

**Порядок
формирования и ведения перечня организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

1. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется администрацией города Дзержинска в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства (далее - Уполномоченный орган), утверждается приказом Уполномоченного органа и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Перечень организаций ведется в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа город Дзержинск, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, предоставляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций в свободной форме, одним из следующих способов:

1) почтовым отправлением по адресу: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, площадь Дзержинского, дом № 1, кабинет № 7;

2) при личном обращении по указанному адресу. График работы Уполномоченного органа: рабочие дни понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 13.48 часов, суббота, воскресенье - выходной;

3) в электронном виде на электронную почту по адресу: official@adm.dzr.nnov.ru.

6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, местонахождение и почтовый адрес управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

7. Заявление регистрируется в день поступления.

8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней:

1) со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющей организацией;

2) с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по почтовому адресу управляющей организации, указанному в заявлении.
