**ОТЧЕТ**

**о деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом**

**Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом**, находящимся в муниципальной собственности городского округа, основывается на  принципах рационализма и эффективности, в целях выполнения поставленных задач, обеспечения сохранности и привлечения доходов в городской бюджет.

Уточненный план по доходам от использования муниципального имущества в 2024 году исполнен на 106,0%. Фактические поступления составили 295,7 млн руб. (2023 год – 270,3 млн руб.), в том числе:

* от аренды земельных участков – 119,4 млн руб. (исполнение 103,0%) и муниципального имущества – 28,6 млн руб. (105,5%);
* от платы по соглашениям об установлении сервитутов – 1,9 млн руб. (125,5%);
* доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий – 2,3 млн руб. (94,3%);
* прочие доходы от использования имущества, находящегося в собственности города – 5,0 млн руб. (100%);
* доходы от компенсации затрат государства – 5,5 млн руб. (120,9%), в том числе: размещение объектов без предоставления земельных участков – 4,8 млн руб. (115,5%), компенсация коммунальных услуг – 0,6 млн руб. (186,0%);
* от реализации муниципального имущества в рамках исполнения прогнозного Плана приватизации поступления составили 27,0 млн руб. (102,8%);
* от продажи земельных участков под объектами приватизации – 4,0 млн руб. (99%);
* от реализации движимого имущества – 5,2 млн руб. (137,8%);
* от реализации муниципального имущества по преимущественному праву – 2,5 млн руб. (100%);
* от реализации выморочного имущества и продажи квартир – 1,0 млн руб. (100%);
* от продажи земельных участков – 50,5 млн руб. (112,1%);
* от платы за увеличение площади земельных участков поступления составили 22,4 млн руб. (108,1%);
* прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) – 20,5 млн руб. (107,3%).

В рамках рационального и эффективного использования имущества муниципальным учреждениям и предприятиям в 2024 году передано более   
5 300 кв. м недвижимого имущества и около 4 тыс. м линейных объектов.

В 2024 году из муниципальной собственности в федеральную собственность было передано движимое имущество на общую сумму 660,1 тыс.руб., что позволит в дальнейшем улучшить техническое оснащение органов Управления внутренних дел за счёт средств федерального бюджета.

В государственную собственность Нижегородской области было передано недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: г.Дзержинск, ул.Петрищева, д.2 на общую сумму 21,6 млн.руб., что позволит снизить финансовую нагрузку на муниципальный бюджет для содержания данного имущества.

За 2024 год из государственной собственности Нижегородской области в  муниципальную собственность поступило движимое имущество на сумму более 53 млн руб. (книги, спортивное оборудование, IT-инфраструктура и т.д.), что позволило улучшить техническую базу более 38 учреждений образования и  культуры.

Кроме того за 2024 год из государственной собственности Нижегородской области в  муниципальную собственность было принято нежилых зданий и помещений, общей площадью 4 048,1 кв.м, из федеральной собственности – 2 628,2 кв.м.

Из иных форм собственности в муниципальную имущественную казну безвозмездно было принято 2 сооружения, общей протяжённостью 1,7 км, а также движимого имущества на общую сумму 3,6 млн.руб., что позволило повысить уровень комфорта жителей городского округа город Дзержинск.

Заключены дополнительные соглашения к концессионным соглашениям с  АО  «ДВК» и ПАО «Т Плюс» в соответствии с которыми 12 объектов, с высокой степенью износа, дополнительно переданы концессионерам, что даст возможность повысить энергоэффективность за  счет улучшения их технических характеристик.

Безвозмездно в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск принято 8 земельных участков общей площадью 54 235 кв.м, в том числе:

- из федеральной собственности 1 земельный участок общей площадью 20 223 кв. м;

- из государственной собственности Нижегородской области 4 земельных участка, площадью 6 520 кв. м;

- в связи с изъятием под аварийными домами 2 земельных участков общей площадью 1 618 кв. м;

- на основании договора пожертвования от ООО «Парксервис» 1 земельный участок общей площадью 25 874 кв.м, территория п.Дачный, земельный участок общего пользования.

В отчетном году администрацией города осуществлялся **учёт муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности.**

Зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск на 25 земельных участков общей площадью 920 315 кв. м, в том числе:

- 10 земельных участков общей площадью 55 034 кв.м, перешедших в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск из других форм собственности;

- 12 земельных участков общей площадью 845 277 кв. м, предоставленных муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) или безвозмездное пользование;

- 3 земельных участка общей площадью 20 004 кв.м под объектами муниципальной собственности.

Из реестра муниципальных земельных участков исключено 16 земельных участков общей площадью 362 671 кв.м, в том числе:

- 5 земельных участков общей площадью 6 134 кв. м в связи с их выкупом;

- 6 земельных участков площадью 11 872 кв. м в связи с передачей в государственную собственность Нижегородской области, в том числе:

а) 5 земельных участков площадью 6 714 кв.м. передано в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»;

б) 1 земельный участок площадью 5 158 кв.м. под учебным зданием института;

- 5 земельных участков площадью 344 665 кв. м, снято с государственного кадастрового учета.

182 объекта недвижимого имущества поставлены на кадастровый учёт. 8 объектов недвижимости поставлены на учет как бесхозяйные. На 1175 объектов недвижимого имущества (ОКС) зарегистрировано право муниципальной собственности.

3742 выписки выдано из Реестра муниципальной собственности г.Дзержинска.

В 2024 году проведена оценка деятельности 6 муниципальных унитарных предприятий города в соответствии с положением о порядке проведения оценки бюджетной социальной эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и организаций города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы от 29 мая 2008 года № 347. Эффективной признана деятельность 6 муниципальных унитарных предприятий.

По итогам реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» два муниципальных предприятия реорганизованы в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью (Единственный учредитель - муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области, доля единственного учредителя в размере уставного капитала - 100%) и Акционерное общество (Единственный акционер – городской округ город Дзержинск Нижегородской области, 100 % акций принадлежат единственному акционеру).

**В сфере жилищной политики.**

В 2024 году в рамках реализации государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» из аварийного жилищного фонда города расселено 47  семей (1 814,39 кв. м жилья) из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по адресам: г. Дзержинск, ул.Ситнова, д.10, 4-я линия, д.3, пер. Тупиковый, д.6, ул.Ленинградская, д. 14, ул.Ленинградская, д.24, ул.Маяковского, д.5а, ул.Матросова, д.14а, ул.Суворова, д.19.

В отчетном периоде продолжено исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан:

- 4 молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- 1 дополнительная социальная выплата предоставлена молодой семье в связи с рождением (усыновлением) ребенка;

На реализацию данного мероприятия предусмотрены средства в сумме 12 000,00 рублей из местного бюджета, фактические расходы – 12 000,00 рублей. В 2024 году процентные ставки ежемесячно возмещались трем участникам программы на основании начисленных процентов уполномоченным банком.

В 2024 году мероприятие подпрограммы обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» не исполнялось из-за отсутствия финансирования.

В 2024 году данное мероприятие подпрограммы обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» не исполнялось из-за отсутствия финансирования.

Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

На реализацию данного мероприятия предусмотрены средства в сумме 70 038 715,50 рублей, фактические расходы 70 038 715,50 рублей, за счет средств областного бюджета.

23 квартиры предоставлено детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет.

Обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. На реализацию данного мероприятия были предусмотрены средства областного бюджета в сумме 2 488 932 рублей для предоставления 1 единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний. Фактически предоставлено: 1 единовременная денежная выплата на общую сумму 2 488 932,00 рублей за счет средств областного бюджета.

Выплаты за изымаемые жилые помещения, расположенные в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, не производились.

Заключен муниципальный контракт на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации и строительство объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 36» на 112 квартир.

Кроме того, исполнялись обязательства: по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006 в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» в сумме 12 000,00 рублей, за счет средств местного бюджета.

В целях реализации Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», в 2024 году проведено 2 жеребьевки, участвовали в жеребьевке 103 семьи.

Из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления, на проведенных жеребьевках 23 декабря 2024 года и 28 декабря 2024 года, было выбрано многодетными семьями для индивидуального жилищного строительства 16 земельных участков, для ведения садоводства для собственных нужд 87 земельных участков.

В целях реализации Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», земельные участки не предоставлялись.

Произведены работы по сносу 3-х многоквартирных аварийных расселенных жилых домов, 2-х аварийных нежилых зданий, 44 самовольно размещенных некапитальных объектов (сараев, гаражей) на 8 дворовых территориях. Площадь высвобожденных участков в 2024 году составила 11 196 кв.м.

Для формирования муниципального маневренного фонда, предоставления жилья по договорам социального найма проведен ремонт 21 муниципальной квартиры. В целях обеспечения сохранности имущества и приведения его в нормативное санитарное состояние до включения в план ремонтов осуществлено закрытие теплового контура, замена дверей и вывоз мусора из 8 жилых помещений.

**В области использования земель**

Осуществлялось **управление и распоряжение земельными участками, находящимися в** **муниципальной собственности, а также предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не** **разграничена**.

В 2024 году КУМИ подготовлено 1 242 проекта постановлений администрации города, из них:

а) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов– 1027 шт. (общая площадь земельных участков – 10,11 га);

б) о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование – 9 шт. (общая площадь земельных участков – 28,62 га);

в) о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 66 шт. из них:

- в аренду – 12 шт.;

- в собственность - 54 шт.;

г) о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками – 3 шт.;

д) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков, в предоставлении земельных участков в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование), в перераспределении участков - 137 шт.

Заключено 20 договоров аренды земельных участков без торгов (общая площадь – 59,32 га на сумму годовой арендной платы 57 113,78 тыс. руб.).

Заключено 3 соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков (общая площадь – 1,5 га, на сумму годовой платы 159,03 тыс.руб).

Предоставлено в собственность за плату без проведения торгов 56 земельных участков (общая площадь – 18,09 га на сумму 62 269,37 тыс.руб.).

Заключено 25 договоров о размещении объектов (общая площадь – 1,8 га, сумма оплаты в год – 370,60 тыс. руб.).

Заключено 93 соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму 23 134,9 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по платежам за землю, недопущения возникновения просроченной задолженности проведены следующие мероприятия:

- предъявлено 157 претензий на общую сумму 7 435,11 тыс.рублей, из них оплачено на сумму 1 778,9 тыс. рублей;

- направлено в суды 32 иска о взыскании задолженности на общую сумму 12 150,9 тыс. рублей, удовлетворено 38 исков на общую сумму 5 248,11 тыс. рублей.

Проведено 1 заседание комиссии по взаимодействию с должниками по неналоговым платежам с приглашением 9 арендаторов-должников. В результате работы комиссии сумма задолженности уменьшилась на 399,68 тыс. рублей.

Предъявлено физическим и юридическим лицам 24 требования об оплате за использование земельных участков без надлежаще оформленных документов на общую сумму 6 678,85 тыс. рублей, оплачено по требованиям 1 880,86 тыс. рублей. Всего по итогам работы в этом направлении получено 7 121,16 тыс. рублей.

Получено в бюджет по исполнительным документам по результатам совместной работы со службой судебных приставов 3 340,26 тыс. рублей.

Администрацией города Дзержинска в 2024 году было проведено 1029  обследований земельных участков, из них:

- 508 по размещению объектов на землях или земельных участках, находящихся в  муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

- 338 - в рамках гаражной амнистии;

- 112 - в рамках формирования и перераспределения земельных участков;

- 71 - в рамках договорных отношений.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году проведено 15 выездных обследований, по результатам которых выдано 19 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

**Задачи, которые были поставлены перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом и выполнены в 2024 году**

**Управление муниципальным имуществом**

1. Выполнение плана администратора доходов городского бюджета. План по поступлениям доходов от использования муниципального имущества на 2024 год был увеличен до 279,0 млн руб. Исполнение составило 106,0%, в размере 295,7 млн руб.

2. В 2024 году было поставлено на учёт 8 бесхозяйных объектов недвижимости. На 36 бесхозяйных объектов недвижимого имущества было зарегистрировано право муниципальной собственности.

3. Заключены 1 дополнительное соглашение к концессионному соглашению с  АО  «ДВК» и 1 дополнительное соглашение – с ПАО «Т Плюс».

**В сфере жилищной политики.**

1. Реализация мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»;

2. Реализация первого этапа государственной программы Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области».

В 2024 году в рамках реализации государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области» из аварийного жилищного фонда города расселено 47  семей (1 814,39 кв. м жилья) из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по адресам: г. Дзержинск, ул.Ситнова, д.10, 4-я линия, д.3, пер. Тупиковый, д.6, ул.Ленинградская, д. 14, ул.Ленинградская, д.24, ул.Маяковского, д.5а, ул.Матросова, д.14а, ул.Суворова, д.19.

В отчетном периоде продолжено исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан:

- 4 молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- 1 дополнительная социальная выплата предоставлена молодой семье в связи с рождением (усыновлением) ребенка;

На реализацию данного мероприятия предусмотрены средства в сумме 12 000,00 рублей из местного бюджета, фактические расходы – 12 000,00 рублей. В 2024 году процентные ставки ежемесячно возмещались трем участникам программы на основании начисленных процентов уполномоченным банком.

В 2024 году мероприятие подпрограммы обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» не исполнялось из-за отсутствия финансирования.

В 2024 году данное мероприятие подпрограммы обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» не исполнялось из-за отсутствия финансирования.

Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

На реализацию данного мероприятия предусмотрены средства в сумме 70 038 715,50 рублей, фактические расходы 70 038 715,50 рублей, за счет средств областного бюджета.

23 квартиры предоставлено детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет.

Обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. На реализацию данного мероприятия были предусмотрены средства областного бюджета в сумме 2 488 932 рублей для предоставления 1 единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний. Фактически предоставлено: 1 единовременная денежная выплата на общую сумму 2 488 932,00 рублей за счет средств областного бюджета.

Выплаты за изымаемые жилые помещения, расположенные в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, не производились.

Заключен муниципальный контракт на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации и строительство объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 36» на 112 квартир.

Кроме того, исполнялись обязательства: по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006 в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» в сумме 12 000,00 рублей, за счет средств местного бюджета.

В целях реализации Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», в 2024 году проведено 2 жеребьевки, участвовали в жеребьевке 103 семьи.

Из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления, на проведенных жеребьевках 23 декабря 2024 года и 28 декабря 2024 года, было выбрано многодетными семьями для индивидуального жилищного строительства 16 земельных участков, для ведения садоводства для собственных нужд 87 земельных участков.

В целях реализации Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области», земельные участки не предоставлялись.

Произведены работы по сносу 3-х многоквартирных аварийных расселенных жилых домов, 2-х аварийных нежилых зданий, 44 самовольно размещенных некапитальных объектов (сараев, гаражей) на 8 дворовых территориях. Площадь высвобожденных участков в 2024 году составила 11 196 кв.м.

Для формирования муниципального маневренного фонда, предоставления жилья по договорам социального найма проведен ремонт 21 муниципальной квартиры. В целях обеспечения сохранности имущества и приведения его в нормативное санитарное состояние до включения в план ремонтов осуществлено закрытие теплового контура, замена дверей и вывоз мусора из 8 жилых помещений.

**В области использования земель**

В 2024 году в результате проведенной работы в рамках поставленной задачи:

- оформлено право аренды на 3 земельных участка, ранее использовавшихся без надлежаще оформленных документов;

- оформлено право собственности на 2 земельных участка, ранее используемых без надлежаще оформленных документов;

- предъявлены требования о внесении платы за использование без надлежаще оформленных документов 12 земельных участков, выявленных в 2024 году.