



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 мая 2022 г.

№ 07-01-04/07

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение<sup>Г</sup>  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного  
участка с кадастровым номером  
52:21:0000103:5221, расположенного по  
адресу: Нижегородская область, г.  
Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы от 23 июня 2009 № 481, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19 октября 2021 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 31 марта 2022 г. № 92), заявление общества с ограниченной ответственностью «Эгис» от 3 августа 2021 г. № Вх-406-294128/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона

многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений со стороны проездов с северной стороны до 2,5 м, от других границ земельного участка с западной стороны до 2,0 м, с южной стороны до 1,0 м.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

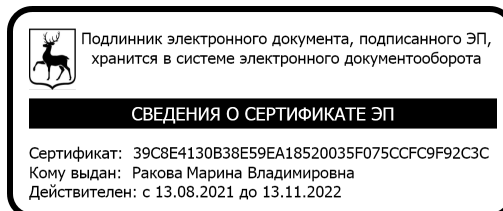
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова