



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12.03.2025

№ 07-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск, утвержденные  
постановлением городской Думы города  
Дзержинска Нижегородской области от 23  
июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 марта 2024 г. № 07-01-02/10 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением

городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ЦО-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м) в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000115:9222 в районе дороги Заревская объездная.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

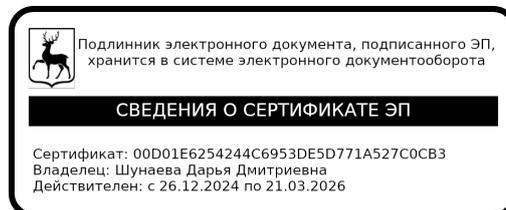
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

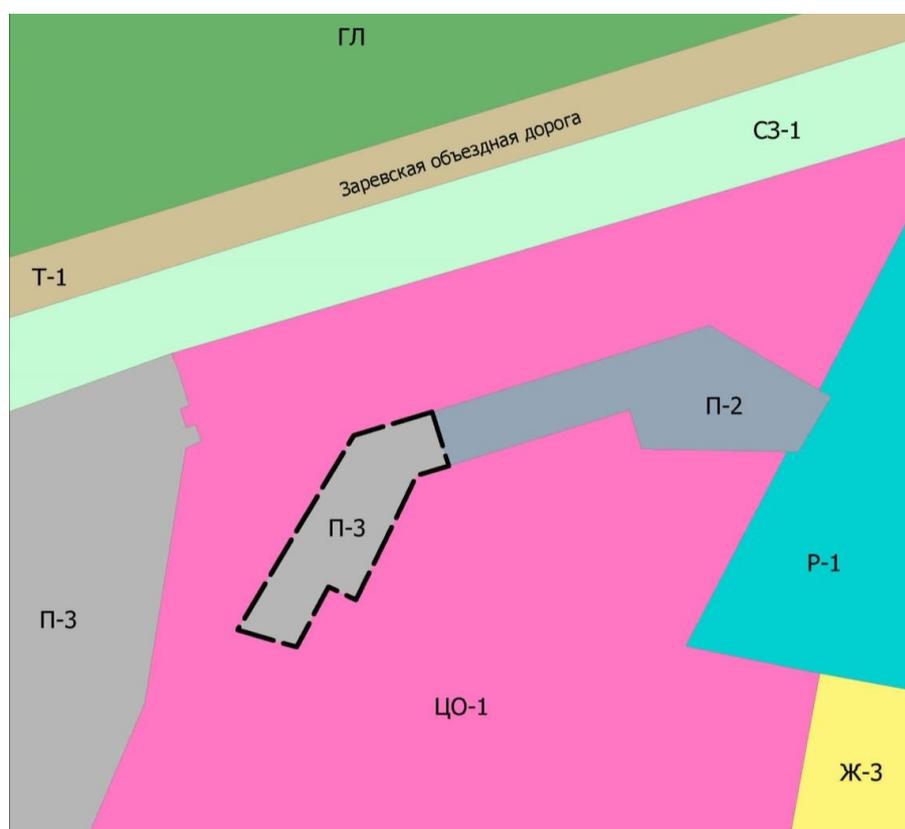
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12.03.2025 № 07-01-03/32

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

#### **в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481**

На Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ЦО-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м) в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000115:9222 в районе дороги Заревская объездная в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П-3 - зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м

».

