



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 октября 2024 г.

№ 07-02-02/123

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории), расположенной западнее дома  
№ 9 по улице Науки в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 18591-110-4550, от 29 июля 2024 г. № 18591-121-5155, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ИнкТехТранс» (далее – ООО «ИнкТехТранс») от 2 октября 2024 г. № Вх-330-474816/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ООО «ИнкТехТранс» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском

округе город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 24 января 2025 г.

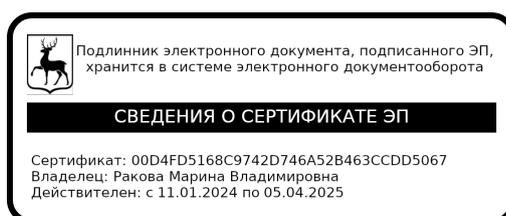
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/123

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории);

Заказчик: ООО «ИнкТехТранс»

Арх. №  
155/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/123

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>а) проект планировки территории, включая проект межевания территории;</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнкТехТранс», ОГРН 1135249005616, от 08.10.2013; юр.адрес: 606017, Нижегородская обл., г. Дзержинск, п. Дачный, ул. Ушакова, 23, П2, почтовый адрес: г. Дзержинск, пр. Свердлова, 27/66-93, эл.почта: wwwkadastr@list.ru</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>б) собственные средства ООО «ИнкТехТранс».</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>выделение элементов планировочной структуры, установление (изменение) красных линий, установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории по Решению инвест Совета №18591-110-4550 от 27.12.23, №18591-121-5155 от 29.07.24_</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 5,8 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Предприятие для производства строительных материалов (металлоконструкций)_</i>
6.2.	Описание планируемого объекта	<i>_1.Административно-производственный корпус, площадь объекта- 12500 кв/м, площадь</i>

	<p>(вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>застройки -8000 кв/м, этаж – 2;</p> <p>2. склад хранения материалов, площадь объекта – 2694 кв/м, площадь застройки – 2700 кв/м; этаж – 1;</p> <p>3. склад готовой продукции, площадь объекта – 3818 кв/м, площадь застройки – 3825 кв/м</p> <p>Местоположение: г. Дзержинск, западнее ул. Науки, д.9_____</p> <p>Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории</p>
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;</p> <p>2) схема организации улично-</p>

	<p>дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;</p> <p>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</p> <p>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p>
--	--

		<p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о</p>
--	--	---

		<p>результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p>

		<p>2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>3. Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области - об установлении санитарно-защитной зоны от заявленного вида производственной деятельности не опаснее II класса вредности;</p> <p>4. ГКУ НО «ГУАД» на примыкание к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод "Пластик".</p>
--	--	--

04.09.24

(дата)



(подпись)

Морозов Р.В.

(ФИО)

**Приложение № 3**  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/123

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Инженер-геодезист ООО «Кадастр-Оценка» Кукин А.В. (г.Дзержинск, б-р Правды,2, офис 7, тел 8(831) 25-50-35)
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская обл., г.Дзержинск, западнее ул.Науки, д.9.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	10 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 2016 (с Изменением №1) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 (с Изменением №1) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», указанные в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением правительства РФ от 28.05.2021г. № 815, СП 317.1325800.2017 (с Изменением №1), СП 11-104-97 (части 1,2), ГОСТ Р 21.301-2021 В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику

	<p>технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе - в 1 экземпляре. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной (*.dwg) и растровой модели в форматах TIFF, JPEG или PDF. Система координат МСК52</p>
--	--

### Схема границ подготовки инженерных изысканий



Границы выполнения инженерных изысканий.

(дата)



*Николаева Е.А.*

(ФИО)