



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 октября 2024 г.

№ 07-02-02/122

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
по улице Самохвалова, напротив дома № 7
в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Сироткина Владимира Константиновича (далее – Сироткин В.К.) от 9 сентября 2024 № Вх-330-433331/24

п р и к а з ы в а ю:

2. Разрешить Сироткину В.К. подготовку проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Установить, что проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

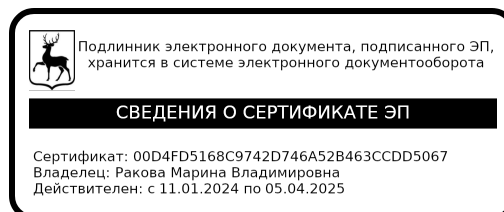
6. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

6.1 Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

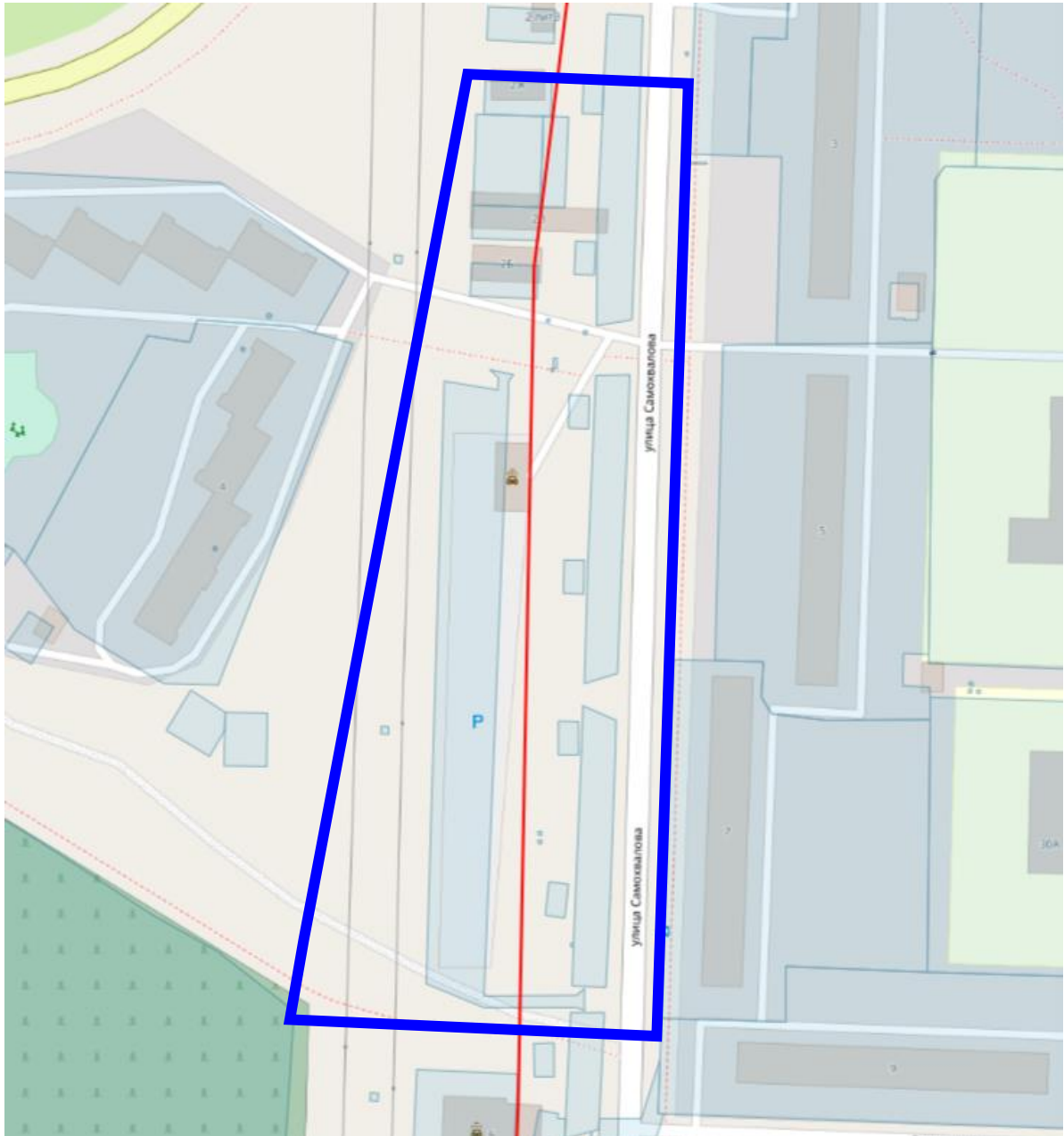
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Сироткин В.К.

Арх. №
153/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122

Задание
на разработку проекта межевания территории по улице Самохвалова,
напротив дома № 7, в городском округе город Дзержинск Нижегородской
области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Сироткин Владимир Константинович Паспорт 22 09 525491 Выдан отделом УФМС России по Нижегородской обл., в гор. Дзержинск 18.03.2010 520-009, Адрес места регистрации: город Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 35, кв.65 электронная почта: lutrex.ni@gmail.com</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>Финансирование работ по подготовке документации по проекту межевания территории: будет осуществляться физическим лицом за счет собственных средств Сироткина Владимира Константиновича</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24 (находящегося в аренде) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для изменения местоположения границ участка с восточной стороны (до установленной красной линии по ул.Самохвалова</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<i>Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000112:24 Площадь территории в границах разработки документации по проекту межевания-2,6 га</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению)	-

	<p>объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1-5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 №01-02/24.</p>

8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	-
---	--	---

.....
(дата)


.....
(подпись)

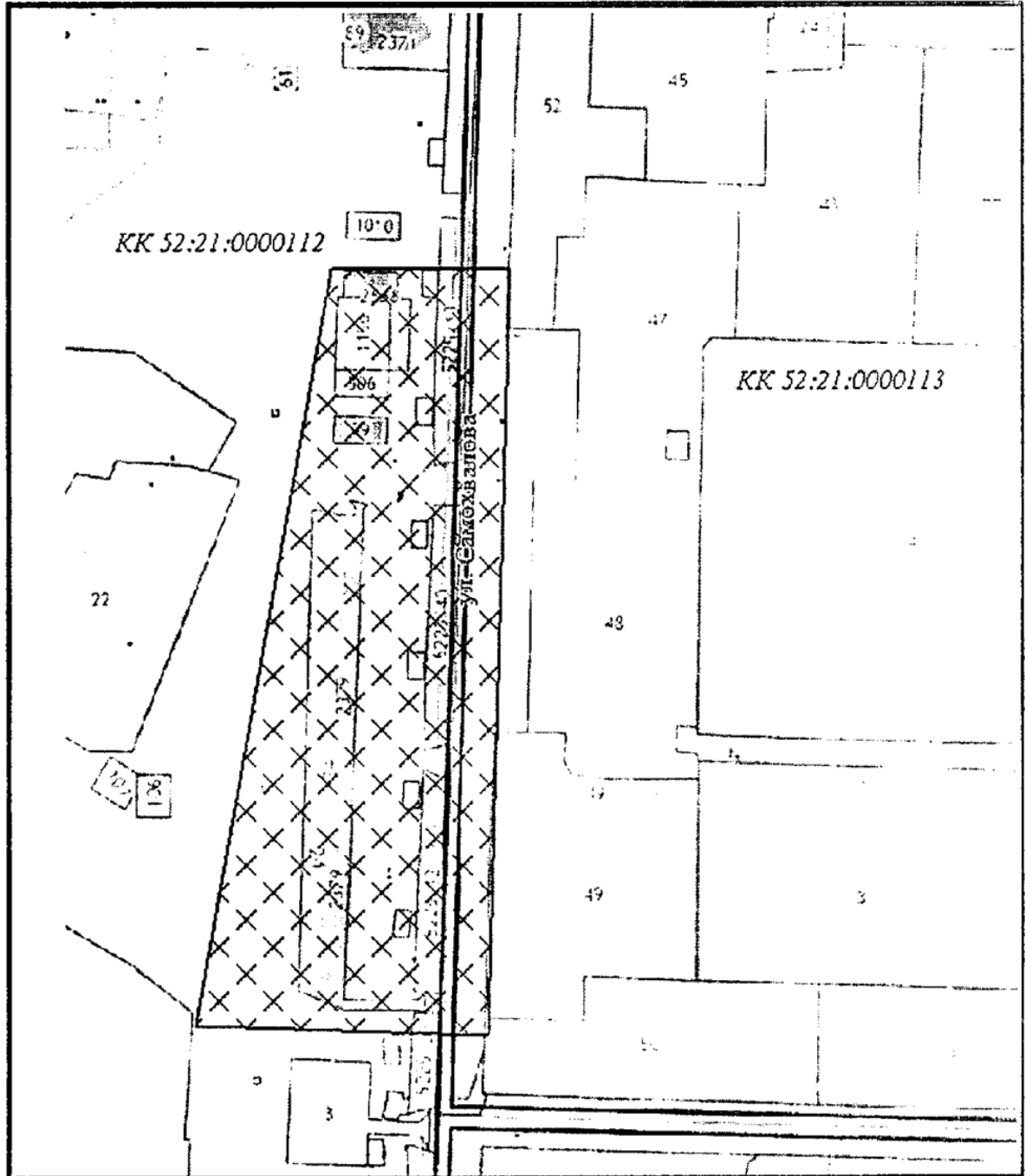
Сироткин В.К.
.....
(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории по улице Самохвалова,
напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской
области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Архитектурное бюро»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, в районе ул. Самохвалова
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	2,6 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания по топографической съемке масштаба 1:500
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 131.13330.2020 «Свод правил» В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в системе координат (МСК 52)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



09 09 2024
(дата)


(подпись)

Сироткин Владимир
(ФИО)
Константинович