



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

05.03.2025

№ 1186

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства для собственных нужд»**

В соответствии со статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства для собственных нужд», утвержденный постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 3 июня 2016 года №1835, следующие изменения:

1) пункт 1.2 исключить;

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги выдается:

- непосредственно в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее по тексту - Комитет);

- посредством телефонной связи, электронного информирования, электронной техники;

- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

Сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), о графике (режиме) работы, Интернет-адресах, адресах электронной почты органа предоставления муниципальной услуги приводятся в приложении 1 к административному регламенту

и размещаются:

- на Интернет-сайте администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее – администрация города Дзержинска);
- на информационном стенде в Комитете.

Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций), а также размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), на информационных стендах.

На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов для предоставления муниципальной услуги, и Интернет-сайте администрации города Дзержинска размещается следующая информация:

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- режим приема граждан специалистами Комитета;
- порядок получения консультаций.

Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить в отделении и отделах ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Дзержинск (далее по тексту - ГБУ НО «УМФЦ»). Сведения о местонахождении ГБУ НО «УМФЦ», контактных телефонах (телефонах для справок), о графике (режиме) работы, интернет-адресе, адресе электронной почты ГБУ НО «УМФЦ» приводятся в приложении 1 к административному регламенту и размещаются на интернет-сайте администрации города Дзержинска.»;

3) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 3.1 слово «опубликование» заменить словом «размещение»;

5) пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Размещение извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (в случае отсутствия принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю).

Если отсутствуют основания для отказа в предоставлении земельного участка, при отсутствии принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю либо в случае истечения установленного пунктом 14 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации срока действия такого решения:

- исполнитель готовит текст сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка и направляет его с сопроводительным письмом в департамент информационной политики и взаимодействия со средствами

массовой информации для размещения сообщения на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- специалист Комитета размещает извещение о предстоящем предоставлении земельного участка на официальном сайте (ГИС Торги).

Общий срок подготовки сообщения и его размещения - 20 дней с момента поступления заявления.

В случае поступления в течение 30 дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе исполнитель подготавливает проект постановления администрации города Дзержинска об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Проведение процедуры осуществляется в соответствии с пунктом 3.2.3 административного регламента. Постановление администрации города Дзержинска принимается в недельный срок со дня поступления этих заявлений.

В случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 14 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение извещения не осуществляется.»;

б) разделы 4 и 5 исключить.

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

**Глава города**



**М.П. Клинков**