

**Регламент  
работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения  
границ земельных участков при выполнении комплексных  
кадастровых работ федерального значения на территории  
городского округа город Дзержинск Нижегородской области в 2025  
году**

1. Настоящий Регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области в 2025 году (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьями 42.10, 42.12 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июля 2015 года № 487 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения (далее - Согласительная комиссия) образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы федерального значения (далее – комплексные кадастровые работы).

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ), иными федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и законами Нижегородской области, иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, а также настоящим Регламентом.

4. К полномочиям Согласительной комиссии относится:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта

карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Согласительная комиссия формируется администрацией города в течение двадцати рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения путем принятия решения о создании Согласительной комиссии в форме постановления администрации города (далее - постановление администрации города).

6. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Согласительной комиссии, указанных в частях 2 и 3 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, а также представителя федерального органа исполнительной власти, указанного в пункте 1 части 1.1 статьи 42.2 Закона № 221-ФЗ, и (или) территориального органа такого федерального органа исполнительной власти.

7. Председателем Согласительной комиссии является глава города Дзержинска.

8. Председатель Согласительной комиссии:

1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии.

9. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

10. Секретарь Согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;

3) уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания Согласительной комиссии,

по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

4) ведет протоколы заседаний Согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

5) готовит протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;

7) ведет делопроизводство Согласительной комиссии.

11. В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

12. Члены Согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

4) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Согласительной комиссии.

13. При выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения направление карты-плана территории в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для обеспечения согласования местоположения границ земельных участков осуществляется публично-правовой компанией.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ федерального значения и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 14 настоящего Регламента порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

14. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков публикуется или размещается органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, способами и в порядке, которые установлены в соответствии со статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ.

Направление извещений в форме электронных документов правообладателям объектов недвижимости осуществляется публично-правовой компанией по адресам электронной почты, которые содержатся

в Едином государственном реестре недвижимости, а также посредством Единого портала государственных муниципальных услуг (функций).

Заседание Согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащего, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории способами и в порядке, которые установлены в соответствии со статьей 42.10 Закона № 221-ФЗ.

15. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

- 1) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;
- 2) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии.

16. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

17. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

18. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Согласительной комиссии.

19. Решения Согласительной комиссии и ее заключения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя Согласительной комиссии считается решающим.

20. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего

в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

21. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

22. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) рассмотренные материалы, представленные в Согласительную комиссию;

3) выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

23. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

24. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 17 настоящего Регламента возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

---