



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

06.12.2024

№ 07-02-03/109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной по ул. Зеленый
Ров в пос. Колодкино в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 07-02-02/130 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Зеленый Ров в пос. Колодкино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Зеленый Ров в пос. Колодкино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Зеленый Ров в пос. Колодкино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 06.12.2024 № 07-02-03/109

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Зеленый Ров в пос. Колодкино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Зеленый Ров в пос. Колодкино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 07-02-02/130 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Зеленый Ров в пос. Колодкино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию 10,88 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Сфера» по заказу АНО «Авиаклуб Бабино» в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Обеспечение проектируемой застройки объектами образования предусматривается за счет за счет существующих объектов - МБОУ Школа № 25 и МБДОУ «Детский сад» №9. Данные решения согласованы администрацией города Дзержинска Нижегородской области (письма 26 июля 2024 г. № Сл-150-643520/24, от 30 августа 2024 г. № Исх-150-492466/24).

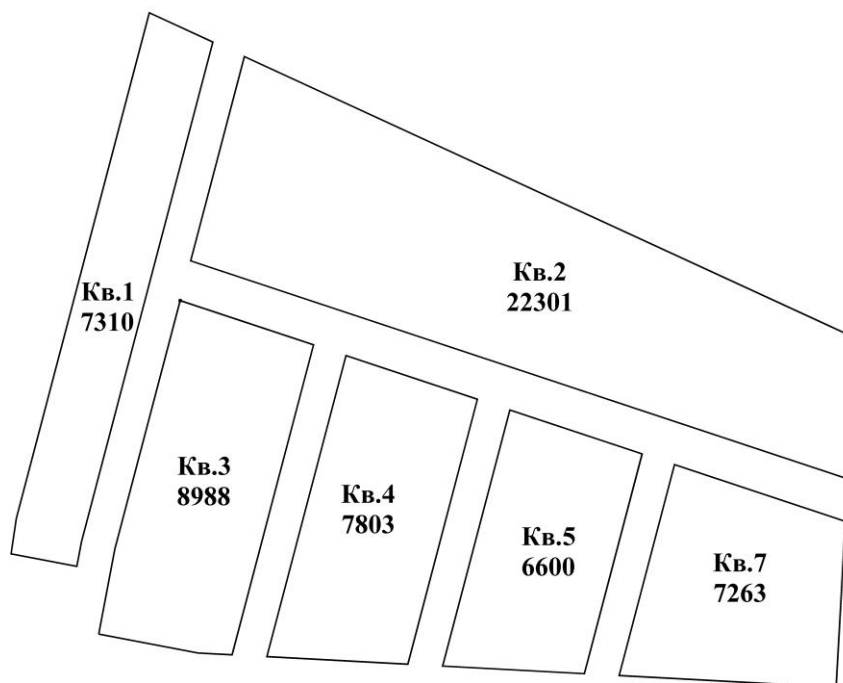
3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|--|---------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта | 10,88 га |
| Площадь расчетного квартала: Квартал 1 | 7310 м ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Квартал 2 | 22301 м ² |
| Квартал 3 | 8988 м ² |
| Квартал 4 | 7803 м ² |
| Квартал 5 | 6600 м ² |
| Квартал 6 | 7263 м ² |
| Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: | |
| Квартал 1 | 1000 м ² |
| Квартал 2 | 3000 м ² |
| Квартал 3 | 1400 м ² |
| Квартал 4 | 1300 м ² |
| Квартал 5 | 1100 м ² |
| Квартал 6 | 700 м ² |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: | |
| Квартал 1 | 1000 м ² |
| Квартал 2 | 3000 м ² |
| Квартал 3 | 1400 м ² |
| Квартал 4 | 1300 м ² |
| Квартал 5 | 1100 м ² |
| Квартал 6 | 700 м ² |
| Коэффициент застройки: | |
| Квартал 1 | 0,14 |
| Квартал 2 | 0,13 |
| Квартал 3 | 0,16 |
| Квартал 4 | 0,17 |
| Квартал 5 | 0,17 |
| Квартал 6 | 0,15 |
| Коэффициент плотности застройки: | |
| Квартал 1 | 0,14 |
| Квартал 2 | 0,13 |
| Квартал 3 | 0,16 |
| Квартал 4 | 0,17 |
| Квартал 5 | 0,17 |
| Квартал 6 | 0,15 |
| Площадь озелененных территорий | 45731 м ² |
| Вместимость автостоянок | 9 м/мест |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 2,2 м ³ /ч |
| Наружное пожаротушение | 10 л/с |
| Газоснабжение | 281 м ³ /ч |
| Электроснабжение -I категории надежности | 30 кВт |

| | |
|---------------------------|---------------|
| -III категории надежности | 523 кВт |
| Радиофикация | 88 радиоточек |
| Телефонизация | 88 номеров |
| Ливневая канализация | 2,12 л/с |

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование | Площадь застройки, кв.м | Этажность | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м | Примечание |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--|------------------------------|
| 1-85 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 1 | 100 | Количество объектов – 85 шт. |
| 86.1 | Магазины | 385 | 1 | 385 | |
| 86.2 | Отделение полиции | 20 | 1 | 20 | |
| 87 | ТП | 10 | 1 | 10 | |
| 88 | ГРП | 10 | 1 | 10 | |

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются

последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов коммунального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------|
| 87 | ТП |
| 88 | ГРП |

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - устройство временного покрытия проезжей части улиц;
 - устройство примыканий к автодороге Бабинское кольцо протяженностью 30 м;
 - устройство въездов на территорию протяженностью 10 м;
 - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1-85 | Индивидуальный жилой дом |
| 86.1 | Магазины |
| 86.2 | Отделение полиции |

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - устройство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
 - благоустройство и озеленение территории;

-устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|--|
| ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | 830 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000007:373, 52:21:0000007:374 и 52:21:0000000:9860 |
| ЗУ2 | Предоставление коммунальных услуг | 28 | |
| ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | 785 | |
| ЗУ4 | Благоустройство территории | 827 | |
| ЗУ5 | Магазины. Обеспечение внутреннего правопорядка | 1348 | |
| ЗУ6 | Предоставление коммунальных услуг | 24 | |
| ЗУ7 | Улично-дорожная сеть | 27 072 | |

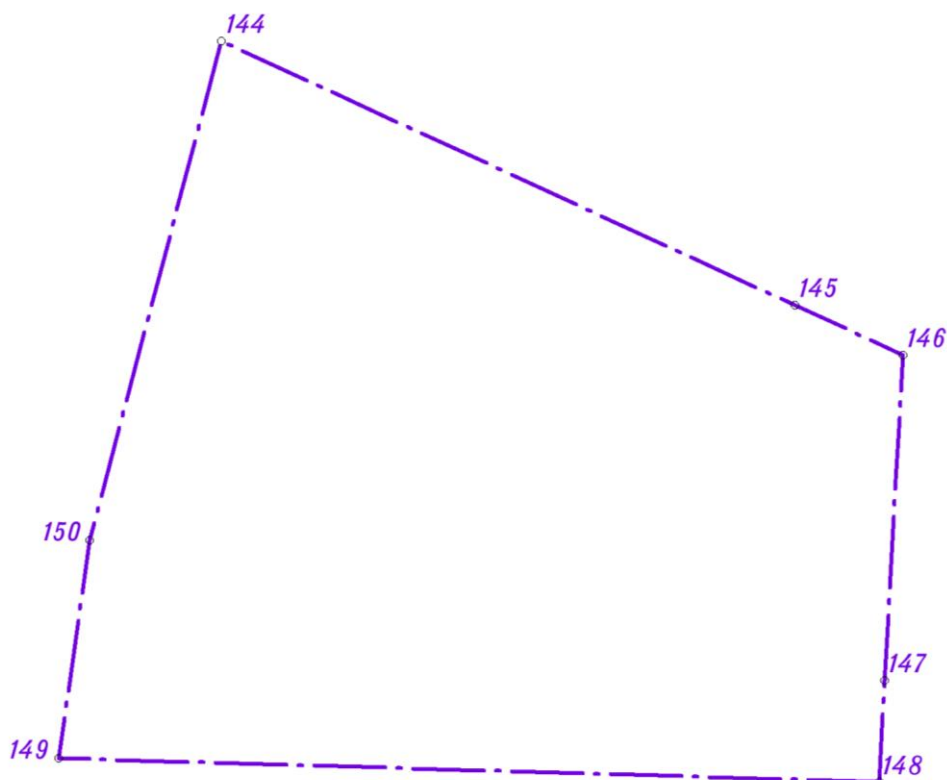
Также документацией по планировке территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000007:337, 52:21:0000007:348, 52:21:0000007:353, 52:21:0000007:364, 52:21:0000007:375, 52:21:0000007:386, 52:21:0000007:397, 52:21:0000007:407, 52:21:0000007:409, 52:21:0000007:338, 52:21:0000007:339, 52:21:0000007:340, 52:21:0000007:341, 52:21:0000007:342, 52:21:0000007:343, 52:21:0000007:344, 52:21:0000007:345, 52:21:0000007:346, 52:21:0000007:347, 52:21:0000000:9854, 52:21:0000211:324, 52:21:0000211:325, 52:21:0000211:326, 52:21:0000211:327, 52:21:0000000:9855, 52:21:0000007:349, 52:21:0000007:350, 52:21:0000007:351, 52:21:0000007:352, 52:21:0000007:354, 52:21:0000007:355, 52:21:0000007:356, 52:21:0000007:357, 52:21:0000007:358, 52:21:0000007:359, 52:21:0000007:360, 52:21:0000007:361, 52:21:0000007:362, 52:21:0000007:363, 52:21:0000007:365, 52:21:0000007:366, 52:21:0000007:367, 52:21:0000007:368, 52:21:0000007:369, 52:21:0000007:370, 52:21:0000007:371, 52:21:0000007:372, 52:21:0000007:376, 52:21:0000007:377, 52:21:0000007:378, 52:21:0000007:379, 52:21:0000007:380, 52:21:0000007:381, 52:21:0000007:382, 52:21:0000007:383, 52:21:0000007:384, 52:21:0000007:385, 52:21:0000007:387, 52:21:0000007:388, 52:21:0000007:389, 52:21:0000007:390, 52:21:0000007:391,

52:21:0000007:392, 52:21:0000007:393, 52:21:0000007:394, 52:21:0000007:395, 52:21:0000007:396, 52:21:0000007:398, 52:21:0000007:399, 52:21:0000007:400, 52:21:0000007:401, 52:21:0000007:402, 52:21:0000007:403, 52:21:0000007:404, 52:21:0000007:405, 52:21:0000007:406, 52:21:0000000:9856, 52:21:0000211:328, 52:21:0000000:9857, 52:21:0000000:9858, 52:21:0000211:329, 52:21:0000000:9859, 52:21:0000007:408 с «для клубов многоцелевого и специализированного назначения» на «для индивидуального жилищного строительства».

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ4 и ЗУ7 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

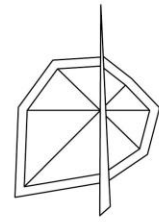


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------------|------------------|---|
| | X | Y |
| | | |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 144 | 518366,92 | 2191916,72 |
| 145 | 518239,41 | 2192193,70 |
| 146 | 518215,46 | 2192245,74 |
| 147 | 518058,50 | 2192236,92 |
| 148 | 518009,42 | 2192234,17 |
| 149 | 518020,91 | 2191838,39 |
| 150 | 518126,00 | 2191853,33 |

VI. Чертеж планировки территории.



Условные обозначения

- границы подготовки документации по планировке территории
- красные линии проектные
- проектируемые границы участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- индивидуальный жилой дом
- ёмкость-накопитель ливневых стоков
- общественно-торговый центр
- здания предназначенные для коммунального обслуживания
- ёмкость-накопитель чистой воды
- проектируемые улицы и проезды
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха
- 80 - номер по экспликации проектируемых объектов капитального строительства

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

| № зоны по чертежу планировки | Назначение зоны | № ОКС по чертежу планировки | Наименование ОКС | Этажность | Площадь застройки, кв.м | Суммарная поэтажная площадь, кв.м | Примечание |
|------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 1-85 | Для индивидуального жилищного строительства | 1-85 | Индивидуальный жилой дом | 1 | 100 | 100 | Всего: площадь застройки - 8500 м ² ; суммарная поэтажная площадь - 8500 м ² |
| 86 | Магазины, обеспечение внутреннего транспорта | 86.1 | Магазины | 1 | 385 | 385 | |
| | | 86.2 | Отделение полиции | 1 | 20 | 20 | |
| 87 | Предоставление коммунальных услуг | 87 | ТП | 1 | 10 | 10 | |
| 88 | Предоставление коммунальных услуг | 88 | ГРП | 1 | 10 | 10 | |

ППМТ-2022-53

| | | | | | | | |
|---|---------------|------|-------|---------|------|---|------|
| Проект планировки территории (включая проект межевания территории) расположенной по ул. Зеленый Ров, в пос. Колодино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | | | | | |
| Имя | Колуч | Лист | Датум | Подпись | Дата | Чертеж планировки территории (утверждаемая часть) | |
| Ген. директор | Малышев Д.В. | | | | | Страница | Лист |
| Г.И. инженер | Биряков М.А. | | | | | ППТ | 1 |
| Исполнитель | Курочкин О.И. | | | | | | 1 |
| М 1:1000 | | | | | | ООО "Сфера" | |
| Нормоконтроль | Степанов Т.Н. | | | | | | |

VII. Чертеж межевания территории.

- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
 - красная линия устанавливаемая
 - линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
 - границы части измененного участка или земель, собственности на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид использования земельного участка (целевое назначение) | Линейный размер образуемого земельного участка, м | Площадь образуемого земельного участка | |
|---|---|---|--|---|
| | | | Линейный размер части, входящей в состав образуемого земельного участка, м | Площадь части, входящей в состав образуемого земельного участка |
| 121 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 800 | 11 | 607 |
| | | | 12 | 200 |
| | | | 21 | 28 |
| 122 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 780 | 21 | 780 |
| | | | 22 | 0 |
| 123 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 807 | 21 | 807 |
| | | | 22 | 0 |
| 124 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 1364 | 21 | 1364 |
| | | | 22 | 0 |
| 125 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 24 | 21 | 24 |
| | | | 22 | 0 |
| 127 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 27 072 | 21 | 402 |
| | | | 22 | 607 |
| | | | 23 | 26 063 |



| Условный номер образуемого земельного участка | Вид использования земельного участка (целевое назначение) | Линейный размер образуемого земельного участка, м | Площадь образуемого земельного участка | | Площадь земельного участка, м² | Классификация земель | Категория земель | Вид разрешенного использования | Год отчисления земельного участка | Дата отчисления земельного участка | Категория земель | Классификация земель | Вид разрешенного использования | Год отчисления земельного участка | Дата отчисления земельного участка | Площадь земельного участка, м² | Классификация земель | Категория земель | Вид разрешенного использования | Год отчисления земельного участка | Дата отчисления земельного участка | Площадь земельного участка, м² | Классификация земель | Категория земель | Вид разрешенного использования | Год отчисления земельного участка | Дата отчисления земельного участка | | |
|---|---|---|--|---|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | Линейный размер части, входящей в состав образуемого земельного участка, м | Площадь части, входящей в состав образуемого земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 121 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 800 | 11 | 607 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 122 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 780 | 21 | 780 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 123 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 807 | 21 | 807 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 124 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 1364 | 21 | 1364 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 125 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 24 | 21 | 24 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 127 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 27 072 | 21 | 402 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 127 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 27 072 | 22 | 607 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |
| 127 | Для размещения объектов складского назначения (С.3) | 27 072 | 23 | 26 063 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 | 1012,5 |

| ИИТ-2022-53 | | | | | | | | | |
|---|--------|------|------|------|------|--|---------|------|--------|
| И.п. | И.а.п. | Л.п. | И.п. | И.п. | И.п. | Департамент по планировке территории (Единица планировки территории, включая проект межевания территории) расположенный по адресу: Рязань, в пос. Кавалерия и городском округе город Дзержинское Нижегородской области | | | |
| Чертеж межевания территории и разделение образуемого земельного участка (размещение частей) | | | | | | | Степень | Лист | Листов |
| | | | | | | | ИИТ | 1 | 2 |
| М 1:1000 000 "Сфера" | | | | | | | | | |

VIII. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- граница податочной документации на планировку территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
 - красная линия установившейся
 - линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
 - границы части изменяемого участка или земель, собственности на которые не разграничены, входящие в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. |
|---|---|---|
| ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 830 |
| ЗУ2 | Предоставление коммунальных услуг (2.1.1) | 28 |
| ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 785 |
| ЗУ4 | Бытовое обслуживание территории (12.0.2) | 827 |
| ЗУ5 | Магазины (4.4), Обеспечение ввертываемости протектора (8.3) | 1348 |
| ЗУ6 | Предоставление коммунальных услуг (2.1.1) | 24 |
| ЗУ7 | Учasto-дворовая сеть (12.0.1) | 27 972 |

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № зоны планируемого размещения | Назначение зоны | № кв. квартала | Назначение СЭС | Условный номер | Площадь застройки, кв.м. | Суммарная полезная площадь, кв.м. | Примечание |
|--------------------------------|---|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.85 | Для индивидуального жилищного строительства | 1.85 | Индустриальный жилой дом | 1 | 100 | 100 | с учетом площади застройки 830 кв.м., суммарной полезной площадью - 830 кв.м. |
| 86 | Магазины, объекты бытового обслуживания населения | 86.1 | Магазины | 1 | 385 | 385 | |
| 87 | Предоставление коммунальных услуг | 87 | ТП | 1 | 10 | 10 | |
| 88 | Предоставление коммунальных услуг | 88 | ТП | 1 | 10 | 10 | |

Детализация элементов земельного участка и подкатегории землепользования

| Код элемента | Наименование элемента | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. | Примечание |
|--------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------|
| 001 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 002 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 003 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 004 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 005 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 006 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 007 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 008 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 009 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 010 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 011 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 012 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 013 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 014 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 015 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 016 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 017 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 018 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 019 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 020 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 021 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 022 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 023 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 024 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 025 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 026 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 027 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 028 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 029 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 030 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 031 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 032 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 033 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 034 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 035 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 036 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 037 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 038 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 039 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 040 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 041 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 042 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 043 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 044 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 045 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 046 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 047 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 048 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 049 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 050 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 051 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 052 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 053 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 054 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 055 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 056 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 057 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 058 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 059 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 060 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 061 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 062 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 063 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 064 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 065 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 066 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 067 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 068 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 069 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 070 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 071 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 072 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 073 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 074 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 075 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 076 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 077 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 078 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 079 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 080 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 081 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 082 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 083 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 084 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 085 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 086 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 087 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 088 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 089 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 090 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 091 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 092 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 093 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 094 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 095 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 096 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 097 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 098 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 099 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |

ИИТ-2022-52

Документация по планировке территории (включая планировку территории, включая проект межевания территории) населенного пункта в г. Дзержинск Р.н. Волжского и городского округа город Дзержинск Нижегородской области

| | | | |
|-------------|------------|------|------|
| Инициатор | И.И.Иванов | Дата | 2022 |
| Исполнитель | И.И.Иванов | Дата | 2022 |
| Исполнитель | И.И.Иванов | Дата | 2022 |

М 1: 1000 ООО "Сфера"