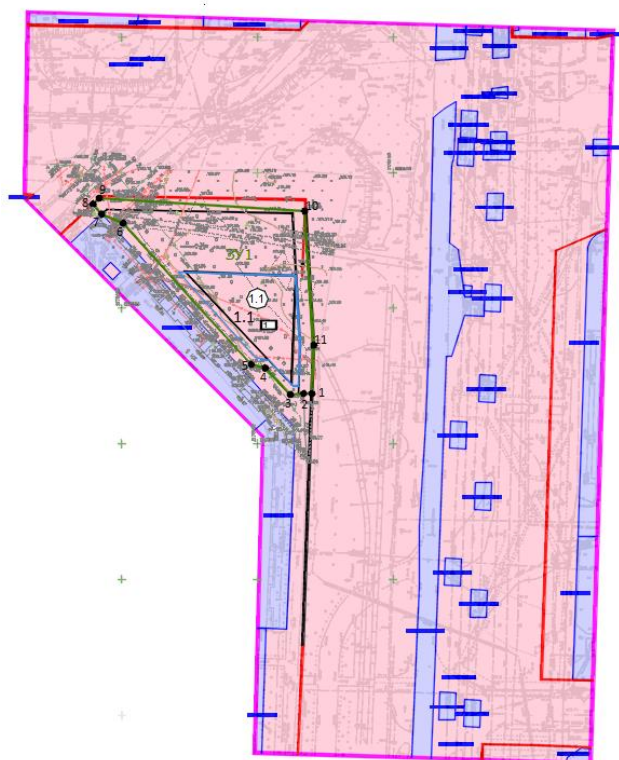


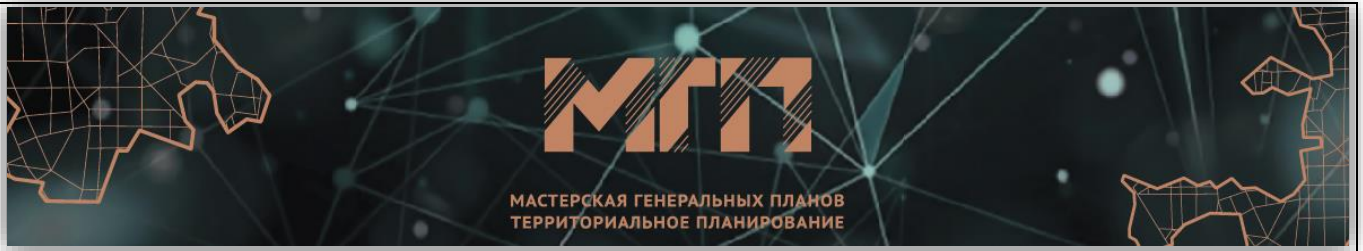
**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) на пересечении проспекта
Свердлова и улицы Комбрига Патоличева в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

**Пояснительная записка
Межевание
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1



**г. Нижний Новгород
2024 год**



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) на пересечении проспекта Свердлова и улицы Комбрига Патоличева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

**Пояснительная записка
Межевание
Основная (утверждаемая) часть**

Том 1

**Стадия: ПМТ
Заказчик: ООО УК «Молодежная»**

Руководитель проекта:

Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2024 год**



СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1. Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка том 2. Материалы по обоснованию проекта
3. Пояснительная записка том 3. Материалы по обоснованию проекта. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4. Графические материалы проекта планировки территории
5. Пояснительная записка проекта межевания (утверждаемая часть)
6. Пояснительная записка проекта межевания (обосновывающая часть)
7. Графические материалы проекта межевания

Перечень графических материалов:

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Материал использования	Примечание
Проект планировки территории					
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории					
1.	Чертеж планировки территории	н/с	1:1000	Бумага, компьютерная графика	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-01
Материалы по обоснованию документации по планировке территории					
2.	Карта планировочной структуры территорий городского округа	н/с	1:5000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-02
3.	Схема развития улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов.	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-03
4.	Разбивочный чертеж красных линий	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-04
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема благоустройства и озеленения территории	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-05
6.	Схема отображающая местоположение	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-06



	существующих объектов капитального строительства				
7.	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-07
8.	Схема вертикальной планировки и мероприятий по инженерной защите территории	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-08
9.	Поперечные профили улиц	н/с	1:100	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-09
10.	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	н/с	1:5000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-10
11.	Схема очередности освоения территории	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-11
12.1	Схема зон действия поражающих факторов на объектах территории	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-12.1
12.2	Схема границ зон возможной опасности	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-12.2
12.3	Схема зон возможного химического заражения	н/с	1:5000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-12.3
12.4	Схема огнестойкости зданий	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ДПТ -ГЧ-12.4
Проект межевания территории					
Основная (утверждаемая) часть					
1.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	н/с	1:500	-«-	МГП-119-20230517-ПМТ -ГЧ-01
Материалы по обоснованию					
2.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	н/с	1:1000	-«-	МГП-119-20230517-ПМТ -ГЧ-02



ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	6
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
II.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	6
II.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8



I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документацией предлагается образовать земельный участок с условными номерами ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (условный номер 1.1), с целью определения местоположения границ земельного участка.

Информация об образуемых земельных участках

1. Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – ЗУ1;
- площадь образуемого земельного участка – 3025 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- возможный способ образования земельного участка – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3025	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

II.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

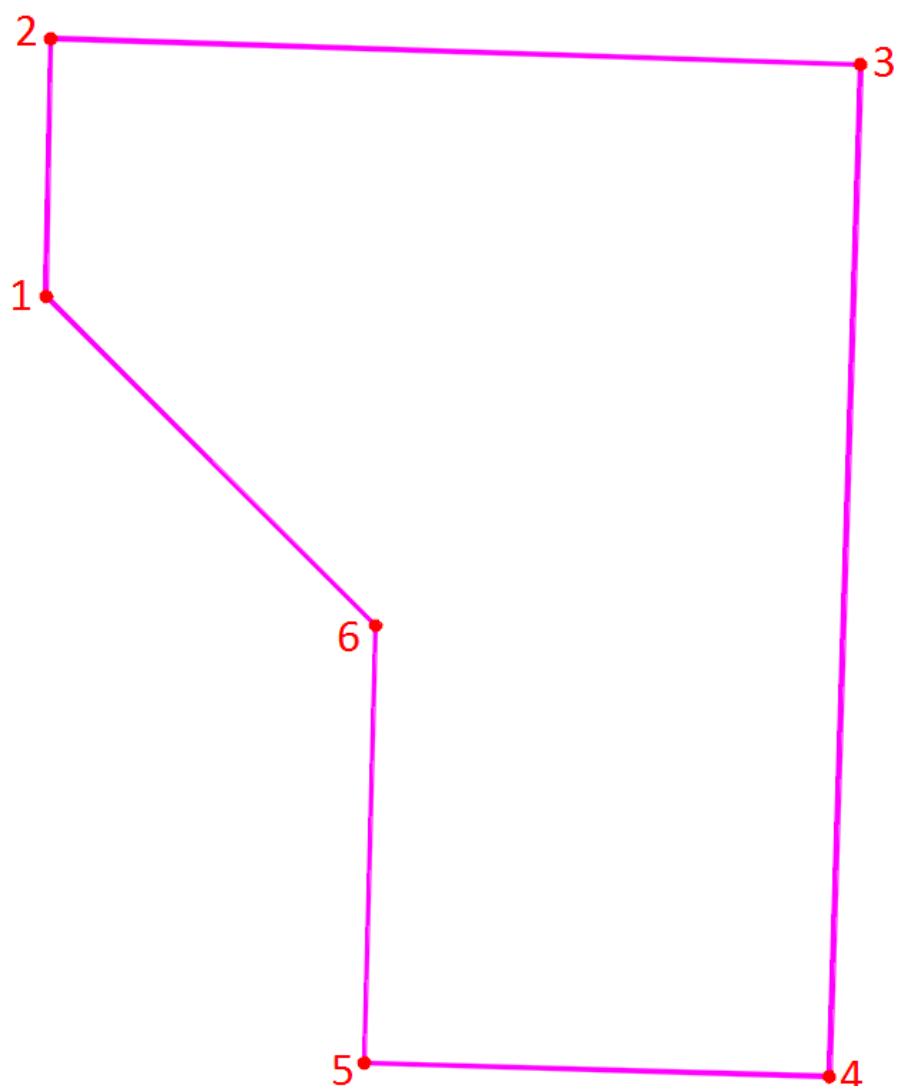


**II.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых
которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



III. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



Координаты характерных точек границ территории представлены в системе координат МСК-52.

Номер точки	Y	X
1	2178014,15	520440,50
2	2178015,31	520509,28
3	2178231,10	520502,44
4	2178222,81	520232,18
5	2178098,88	520235,87
6	2178101,92	520352,62
1	2178014,15	520440,50