



**Глава города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования городского округа
город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», руководствуясь Уставом городского округа город Дзержинск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск.

2. Отменить постановление главы города Дзержинска Нижегородской области от 27 декабря 2017 года №105 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск».

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

И.Н. Носков

Приложение
к постановлению главы
города Дзержинска
Нижегородской области
от _____ № _____

**Порядок
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования городского округа город Дзержинск**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области», статьи 53 Устава городского округа город Дзержинск и определяет состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск и внесения изменений в них (далее - местные нормативы).

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. Местные нормативы разрабатываются применительно ко всей территории городского округа город Дзержинск в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области» (далее - региональные нормативы) с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Нижегородской области, с учетом Стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск до 2030 года, утвержденной решением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 30 января 2020 года №830.

4. Местные нормативы обязательны для соблюдения на территории городского округа город Дзержинск всеми субъектами градостроительной деятельности и применяются:

- 1) при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа город Дзержинск;
- 2) при подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) городского округа город Дзержинск;
- 3) при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории;
- 4) при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;
- 5) при принятии решений о развитии территорий.

II. Цели и задачи местных нормативов

5. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью городского округа город Дзержинск посредством установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории городского округа город Дзержинск;
- 2) обоснованного определения параметров развития территории городского округа город Дзержинск при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, по планировке территорий городского округа город Дзержинск;
- 3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения городского округа город Дзержинск при реализации решений, содержащихся

в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

6. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации территории городского округа город Дзержинск, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

2) планирования территории городского округа город Дзержинск для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения городского округа город Дзержинск);

3) обеспечения доступности таких объектов для населения городского округа город Дзержинск (включая инвалидов).

III. Состав местных нормативов

7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

IV. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения изменений в них

8. Разработка местных нормативов обеспечивается администрацией города самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств городского бюджета.

10. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа город Дзержинск;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления городского округа город Дзержинск, органов государственной власти Нижегородской области и заинтересованных лиц.

11. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, ниже предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, установленных региональными нормативами.

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа город Дзержинск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Дзержинск могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

13. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

14. Проект местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов направляется в городскую Думу города Дзержинска для информирования не позднее, чем за 30 дней до утверждения.

15. Решение об утверждении местных нормативов и внесенных изменений в местные нормативы принимает глава города в форме постановления администрации города в срок не более 30 дней со дня поступления на рассмотрение соответствующих документов.

16. Утвержденные местные нормативы подлежат:

1) размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в течение десяти дней после принятия решения об их утверждении;

2) размещению на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3) размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия решения об их утверждении.

17. Органы государственной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципального образования, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию города с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

18. Основаниями для рассмотрения администрацией города вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск (внесение изменений в стратегию) и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского округа город Дзержинск и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

19. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном для их подготовки и утверждения.

20. Администрация города осуществляет в пределах своей компетенции контроль соблюдения местных нормативов.
