



Городская Дума г. Дзержинска

Р Е Ш Е Н И Е

от « _____ » _____ 2025 г.

№ _____

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.10.2021 № 219

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", статьей 37 Устава городского округа город Дзержинск, городская Дума **решила:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное решением городской Думы от 28.10.2021 № 219 (с изменениями от 16.12.2021 № 242, от 24.02.2022 № 268, от 28.04.2022 № 298, от 01.02.2024 № 576, от 30.10.2024 № 709), изложив Приложение 2 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля» в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

**Председатель городской Думы
В.Г. Николаева**

**Глава города
М.П. Клинков**

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации города
_____ М.П. Шерстнева
« ____ » _____ 2025 г.

Заместителя главы администрации
городского округа
_____ А.А. Кононов
« ____ » _____ 2025 г.

Директор правового департамента
администрации города
_____ Н.А. Михайличенко
« ____ » _____ 2025 г.

Председатель комитета городской Думы
_____ Ю.В. Шахунц
« ____ » _____ 2025 г.

Руководитель аппарата городской Думы
_____ И.В. Городинская
« ____ » _____ 2025 г.

Начальник правового управления
городской Думы
_____ Н.В. Ненашкин
« ____ » _____ 2025 г.

Приложение
к решению городской Думы
от «___»_____2025г. №_____

Приложение 2
к Положению о муниципальном земельном контроле

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Наличие по состоянию на 1 апреля и 1 октября текущего года факта нахождения у правообладателя земельного участка, имеющего разрешенное использование жилищное или иное строительство, одновременно следующих условий:

- по сведениям ЕГРН земельный участок находится у правообладателя более трех лет со дня приобретения права;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства;
- лицом не направлено в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на строительство (за исключением индивидуального жилищного строительства), уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2. Наличие по состоянию на 1 апреля и 1 октября текущего года факта нахождения у правообладателя земельного участка, отнесенного по целевому назначению к категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» одновременно следующих условий:

- по сведениям ЕГРН земельный участок находится у правообладателя более одного года со дня приобретения права;
- по сведениям ЕГРЮЛ (ЕГРИП) у правообладателя земельного участка, отсутствует вид экономической деятельности, указанный в разделе С «Обрабатывающие производства» или в разделе В «Добыча полезных ископаемых» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2)».

Председатель

М.П.Шерстнева