



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.01.2025

№ 07-02-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Игумновскому шоссе в районе
дома № 3 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

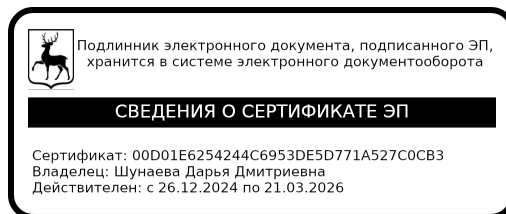
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.01.2025 № 07-02-03/1

**Проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в
городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по Игумновскому шоссе в районе дома № 3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000012:142, 52:21:0000012:27, 52:21:0000012:1297, для исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000012:142, 52:21:0000012:27, 52:21:0000012:436, 52:21:0000012:1297, 52:21:0000012:326.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

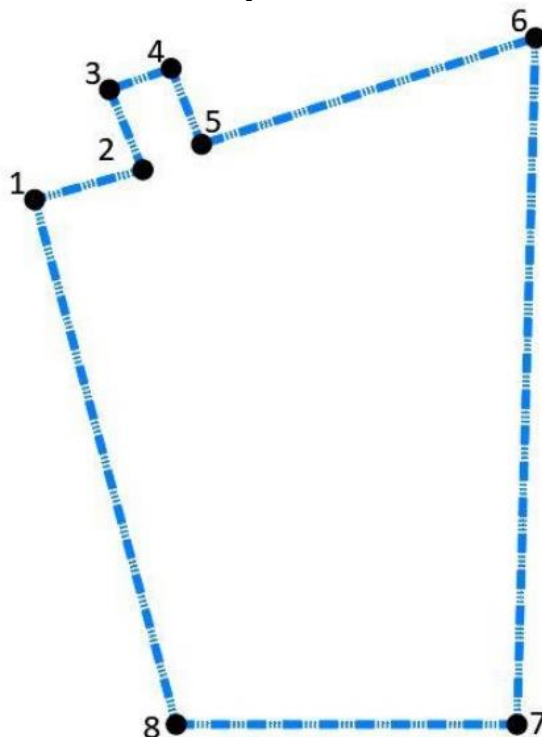
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000012:3У1	Нефтехимическая промышленность	21553	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:21:0000012:3У2	Нефтехимическая промышленность	8469	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:21:0000012:3У3	Нефтехимическая промышленность	5368	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:1297 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

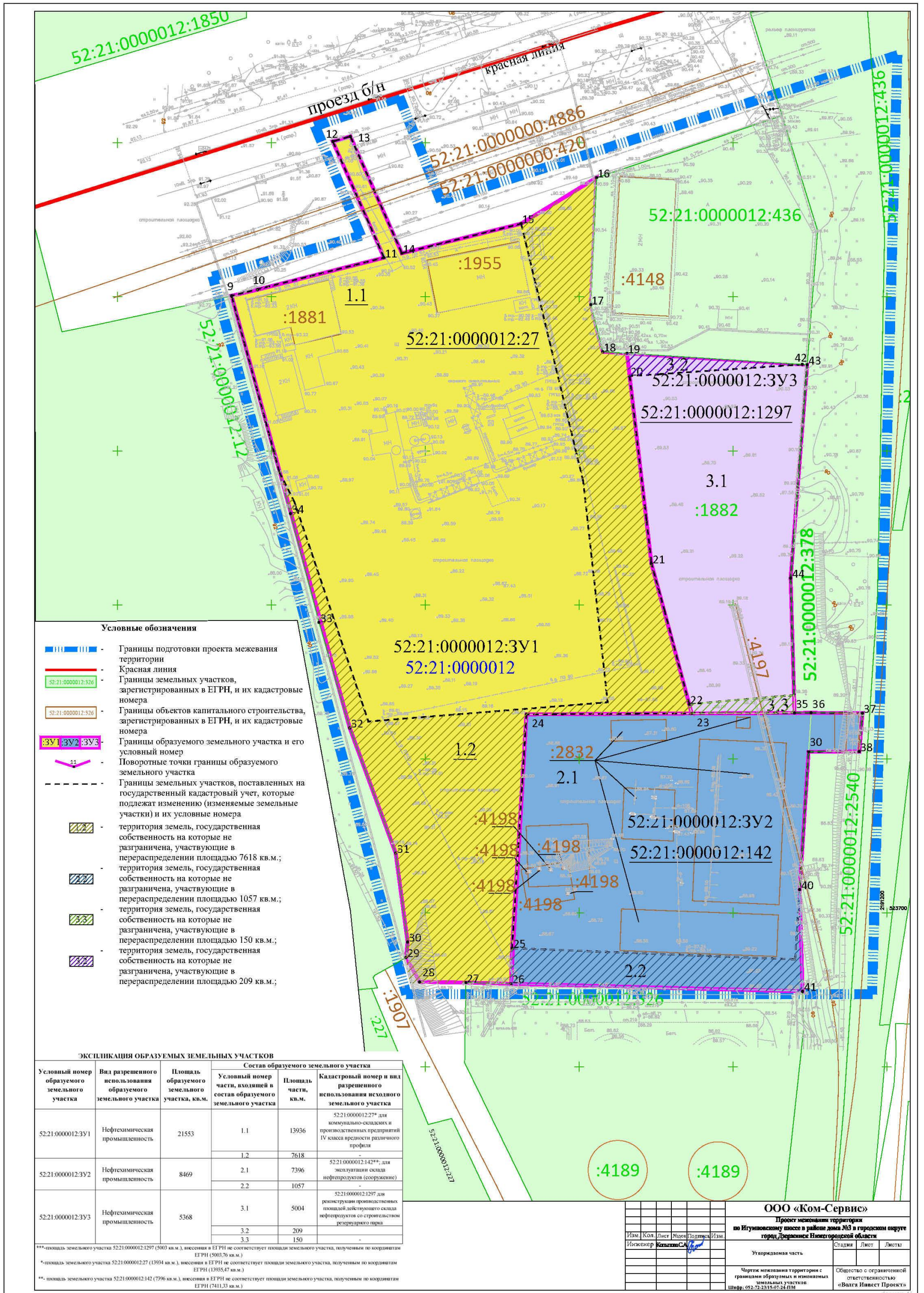


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523906,60	2190980,95
2	523919,87	2191029,06
3	523955,43	2191014,20
4	523964,87	2191041,60
5	523931,15	2191055,10
6	523978,44	2191203,42

7	523673,55	2191195,22
8	523673,56	2191043,04

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их условные номера
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 7618 кв.м.;
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 1057 кв.м.;
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 150 кв.м.;
 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении площадью 209 кв.м.;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:21:0000012:3У1	Нефтехимическая промышленность	21553	1.1	13936	52:21:0000012:27* для коммунально-складских и производственных предприятий IV класса ценности различного профиля
			1.2	7618	-
52:21:0000012:3У2	Нефтехимическая промышленность	8469	2.1	7396	52:21:0000012:142** для эксплуатации склада нефтепродуктов (сооружение)
			2.2	1057	-
52:21:0000012:3У3	Нефтехимическая промышленность	5368	3.1	5004	52:21:0000012:1297 для реконструкции производственных площадей действующего склада нефтепродуктов со строительством резервуарного парка
			3.2	209	-
			3.3	150	-

***-площадь земельного участка 52:21:0000012:1297 (5003 кв.м.), внесенная в ЕГРН не соответствует площади земельного участка, получаемым по координатам ЕГРН (5003,76 кв.м.)
 *-площадь земельного участка 52:21:0000012:27 (13934 кв.м.), внесенная в ЕГРН не соответствует площади земельного участка, получаемым по координатам ЕГРН (13935,47 кв.м.)
 **- площадь земельного участка 52:21:0000012:142 (7396 кв.м.), внесенная в ЕГРН не соответствует площади земельного участка, получаемым по координатам ЕГРН (7411,33 кв.м.)

ООО «Ком-Сервис»

Проект межевания территории по Игуменовскому шоссе в районе дома №3 в городском округе город Дзержинский Нижегородской области

Утверждаемая часть

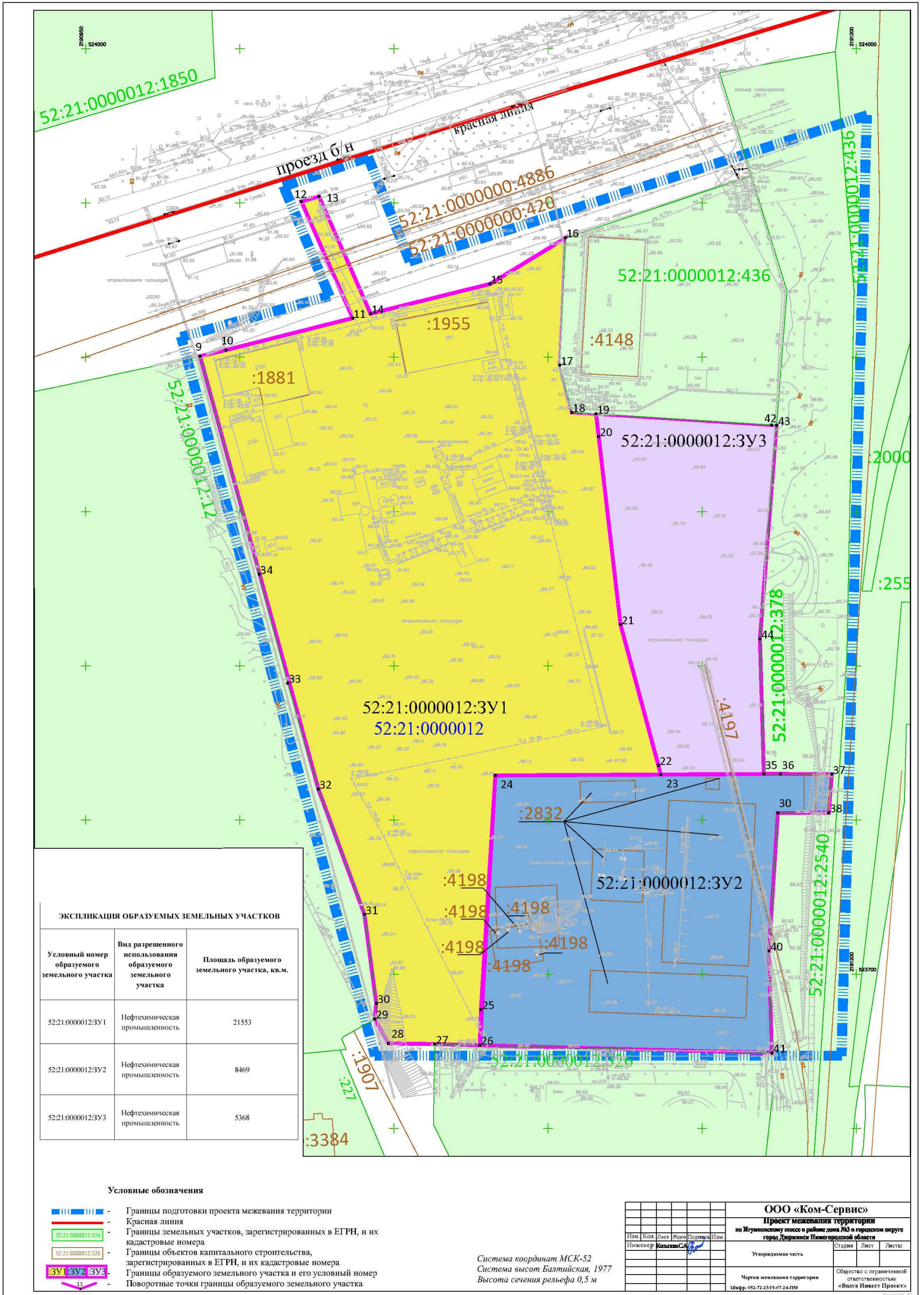
Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков Шифр: 052-72-23/15-07-24-1/11

Общество с ограниченной ответственностью «Валга Инвест Проект»

Изм. Кол. Лист Имен. Подпись Изм. Инженер Козырева С.А.

Страница Листы

V. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:21:0000012:3У1	Нефтехимическая промышленность	21553
52:21:0000012:3У2	Нефтехимическая промышленность	8469
52:21:0000012:3У3	Нефтехимическая промышленность	5368

- Условные обозначения**
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977
Высота сечения рельефа 0,5 м

ООО «Ком-Сервис»			
Проект межевания территории по Изумковскому шоссе в районе дома №3 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области			
Изм.	Коп.	Лист	Масштаб
Исполнитель	Клиент	СА	Подпись
Утверждаемая часть			Страница
Чертеж межевания территории Шифр: 052-72-23/14-07-24-ПМ			Листы
			Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»