

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
Нижегородской области
от _____ № _____
20.11.2024 5364

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью «Транзит РВ» по развитию
системы водоснабжения на 2025-2030 годы**

Настоящее Техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», и предусматривает задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Транзит РВ» по развитию системы водоснабжения на 2025-2030 годы.

1. Основание для разработки инвестиционной программы:
 - Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 318-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
 - постановление городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 года № 221 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Дзержинск»;
 - исходные данные, имеющиеся у разработчика инвестиционной программы.
2. Заказчик разработки инвестиционной программы:
 - Администрация города Дзержинска Нижегородской области.
3. Разработчик инвестиционной программы:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Транзит РВ».
4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

- повышение качества, надежности и энергетической эффективности существующих объектов централизованной системы водоснабжения в зоне действия общества с ограниченной ответственностью «Транзит РВ»;
- достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности;
- уменьшение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений;
- уменьшение доли потерь воды в системе водоснабжения при транспортировке технической (речной) в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.

Задачи:

Осуществить мероприятия по реконструкции (созданию, модернизации) и замене объектов водоснабжения, находящихся в собственности или арендном пользовании, согласно утвержденному Плану на период разработки инвестиционной программы.

5. Требования к инвестиционной программе:

Инвестиционная программа должна быть разработана с учетом требований статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

- в) перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных системы водоотведения;

- г) плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

- д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию;

- е) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной

финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации:

- собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономии расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономии средств, достигнутую регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем), расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга);

- иные собственные средства регулируемой организации;
- займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе;

- прочие источники;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.

По инвестиционной программе должны быть реализованы мероприятия, перечень которых указан в таблице 1, обеспечивающие надежность и качество работы объектов системы водоснабжения. Технологии, применяемые в ходе осуществления инвестиционной программы, должны обеспечивать нормативные параметры качества предоставляемых услуг водоснабжения.

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, которые должны быть реализованы по инвестиционной программе, отражены в таблице 2.

В результате реализации мероприятий, отраженных в таблицах 1 и 2, должны быть достигнуты целевые показатели, приведенные в таблице 3.

6. Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в сроки, установленные Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

7. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.

Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с порядком, установленным статьей 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения на 2025-2030 годы, общество с ограниченной ответственностью «Транзит РВ» дорабатывает инвестиционную программу на 2025-2030 годы в сроки, установленные действующим законодательством.

Таблица 1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

N п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
		Наименование показателя (протяженность, диаметр и т.п.)	Единица измерения	Значение показателя			
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Реконструкция и/или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих сетей							
1.1	Ремонт трубопровода водопровода речной воды кадастровый номер 52:21:0000000:4953 от колодца №58 (южнее Автозаводского шоссе) на север до колодца №31	диаметр	мм	D = 800	D = 355	2025	2030
		протяженность	м	L = 307	L = 307		
		материал		сталь	полиэтилен		
2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения							
2.1	Техническое перевооружение и обновление основных фондов					2025	2030
3. Перечень объектов капитального строительства, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения							
3.1	Присоединение к сетям водоснабжения корпуса №303, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Оргстекло»	нагрузка	куб.м./сутки	0	110	2025	2027

3.2	Присоединение к сетям водоснабжения корпуса №13, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Оргстекло»	нагрузка	куб.м./сутки	0	1,626	2025	2027
3.3	Присоединение к сетям водоснабжения корпуса №233, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Оргстекло»	нагрузка	куб.м./сутки	0	125,52	2025	2026
	Присоединение к сетям водоснабжения корпуса №408, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Оргстекло»	нагрузка	куб.м./сутки	0	33,072	2025	2030

Таблица 2. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и её отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм	Объемные показатели	Сроки реализации мероприятий
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по защите централизованной системы водоснабжения и её отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций	шт.	2	До 31 декабря 2030 года
1.1	Установка люка с запирающим механизмом на колодце №58	шт.	1	До 31 декабря 2030 года
1.2	Установка 2 люков с запирающим механизмом на колодце №31	шт.	1	До 31 декабря 2030 года

Таблица 3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, которые должны быть достигнуты в результате реализации Инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Транзит РВ» на 2025 - 2030 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Показатели надежности и бесперебойности								
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,54
1.2.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, договором горячего водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения, или договором транспортировки холодной воды, горячей воды местах исполнения	ед.	10,00	10,00	10,0	10,0	10,0	9,00

	обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение по подаче холодной воды, горячей воды, определенных в соответствии с указанными договорами, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение							
1.3.	Доля проб технической воды, не соответствующей установленным нормативам	%	0	0	0	0	0	0
1.4.	Протяженность водопроводной сети	км	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61	17,61
2. Показатели энергетической эффективности								
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,5
2.2.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	тыс.м ³	41,06	41,06	41,06	41,06	41,06	35,95
2.3.	Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48
2.4.	Удельные расходы на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды, в том числе:	кВт*ч/м ³	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

2.5.	Общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48
2.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки тех. воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м ³	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.7.	Общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт/ч	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
2.8.	Общий объем транспортируемой технической воды	тыс.м ³	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48	1 026,48
