

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту**

**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского округа город Дзержинск**

**27 мая 2022 года**

**Общественные обсуждения**, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Дзержинск по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы г.Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (с изменениями), в части их приведения в соответствие с утвержденным генеральным планом городского округа город Дзержинск (далее – проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск), подготовленному на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 ноября 2020 года № 07-01-06/167 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области».

**Инициатор**: министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, администрация города Дзержинска.

**Разработчик** **проекта**: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

**Оповещение** о проведении общественных обсуждений производилось посредством размещения информации на официальном сайте администрации города <https://адмдзержинск.рф>, публикации в газете «Дзержинские ведомости» № 39 (1049) от 11 мая 2022 года, а также на информационном стенде, оборудованном около здания администрации города по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.5А и на электронных информационных панелях общего доступа, расположенных в помещении отделения ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Дзержинск: г.Дзержинск, ул.Гастелло, д.11/25.

**Экспозиция** проекта проводилась: с 11 мая 2022 года по 27 мая 2022 года (в рабочее время) по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, 5А (департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г.Дзержинска, на информационных стендах).

**Предложения и замечания** участников общественных обсуждений принимались с 11 мая 2022 года по 27 мая 2022 года посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск: по электронной почте – [official@adm.dzr.nnov.ru](mailto:official@adm.dzr.nnov.ru); [official@depgraddzr.ru](mailto:official@depgraddzr.ru); на официальный сайт администрации города – <https://адмдзержинск.рф>.
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.5А (департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г.Дзержинска).

В срок проведения общественных обсуждений поступили предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск:

**От администрации города Дзержинска:**

- в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводства» для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предлагаем предусмотреть примечание: «\*\*Данный вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества»;

- для земельного участка площадью 428 кв.м под канализационной насосной станцией, расположенной в районе ул.Лесной в пос.Пушкино г.о.г.Дзержинск, границы территориальных зон предлагаем скорректировать с учетом отнесения данного земельного участка к территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка под канализационной насосной станцией;

- границы территориальной зоны О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта» в микрорайоне «Западный-1» предлагаем откорректировать с учетом разрешения на размещение спортивной площадки (для лыжероллерных видов спорта) на территории площадью 71529 кв.м, находящейся севернее б-ра Космонавтов, 17В г. Дзержинска (постановление администрации г.Дзержинска от 29 апреля 2022 года № 1342) и с учетом границ подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона «Западный-1» в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработанной на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 июня 2017 года № 2112;

- предлагаем откорректировать границу территориальной зоны ЦОИ «Зона общественно-деловая исторического центра» с учетом существующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пл.Дзержинского, 1, в целях возможности формирования земельного участка под муниципальным объектом;

- предлагаем откорректировать границы территориальных зон: ЦО-2 «Зона общественно-деловая» и П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м» согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в целях возможности формирования земельного участка под муниципальным объектом, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 14Б, в территориальной зоне П-3;

- в статье 23 «Подзоны территориальных зон» части 3 «Градостроительные регламенты» для подзоны П-3.1 территориальной зоны П-3 производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м, для вида разрешенного использования «Магазины» минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений принять равным 1 м (Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11.02.2022 № 07-01-03/10);

- предлагаем дополнить статью 8 главы 6 части 1 следующим пунктом: «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальных зон Ж-3, Ж-3П»;

- предлагаем дополнить градостроительный регламент территориальной зоны О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта» основным видом разрешенного использования «Спортивные базы» (код 5.1.7);

- предлагаем дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки» основным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

**От АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод»:**

- установить для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000162:1 площадью 164124 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Горбатовка, участок №2 ОАО «Линдовское» филиал «Доскинская» птицефабрика, территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования», а также дополнения основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-1 видом «Птицеводство» (код 1.10).

**От ООО «Завод синтанолов»:**

- добавить в градостроительный регламент территориальной зоны ЦО-2 следующие параметры:

1. Основной вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

2. Максимальная допустимая этажность в зоне ЦО-2 – 12 этажей, что соответствует Генеральному плану г.о.г. Дзержинск, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 18.09.2020 №775.

3. Примечание следующего содержания: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке».

Количество участников общественных обсуждений – **3 участника**.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 27 мая 2022 года.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы г.Дзержинска от 23 июня 2020 года № 916 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», статьей 28 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением главы города Дзержинска от 29 апреля 2022 года № 31 «О назначении общественных обсуждений» общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск признаны состоявшимися.

Председатель Ю.Э. Курышева