лист	Масштаб
Исполнитель	Клиент	СА	Подпись
		Утверждаемая часть	
		Чертёж межевания территории	
		Шифр: 032-72-23/14-07-24-ПМ	
		Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»	