

ООО «Архитектурное бюро»

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Анион»

**ШИФР** 2-2024

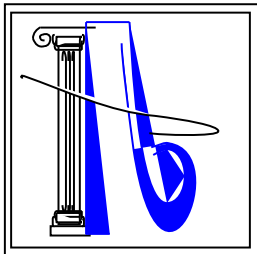
***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***  
*в районе здания №147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе*  
*город Дзержинск Нижегородской области*

**ТОМ 1**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**  
**( текстовый и графический материал)**

**2-2024-ПМ. ПЗ**

Вз ам · ин в. №	
По дп ис ь и да та	
Ин в. № по дл ·	

**г. ДЗЕРЖИНСК**  
**2024 г.**



# ООО «Архитектурное бюро»

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Анион»

**ШИФР** 2-2024

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***  
*в районе здания №147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе*  
*город Дзержинск Нижегородской области*

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**( текстовый и графический материал)**

**2-2024-ПМ. ПЗ**

**ЗАМ. ДИРЕКТОРА**

**Г.П.ВЛАСОВА**

**г. ДЗЕРЖИНСК**  
**2024 г.**

Вз  
ам  
·  
ин  
в.  
№

По  
дп  
ис  
ь и  
да  
та

Ин  
в.  
№  
по  
дл  
·

Состав  
проекта межевания территории  
основная (утверждаемая часть)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	2-2024-ПМ.ПЗ	Проект межевания территории. Пояснительная записка (ПЗ)	ООО «Архитектурное бюро»
	Графический материал		
	2-2024- ПМ лист 1	Чертеж межевания территории	

Вз  
ам  
·  
ин  
в.  
№

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
та

Ин  
в.  
№.

Содержание пояснительной записки

Основная (утверждаемая часть)

№№	Наименование	стр.
1	Перечень мероприятий по проекту межевания территории	1-9

Вз  
ам  
·  
ин  
в.  
№

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
та

Ин  
в.  
№.

1. Перечень мероприятий по проекту межевания территории

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.  
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Территория разработки проекта межевания объекта:

Проект межевания территории в районе здания №147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно Приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/119 от 30.08.2024 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425 расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Северо-Западный промрайон, здание 150/1001.

Образование земельного участка ЗУ1 выполнено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425 с разрешенным использованием – для эксплуатации корпуса п 150 - склада лвпс (нежилого здания) и п 150-а – склада лвпс (сооружения) и территории, входящей в состав земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения для устранения изломанности границ, чересполосицы и в целях рационального использования земель. Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:425 принадлежит ООО «Анион», на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2024 г.)

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь м²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Склады	12287	Перераспределение земельного участка с кад. №52:21:0000023:425 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

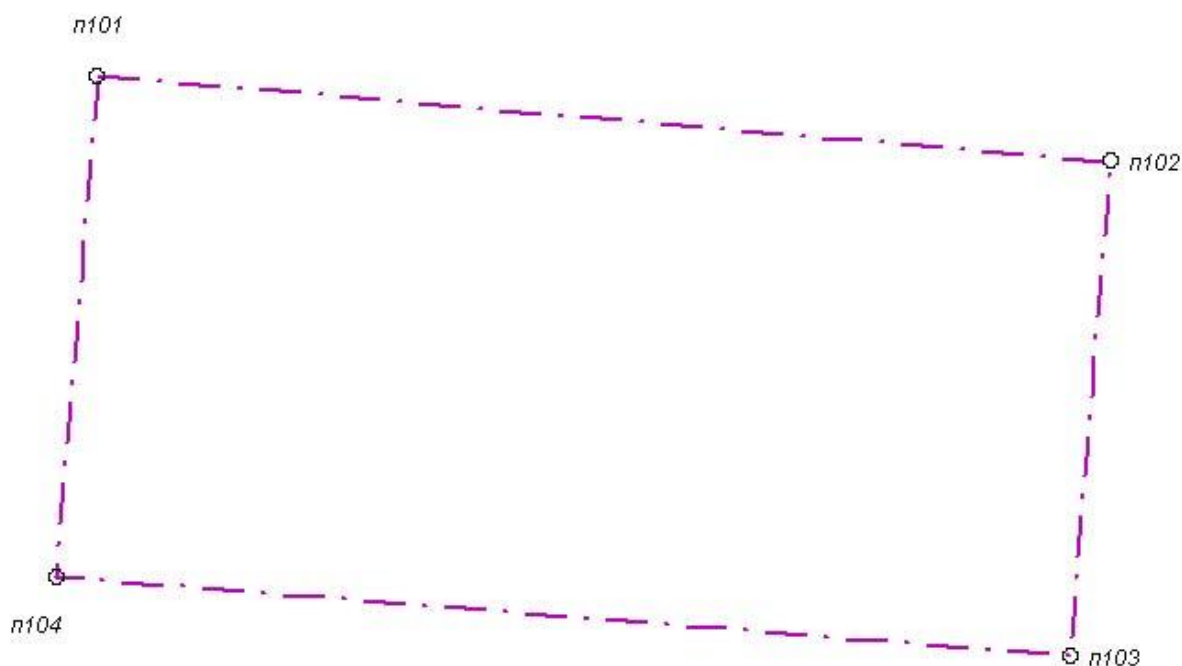
Вз  
ам  
·  
ин  
в.  
№

По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
та

Ин  
в.  
№.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Площадь территории в границах разработки квартала составляет 9.5 га.



№ поворотной точки	X, м	Y, м
n101	524557.30	2179490.10
n102	524520.18	2179928.61
n103	524306.20	2179910.90
n104	524340.43	2179472.20