

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ -И/к от «____» _____ 2025 г.

г.Дзержинск

Нижегородская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующ на основании _____, с одной стороны, и _____, СНИЛС _____, паспорт серии _____ № _____ выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании ст. _____ Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, относящийся к Землям населенных пунктов, **кадастровый номер 52:21:0000043:9198, площадью 30 (Тридцать) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, территория гаражно-строительного кооператива Новомосковский-5, земельный участок 22, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, в дальнейшем именуемый «Участок».**
- 1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.
- 1.4. Передача земельного участка осуществляется путем подписания настоящего Договора.

2. СРОК АРЕНДЫ, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 2.1. **Срок аренды земельного участка _____ лет и исчисляется с даты подписания договора.**
- 2.2. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие до момента государственной регистрации Договора (с даты подписания договора).
- 2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
- 2.4. **Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, согласно _____, ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенный прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке.** Измененный размер арендной платы действует с даты, указанной в Уведомлении.
- 2.5. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе в сумме _____ (_____) рубль _____ копеек зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды.
- 2.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, арендная плата за декабрь вносится до 25 декабря текущего года, но не позднее даты прекращения договорных отношений по Договору.
- 2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения

арендной платы.

2.8. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания соглашения о расторжении договора (если иное не будет предусмотрено соглашением о расторжении).

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение одного вида разрешенного использования Участка на другой вид разрешенного использования не допускается.

3.2. На Участке запрещено осуществлять работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуются соответствующее разрешение.

3.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях: нарушения Арендатором условий Договора, использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на Участке, с целью контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Вносить в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов и условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями Арендатора по ухудшению качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.3. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в Договор.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

4.3.2. Производить улучшения Участка в установленном законом порядке.

4.3.3. Требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий по Договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно, в соответствии с условиями Договора, вносить арендную плату.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (Видом разрешенного использования).

4.4.4. Обеспечить сохранность благоустройства и выполнение правил санитарного содержания территории в пределах границ Участка.

4.4.5. Не допускать неправомерных действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

4.4.6. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного надзора и (или) муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением подтверждающих документов, в случаях:

а) изменения фамилии, имени, отчества;

б) изменения адреса.

4.4.8. Не нарушать права других собственников, арендаторов и иных землепользователей

и землевладельцев.

4.4.9. Получить в уполномоченных органах соответствующее разрешение в случае, если предусматривается уничтожение зеленых насаждений, произрастающих на Участке.

4.4.10. По окончании строительства уведомить Арендодателя о вводе объекта в эксплуатацию, в течение 10 дней с момента наступления события.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона обращается с исковым заявлением в суд.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае не подписания соглашения о расторжении договора Арендатор вносит арендную плату за все время до подписания соглашения о расторжении.

5.4. Арендатор уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, соответствующим фактическому использованию Участка, в случае использования Участка не в соответствии с целевым назначением (Разрешенным использованием).

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора действительны, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в п. 2.4 Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях: задолженности по арендной плате более чем за два периода; нарушения земельного законодательства; существенного нарушения условий Договора; принятия решения уполномоченными органами об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд. В этом случае Арендодатель направляет не позднее, чем за два месяца Уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.3. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника Участка не являются основаниями для одностороннего расторжения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Договор составлен на 3 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала: один экземпляр – для Арендодателя, один экземпляр – для Арендатора.

7.4. Неотъемлемой частью Договора является план земельного участка.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области*
ИНН: 5249022227

Юридический адрес: 606000, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск,
г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 61 А, помещ. П6
Телефон: (8313) 39-72-05,
эл.почта: kumi@adm.dzr.nnov.ru

Получатель платежа: УФК Нижегородской области (КУМИ г. Дзержинска), ИНН 5249022227, КПП 524901001, р/с 03100643000000013200 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22721000.
Код бюджетной классификации (КБК) указывается в зависимости от вида платежа"

Назначение платежа	Код бюджетной классификации (КБК)
Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в границах городских округов по договору аренды земельного участка №_____ за период_____ (кв., год, м-ц)	001 111 050 12 04 0000 120
Пени (неустойка)	001 116 070 90 04 0144 140

МП (подпись)

Арендатор: _____, паспорт серии _____ № _____

Выдан _____,

Состоящий на регистрационном учете по адресу: _____

Гражданство: Российская Федерация. Пол _____.

Место рождения: _____.

(подпись)