



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.03.2025

№ 07-01-05/07

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Дзержинск,
пр-т Свердлова, в 25 м восточнее дома № 71**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 18157-92-4011, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 марта 2025 г. № 147), в связи с обращением Юниной Татьяны Витальевны от 4 декабря 2024 г. № Вх-330-594320/24, действующей по доверенности от 25 января 2024 г. от общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны ЦО-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Свердлова, в 25 м восточнее дома № 71.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

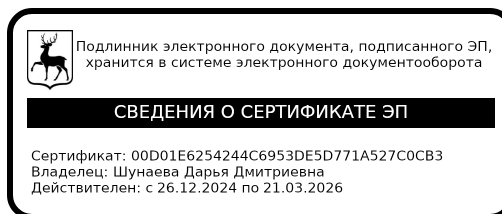
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева