



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

07.11.2024

№ 07-02-03/98

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе
земельного участка с кадастровым номером
52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное,
земельный участок 22Ж в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/248 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 октября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

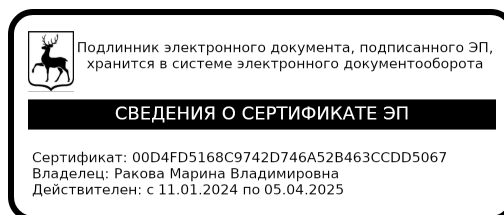
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.11.2024 № 07-02-03/98

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: шоссе Восточное, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории), разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 22Ж, для исключения изломанности границ и чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000006:2748, 52:21:0000006:4830, 52:21:0000006:2204.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

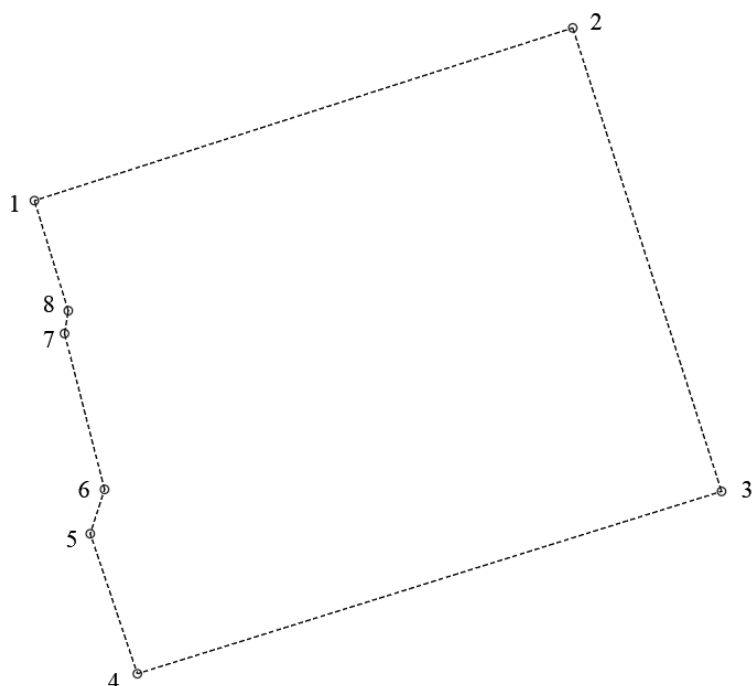
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000006:3У1	Нефтехимическая промышленность	70635	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

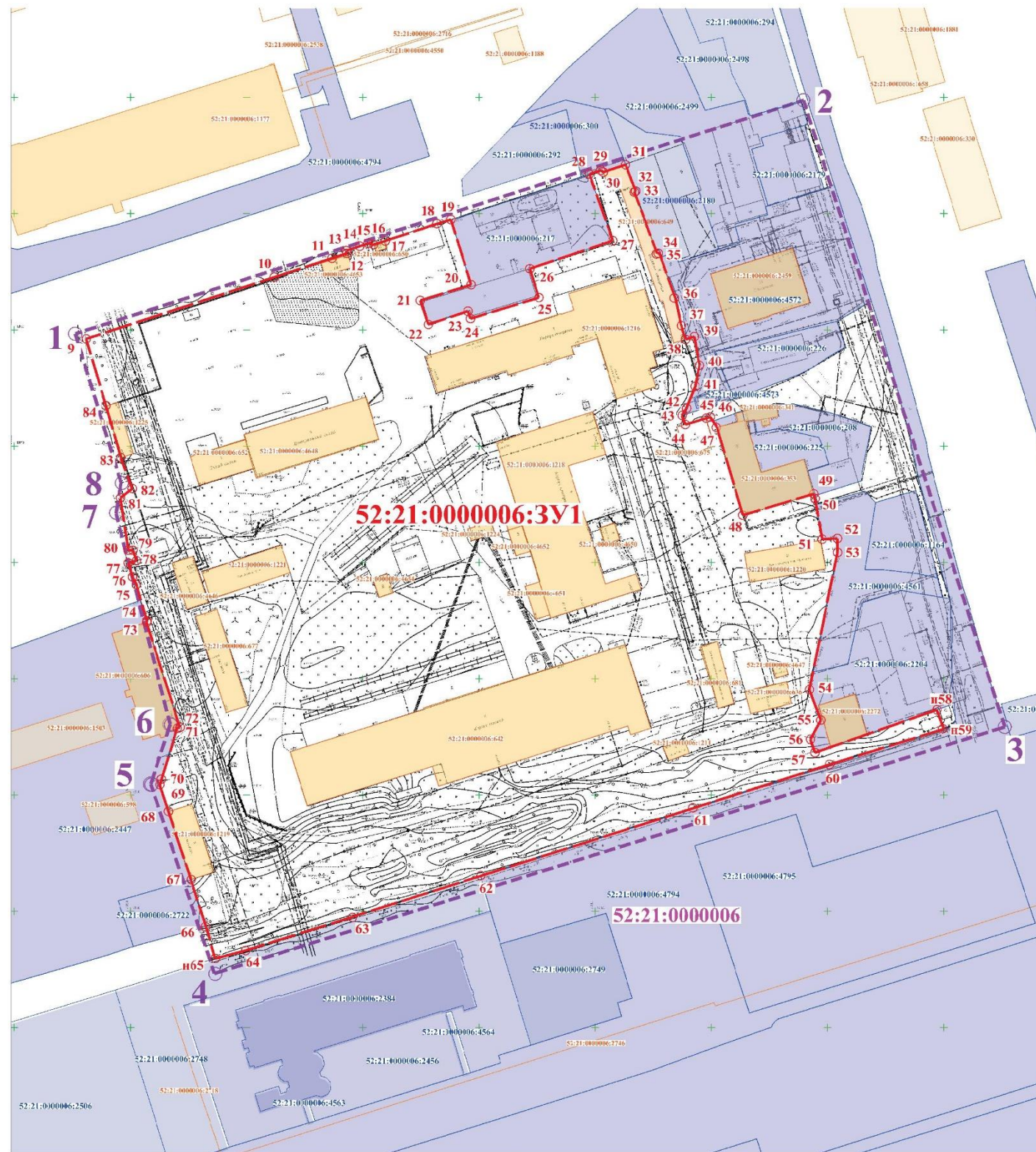
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	521748,34	2188876,21
2	521848,75	2189189,64
3	521579,31	2189276,28
4	521473,30	2188936,14
5	521554,69	2188908,70
6	521580,46	2188917,05
7	521671,08	2188893,73
8	521684,33	2188895,92

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

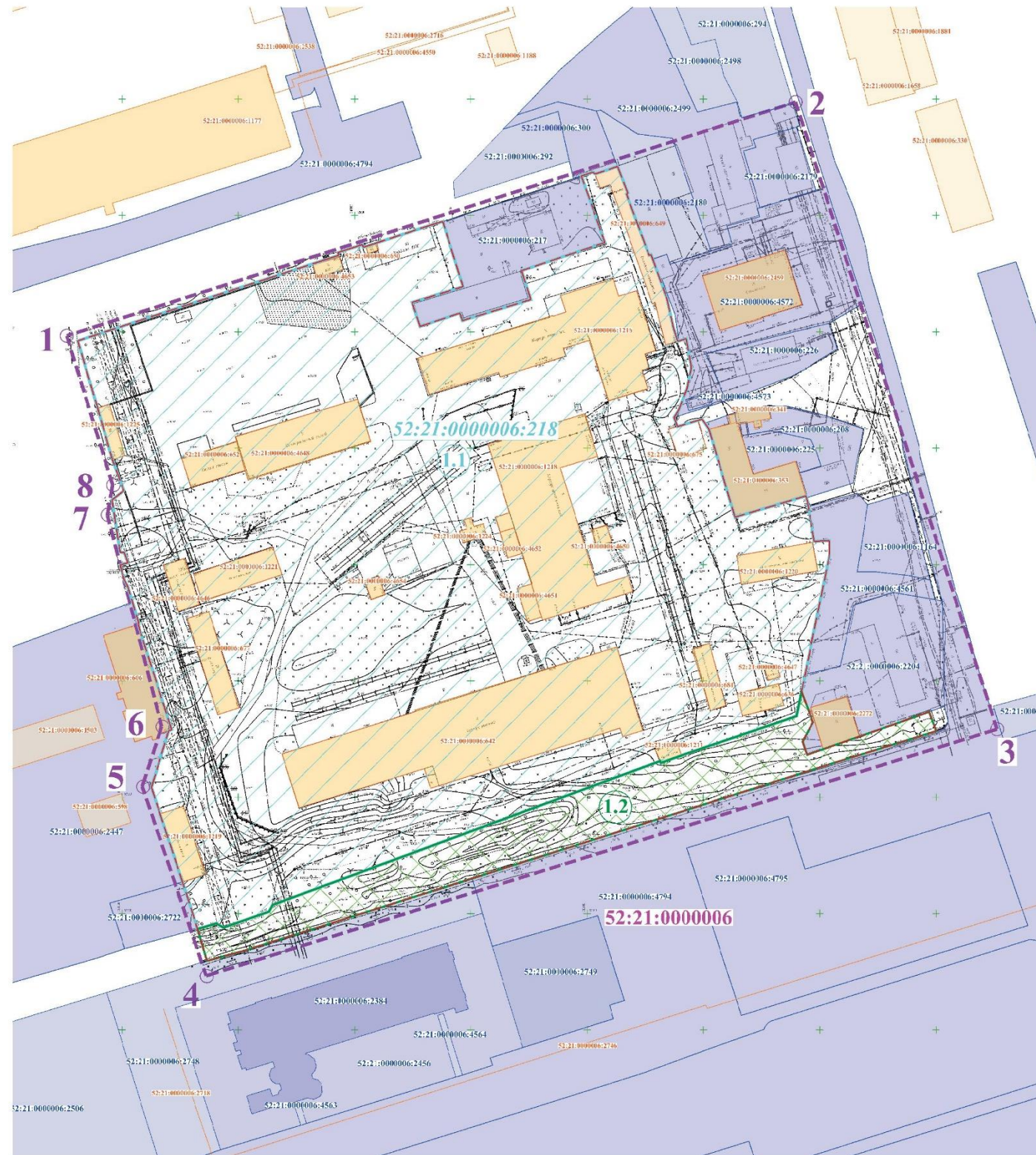
Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:21:0000006:3У1	Земли населенных пунктов	Нефтяническая промышленность 6.5	70635	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- Io - характерная точка образуемого земельного участка
- Io - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:21:0000006:4648 - граница и кадастровый номер ОКСА, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и номер кадастрового квартала

ИИМТ-04/2024					
Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: г. Нижний Новгород, земельный участок 22Ж и городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Имя	Коллеж	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Тармонов О.Е.	64	04	2024	04
Проверил	Тармонов О.Е.	04	2024		
Проект межевания территории				Страница	Лист
Основная (утвержденная) часть				II	2
Чертеж межевания				ООО "Ириани"	
1:500				г. Нижний Новгород	
				2024 г.	

V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:21:0000006:3У1	Нефтехимическая промышленность 6.5	70635	1.1	64809- по сведениям ЕГРН, 64814- по координатам	52:21:0000006:218/ для производственной деятельности
			1.2	5821	земли, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- - - граница образуемого земельного участка
- 1.1 - граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка, его условный номер
- 1.2 - земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена и его условный номер
- Io - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:21:0000006:4648 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594:89 - граница и номер кадастрового квартала

						ИМТ-04/2024		
						Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:218 по адресу: область Нижегородская, земельный участок 22Ж в городском округе город Дзержинск Нижегородской области		
Лич.	Колук.	Лист	№ ж.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основание (указываемый) мкс/г		
Директор	Тарасов О.Е.				06.2024	Страница	Лист	Листов
Выполнитель	Тарасов О.Е.					П	1	2
						Чертеж межевания 1:500 ООО "Ариэл" г. Нижний Новгород 2024 г.		