



**Городская Дума
г. Дзержинска**

Р Е Ш Е Н И Е

от «27» ноября 2024 г.

№ 420

**Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Дзержинска на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы от 12.03.2003 № 405, городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2025-2027 годы.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по предпринимательству, потребительскому рынку, управлению муниципальным имуществом и антимонопольной политике.

Председатель городской Думы
В.Г.Николаева



Глава города
М.П.Клишков

**УТВЕРЖДЕН**
решением городской Думы
от «27» ноября 2024 г. № 420

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска на 2025-2027 годы**

Раздел I.

**Основные направления городской политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на один год в соответствии с периодом, на который утверждается городской бюджет. Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах является повышение эффективности управления муниципальной собственностью г.Дзержинска и обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.1. Задачами приватизации в 2025-2027 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- обеспечение возможности выкупа арендованных объектов муниципальной собственности;
- обеспечение поступлений в городской бюджет денежных средств от приватизации муниципальной собственности;
- увеличение налогооблагаемой базы города Дзержинска;
- стимулирование привлечения частных инвестиций в сектор городской экономики.

1.2. Городская политика в сфере приватизации имеет следующие основные цели и приоритеты:

- погашение задолженности в бюджеты всех уровней, в т.ч. задолженности по арендной плате и налоговым платежам;

-обеспечение необходимых условий для функционирования и развития рынка недвижимости;

-содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения;

-изучение спроса на потребительском рынке, развитие новых видов услуг и улучшение состояния слаборазвитой сферы городской инфраструктуры.

1.3. В 2025 году планируется приватизировать находящиеся в муниципальной собственности объекты недвижимости: нежилое здание с ограждением и земельным участком и 2 нежилых помещения.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Продажа указанных в Программе объектов значительно снизит нагрузку на городской бюджет в части содержания данного имущества в надлежащем техническом состоянии.

1.4. Планируемое поступление денежных средств от реализации настоящего Прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году составит 17 000 000 (Семнадцать миллионов) рублей.

1.5. Планируемое поступление денежных средств от реализации настоящего Прогнозного плана (программы) приватизации в 2026 году составит 15 300 000 (Пятнадцать миллионов триста тысяч) рублей.

1.6. Планируемое поступление денежных средств от реализации настоящего Прогнозного плана (программы) приватизации в 2027 году составит 13 770 000 (Тринадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей.

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности города Дзержинска, планируемых к приватизации в 2025-2027 годах

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местонахождение объекта муниципальной собственности	Характеристика объекта	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Корпус № 398 Ограждение Земельный участок	Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ул.Менделеева, д.9 Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Менделеева, д.9 Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город	Назначение: нежилое, площадь 1537,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:402. Назначение: нежилое, протяженность 127 м, кадастровый номер: 52:21:0000006:2165 Площадь 2939 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:1167	2025

		Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 28Б		
2.	Нежилое помещение №ПЗ	Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, ул. Ульянова, д.9, пом. ПЗ	Назначение: нежилое, площадь 389,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000118:2027	2025
3.	Помещение	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Красноармейская, д.6, пом. П	Назначение: нежилое, площадь 77,6 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000135:801	2025
4.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д.71, пом. а	Назначение: нежилое, площадь 366,9 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000077:680	2026
5.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д.87, пом. Р1	Назначение: нежилое, площадь 129,0 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000041:1212	2026
6.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Циолковского, д.48, пом. П4	Назначение: нежилое, площадь 777,4 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000103:2852	2027

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом



М.П. Шерстнева