



**Администрации города Дзержинска
Нижегородской области**

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

ПРИКАЗ

от 23.01.2025

№ 08

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Дзержинск, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 декабря 2024 года № 6306 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Прометей Дзержинск» - МБУ «Прометей Дзержинск» (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресам, согласно приложению №1 к настоящему приказу (далее- Многоквартирные дома).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со степенью благоустройства, постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17 апреля 2024 года № 1584 «Об установлении размеры платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2024 года» согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Управляющая организация МБУ «Прометей Дзержинск» осуществляет деятельность по управлению Многоквартирными домами с 23 января 2025 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Департаменту ЖКХ администрации города Дзержинска в течение одного рабочего дня со дня принятия данного приказа:

1) разместить приказ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) направить приказ в департамент информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации администрации города Дзержинска для размещения его на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить приказ в Управляющую организацию;

4) направить приказ в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

6. Департаменту ЖКХ администрации города Дзержинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного приказа организовать направление уведомления о принятом решении собственникам помещений многоквартирного дома посредством размещения на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента

А.Е. Платонов