

Приложение №2
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска

от 23.01.25 № 08

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и (или) оказания услуг
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, несущих элементов крыши и несущих конструкций) многоквартирного дома.		
1.	Проверка и мелкий ремонт изоляции фундамента	по мере необходимости
2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	Замена разбитого стекла в зимнее время - одни сутки, в летнее время - трое суток
3.	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости
4.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания и ремонт выявленных нарушений	2 раза в год
5.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
1.	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
2.	Испытание систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период

3.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 1 случай в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 4 проверки в год.
5.	Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах	1 раз в квартал
6.	Измерение сопротивления изоляции сетей	согласно технического регламента
7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электросетей	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов, силовых установок - 1 раз в квартал
8.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
9.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения немедленно; на системах канализации немедленно; на системах энергоснабжения в течение 12 часов после получения заявки диспетчером.
10.	Выполнение заявок населения	протечка кровли -1 сутки,
		нарушение водоотвода -5 суток,
		замена разбитого стекла -1 сутки ,
		неисправность освещения мест общего пользования -5 суток,
		неисправность электрической проводки оборудования - 12 часов.

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	
1.	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости.
	Уборка в зимний период	
2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю
3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее трех часов после начала снегопада
4.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
5.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
6.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
	Уборка в тёплый период	
7.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
8.	Уборка мусора с газонов, очистка урн	3 раза в неделю, ежедневно
10.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Согласно графика вывоза мусора
11	Дератизация	По мере необходимости
12.	Подрезка деревьев, кустов, газонов	По мере необходимости