город Дзержинск

Нижегородская область

PRO URBAN



Разработка архитектурной концепции территории общего пользования вдоль проспекта Циолковского д.65-85 с обустройством велосипедной дорожки

2025

СОДЕРЖАНИЕ

PRO URBAN

2 Содержание

4 Ситуационная схема

5 Схема значения территории в системе общественных пространств

6 Анализ документа правил землепользования и застройки

7 Схема зон с особыми условиями использования территорий

8 Существующее функциональное зонирование территории

9 Анализ транспортной организации территории

10 Ландшафтно-визуальный анализ территории

11 Схема существующих зеленых насаждений

12 SWOT-анализ

14 Результаты социологического исследования

15 Соучаствующее проектирование

17 Принципы концепции

18 Описание концепции

19 Основная идея проекта

20 Формирование узлов концепции

21 Схема предлагаемой организации движения

22 Схема предлагаемого функционального зонирования

23 Предложения по организации инфраструктуры коммуникационных узлов

24 Предложения по организации инфраструктуры ожидания

25 Предложения по организации инфраструктуры для тихого отдыха

26 Аналоговый ряд // Малые архитектурные формы

27 Архитектурные решения

28 Функционально-планировочная организация территории // Схема генерального плана

29 Схемы предлагаемых маршрутов

30 Предложение по организации ливневых стоков

31 Схема покрытий с конструкциями покрытий

33 Аналоговый ряд // Мощение

35 Схема озеленения

36 Ассортимент древесно-кустарниковых растений

37 Схема освещения

38 Аналоговый ряд // Освещение

39 Аналоговый ряд // Событийное оформление пространства

40 Фрагменты генерального плана

42 Схема расположения камер видеонаблюдения

43 Схема этапов реализации

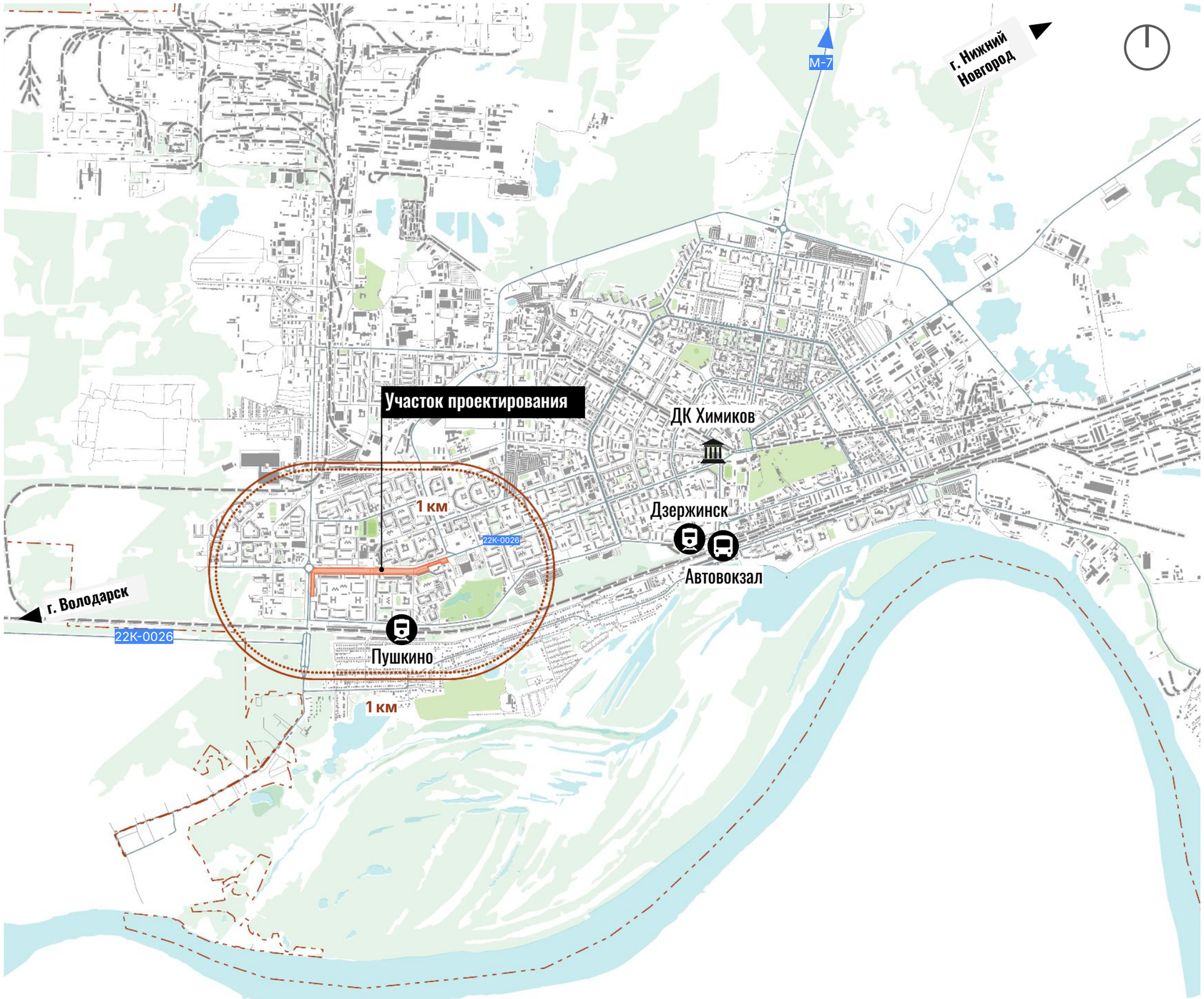
44 Визуализации



ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

PRO URBAN





Дзержи́нск — город (до 1930 года рабочий посёлок) в Нижегородской области России Город расположен в 30 км к западу от Нижнего Новгорода на левом берегу реки Оки.
Городской округ город Дзержинск расположен западнее центральной части Нижегородской области и непосредственно примыкает к западной границе городского округа город Нижний Новгород. Расстояние до областного центра составляет 40 км.

Нижний Новгород 1 ч 43 м 36 м

В советские годы этот город был ведущим центром химической промышленности СССР, что привело к ухудшению экологической ситуации в регионе. В настоящее время некоторые химические предприятия закрыты.

1930	421,5 км²	213 410
Год основания	Площадь города	Жителей

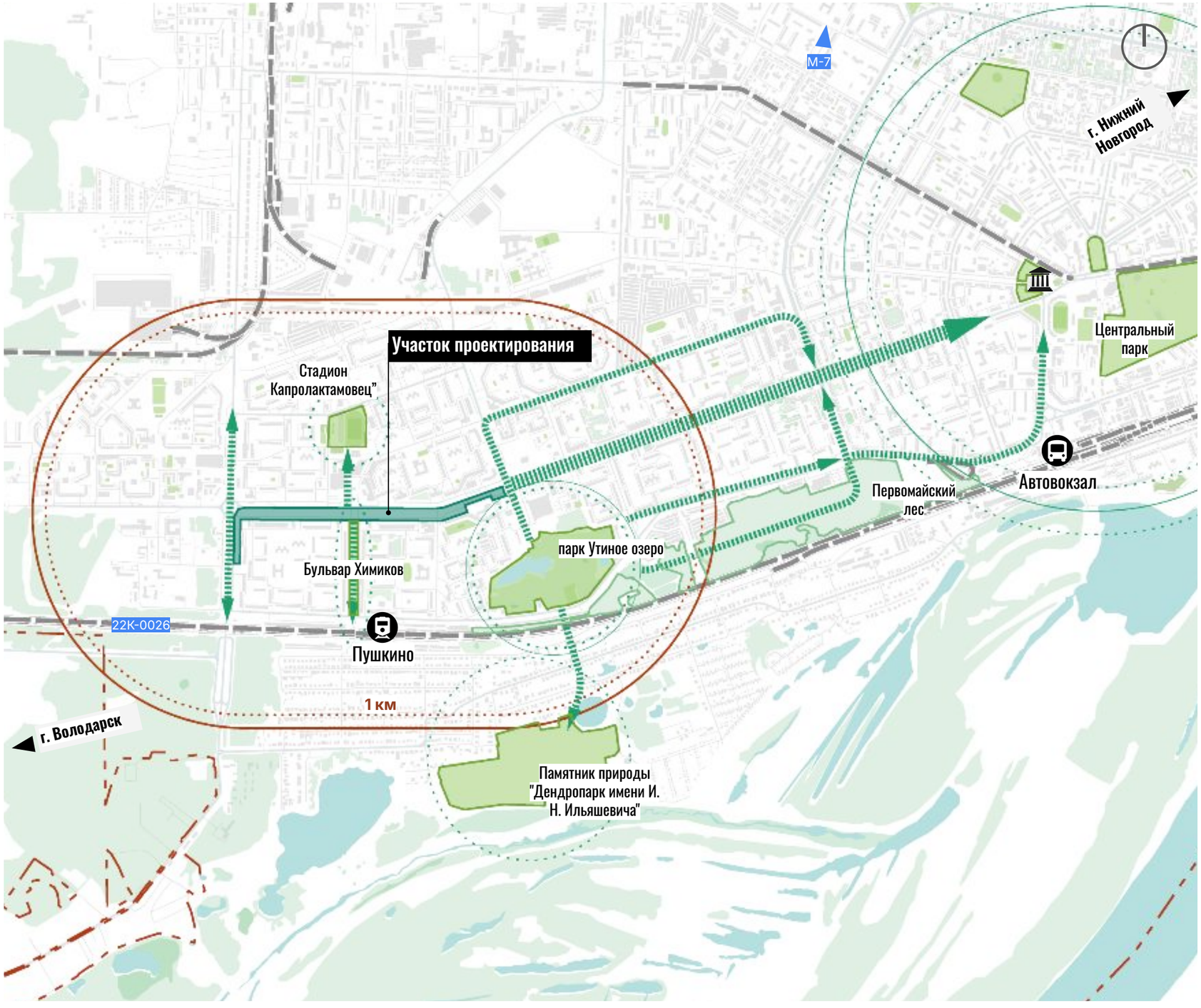
Условные обозначения

Границы населенного пункта

Границы проектирования

СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

PRO URBAN



Пешеходная связность между общественными и рекреационными пространствами обеспечивает удобное и безопасное передвижение людей без необходимости пользоваться автомобилем.

Создание связной пешеходной системе в городе снизит транспортную нагрузку, уровень шума и загрязнение воздуха, повышая экологическое качество городской среды.

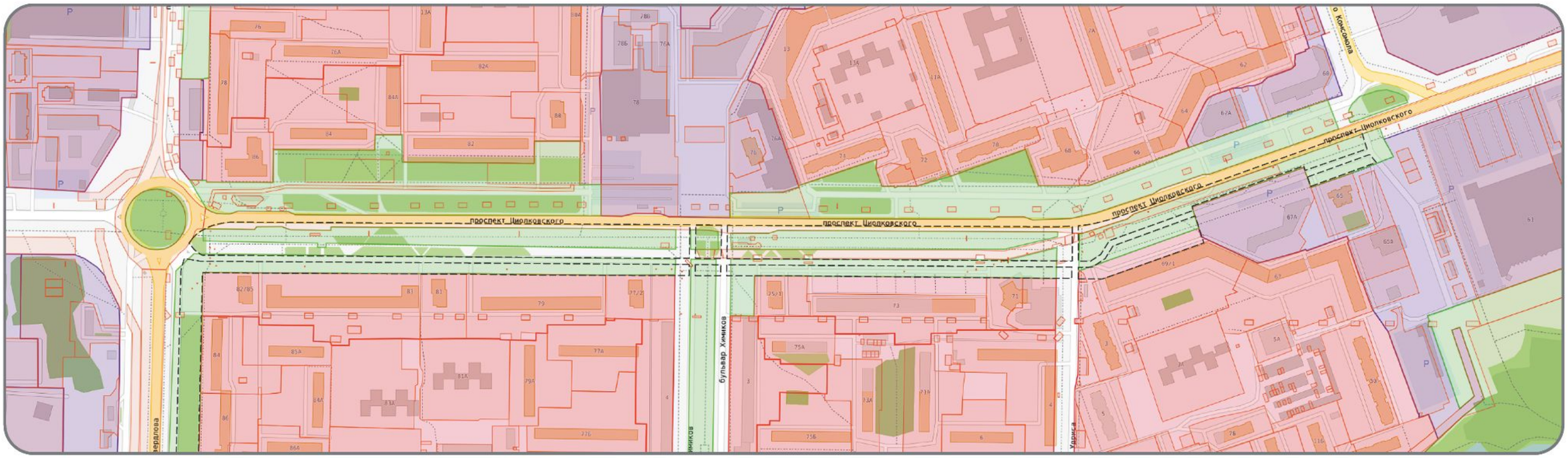
Центр города 45 м 8 м

Связная пешеходная структура стимулирует социальные взаимодействия, делает город более «живым» и способствует формированию и развитию городских сообществ.

Условные обозначения

- Потенциальные направления развития пешеходных пространств в масштабе города
- Границы населенного пункта
- Границы проектирования

АНАЛИЗ ДОКУМЕНТА ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



Зона озелененных территорий общего пользования

Зона среднеэтажной жилой застройки

Жилые здания

Границы земельных участков

Зона многоэтажной жилой застройки

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ЦО-1)

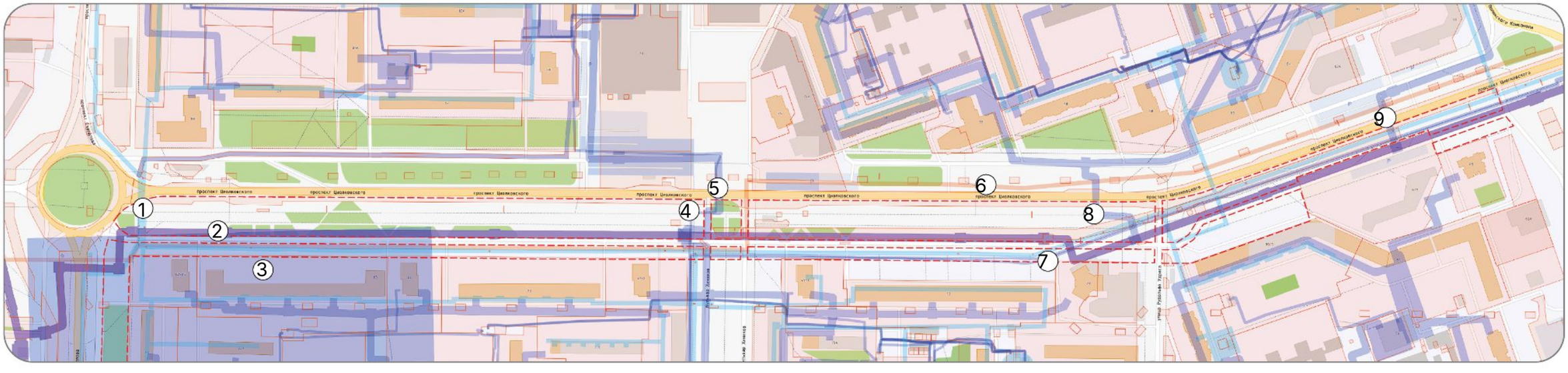
Озеленение

Границы проектирования

- Согласно документу Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, территория проектирования относится к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования.

СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

PRO URBAN



Зона санитарной охраны водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал"

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Охранная зона объекта: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения)

Магистральные тепловые сети

1 Охранная зона объекта: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения)

2 ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "СООРУЖЕНИЕ (КОМПЛЕКС ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ДЗЕРЖИНСКОЙ ТЭЦ)"

3 ЗОУИТ зона санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал"

4 ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от РП №9 фидер 124 до РП №12, Нижегородская область, г.Дзержинск , пр-т Циолковского

5 ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "АБОНЕНТСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КАМЕРА № 138 СЕВ С ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ СЕТЯМИ-СООРУЖЕНИЕ"

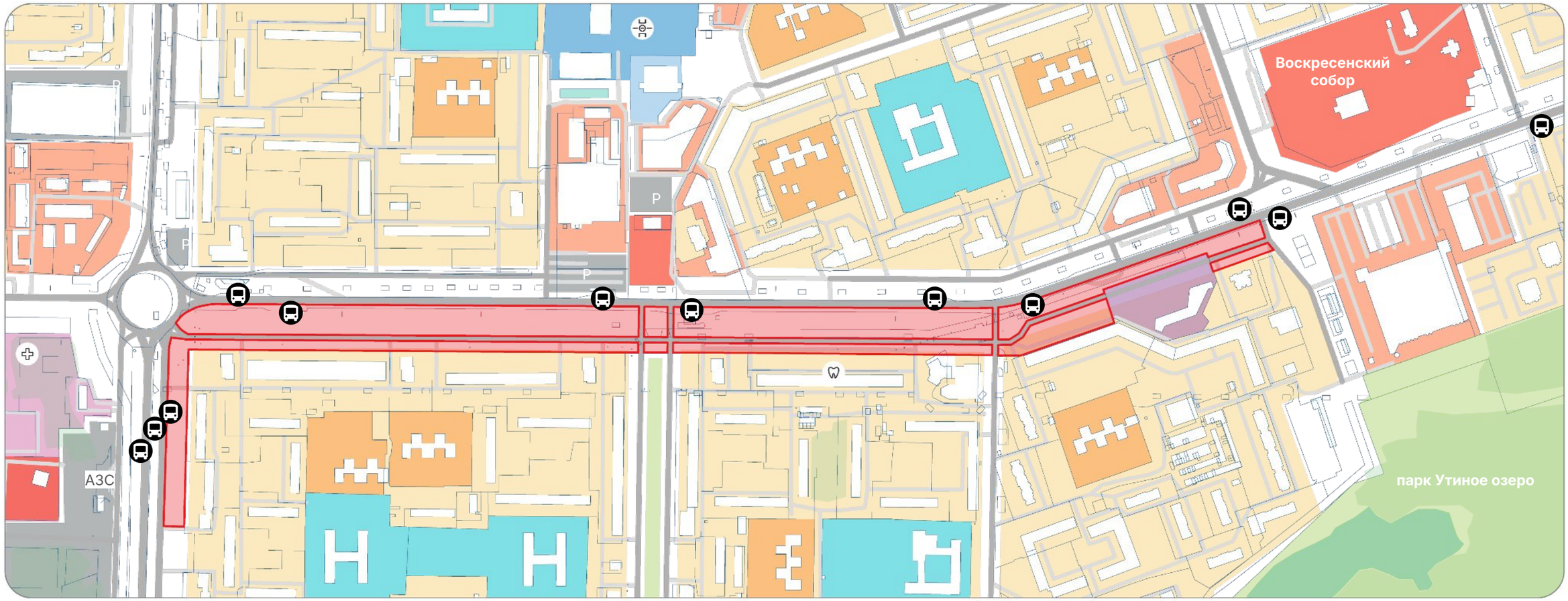
6 ЗОУИТ ОК 83 ВОЛС в канализации Дзержинск-Володарск

7 ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от РП №7 фидер 76 до РП №12, Нижегородская область, г.Дзержинск , пр-т Циолковского

8 ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "СООРУЖЕНИЕ - АБОНЕНТСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КАМЕРА № 135 С ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ СЕТЯМИ"

9 ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "Абонентская тепловая камера №133А с внутриквартальными сетями"

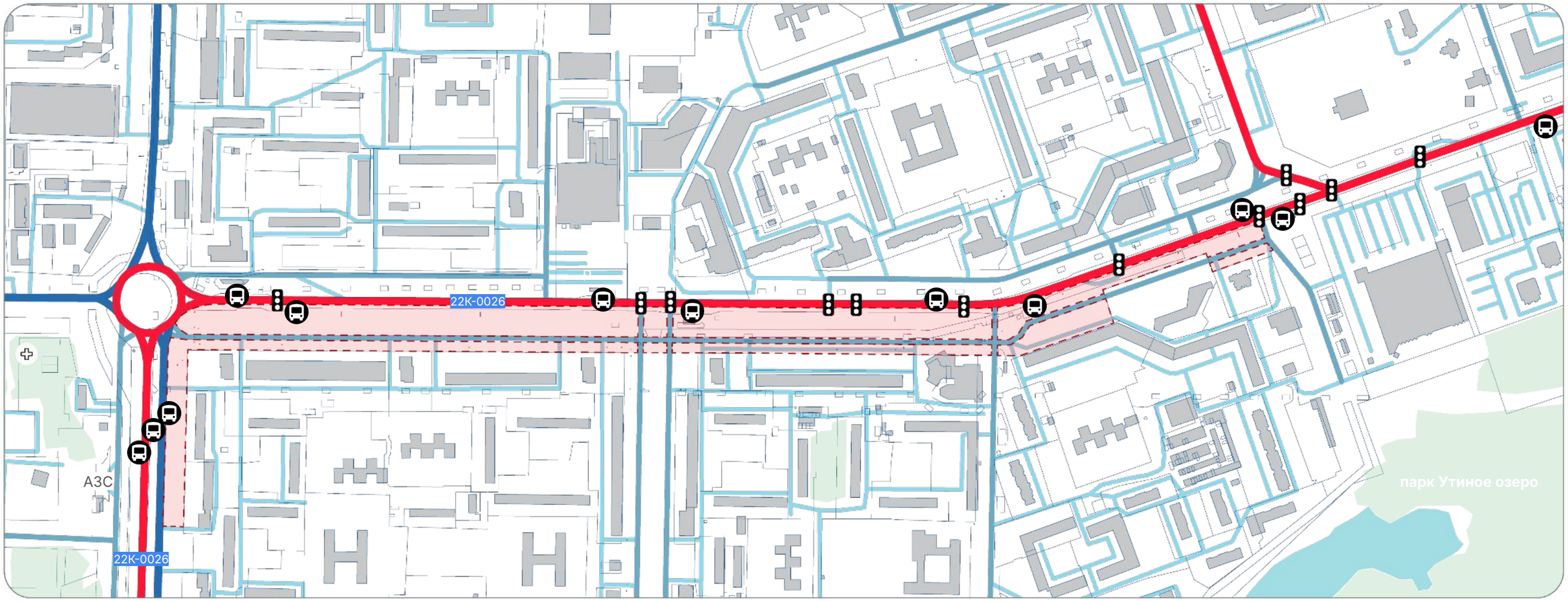
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



- Территория проектирования расположена в границах сложившегося элемента планировочной структуры, который характеризуется смешанным характером использования и высоким разнообразием объектов недвижимости.

- В зоне пешеходной доступности находятся три религиозных объекта, задающих культурный контекст и влияющих на визуальное восприятие территории. Рынок и торговые комплексы создают дополнительные точки притяжения, стимулируя постоянный поток пешеходов и транспорта. Это способствует формированию многофункционального, устойчивого и востребованного общественного пространства.

АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

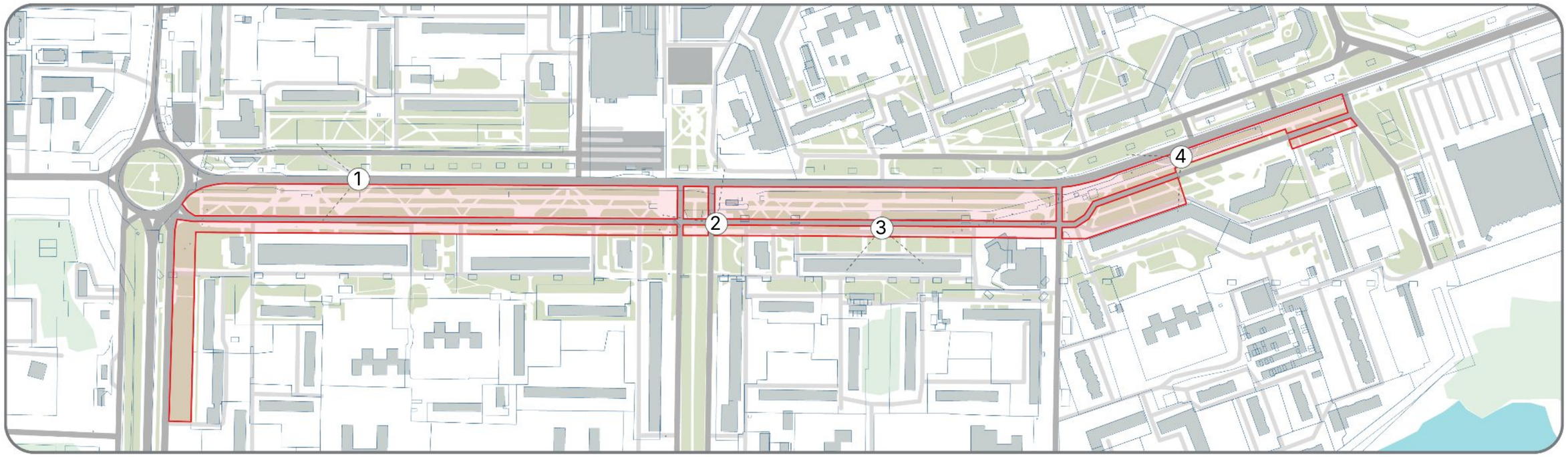


Магистральные улицы общегородского значения
Магистральные улицы районного значения
Дороги местного значения
Внутриквартальные проезды
Остановки общественного транспорта
Здания и сооружения
Границы земельных участков
Границы проектирования

- Территория проектирования представляет собой линейное общественное пространство, расположенное вдоль проспекта Циолковского в Дзержинске и ограниченное дублёром магистрали, формируя бульвар между двумя параллельными улицами.
- Пространство имеет прерывистую структуру из-за примыкания дорог местного значения, которые делят его на отдельные фрагменты. Несмотря на разрывы, сохраняются пешеходные связи, обеспеченные наземными переходами и возможностями безопасного пересечения проезжей части.
- Формируемый бульвар обладает потенциалом стать связующим общественным каркасом района, объединяющим жилую застройку и городские функции вдоль проспекта.

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

PRO URBAN



1 ВИД С ПРОСПЕКТА ЦИОЛКОВСКОГО



Пешеходная ось защищена от транспортного шума зелёным буфером, представляет собой главную прогулочную линию с возможностью неспешного движения, размещения малых архитектурных форм и городской мебели.

2 ВИД НА ЛОКАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР



Отсутствие крупномерной растительности обеспечивает визуальное раскрытие на комплекс объектов притяжения (городской рынок, Храм во имя святителя Николая Чудотворца) и уличный фронт застройки.

3 ВИД НА ВХОД В ПОЛИКЛИНИКУ



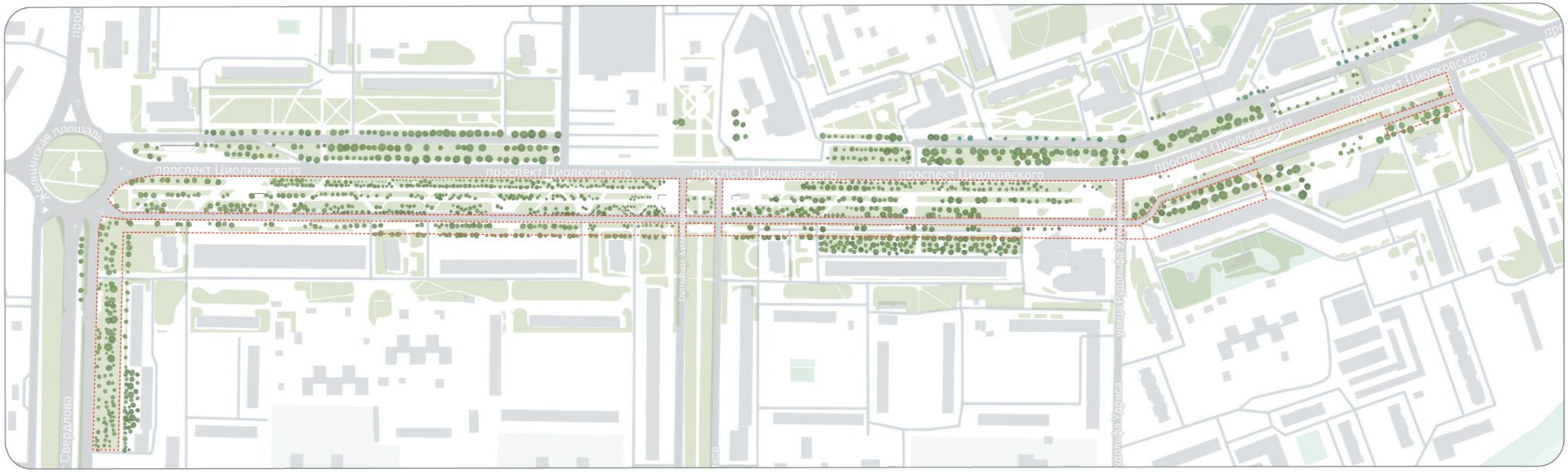
Перед зданием стоматологической поликлиники расположена парковка и присутствует развитое озеленение. Покрытие дорожного полотна местами повреждено. Организованные зоны ожидания и встреч отсутствуют.

4 ВИД НА УЧАСТОК С ЗАЛЕГАНИЕМ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



На некоторых участках отсутствует полноценное озеленение, за исключением узкой полосы газона вдоль проезжей части. Благоустройство ограничивается асфальтированной дорогой, малые архитектурные формы и скамейки не предусмотрены.

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



Травянистое покрытие

Существующие древесно-кустарниковые насаждения

На территории проектирования произрастают древесно-кустарниковые растения из основного и дополнительного ассортимента. Вдоль транзитных направлений и автомобильной дороги располагаются рядовые посадки из липы мелколистной, клена остролистного, ясеня обыкновенного, березы повислой. Единичными экземплярами встречается сосна обыкновенная, а в групповых посадках рябина обыкновенная, сирень обыкновенная, роза морщинистая и др. По периметру дорожек высажена живая изгородь из пузыреплодника калинолистного и боярышника обыкновенного.

На территории выявлено несколько проблем: встречается инвазивный вид деревьев - клен ясенелистный, а также больные и сухостойные деревья, требующие замены.



Липа мелколистная
(Tilia cordata)



Клен остролистный
(Acer platanoides)



Клен ясенелистный
(Acer negundo L.)



Берёза повислая
(Betula pendula)



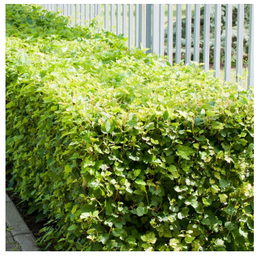
Ясень обыкновенный
(Fraxinus excelsior)



Роза морщинистая
(Rosa rugosa)



Сирень обыкновенная
(Syringa vulgaris)



Пузыреплодник
калинолистный
(Physocarpus opulifolius)

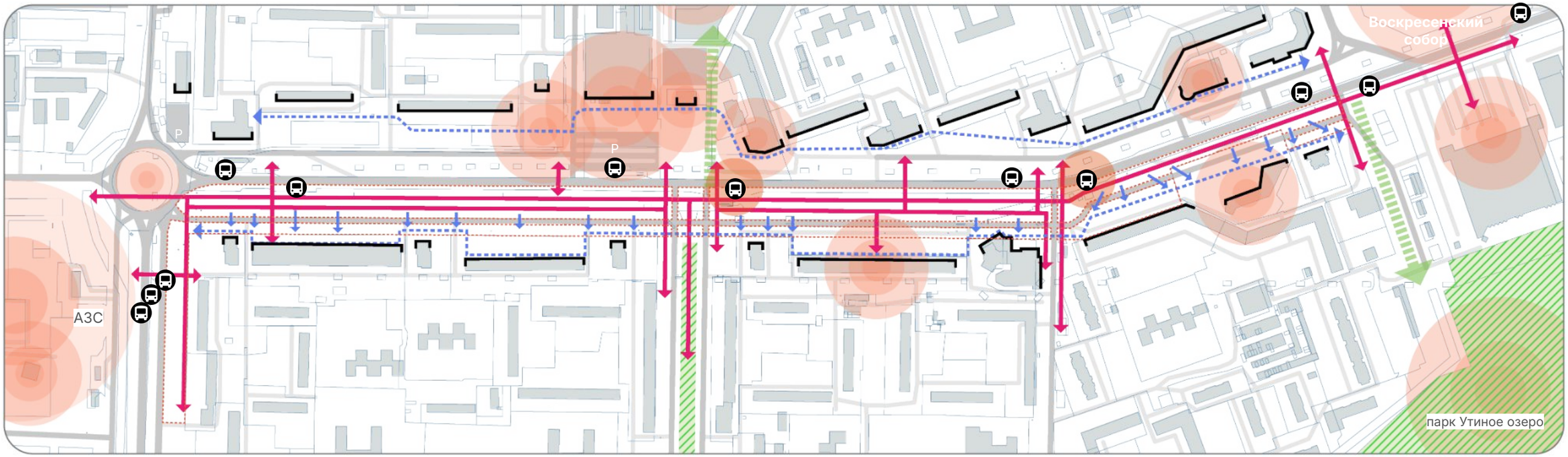


Сосна обыкновенная
(Pinus sylvestris)



Рябина обыкновенная
(Sorbus aucuparia)

SWOT-АНАЛИЗ



Организованные пешеходные связи

Стихийные пешеходные связи

Существующие точки притяжения

Элементы фронта улицы

Рекреационные пространства

P Улично-дорожная сеть

Остановки общественного транспорта

Границы проектирования

Сильные стороны

- Территория пролегает вдоль планировочной оси к центру города, из-за чего с территории открываются визуальные коридоры к знаковым для города объектам;
- На территории высокий уровень озеленения, множество существующих крупномерных растений;
- Близость благоустроенных городских общественных пространств (парк Утиное озеро, бульвар Химиков);
- Большое количество коммерческих объектов и функциональных точек притяжения.

Слабые стороны

- Разрозненный фронт улицы, не формирующий единое пешеходное пространство;
- Большое количество стихийных пешеходных переходов через дублер проспекта Циолковского;
- Отсутствует собранный пешеходный транзит вдоль фронта улицы, что нарушает связи и усложняет транзитные направления;
- Малое количество привлекательных объектов, устаревшее благоустройство;
- Нехватка парковочных мест вблизи социальных объектов.

Возможности

- Создание связной системы велосипедных и пешеходных транзитов, что позволит создать безопасное и комфортное общественное пространство на периферии города;
- Создание комплексной инклюзивной инфраструктуры для маломобильных групп населения;
- Поддержка существующих социальных объектов необходимой инфраструктурой (стоматологическая поликлиника, торговые объекты, остановки общественного транспорта).

Риски

- Риск дорожно-транспортных происшествий из-за смешения потоков автомобилей и общественного транспорта;
- Конфликты из-за нехватки парковочных мест для посетителей социальных объектов;
- Нарушение скоростного режима на дублере проспекта;
- Отсутствие пешеходных связей между городскими общественными пространствами может стимулировать повышение уровня автомобилизации в городе.



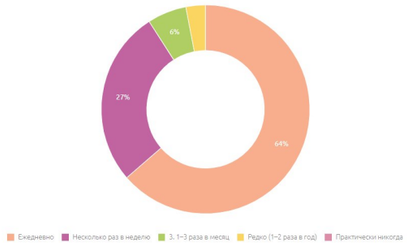
ВОВЛЕЧЕНИЕ ГОРОЖАН

РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

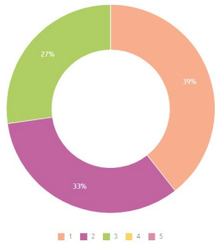
33 человека

приняли участие в опросе

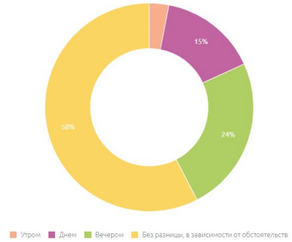
Как часто Вы посещаете территорию проспекта Циолковского? Одиночный выбор



Как бы Вы оценили сегодняшнее разнообразие культурно-досуговой и рекреационной инфраструктуры общественных пространств проспекта Циолковского? Одиночный выбор



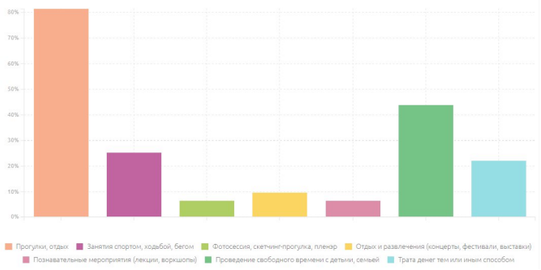
В какое время суток Вы бы предпочли проводить время в общественных пространствах проспекта Циолковского? Одиночный выбор



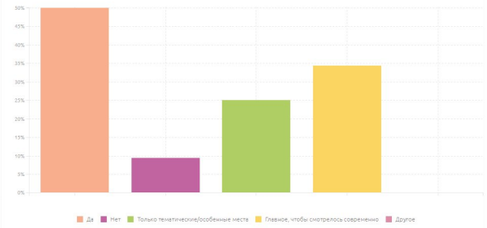
Оцените следующие параметры проспекта Циолковского по пятибалльной шкале, где 5 баллов — отлично, а 1 балл — очень плохо Матрица

	1	2	3	4	5
Освещение	4	7	14	6	2
Озеленение	4	8	13	8	0
Содержание площади (уборка, содержание элементов благоустройства и др.)	4	5	17	5	1
Покрытия тротуаров и дорожек для пешеходов	6	8	12	5	1
Летние кафе (временные конструкции)	14	8	8	2	0
Детские и спортивные площадки	17	5	7	3	0
Площадки отдыха	15	6	6	4	0
Площадки для выгула собак:	24	2	3	0	1
Городская мебель (места для сидения)	9	10	9	3	0
Уровень безопасности на площади	8	2	11	8	2
Остановочные пункты городского пассажирского транспорта	3	7	12	6	4
Информационные, навигационные и рекламные конструкции	10	3	10	6	2
Объекты монументального искусства, арт-объекты и другое	10	9	7	4	0
Ярмарки	14	3	11	3	0

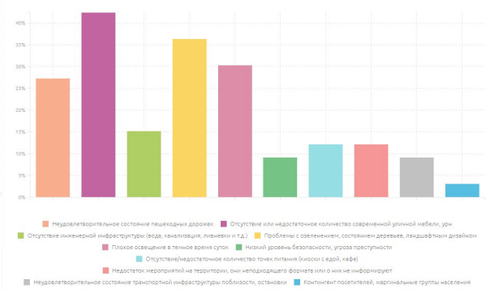
С какими целями Вы посещаете или хотели бы посещать проспект Циолковского? Множественный выбор



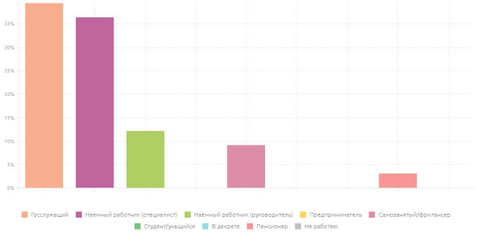
Хотели бы Вы, чтобы общественные пространства проспекта Циолковского ассоциировались с профилем деятельности Циолковского К.Э.? Множественный выбор



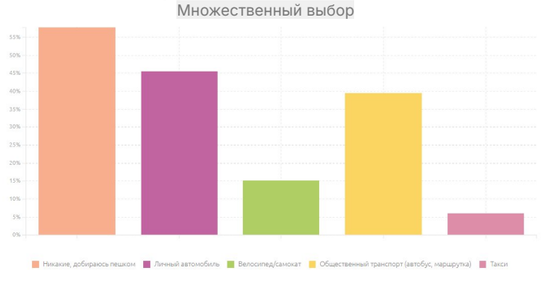
Назовите основные проблемы общественных пространств проспекта Циолковского, на решении которых необходимо сосредоточить усилия в первую очередь? Множественный выбор



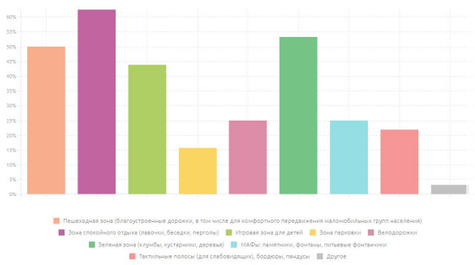
Укажите Ваш статус занятости: Множественный выбор



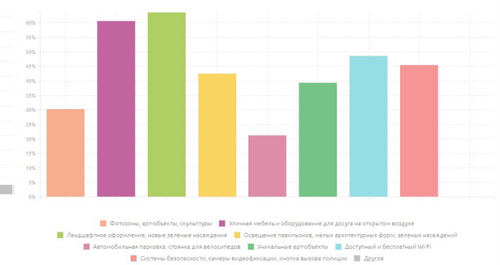
Какие виды транспорта Вы используете, чтобы добраться до проспекта Циолковского? Множественный выбор



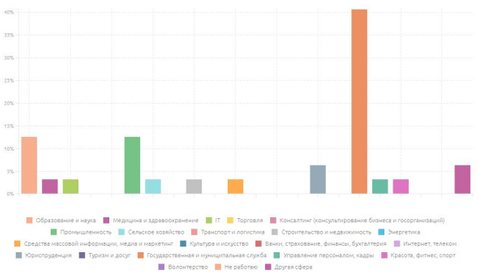
Какие функциональные зоны на данной общественной территории необходимо благоустроить в первую очередь? Множественный выбор



Выберите пункты, которые имеют наибольшее значение среди элементов благоустройства: Множественный выбор



Укажите сферу Вашей основной занятости: Одиночный выбор



Сильные стороны:

- жители регулярно посещают территорию проспекта, что говорит о его востребованности;
- существует интерес к культурно-досуговой и рекреационной инфраструктуре — люди ценят общественные пространства и хотят их развивать;
- заметный интерес к тематике, связанной с профилем деятельности К.Э. Циолковского — возможность использовать этот аспект в концепции благоустройства;
- определены приоритетные зоны для благоустройства, что даёт чёткое направление для работ;
- выявлены предпочтительные временные промежутки для использования общественных пространств, что поможет в планировании мероприятий и организации освещения/инфраструктуры.

Слабые стороны:

- недостаточное разнообразие культурно-досуговой инфраструктуры (по оценкам респондентов);
- обозначены ключевые проблемы общественных пространств (например, нехватка озеленения, мест для отдыха, недостаточная безопасность, отсутствие детских зон и др.);
- ограниченность видов транспорта, используемых для доступа к проспекту, указывает на потенциальные проблемы с транспортной доступностью;
- неравномерность использования пространства в разное время суток — требует проработки сценариев «жизнедеятельности» территории в утренние/вечерние часы.

Ключевые маркеры для разработки общественного пространства:

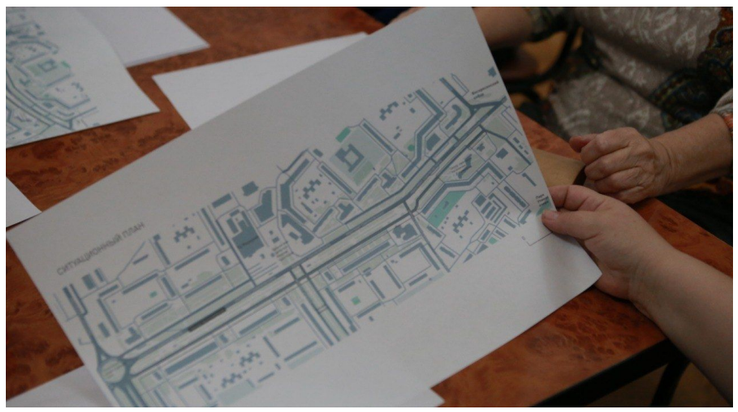
- приоритет в благоустройстве: зоны отдыха, детские площадки, озеленение, пешеходные маршруты, освещение;
- тематизация пространства с отсылками к наследию К.Э. Циолковского (выставочные стенды, арт-объекты, тематические зоны);
- улучшение транспортной доступности — развитие парковочной инфраструктуры, интеграция с маршрутами общественного транспорта;
- создание многофункциональных зон (для семейного отдыха, молодежного досуга, занятий спортом);
- обеспечение безопасности и комфорта в вечернее время — установка камер наблюдения, улучшение освещения, организация патрулирования;
- учет сезонности использования пространства — создание зон, интересных в разное время года (летние кафе, зимние катки/ледовые площадки);
- развитие «точек притяжения» — мест, которые будут привлекать людей (фуд-корты, информационные стенды, арт-объекты).

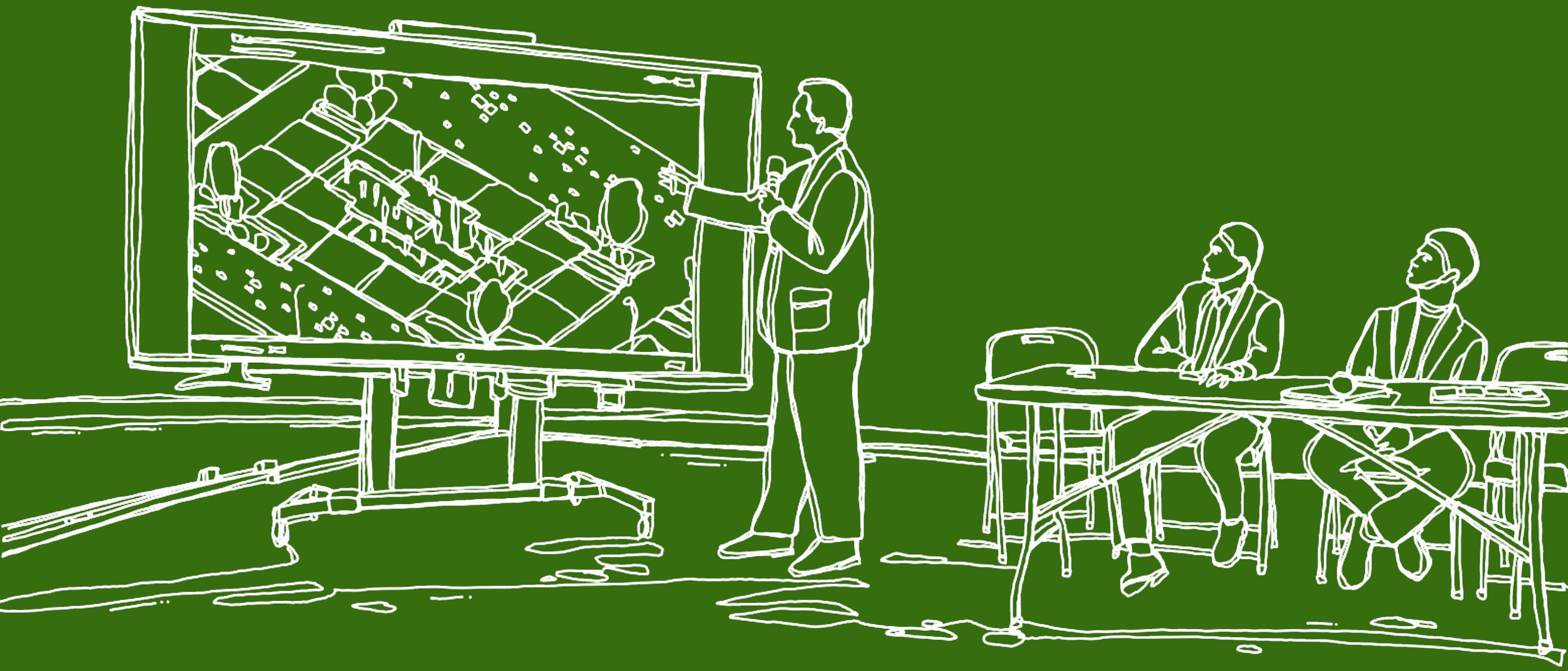
СОУЧАСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ











ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИНЦИПЫ КОНЦЕПЦИИ



Устойчивое благоустройство

Применяются принципы устойчивого ландшафтного проектирования: локальный водоотвод, местные породы растений, логичное благоустройство. Пространство должно быть легко обслуживаемым и долговечным.



Инклюзивность и учет потребностей

Формируются доступные, безопасные и приятные для пребывания условия: озеленение, тень, уличная мебель, навигация, освещение, безбарьерная среда. Пространство должно быть дружелюбным ко всем целевыми группам потенциальных пользователей.



Пространство выбора

Бульвар проектируется как многофункциональное пространство, рассчитанное на разные сценарии – транзит, отдых, ожидание, встречу, наблюдение. Это не «однотипная прогулочная зона», а чередование локаций, соответствующих естественным поведенческим моделям горожан.



Идентичность и выразительность

Пространство формирует образ города. Через элементы дизайна, малые архитектурные формы, освещение и выбор материалов создаётся узнаваемое, «своё» пространство, отражающее характер и культурный код территории.



Разделение потоков

Пространство должно обеспечивать логичную, удобную и безопасную пешеходную связность между жилыми кварталами, коммерческими объектами, общественными учреждениями и транспортной инфраструктурой.



Визуальные связи и доминанты в городской среде

Решения по благоустройству опираются на особенности окружающей застройки и функций: акцентные видовые раскрытия на религиозные здания, спокойная среда у жилых фасадов, повышение активности рядом с торговыми и общественными объектами.

ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

PRO URBAN

КОНТЕКСТ

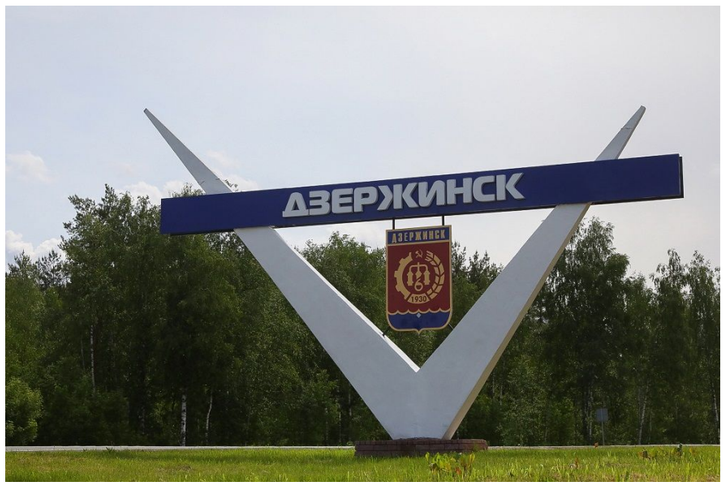
Дзержинск — крупный промышленный город Нижегородской области, известный по России как один из исторических центров химической промышленности.

Основные рекреационные пространства:
Парк культуры и отдыха им. Ленина, парк «Дубки», набережная Оки, озеро Святогора (Белое), Шуховская башня и прилегающая зона отдыха, лесопарк на проспекте Циолковского.

Промышленность:
Основные отрасли — химическая, нефтехимическая, машиностроительная и энергетическая промышленность.

Характер города:
Город индустриальный, с выраженной промышленной идентичностью, но активно развивающий направления благоустройства, экологии и рекреации.

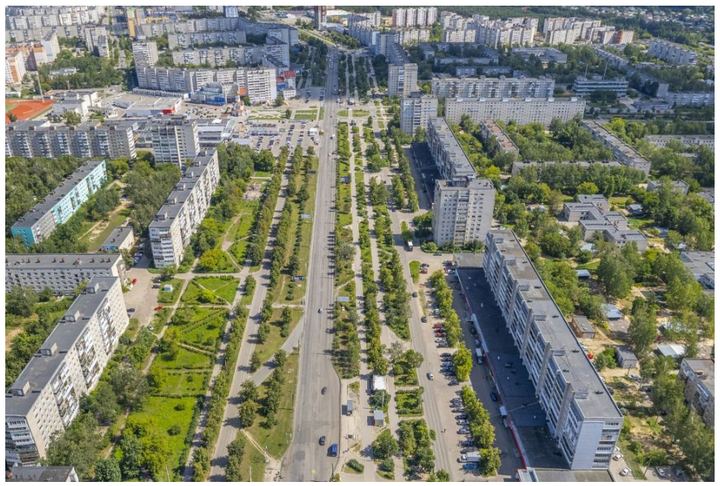
Символика:
На гербе Дзержинска изображены химическая реторта и молот — символы промышленной мощи и труда; цвета — голубой, серебряный и красный, отражающие науку, чистоту и энергию.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Озелененное пространство вдоль бульвара Циолковского играет роль многофункционального общественного коридора, соединяющего жилые кварталы, социальные объекты и зоны притяжения. Здесь сосредоточены религиозные учреждения, образовательные и культурные центры, торговые точки и зоны обслуживания, что формирует активную городскую среду повседневного использования. Благодаря разнообразию функций территория способна поддерживать динамику городской жизни в течение всего дня, сочетая рекреационные, прогулочные и социальные сценарии.

Визуальные связи вдоль бульвара имеют важное градостроительное значение — зелёная ось обеспечивает целостное восприятие пространства и создаёт комфортный визуальный переход между плотной застройкой и транспортными магистралями. Продуманная структура озеленения, открытые перспективы и акценты в застройке позволяют воспринимать бульвар как ориентир и «зеленый каркас» района. Это усиливает проницаемость городской структуры, создаёт визуальную глубину и поддерживает ощущение природной среды даже вблизи интенсивного транспортного движения.

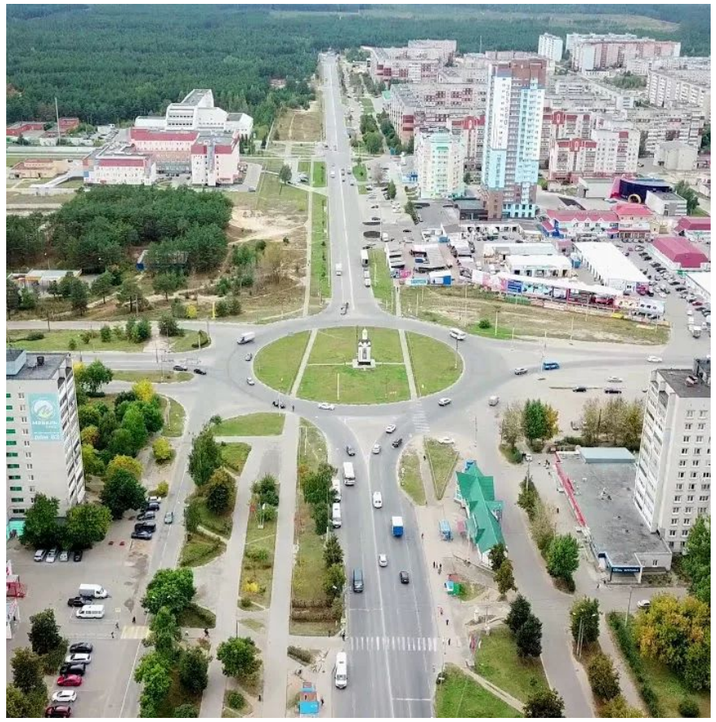


ЭФФЕКТЫ

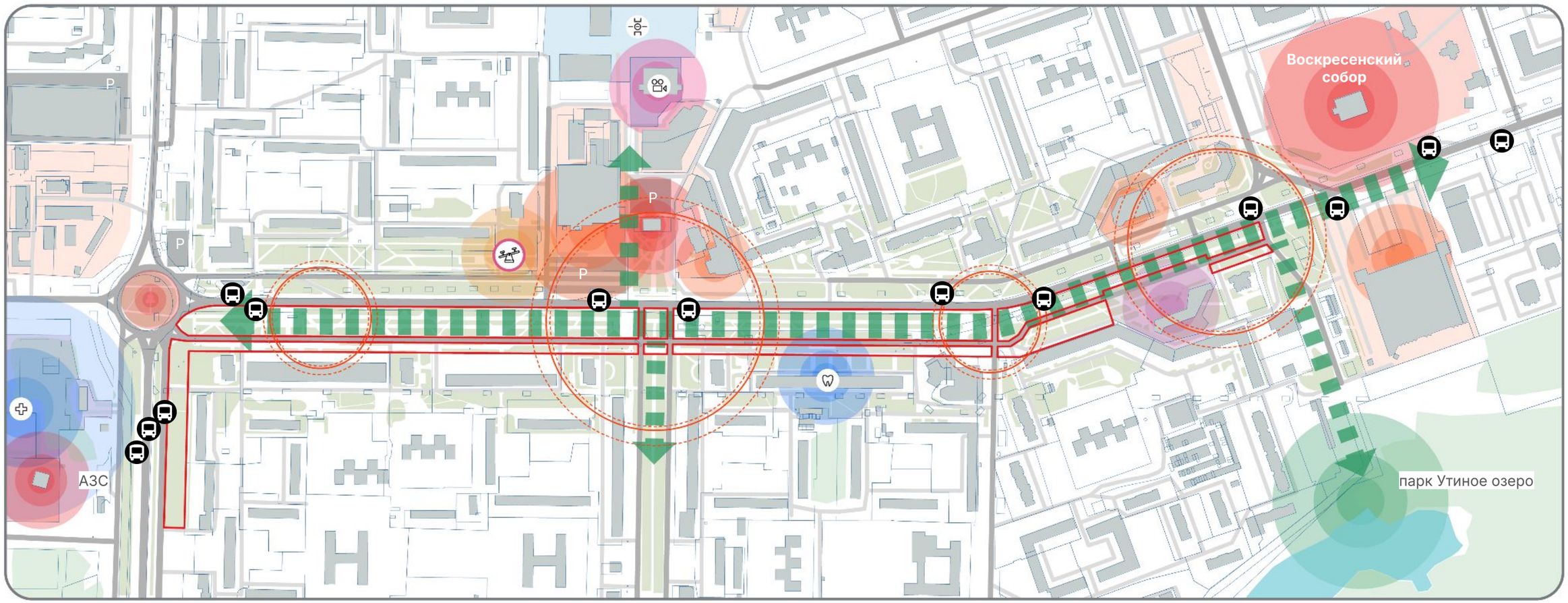
Расположенное на периферии, но обладающее насыщенной функцией и выразительной ландшафтной структурой, пространство способно притягивать активность не только из близлежащих районов, но и из центральной части города.

Бульвар может стать точкой притяжения для событийного и культурного досуга, служить площадкой для общественных инициатив и локальных фестивалей.

Таким образом, зеленая территория вдоль Циолковского формирует потенциал для развития полноценного общественного ядра на периферии, которое дополняет и расширяет систему центральных городских пространств Дзержинска.



ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА



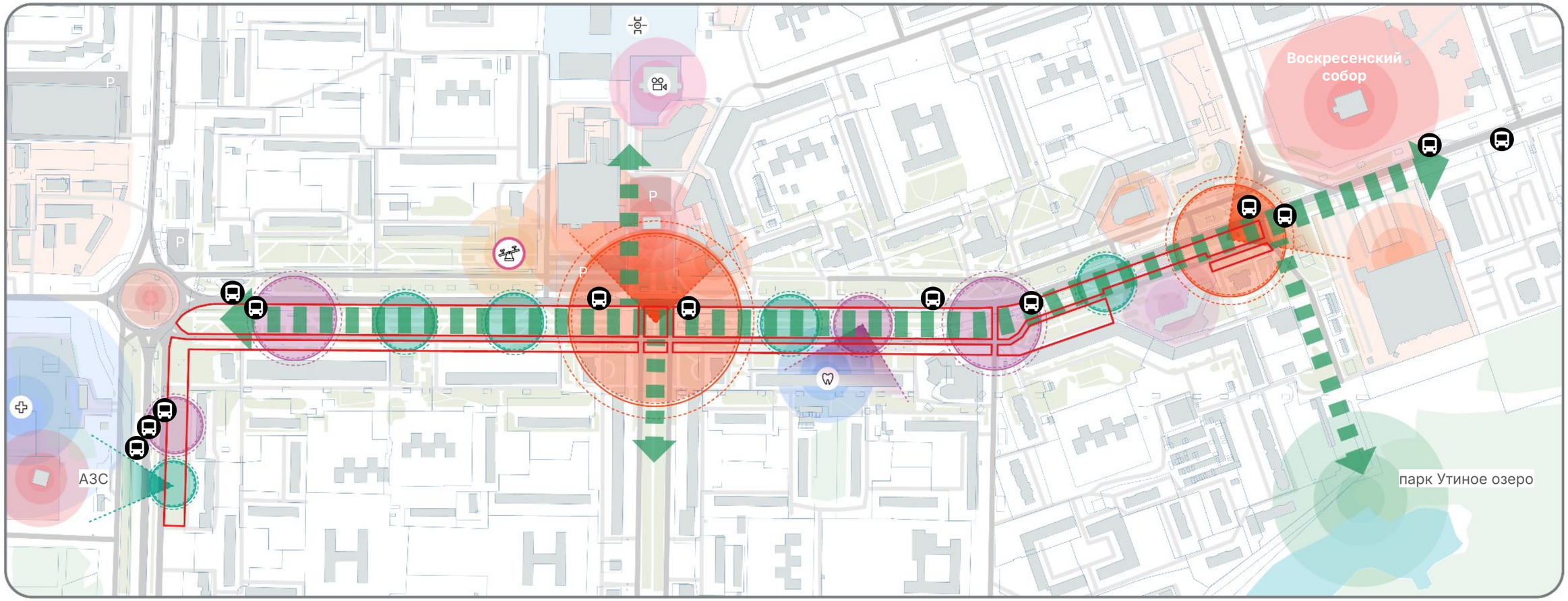
ЦЕЛИ ПРОЕКТА:

- Повышение комфорта городской среды
- Усиление связности, распределение пешеходных и транспортных потоков
- Формирование и популяризация идентичного образа места в элементах городской среды
- Устойчивое и инклюзивное благоустройство

Концепция благоустройства направлена на формирование качественного общественного пространства линейного типа, сочетающего транзитные, рекреационные и социально-коммуникационные функции.

Бульвар, расположенный между магистральным проспектом Циолковского и его дублёром, рассматривается как потенциальный “зелёный каркас” городской ткани, способный интегрировать транспортную, экологическую и пешеходную инфраструктуру.

ФОРМИРОВАНИЕ УЗЛОВ КОНЦЕПЦИИ



Основные оси пешеходных направлений

Планируемая детская площадка

Места размещения интерактивных мафов

Зоны ожидания

Локации для тихого отдыха

Остановки общественного транспорта

Границы земельных участков

Границы проектирования

В рамках концепции бульвара предлагается структурировать общественное пространство через три типа потребностей целевых групп, распределенных по основной оси:

Коммуникация

Локации притяжения с интерактивными малыми архитектурными формами, размещаемые вблизи культурных, торговых объектов, где происходит наибольшая концентрация горожан.

Ожидание

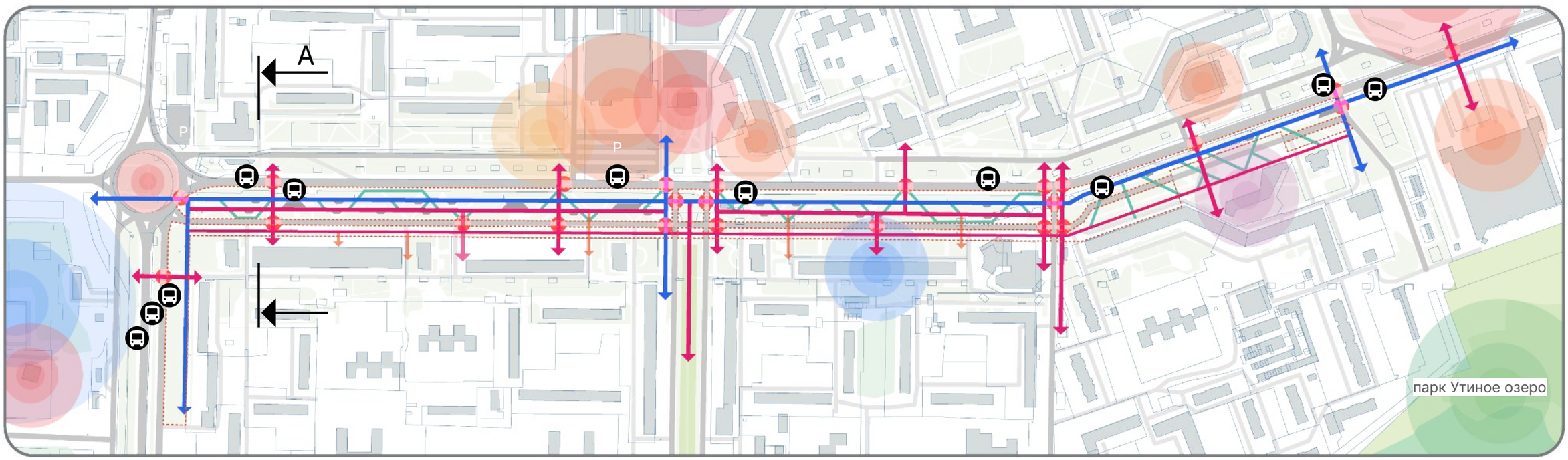
Зоны комфортного ожидания, формируемые у остановок общественного транспорта, стоматологической поликлиники и других мест, где люди проводят время в ожидании.

Тихий отдых

Локации тихого отдыха, создающие ритм вдоль бульвара, с возможностью кратковременного отдыха без перегрузки активностью, ориентированные на поддержание непрерывной пешеходной связи.

СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

PRO URBAN



Пешеходный транзит, совмещенный с велодорожкой

Основное направление пешеходного потока

Дополнительные направления движения

Предполагаемые необходимые направления движения

Общественные пространства

Остановки общественного транспорта

Границы земельных участков

Границы проектирования

A – A

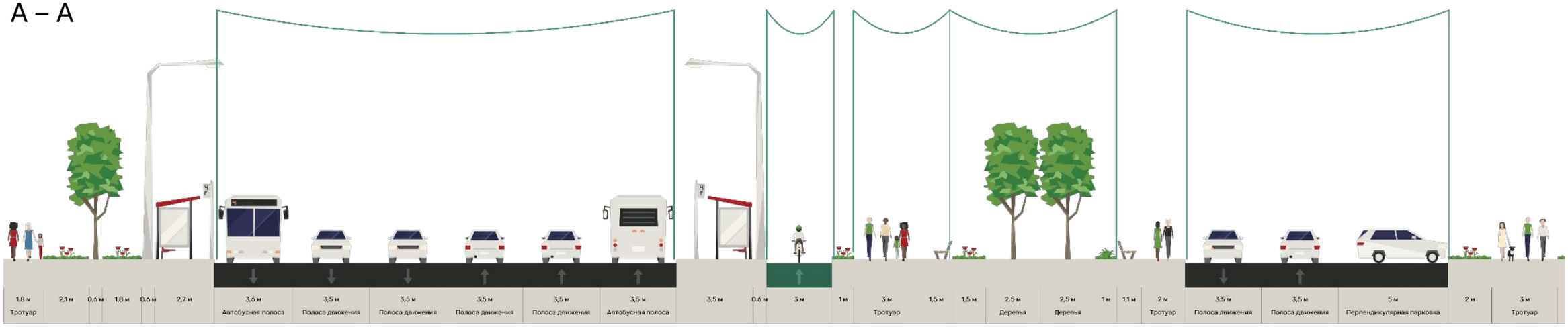
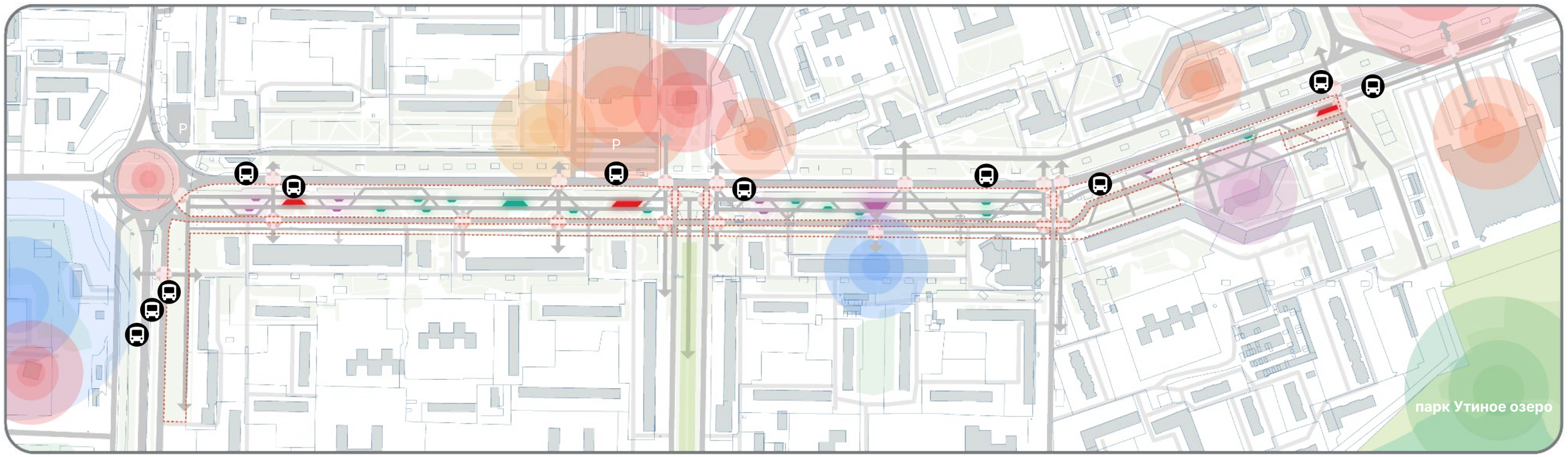


СХЕМА ПРЕДЛАГАЕМОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Пешеходный транзит, совмещенный с велодорожкой

Основное направление пешеходного потока

Дополнительные направления движения

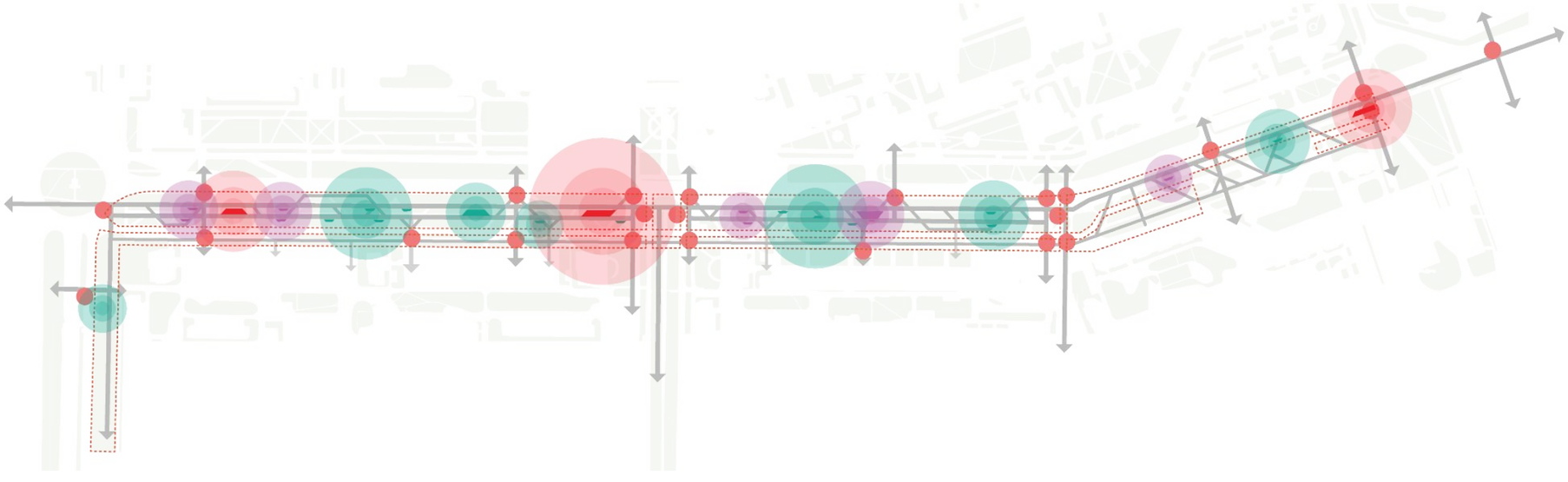
Предполагаемые необходимые направления движения

Активные локации

Локации ожидания

Тихий отдых

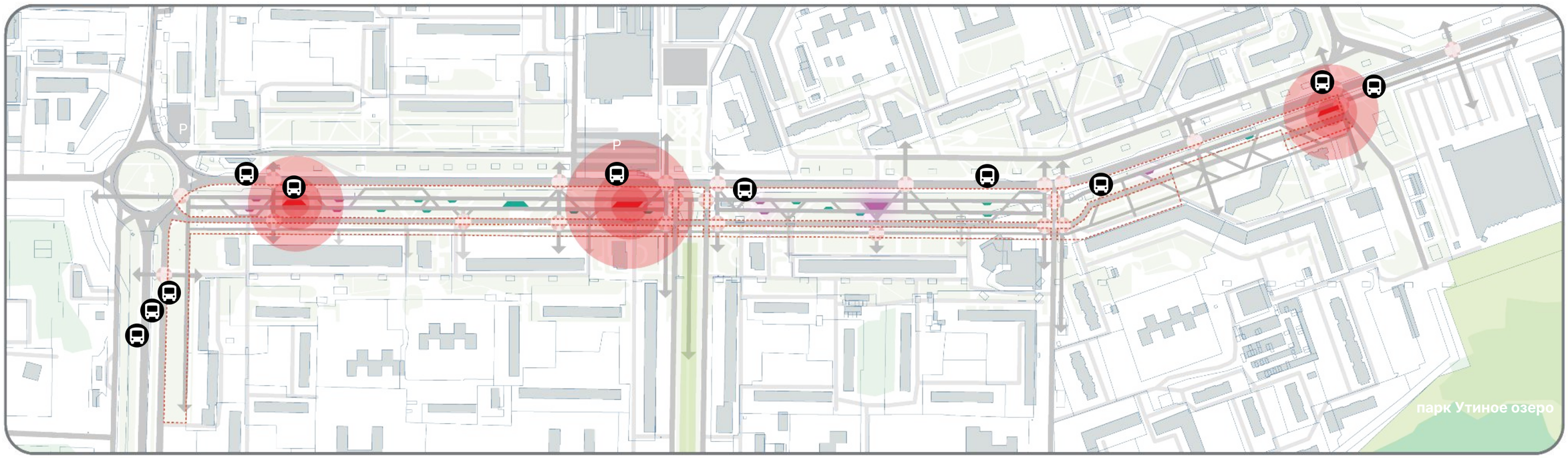
Паркинг



Пространство ориентировано на людей:

- Пространственные локации формируются с опорой на характерное поведение горожан
- маршрут выстроен логично и последовательно
- маршрут выстроен так, чтобы вовлекать, направлять и создавать удобные точки притяжения для разных форм городской активности.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОММУНИКАЦИОННЫХ УЗЛОВ



КИНЕТИЧЕСКИЕ СКУЛЬПТУРЫ



Скульптура из нержавеющей стали
Topco, “TORUDA”, 631 880 ₽

ИНТЕРАКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Качели садово-парковые “Зимний сад”,“Hobbyka”
270100 ₽

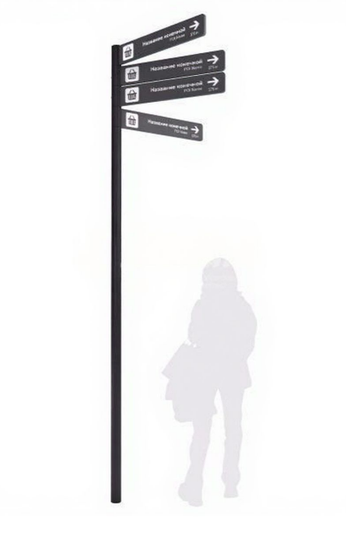


Уличный видеопилон Saw Street,
“Pro interactiv”, 324 500 ₽

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ И НАВИГАЦИЯ



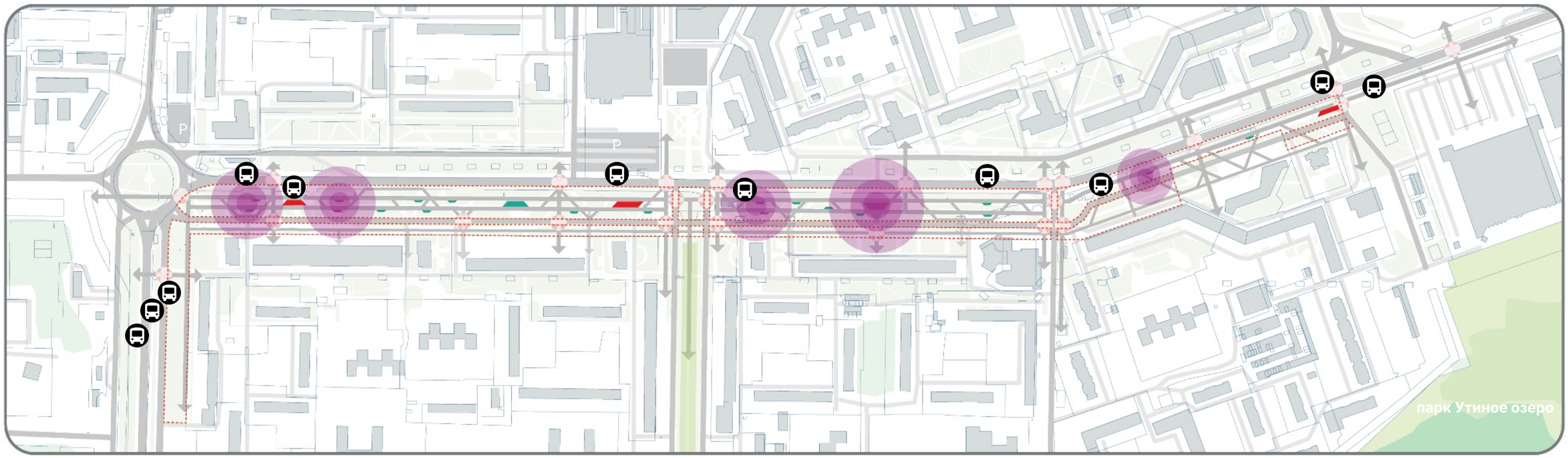
Информационный стенд,
“DETKKI”



Указатель «Яуза» А 2.0,
“Hobbyka”, 38000 ₽

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЖИДАНИЯ

PRO URBAN

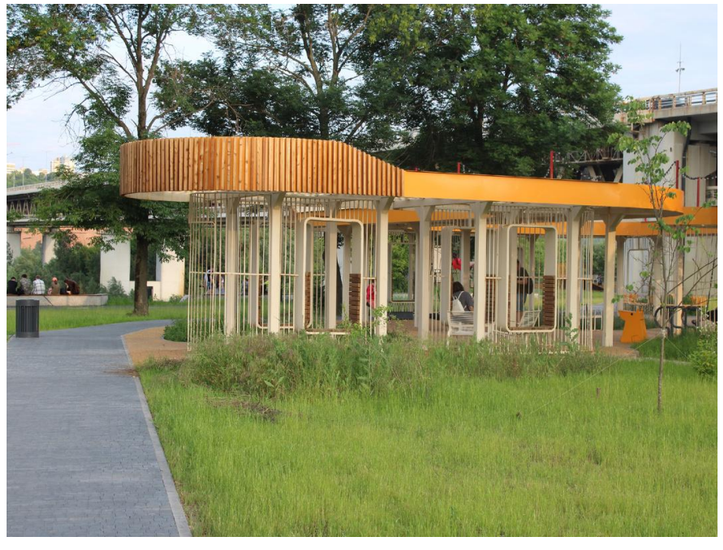


СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ



Арт-объект Солнечные часы, "ВОРЛД ПРАЙС"

КОМФОРТНЫЕ МЕСТА ОЖИДАНИЯ



Навес, “ROMAN GROUP”

УЛИЧНАЯ БИБЛИОТЕКА



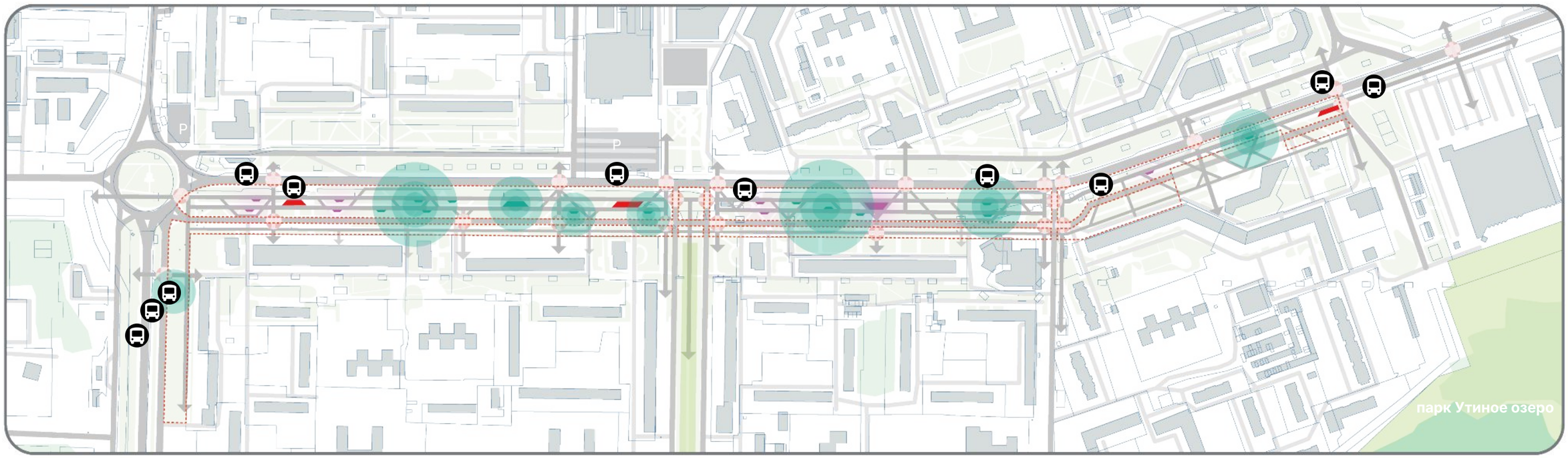
Витрина уличная
Буккроссинг”,“Hobbyka”
121600 ₽

ОТСЫЛКИ К ТЕМЕ КОСМОСА



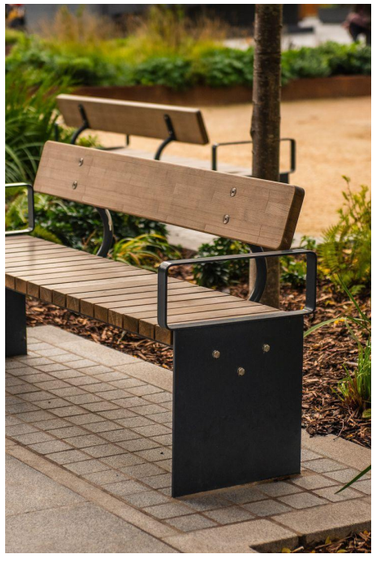
Интерактивный инфостолб “Зажги небо”, ООО “Красивый город”

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА



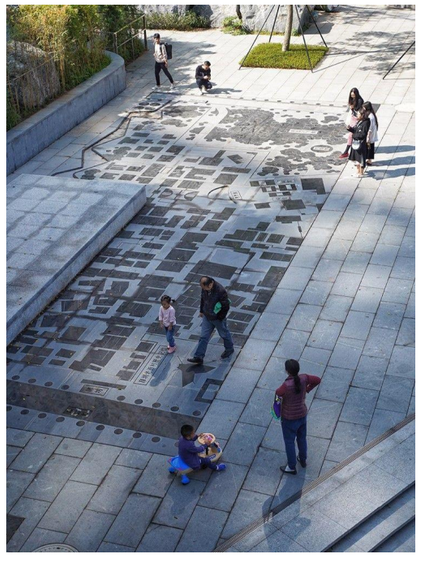
КОМФОРТНЫЕ МЕСТА ОТДЫХА





ЛОКАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ





ОБРАЗОВАНИЕ



АНАЛОГОВЫЙ РЯД

PRO URBAN

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



Скамейка стальная «Ташкент», 39700 ₽



Скамейка «Селена Вуд» малая, 34400 ₽



Урна «Стеллар Вуд» квадратная с крышкой, 25100 ₽



Урна для собак «Доги»



Скамейка «Багдад» с настилом и спинкой L2000



Скамейка «Мозаика» с настилом



Урна «Квадро 800» с крышкой

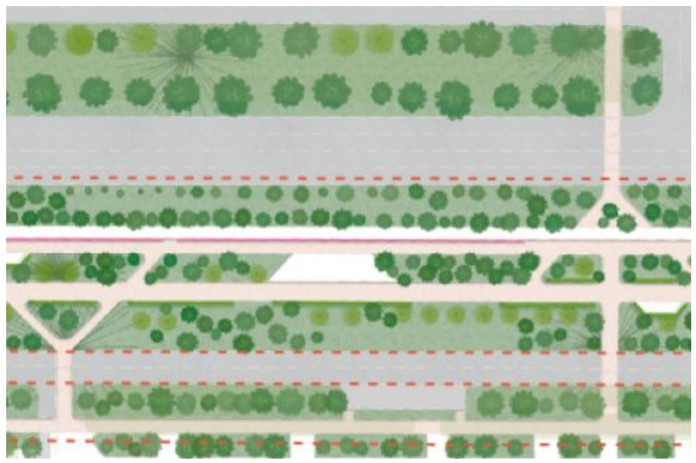


Урна для экскрементов «Вариант-1», 16100 ₽

РЕТРОСПЕКТИВНАЯ ПЛАНИРОВКА

Проецирование ретроспективной планировки помогает сохранить преемственность городской среды и проявить уважение к её историческому контексту. Сохранение типичных геометрических направлений транзитов создает визуальную и смысловую связь между прошлым и современным обликом территории. Такое решение способствует сохранению идентичности места, напоминая о советском периоде как важном этапе градостроительного развития Дзержинска. Обновленное пространство, основанное на ретроспективном подходе, формирует целостный образ города, где история и современность органично сосуществуют.

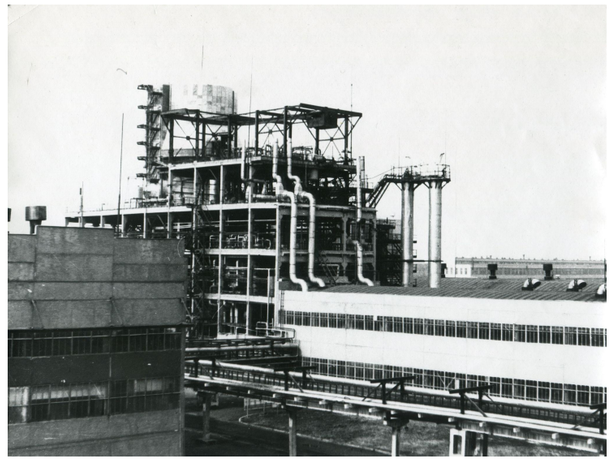




ИСТОРИЯ БОЛЬШОЙ ХИМИИ

При разработке концепции благоустройства важно учитывать значимые личности, чья деятельность повлияла на культурный и научный облик города. Пространство между проспектом Циолковского и его дублёром может стать местом, отражающим вклад ученого в развитие науки и техники. Использование мотивов, связанных с темами космоса, химии и промышленности, подчеркнет уникальную идентичность Дзержинска. Интерактивные элементы и информационные малые архитектурные формы сделают образ Циолковского частью повседневной городской среды, объединяя историю, образование и современность.







ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ // СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

PRO URBAN

ФРАГМЕНТ 1

Организованный тротуар с велодорожкой и выходами к остановкам общественного транспорта. На территории фрагмента достаточное озеленение, необходимо инклюзивное (близость соц. объектов) благоустройство основных пешеходных связей с остановками общественного транспорта

ФРАГМЕНТ 2

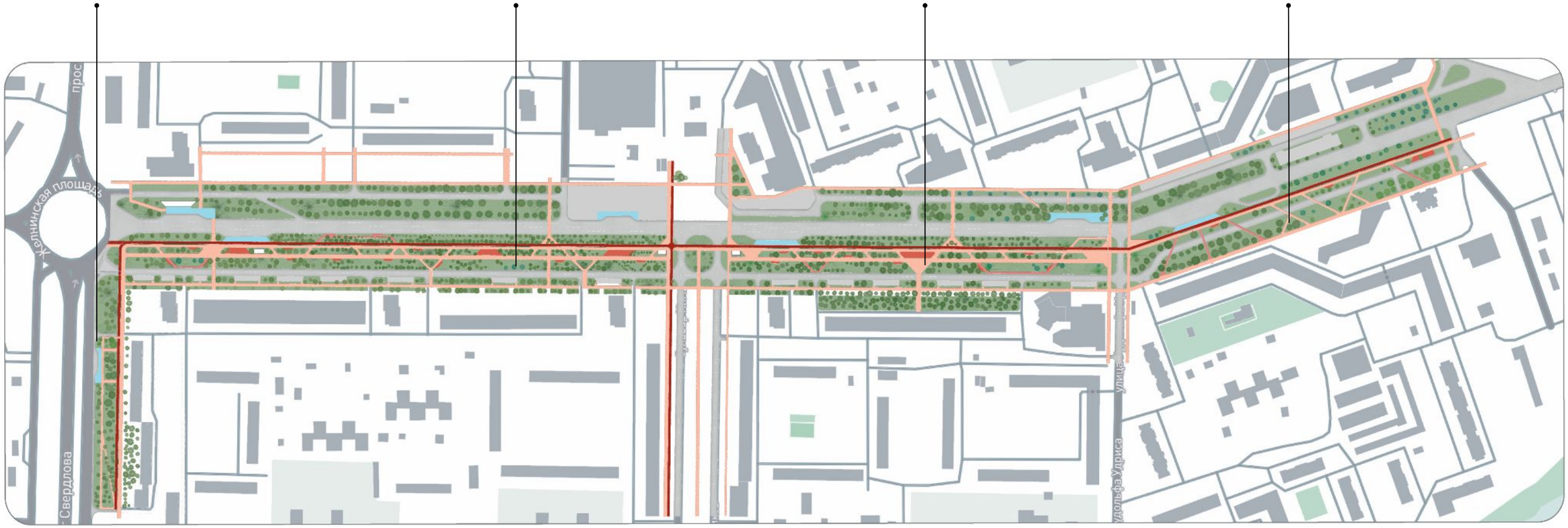
В центральной части бульвара предусмотрена система удобных транзитных и прогулочных маршрутов. Проецирует ретроспективную планировку бульвара и сохраняет существующие крупномерные растения. Несколько активных площадок стимулируют пешеходный поток

ФРАГМЕНТ 3

Транзитная зона связанная с центральным ядром и социальным объектом (стоматологическая поликлиника). Предусмотрены дополнительные парковочные места, упрощенный пешеходный переход, зона ожидания в границах бульвара и локации тихого отдыха

ФРАГМЕНТ 4

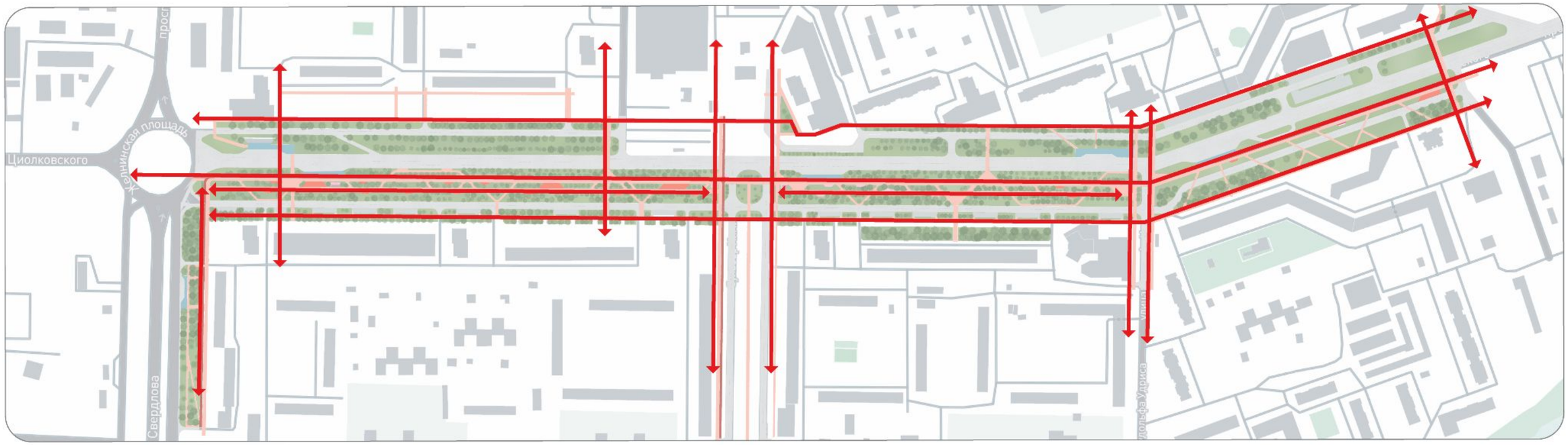
Встречающее пространство для посетителей из центра города. В границах территории залегают инженерные коммуникации, охранные зоны которых накладывают ограничения на проектные решения. Узкое линейное пространство, с низким уровнем озеленения, что дает возможность считать визуальные связи с религиозным объектом и раскрытие на уличный фронт.



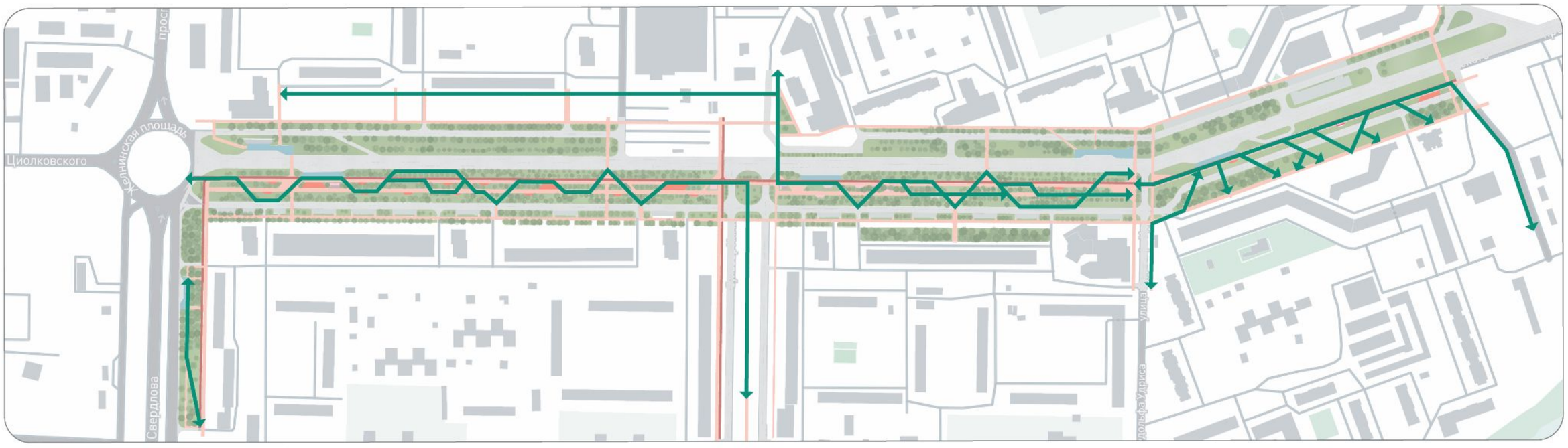
СХЕМЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МАРШРУТОВ

PRO URBAN

ТРАНЗИТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



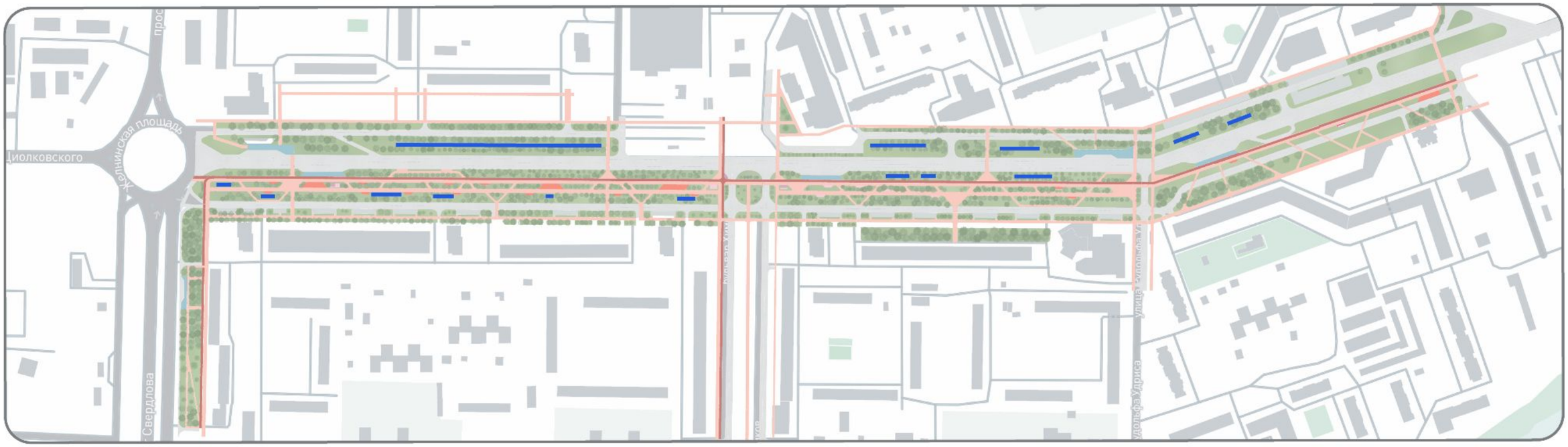
ПРОГУЛОЧНЫЕ МАРШРУТЫ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

PRO URBAN

СХЕМА ВОЗМОЖНЫХ МЕСТ СКОПЛЕНИЯ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ



Предполагаемые места размещения накопителей ливневых стоков

СХЕМА СИСТЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ (СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.)

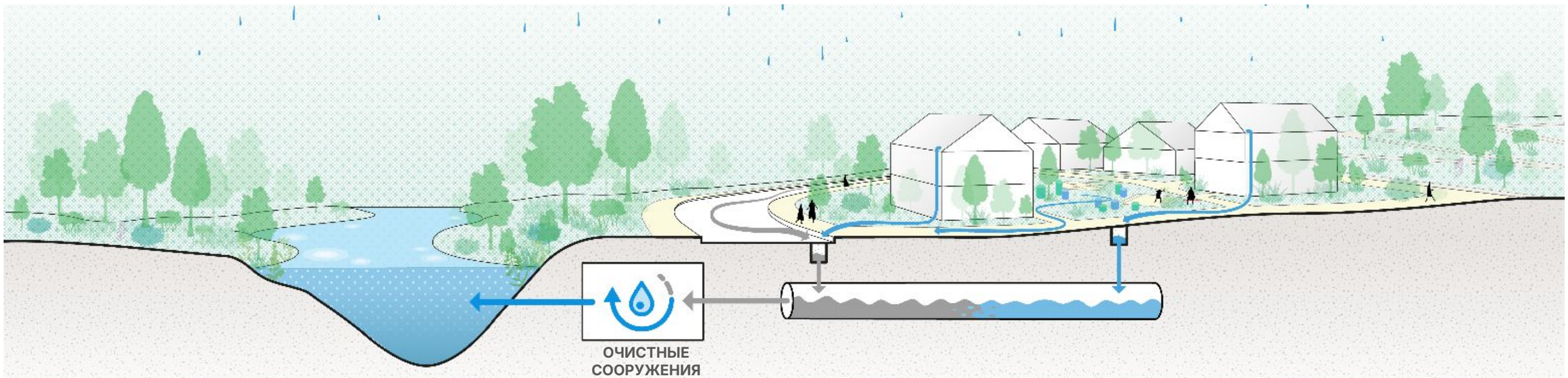
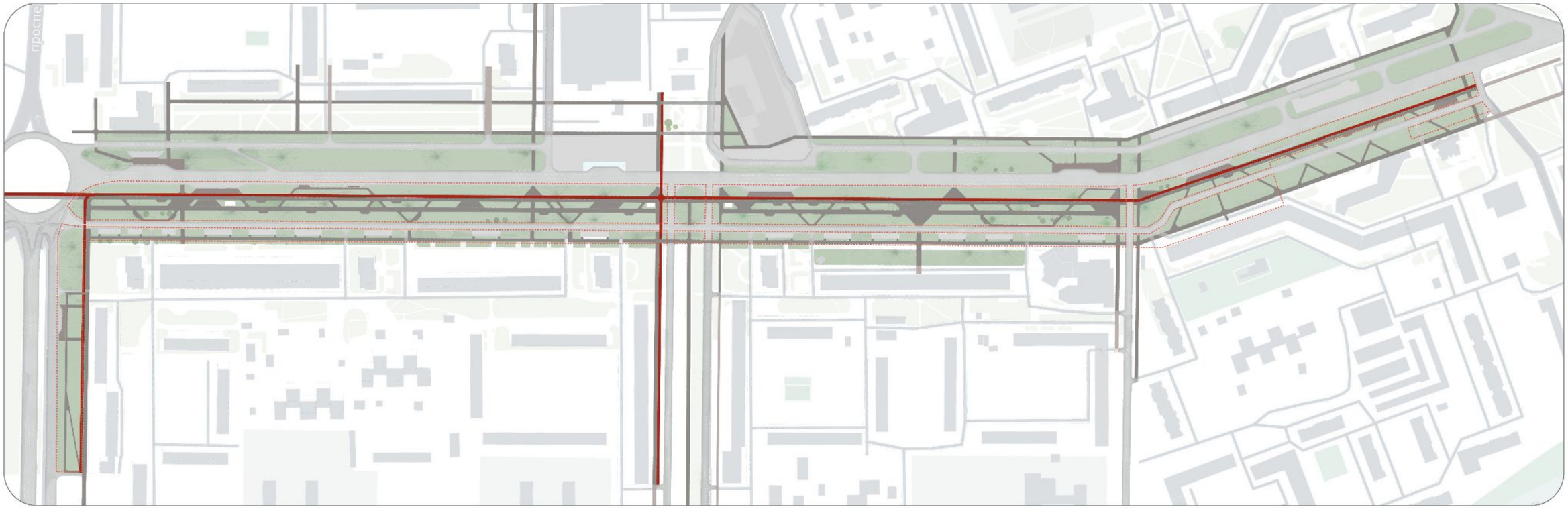


СХЕМА ПОКРЫТИЙ С КОНСТРУКЦИЯМИ ПОКРЫТИЙ

PRO URBAN



Покрытие из тротуарной плитки

Асфальтобетонное покрытие

Асфальтовое покрытие

Правильно подобранные материалы не только обеспечивают долговечность и удобство использования, но и формируют общий стиль и атмосферу пространства. Проектом предлагается оптимальное сочетание материалов для различных зон, делая акцент на практичности и эстетической привлекательности.

В качестве покрытий пешеходных дорожек используется мощение из тротуарной плитки в серых тонах. Для обеспечения комфортного и безопасного передвижения велосипедистов, мы предлагаем использовать асфальтобетон для покрытия велодорожек. Этот материал является классическим выбором для таких целей благодаря своим характеристикам.

Рисунок мощения может быть выполнен так, чтобы интуитивно подсказывать направление движения. Это может быть достигнуто с помощью вытянутых элементов, стреловидных узоров или просто последовательного расположения плитки, которое создает ощущение потока.

СХЕМА ПОКРЫТИЙ С КОНСТРУКЦИЯМИ ПОКРЫТИЙ

PRO URBAN

ООО “ВЫБОР”

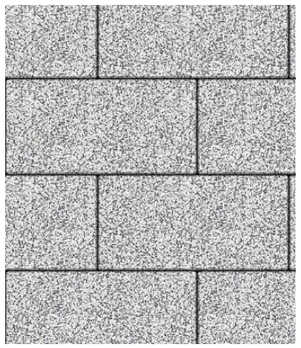
Тротуарная плитка
Коллекция “Стоунмикс”

ТИПЫ ПОКРЫТИЙ

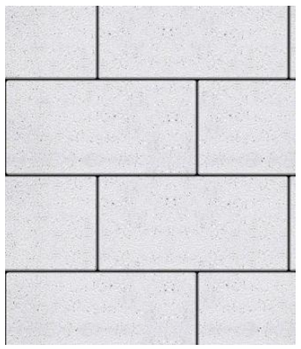
Тип 1. Мощение



Черный 600*300

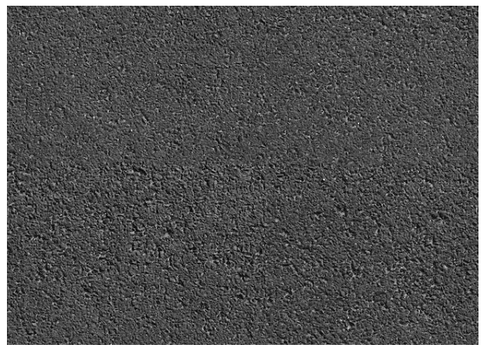


Белый с черным 600*300



Белый 600*300

Тип 2. Асфальт

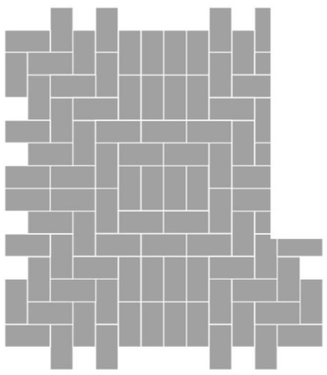


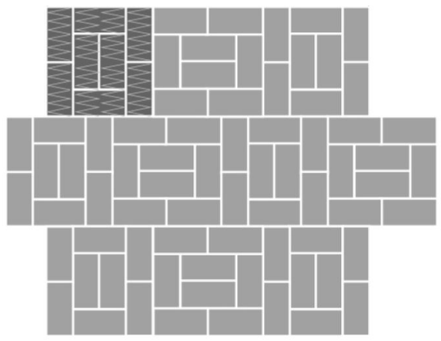
асфальтовое покрытие



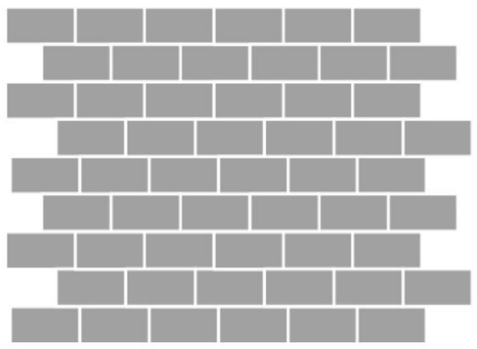
цветной асфальтобетон

СПОСОБЫ УКЛАДКИ









КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



Тротуарная плитка
Пескобетон
Бетон армированный
Щебеночное основание
Песчаное основание
Геотекстиль
Уплотненный грунт

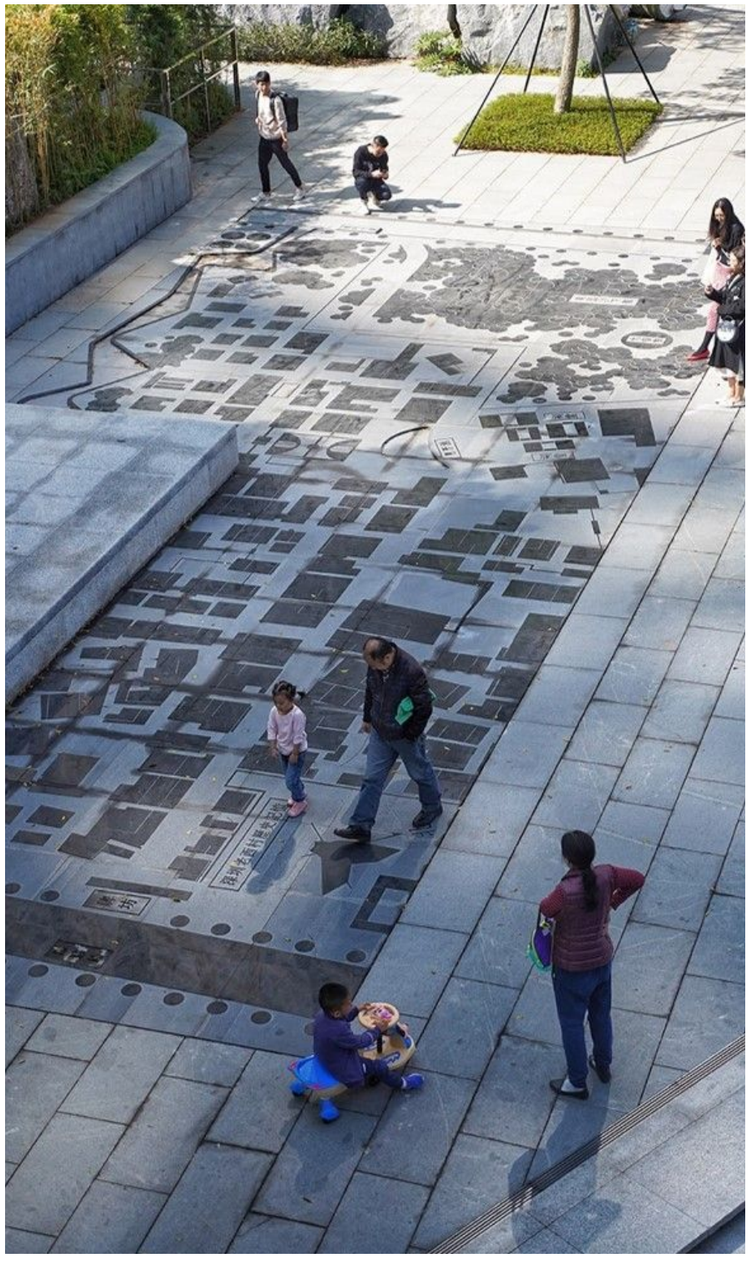
Асфальтобетонное покрытие
Щебеночное основание
Геотекстиль
Песчаное основание
Уплотненный грунт



АНАЛОГОВЫЙ РЯД

PRO URBAN

МОЩЕНИЕ



Аналог // уникальное мощение в точках притяжения



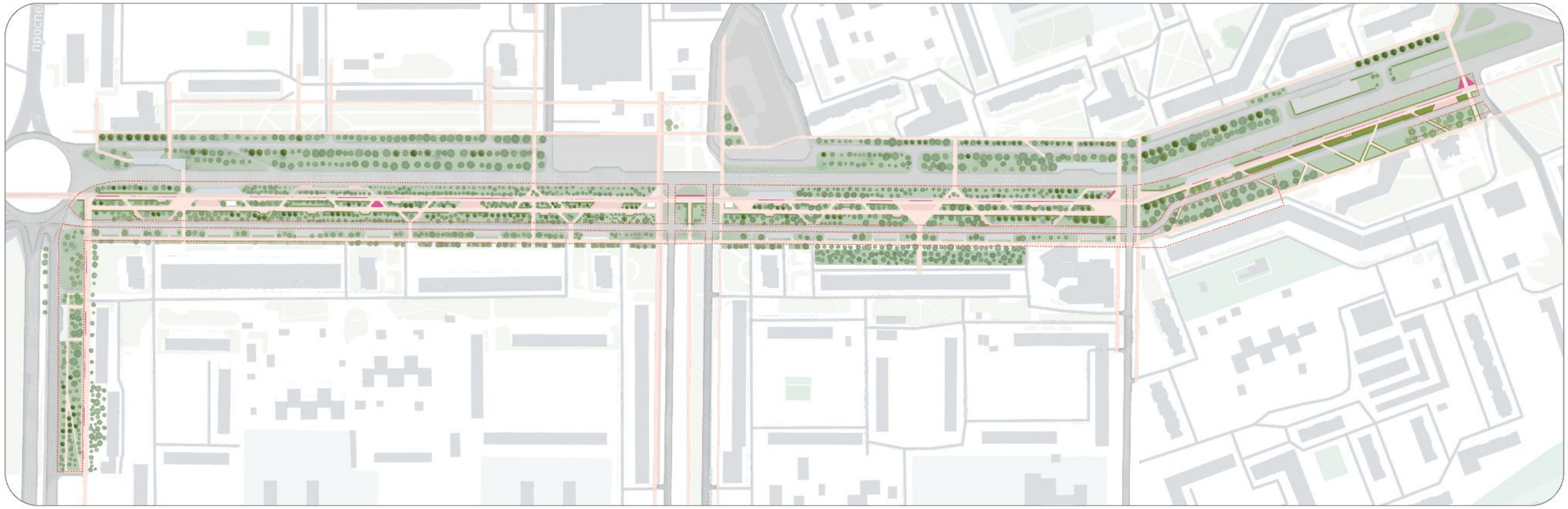
Аналог // вариант рисунка мощения



Аналог // вариант рисунка мощения

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

PRO URBAN



Существующие древесно-кустарниковые насаждения

Кустарники

Цветники из многолетних растений

Проектируемые деревья

При подборе древесно-кустарникового ассортимента были учтены климатические условия проектируемой территории, а также устойчивость растений к условиям города.

Главным принципом при работе с древесно-кустарниковым ассортиментом является сохранение и обогащение уже существующего. Для улучшения эстетического облика насаждений предлагается ряд мероприятий: санитарная рубка возрастных, больных и сухостойных деревьев, санитарная обрезка сухих ветвей и формирующая обрезка.
Вдоль проспекта предлагается подсадка новых деревьев, на местах выпавших и сухостойных.

В зонах размещения площадок следует организовывать группы из красивоцветущих и декоративнолистных кустарников. Также предлагаются рядовые посадки кустарников вдоль транзитных направлений.

Кустарники



Роза морщинистая
(Rosa rugosa)



Сирень обыкновенная
(Syringa vulgaris)

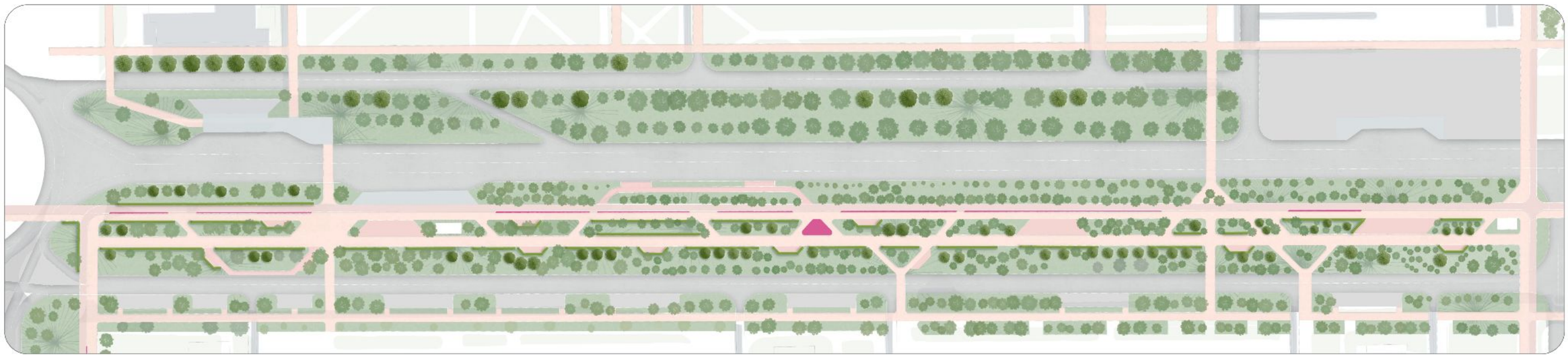


Пузыреплодник калинолистный
(Physocarpus opulifolius)

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

PRO URBAN

ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



АССОРТИМЕНТ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВЫХ РАСТЕНИЙ

PRO URBAN

ВЕСНА:



Спирея серая Грефшейм
(Spiraea x cinerea Grefsheim)



Магония падуболистная
(Mahōnia aquifōlium)



Сирень обыкновенная
(Syringa vulgaris)

ЛЕТО:



Рябинник рябинолистный
(Sorbaria sorbifolia)



Спирея японская Little Princess
(Spiraea japonica Little Princess)



Можжевельник казацкий
(Juniperus sabina)

ОСЕНЬ:



Снежноягодник белый
(Symphoricarpos albus)



Липа мелколистная
(Tília cordáta)

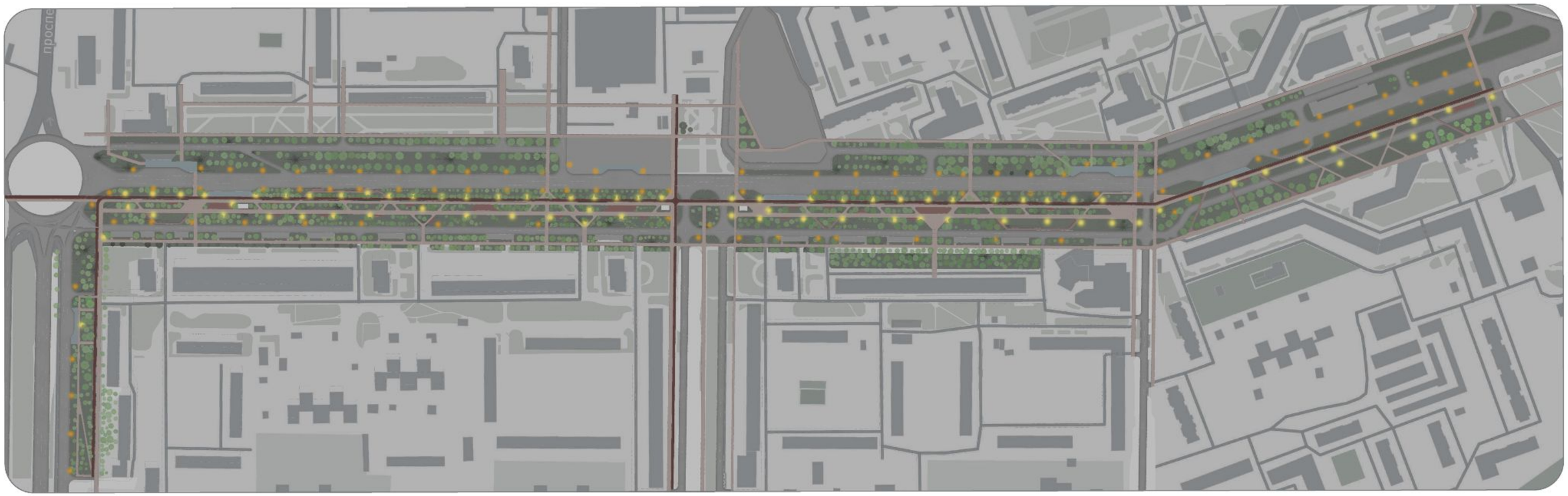


Клен остролистный
(Acer platanoides)

- Древесно-кустарниковый ассортимент представлен морозостойкими, газо- и засухоустойчивыми растениями.
- Ассортимент кустарников подобран с учетом непрерывного цветения. Весной ярким акцентом будет выступать цветущая магония, следом зацветет спирея серая и сирень обыкновенная.
- Летом долгим цветением будет радовать спирея японская, а фоном выступать рябинник.
- Ближе к осени повторную декоративность начнем проявлять магония с ее разноцветными блестящими листьями.
- В начале зимы декоративность сохранят снежноягодник, магония падуболистная и можжевельник. В безлиственном состоянии будет хорошо читаться архитектоника крон деревьев.

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

PRO URBAN



Существующие опоры освещения

Проектируемые светильники

- Освещение территории проектируется с учетом существующих опор освещения автомобильных дорог. Опоры освещения учитывают размещение существующих и планируемых зеленых насаждений, чтобы избежать затенения проезжей части кронами деревьев, гармонично вписываются в общий дизайн бульвара и являются устойчивыми к погодным условиям.

- Освещение транзитных дорожек обеспечивает яркое и равномерное освещение для безопасного передвижения людей по территории, избегая затененные участки. Размещение светильников вдоль велодорожки осуществляется наиболее часто для обеспечения безопасного передвижения в темное время суток. Также необходимо обеспечить яркое освещение остановок общественного транспорта и площадок отдыха.

Стальной светодиодный столб “Иннополис”, ООО“Hobbyka”

Цена: 62700 ₽
Материал: сталь
Световой поток: 4000 лм
Высота: 4-5 м



АНАЛОГОВЫЙ РЯД

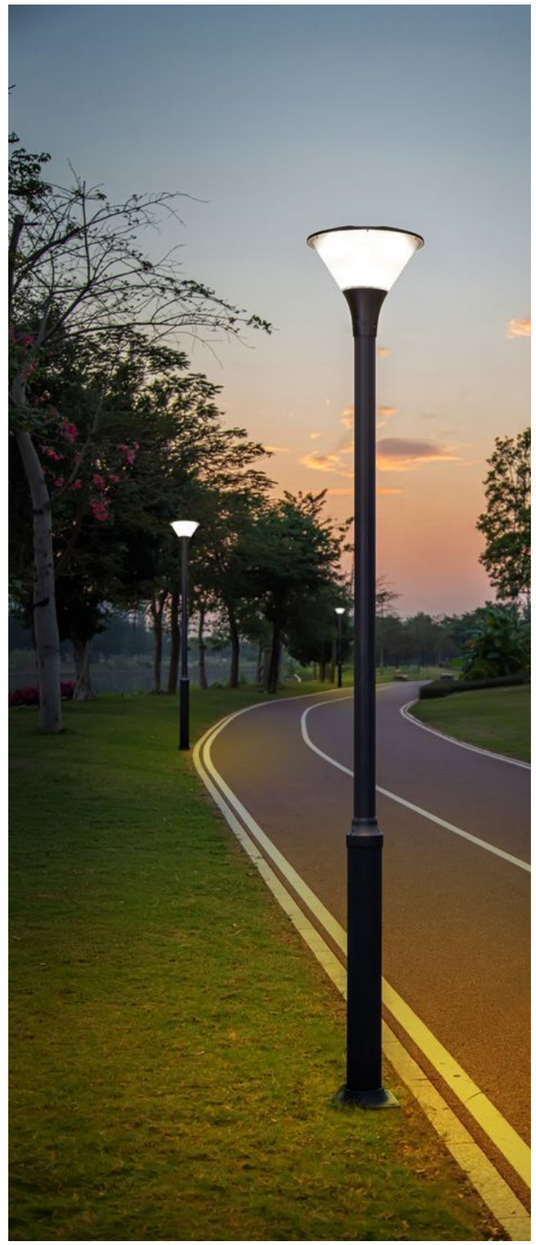
PRO URBAN

ОСВЕЩЕНИЕ

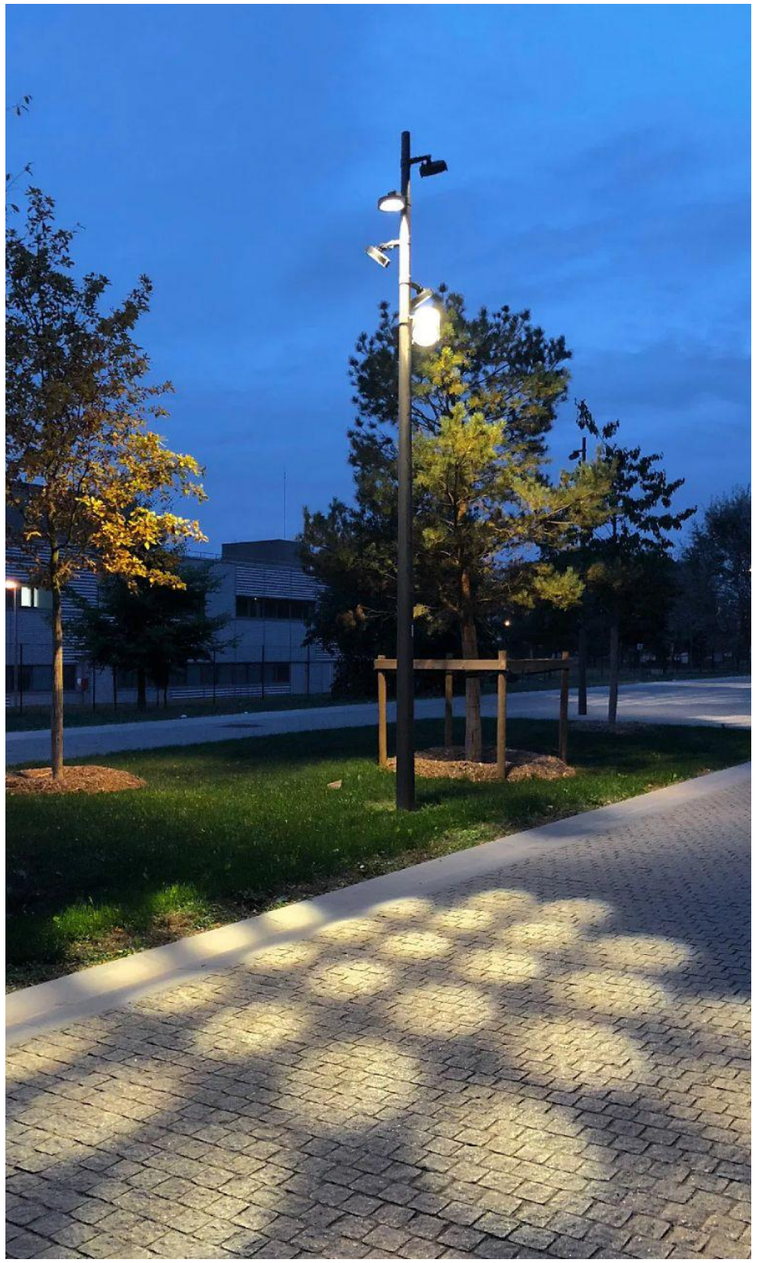




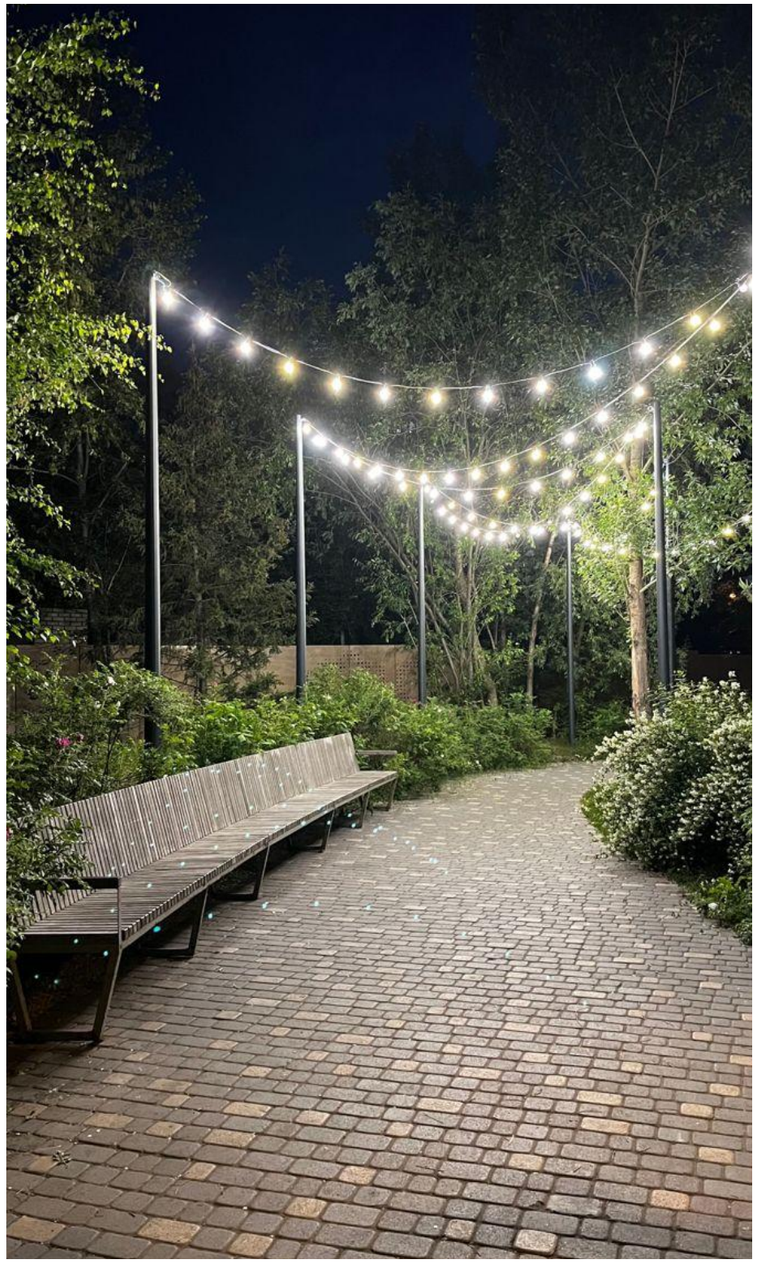




СОБЫТИЙНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА



Аналог // освещение в местах притяжения



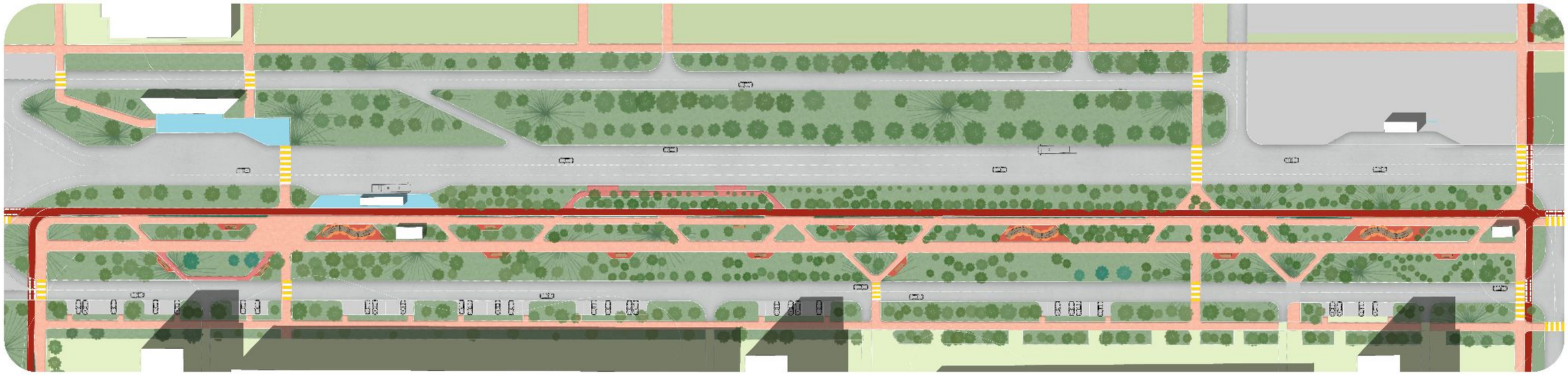
Аналог // освещение в камерных зонах



Аналог // сезонная иллюминация

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА // 2

PRO URBAN



Автомобильная дорога

Велодорожка

Площадки

Паркинг

Тротуар

Автобусные остановки

Озеленение

Здания и сооружения

В предложенной планировке отражена история места и учтены транзиты к основным местам притяжения, места ожидания и кратковременного отдыха. Выделены только самые востребованные направления движения, чтобы сохранить существующие ресурсы и создать удобное и связное пространство общего пользования.

В границах пространства предусмотрено 2 основных тротуара, один из которых совмещен с велодорожкой из пигментированного твердого покрытия и отделен озелененным буфером с частыми разрывами, чтобы разделить потоки и не создавать препятствий движению пешеходов.

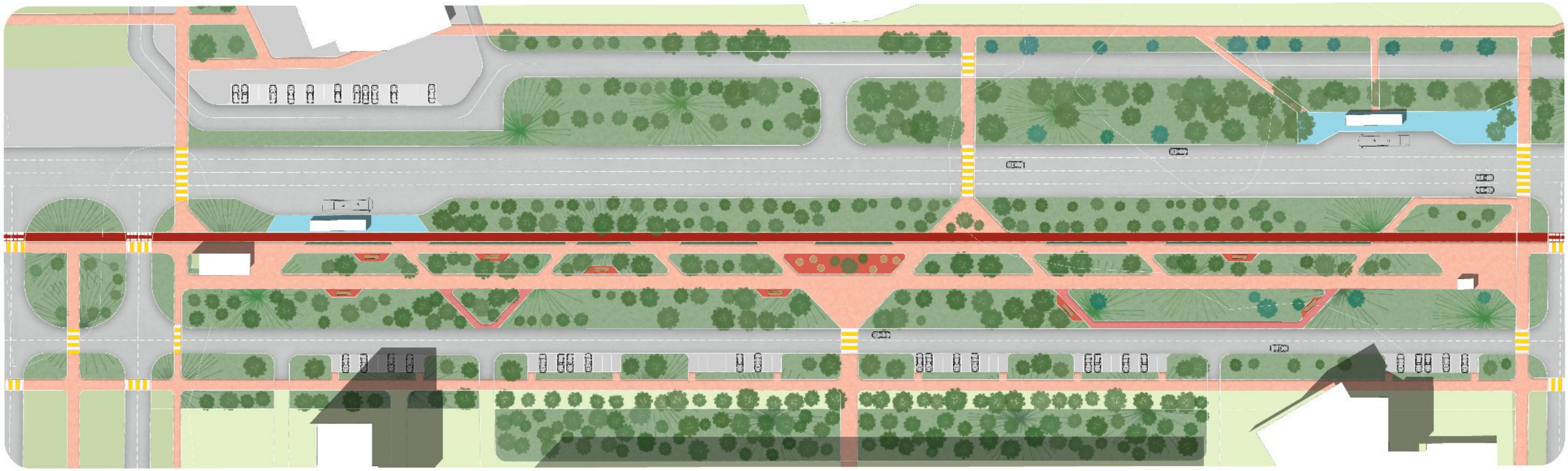
Аналог // разделение потоков



Аналог // пешеходный переход совмещенный с велодорожкой



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА // 3



Автомобильная дорога

Тротуар

Велодорожка

Автобусные остановки

Площадки

Озеленение

Паркинг

Здания и сооружения

На представленном втором фрагменте генерального плана показана территория, которая гармонично сочетает транспортную инфраструктуру и зоны отдыха. Здесь четко выделены автомобильные дороги, обеспечивающие удобный проезд, а также велодорожки, способствующие развитию экологически чистого транспорта.

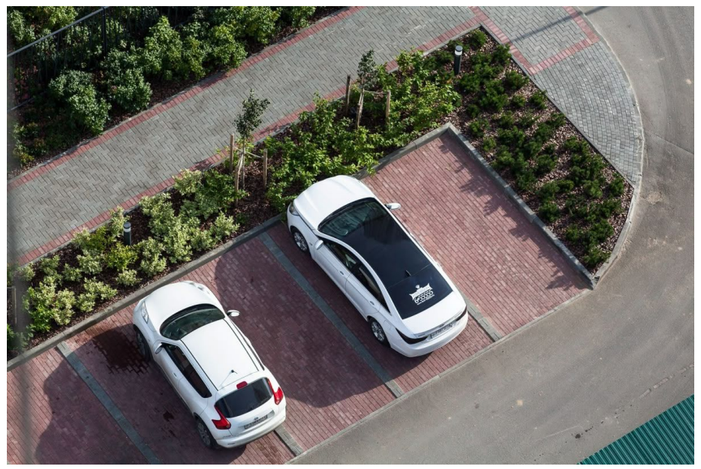
Особое внимание уделено пешеходам: тротуары и площадки для отдыха создают комфортные условия для прогулок. Автобусные остановки расположены так, чтобы обеспечить удобный доступ к общественному транспорту и не создавать возможности аварийных ситуаций при повороте с бульвара Химиков.

Зеленые зоны занимают значительную часть территории, что подчеркивает важность экологии и эстетики. Парковки и здания интегрированы в общий план, создавая сбалансированное пространство для жизни и работы.

Аналог // деревья в зоне ожидания



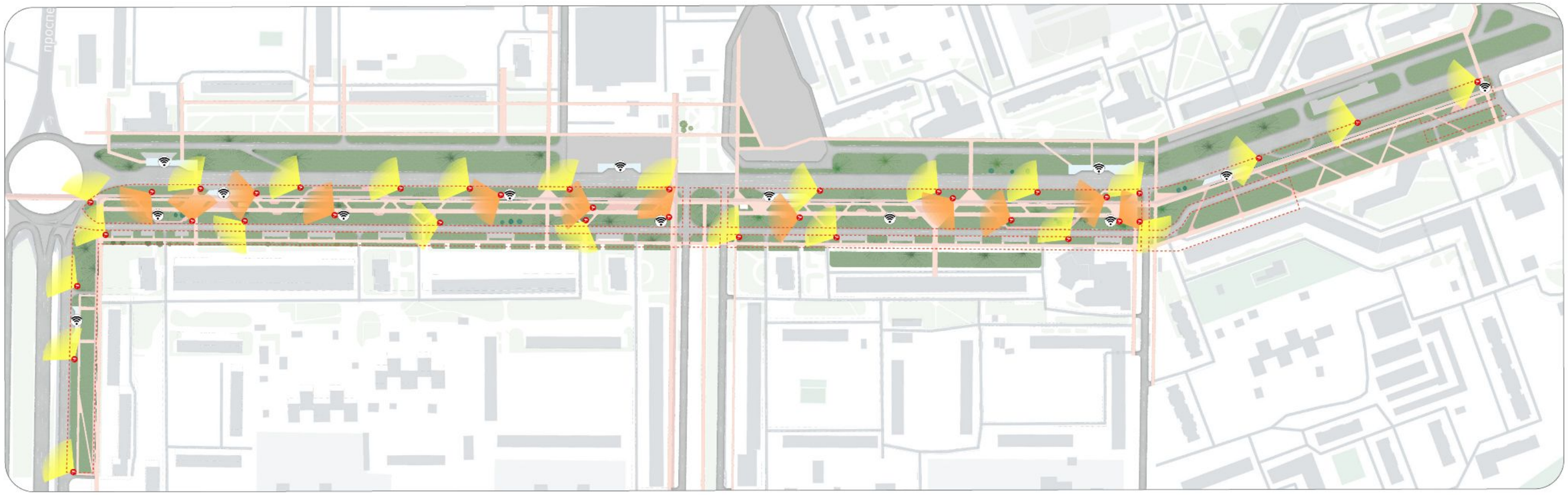
Аналог // организация парковочных мест



Аналог // инклюзивные решения



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И УСТРОЙСТВО WI-FI



Точка wi-fi

Камера видеонаблюдения. Тип 1

Камера видеонаблюдения. Тип 2

КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Тип 1. Камера для автомобильных дорог

IP-камера Hikvision DS-2CD2043G0-I (2.8 мм)

ООО «DSSL»

18 290 ₽

Класс защиты: IP67

Рабочие условия: -40...+60 °C

ИК-подсветка дальностью действия 30 м



Тип 2. Камера для пешеходных зон

DS-2CE57D3T-VPITF(3.6mm) HIKVISION Камеры видеонаблюдения HD

ООО «Амиком»

7 190 ₽

Класс защиты: IP67 / IK10

Рабочие условия: -40...+60 °C

ИК-подсветка дальностью действия 30 м



УСТРОЙСТВО WI-FI

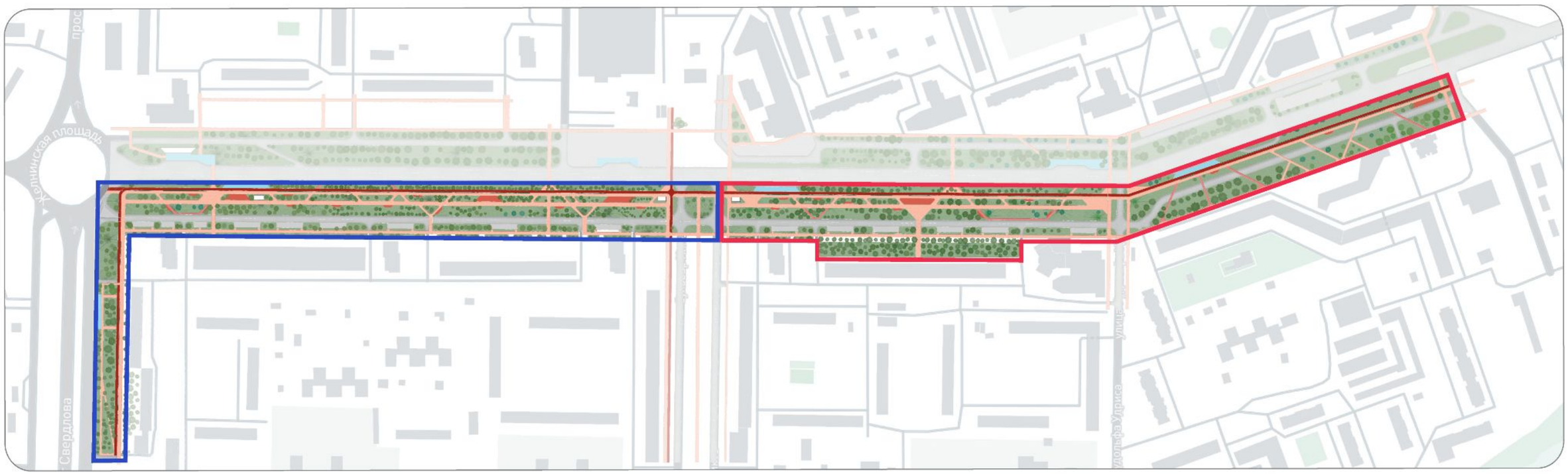
TP-Link EAP225-Outdoor – AC1200 Внутренняя/Уличная двухдиапазонная точка доступа Wi-Fi

Технология Omada Mesh обеспечивает беспроводное подключение между точками доступа на большом расстоянии. Корпус EAP225-Outdoor имеет степень защиты IP65, что означает полную пыленепроницаемость и стойкость к струям воды. Устройство не боится дождя, пыли, жары и мороза.



Камеры видеонаблюдения размещены с учетом минимизации слепых зон, обеспечивая безопасность нахождения на территории. Также для автомобильных дорог следует использовать аппаратно-программный комплекс на подобие «АвтоУраган-ВСМ», назначение которого: идентификация, регистрация и контроль перемещения транспортных средств в потоке любой интенсивности — от небольших автостоянок до многополосных автомагистралей.

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ



Первая очередь реализации

Вторая очередь реализации

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫх ЗОН

PRO URBAN



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ЗОН

