

Приложение  
к постановлению администрации  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
18.12.2024 6105

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в рамках муниципального земельного контроля  
на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской  
области на 2025 год**

**I. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Дзержинск.

Профилактические мероприятия проводятся органом муниципального земельного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией города Дзержинска (далее - орган муниципального земельного контроля). Функции по осуществлению муниципального земельного контроля выполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее – Комитет).

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

С учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации

и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году органом муниципального земельного контроля контрольные мероприятия не проводились.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 20 декабря 2023 года № 5205 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Дзержинск на 2024 год.

В рамках указанной программы осуществлялись профилактические мероприятия. За 9 месяцев 2024 года было рассмотрено 36 обращений от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, выдано 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Мониторинг использования земельных участков выявил, что ключевым и наиболее значимым риском является самовольное занятие земельных участков и использование земельных участков не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Основными проблемами и причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации являются низкие знания пользователей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации в том числе, о порядке оформления прав и ограничениях использования земельных участков.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

### **III. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение прозрачности системы контрольной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

#### Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.	В течение года.
2.	Обобщение правоприменительной практики	По итогам правоприменительной практики осуществляется подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики.  Доклад о правоприменительной	Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление	До первого апреля года, следующего за отчётным.

		практике размещается на официальном сайте в сети «Интернет».	полномочий по муниципальному земельному контролю.	
3.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.	В течение года
4.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>- разъяснения прав и обязанностей инспектора, прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля;</li> <li>- порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>- применение мер ответственности за нарушение обязательных требований земельного законодательства.</li> </ul>	Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.	В течение года

		В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".		
--	--	---	--	--

#### **V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

	<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина</b>
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
2.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием.	100%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, снижение выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

---