



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

4 декабря 2024 г.

№ 07-02-02/140

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
в границах Восточного шоссе и улицы  
Менделеева в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Балашовой Татьяны Николаевны, действующей по доверенности (от 20 декабря 2019 г. № 52 АА 4226455) от общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Диагностические системы» (далее – ООО «НПО «Диагностические системы») от 15 ноября 2024 г. № Вх-330-560245/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «НПО «Диагностические системы» подготовку проекта межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить, что проект межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

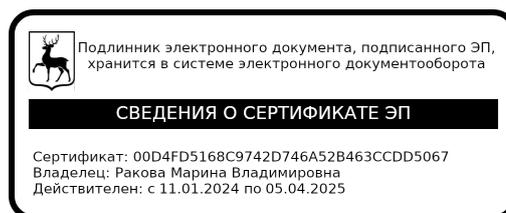
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

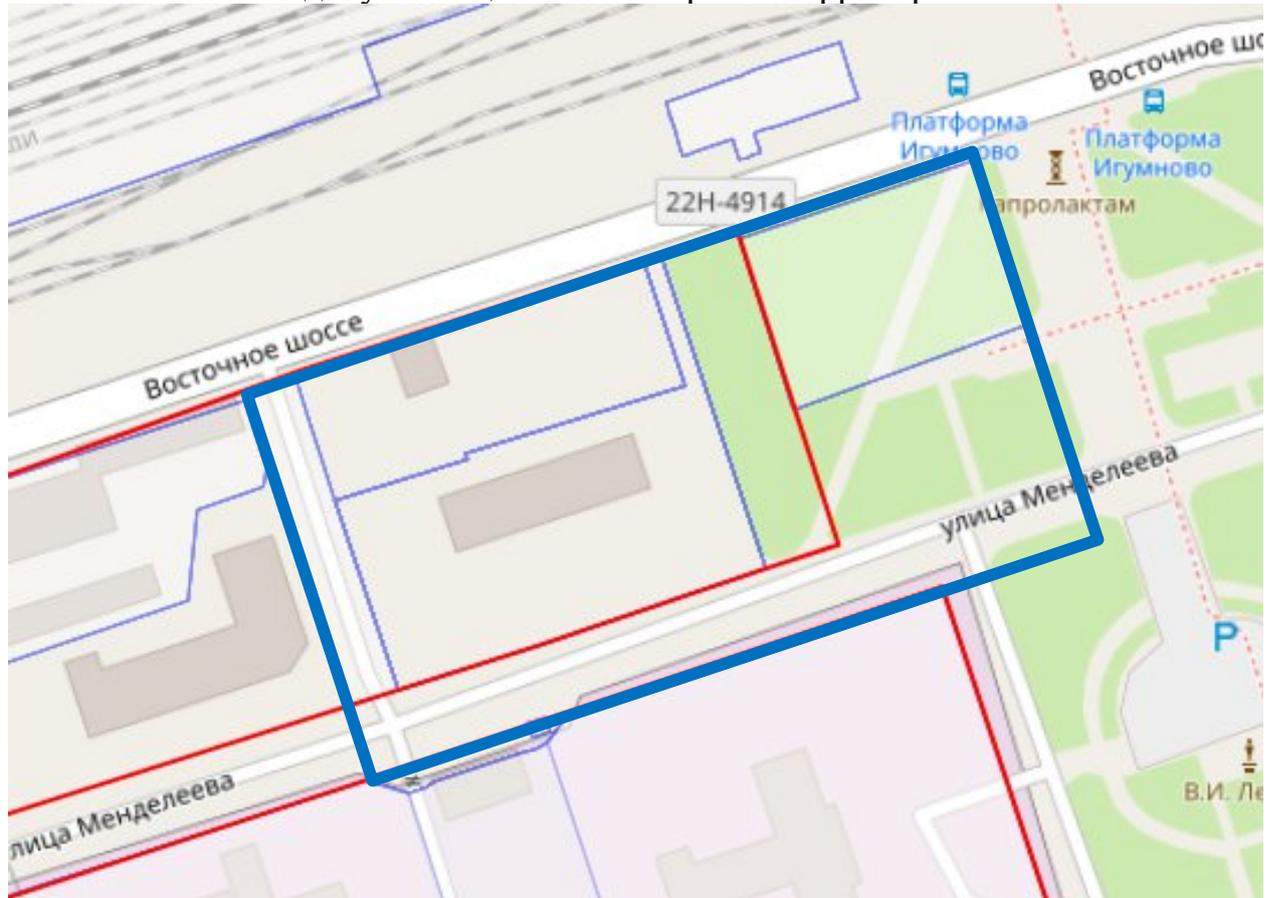
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 декабря 2024 г. № 07-02-02/140

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 декабря 2024 г. № 07-02-02/140

**Задание  
на разработку проекта межевания территории в границах Восточного шоссе  
и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской  
области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Диагностические системы», ОГРН 1025202838627, ИНН 5259000159, КПП 525901001, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 28.11.2002, юридический адрес: 603157, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул Коминтерна, д 47, место нахождения: 603093, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, 22, электронная почта: info@npods.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «НПО «Диагностические системы»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:4687 в целях исключения чересполосицы с земельным участком с к.н. 52:21:0000006:2203
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. Кадастровые номера земельных участков в границах разработки проекта межевания: 52:21:0000006:4687, 52:21:0000006:2203, Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории - 1,43 (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	

6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500  Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:  Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка с обоснованием возможности перераспределения земельных участков в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и отсутствия возможности образования самостоятельного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности.</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке</p>

		<p>территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

По доверенности 52 АА 4226455, выданной  
ООО «НПО «Диагностические системы»

15.11.2024

Дата

  
М.П. Подпись

Балашова Т.Н.

(ФИО, печать)