

Приложение № 1
к постановлению главы
города Дзержинска
Нижегородской области
от 07.03.2025 № 15

ПРОЕКТ

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 07-01-01/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – генеральный план).

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от _____ № 07-01-03/_____

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный
постановлением городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

1. На картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения» и «Карта функциональных зон» тома III «Графические материалы» генерального плана изменить (частично) зону «зона озелененных территорий специального назначения» на зону «производственная зона» в отношении территории, расположенной в 200 м от остановочной платформы «Ворошиловская» в Восточном промрайоне, в следующих границах:



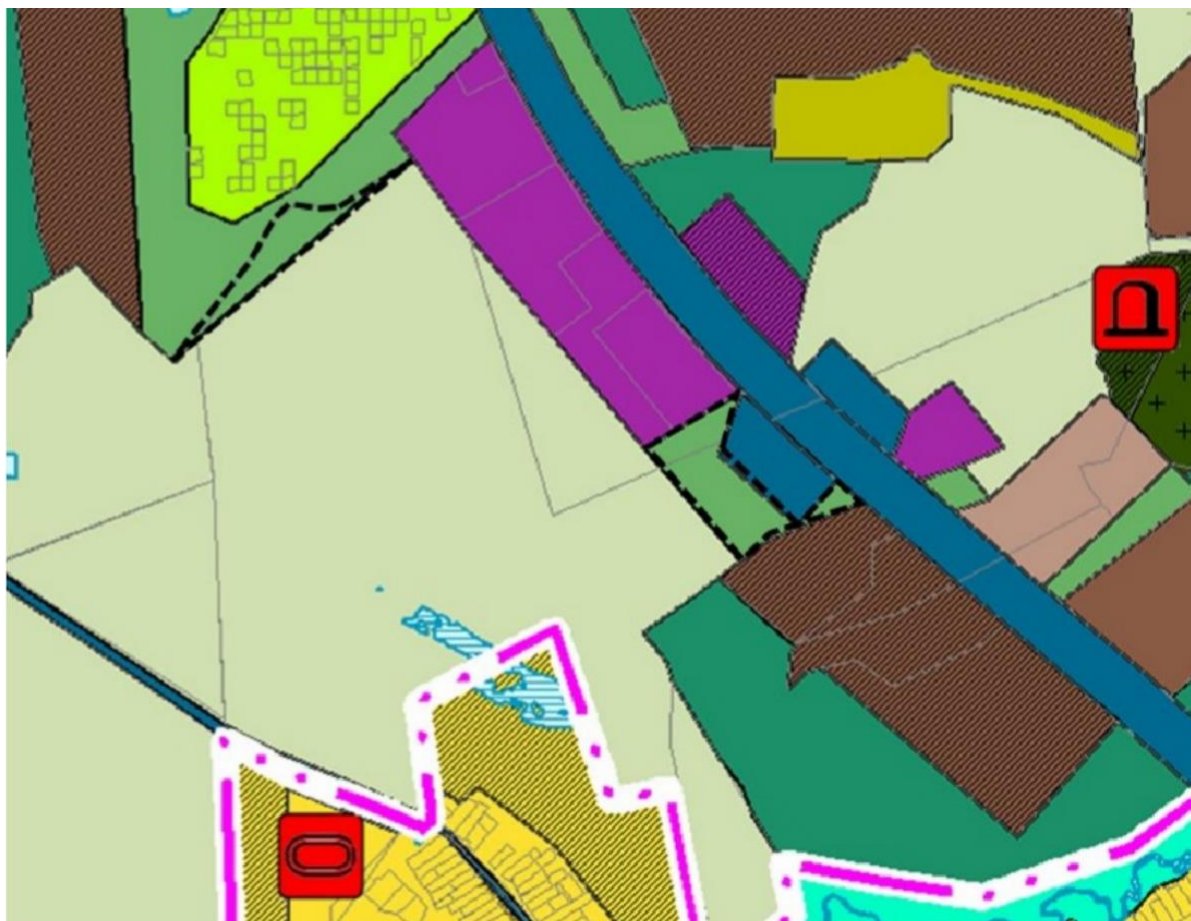
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



».

2. На картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения» и «Карта функциональных зон» тома III «Графические материалы» генерального плана изменить (частично) зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона озелененных территорий специального назначения» в отношении территории южнее СНТ «Надежда» в пос. Гавриловка, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



».

3. В приложении к постановлению городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

3.1. В пункте 2.3 «Зонирование территории» главы II «Основные направления градостроительного развития»:

- абзац седьмой подраздела 4.1 «Производственная зона» раздела 4 «Производственная зона (П)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 6206,9 га.».

- абзац четвертый подраздела 7.1 «Зона сельскохозяйственных угодий» раздела 7 «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 649,91 га.».

- абзац пятый подраздела 9.3 «Зона озелененных территорий специального назначения» раздела 9 «Зона специального назначения (Сп)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 4241,79 га.».

3.2. Строки 3, 3.1, 6, 6.2, 9, 9.3 таблицы пункта 6.3 «Баланс территории» главы VI «Основные технико-экономические показатели проекта. Ориентировочная стоимость I очереди строительства. Баланс территории» изложить в следующей редакции:

«

3	Зона производственного использования	5548,0	13,2	6944,4*	16,4
3.1	производственная зона	4795,7	11,4	6206,9*	14,5
6	Зона сельскохозяйственного использования	2165,3	5,0	1743,04*	4,2
6.2	зона сельскохозяйственных угодий	733,4	1,7	649,91*	1,6
9	Зона специального назначения	5963,2	14,1	4872,19*	11,6
9.3	зона озелененных территорий специального назначения	5314,8	12,6	4241,79*	10,1

»

* указано с учетом ранее подготовленных проектов внесения изменений в генеральный план

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2025 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____

п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон

городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования»:

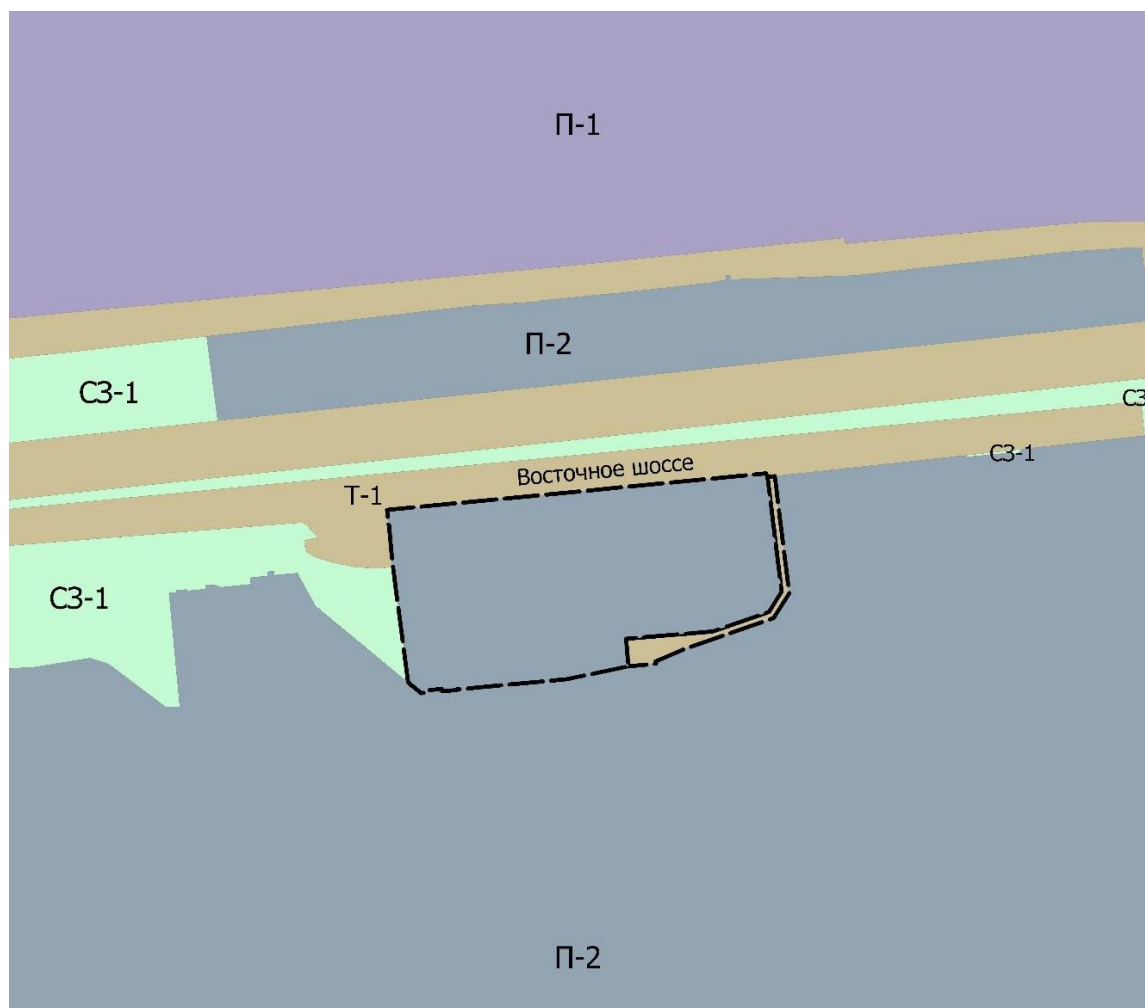
1.1. (Частично) зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) и Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) в отношении территории, расположенной в 200 м от остановочной платформы «Ворошиловская» в Восточном промрайоне.

1.2. (Частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) в отношении территории южнее СНТ «Надежда» в пос. Гавриловка.

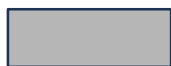
ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

1. На Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) и Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) в отношении территории, расположенной в 200 м от остановочной платформы «Ворошиловская» в Восточном промрайоне, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

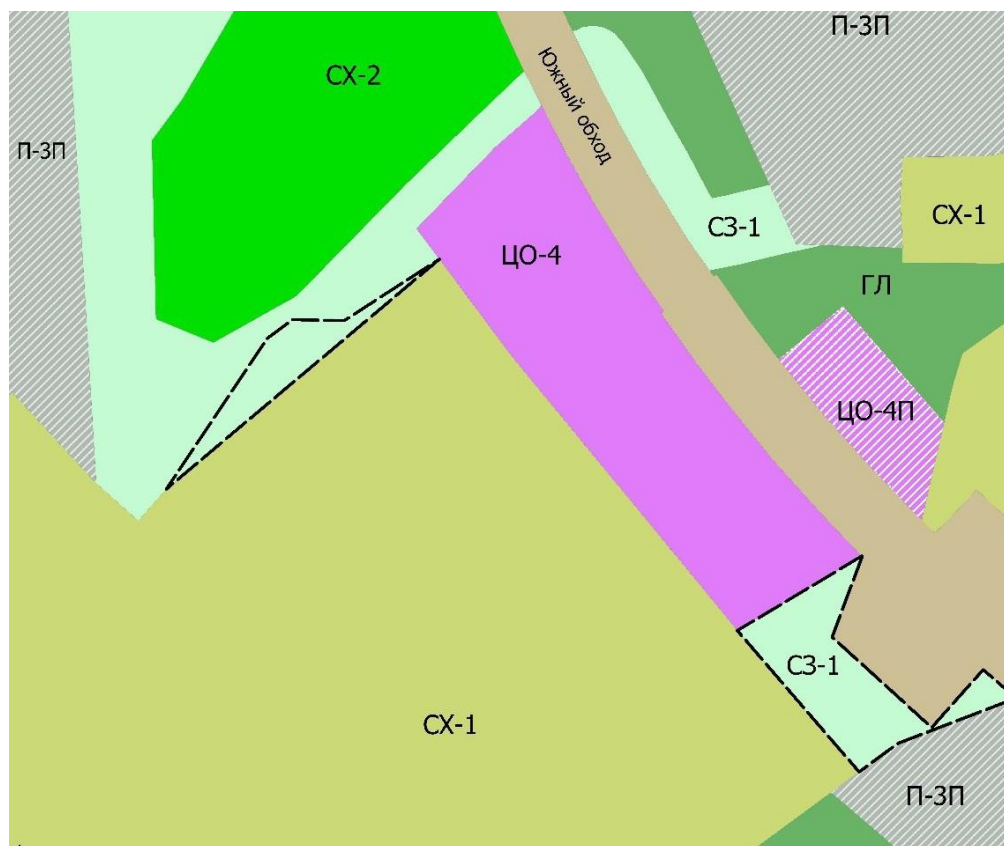


П-2 - зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно- защитной зоны, не превышающим 500 м

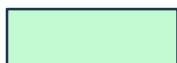
».

1. На Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) в отношении территории южнее СНТ «Надежда» в пос. Гавриловка в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СЗ-1 зона зеленых насаждений специального назначения

»