

Отчет
о проведении публичных консультаций

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города
Дзержинска
(наименование регулирующего органа)

«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле», утв.
решением городской Думы г.Дзержинска от 28.10.2021 № 219 (с изменениями от
16.12.2021 № 242, от 24.02.2022 № 268, от 28.04.2022 № 298, от 01.02.2024 № 576)
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций:

с "11" ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года.

2. Проведенные формы публичных консультаций:

N п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1.	Сбор мнений участников публичных консультаций посредством электронной почты, получения мнений на бумажном носителе посредством заполнения опросного листа.	с 11 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года	1

3. Список участников публичных консультаций:

3.1. Автономная некоммерческая организация Нижегородский центр общественных процедур «Бизнес против коррупции»
(наименование участника публичных консультаций)

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

N п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция регулирующего органа)
1.	По-мнению автора одно из условий индикатора риска под № 1 - <i>лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального</i>	Автономная некоммерческая организация Нижегородский центр общественных процедур «Бизнес против коррупции»	Указанные замечания подлежат отклонению в связи со следующим: Сформированный индикатор риска соответствует методическим рекомендациям Минэкономразвития России, а именно:

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – является самостоятельным основанием для проведения проверки, в связи с чем делает вывод, что нарушения обязательных требований в силу Закона № 248-ФЗ не могут являться обстоятельствами, определяемыми в качестве индикаторов риска.

Указывает, что «в общем виде, индикатор риска должен представлять собой факт возникновения какого-либо события или изменения текущего состояния объекта контроля, свидетельствующие с высокой вероятностью о наличии нарушений, представляющих реальную угрозу охраняемым законом ценностям. Более того, необходимо, чтобы параметр объекта контроля был количественно измерим, что позволит с точностью установить факт его изменения».

1. Не является фактом нарушения обязательных требований (в индикаторе не указан конкретный факт нарушения ОТ в сфере земельного контроля);

2. Использует параметры отклонения:

- каждый из участков находится в собственности более трех лет;
- участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
- ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;
- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Данные параметры отклонения сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Содержит источник получения сведений об отклонении.

В индикаторе источник информации – сведения из ЕГРН.

Согласно ст. 24 Федерального закона №248-ФЗ при выявлении

			<p>индикаторов риска могут использоваться сведения, полученные из <u>любых</u> источников, обеспечивающих их достоверность.</p> <p>4. Не является фактом причиненного вреда (в индикаторе не указано что был причинен какой-либо вред);</p> <p>5. Соответствует предмету контроля</p> <p>В соответствии с ч.2 ст. 72 Земельного кодекса РФ предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.</p> <p>Так, данный индикатор риска разработан с целью недопущения нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства - за использование земельных участков не по целевому назначению, за которое предусмотрена административная ответственность по статье 8.8. КоАП РФ.</p> <p>6. Содержит периодичность измерения индикатора: «по состоянию на 1 число квартала, следующего за отчетным».</p> <p>Вместе с тем, данный индикатор риска не противоречит части 9</p>
--	--	--	--

			<p>Федерального закона № 248-ФЗ, то есть является отклонением от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>
--	--	--	---

Председатель



М.П.Шерстнева

Сафиулова Светлана Владимировна
8(8313)39-71-05

