

## **ПАМЯТКА**

### **юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства**

Управление муниципального контроля администрации города Дзержинска в рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере благоустройства информирует.

Решением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области утверждены «Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск» от 27.06.2013 №586.

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах городского округа город Дзержинск (далее - город) и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города, включая территории, прилегающие к границам земельных участков, к зданиям, строениям, сооружениям.

Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие Правила предусматривают комплекс мероприятий по содержанию территории (включая здания, строения, сооружения и их элементы, а также жилые дома и земельные участки, на которых они располагаются), по внешнему благоустройству зданий и сооружений, озеленению, устройству покрытий, освещению территории, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

### **Основные административные правонарушения, совершаемые в сфере благоустройства:**

-Нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию объектов, установленных нормативными правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства.

-Нарушение установленных нормативными правовыми актами области требований к надлежащему состоянию и уборке объектов, нарушение правил благоустройства территорий муниципальных образований, выразившееся в непринятии мер по вывозу мусора, грунта или снега, отходов спила, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности, образовавшихся в результате мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.

-Нарушение правил содержания инженерных сооружений и коммуникаций, ненадлежащее состояние или содержание люков или решеток, смотровых и дождеприемных колодцев (в том числе отсутствие крышек люков или решеток, ограждений и обозначений соответствующими предупредительными знаками смотровых и дождеприемных колодцев с разрушенными или отсутствующими крышками люков или решетками), наружной изоляции наземных линий теплосети, газопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций (в

том числе отсутствие их наружной изоляции), непроведение или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски и ремонта, а равно нарушение сроков замены разрушенных или отсутствующих крышек люков или решеток смотровых и дождеприемных колодцев.

-Проведение в границах территории муниципального образования области без соответствующего разрешения (ордера) на производство работ, выданного уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, требование о наличии которого установлено правилами благоустройства территории муниципального образования области, следующих работ:

-Отсутствие ограждения зоны производства работ, информационного щита, сигнального (аварийного) освещения, складирование грунта и строительных материалов за пределами зоны производства работ, отсутствие организации движения транспорта и пешеходов в местах производства работ, если соответствующее требование установлено правилами благоустройства территории муниципального образования области.

**За нарушение требований законодательства в сфере благоустройства предусмотрена административная ответственность (глава 3 Кодекса об административных правонарушениях Нижегородской области).**

В целях недопущения нарушений обязательных требований управление муниципального контроля напоминает об исполнении обязательных требования законодательства в сфере благоустройства, а именно:

в целях обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа запрещается:

-складирование, хранение, скопление мусора, а также сброс (выброс) мусора, отходов спила деревьев, листвы, снега вне специально отведенных мест.

Лица, разместившие мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок следует производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;

-сжигание мусора (в том числе строительного), опавшей листвы, сухой травы, части деревьев и кустарников, тары, строительных материалов, в том числе в местах производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, строений, зданий и сооружений, фасадов, иных объектов и на прилегающих к ним территориях; разведение костров на озелененных территориях и в лесах, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных дорожках);

-мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей во дворах жилых домов, на улицах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках и зонах, в границах водоохранных зон;

-сжигание автомобильных покрышек, а также размещение частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест;

-перемещение на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов и прилегающую территорию мусора, грязи, смета, снега, льда, счищаемых с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сброс (слив) жидких коммунальных отходов вне специально отведенных мест, в том числе в подземные инженерные коммуникации, выброс мусора во дворы, на придомовые территории многоквартирного жилого фонда и частного сектора, прилегающие территории, проезжую часть дорог, а также закапывание и размещение его на указанных территориях;

-откачка воды на проезжую часть дорог и в сеть ливневой канализационной системы при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

-наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом информационных материалов и объявлений рекламного и нерекламного характера вне мест, специально отведенных для этого администрацией города, собственниками зданий, строений, сооружений, иными уполномоченными лицами и органами;

-самовольное нанесение надписей, рисунков на стены зданий, строений и сооружений и в иных не предусмотренных для этого местах;

-установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования без согласования с администрацией города;

-стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах, озелененных территориях, пешеходных дорожках. Стоянка транспортных средств не должна препятствовать механизированной уборке, вывозу мусора, движению пешеходов;

-загрязнение водных устройств, купание в фонтанах и декоративных водоемах, купание в фонтанах домашних животных, повреждение оборудования фонтанов и иных водных устройств;

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (гаражей, будок, сараев, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения, выдаваемого администрацией города;

-загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и другим мусором, домашней утварью и другими материалами.

Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует осуществлять с соблюдением требований, установленных Правилами производства земляных работ, прокладки инженерных коммуникаций и сооружений на территории города.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство этих работ, в сроки, согласованные с администрацией города.

Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования

эскизов в установленном порядке.

В рамках соблюдения Правил благоустройства должностные лица управляющих и эксплуатирующих организаций обязаны обеспечить поддержание внешнего архитектурного облика фасадов зданий и строений, включающее в себя своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски и т.п.

Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка исполняют предусмотренные настоящими Правилами обязанности по обеспечению чистоты и порядка принадлежащих им объектов самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (специализированные (подрядные) организации) или в силу закона.

Условия договоров должны обеспечивать выполнение требований к уборке и содержанию объектов, установленных настоящими Правилами.

Собственники и пользователи нежилых зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, обязаны обеспечивать содержание и уборку территории земельного участка, на котором расположено нежилое здание (помещение в нем), сооружение, включая временное, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (за исключением случаев, когда границы земельного участка определены по отмотку).

В случае если границы земельного участка определены по отмотку или не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположено нежилое здание (помещение в нем), сооружение, включая временное сооружение, собственники нежилых зданий (помещений в них), сооружений обязаны обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории по периметру не менее 15 метров от фасада нежилого здания (помещения в нем), сооружения.

**Напоминаем**, граждане обязаны бережно относиться к малым архитектурным формам и объектам общественного благоустройства, не допускать действий, влекущих их повреждение или уничтожение (слом и выдергивание отдельных элементов, поджоги, опрокидывание или самовольный перенос малых архитектурных форм и объектов общественного благоустройства, загрязнение, лазание по малым архитектурным формам и объектам общественного благоустройства (кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений), сидение на спинках скамеек, использование малых архитектурных форм и объектов общественного благоустройства для распития спиртных напитков и других подобных асоциальных действий).

За повреждение и уничтожение малых архитектурных форм и объектов общественного благоустройства, помимо привлечения к административной ответственности, виновные граждане в добровольном или судебном порядке возмещают нанесенный ущерб собственнику малых архитектурных форм и объектов общественного благоустройства.