



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

17.03.2025

326-13-239226/25

№

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании резолюции Губернатора Нижегородской области и обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 24 января 2025 № Сл-001-63874/25,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) в Приложении 2:

а) пункты 1.1-1.5 изложить в следующей редакции:

«1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352:9, площадью 215086 кв. м, с кадастровой стоимостью 272346194,92 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$272346194,92 \times 0,01\% = 27234,62 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$27234,62/215086 \times 5438 = 688,57 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$688,57 \times 49 = 33739,93 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$688,57 \times 0,1 \% = 0,68857 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352:9 принимается в значении 33739,93 руб. (Тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей девяносто три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420020000120;

Код ОКТМО —2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу №ПС00018.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7679, площадью 4526718 кв. м, с кадастровой стоимостью 6518473,92руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$6518473,92 \times 0,01\% = 651,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$651,85/4526718 \times 11954 = 1,72 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,72 \times 49 = 84,28 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1,72 \times 0,1 \% = 0,00172 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7679 принимается в значении 84,28 руб. (Восемьдесят четыре рубля двадцать восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО —2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу
№ПС00018-1.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7930, площадью
101469 кв. м, с кадастровой стоимостью 256820068,38 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка ×
0,01%:

$$256820068,38 \times 0,01\% = 25682 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
в отношении части земельного участка = размер платы за публичный
сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь
земельного участка × площадь части земельного участка:

$$25682/101469 \times 4017 = 1016,71 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка за 49 лет использования:

$$1016,71 \times 49 = 49818,79 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на
три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1016,71 \times 0,1 \% = 1,01671 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7930 принимается в значении 49818,79 руб. (Сорок девять тысяч восемьсот восемнадцать рублей семьдесят девять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО —2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу №ПС00018-2.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:146, площадью 176090 кв. м, с кадастровой стоимостью 445687311,8 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$445687311,8 \times 0,01\% = 44568,73 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$44568,73/176090 \times 3658 = 925,85 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$925,85 \times 49 = 45366,65 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$925,85 \times 0,1 \% = 0,92585 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:146 принимается в значении 45366,65 руб. (Сорок пять тысяч триста шестьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО —2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу №ПС00018-3.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:622, площадью 1512651 кв. м, с кадастровой стоимостью 2178217,44 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$2178217,44 \times 0,01\% = 217,82 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$217,82 / 1512651 \times 3476 = 0,5 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,5 \times 49 = 24,5 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$0,5 \times 0,1\% = 0,0005 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:622 принимается в значении 24,5 руб. (Двадцать четыре рубля пятьдесят копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО —2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу №ПС00018-4.».

б) Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 717262 руб. (Семьсот семнадцать тысяч двести шестьдесят два рубля) за весь период».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

- обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов