



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.01.2025

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по улице Лермонтова, в Северо-Западном
промрайоне городского округа город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 августа 2024 г. № 07-02-02/111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области,

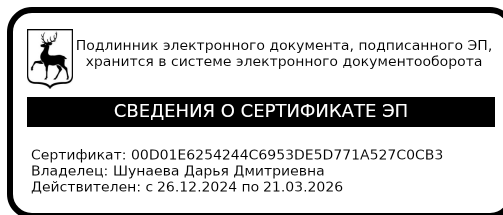
утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2023 г. № 07-02-03/108.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.01.2025 № 07-02-03/6

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по
улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город
Дзержинск Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) разработана для изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1838, в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:1838, 52:21:0000023:456, 52:21:0000023:1191.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

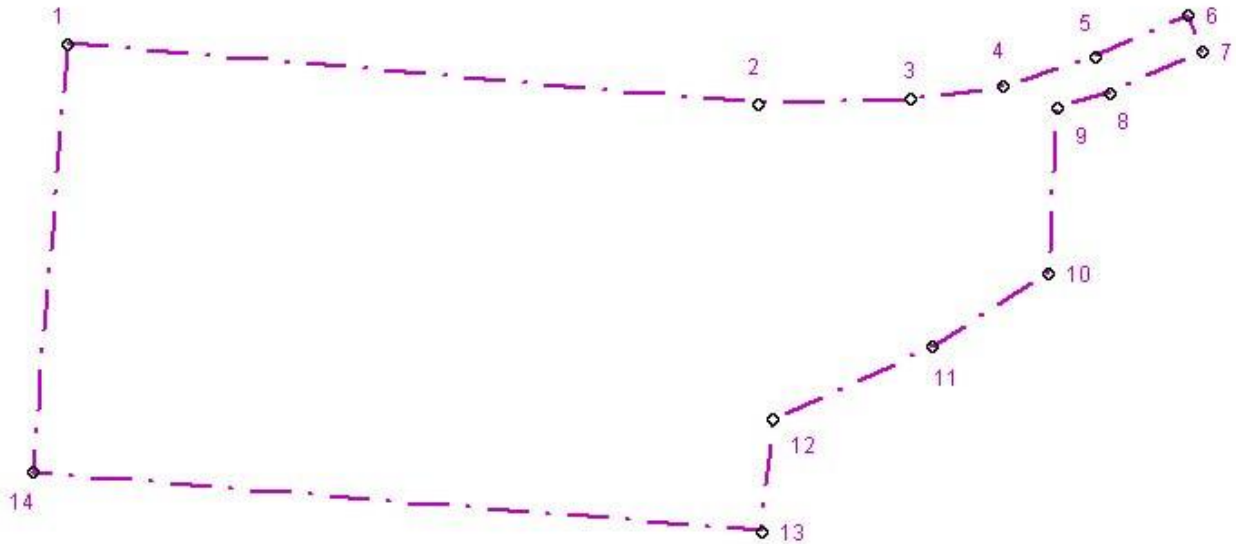
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Складские площадки	2237	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1838 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

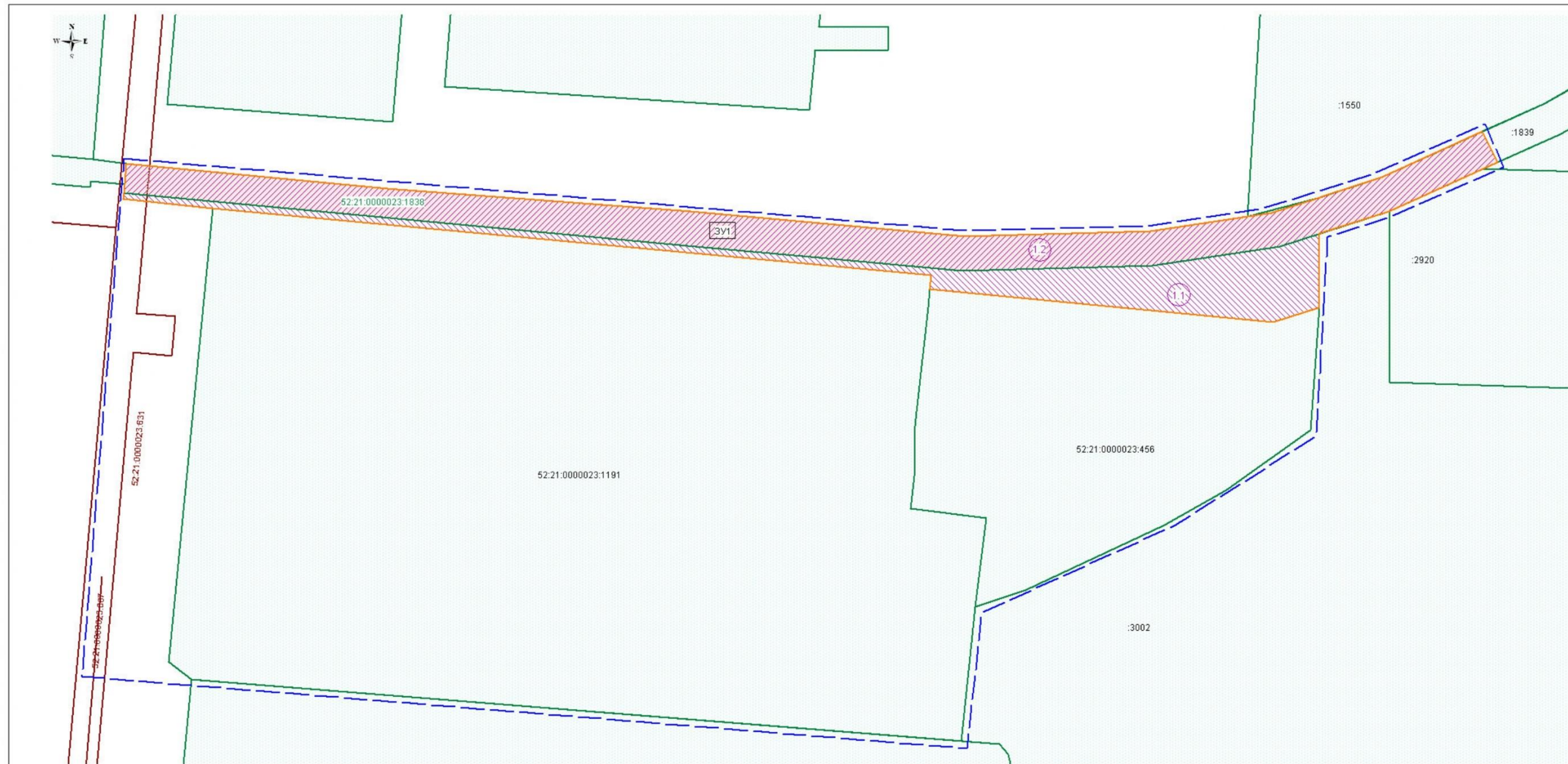
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	524311,31	2180015,18
2	524298,28	2180166,69
3	524299,19	2180199,92
4	524302,13	2180220,13
5	524308,56	2180240,33
6	524317,56	2180260,53
7	524309,66	2180263,83
8	524300,66	2180243,45
9	524297,14	2180232,18
10	524261,34	2180230,19
11	524245,10	2180204,68
12	524229,36	2180169,88
13	524204,98	2180167,24
14	524217,92	2180007,68

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:21:0000023:1191 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- 52:21:0000023:631 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000023:1838 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- 1.1 Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ЗУ 1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер

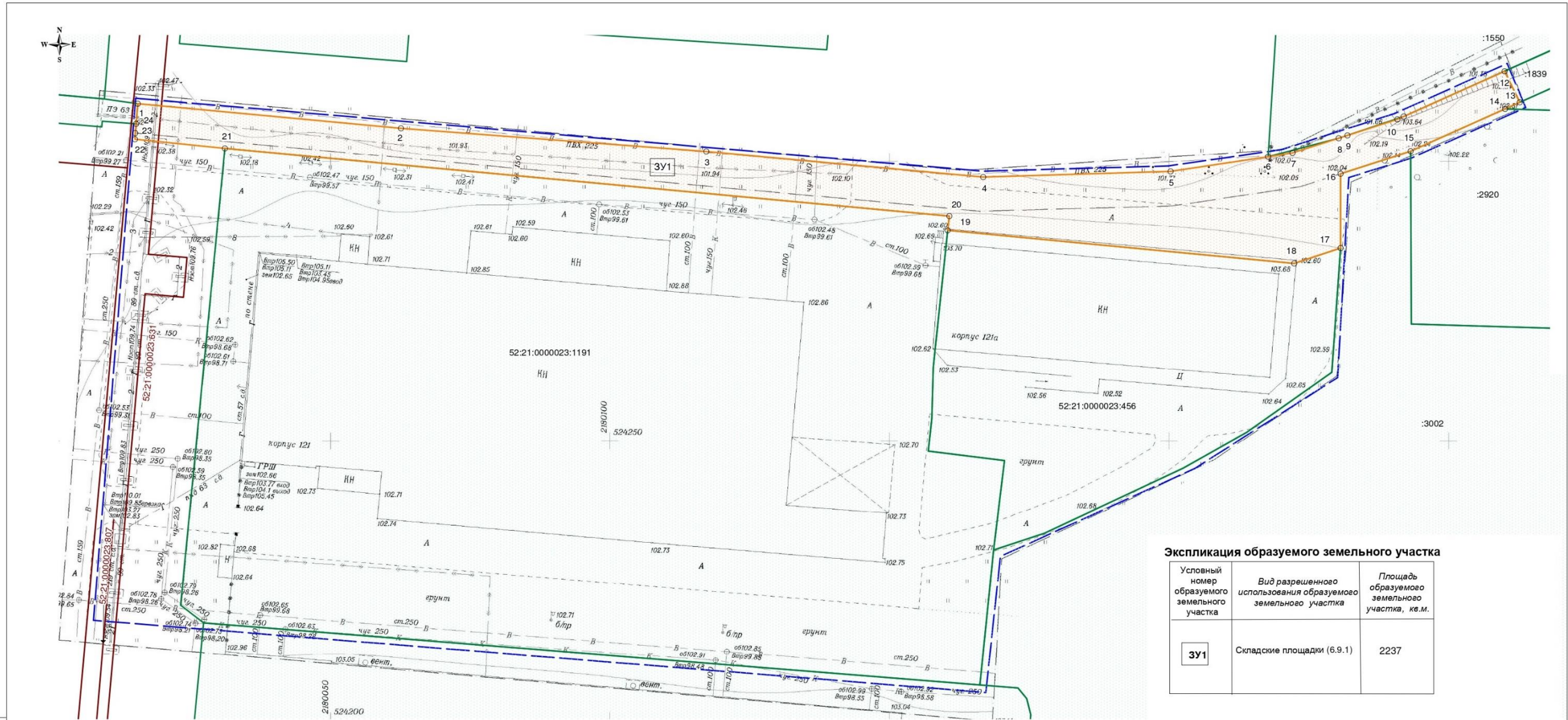
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ 1	Складские площадки (6.9.1)	2237	1.1	765	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	1472	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:1838 (складские площадки)

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.

						24/1-2024-ПМ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области		
				Власова Г.П.		Проект межевания территории		
Исполнитель	Стерновская И.А.				10.10.24	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500)						ООО "Архитектурное бюро"		

Имя и подп. Лист и дата Взам. инв. №

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Складские площадки (6.9.1)	2237

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:21:0000023:456 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000023:631 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- ЗУ1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

Име № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					24/1-2024-ПМ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области		
				Власова Г.П.				
Исполнитель	Старновская И.А.				10.10.24	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	2
						ООО "Архитектурное бюро"		