



ООО "ЮПИТЕР"

344022, г. Ростов-на-Дону, ул.Баумана,37, офис 4
ИНН: 6163225065 КПП:616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Экология региона»

**Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта
накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная
свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область,
г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе
Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым
номером 52:21:0000021:3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Рекультивация (консервация) земель

Шифр: 5/24-РЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ростов-на-Дону, 2025



ООО "ЮПИТЕР"

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 37, офис 4
ИНН: 6163225065 КПП: 616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Экология региона»

**Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта
накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная
свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область,
г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе
Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым
номером 52:21:0000021:3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Рекультивация (консервация) земель

Шифр: 5/24-РЗ

Генеральный директор

О.И. Инукова

Ростов-на-Дону, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение раздела	Наименование раздела	Примечание
1.	5/24-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда	
2.	5/24-ТХ	Раздел 2. Содержание, объемы и график ликвидации накопленного вреда	
3.	5/24-СМ	Раздел 3. Сметные расчеты затрат на проведение ликвидации накопленного вреда	
4.	5/24-ПОД	Раздел 4. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	
5.	5/24-РЗ	Раздел 5. Рекультивация (консервация) земель	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
6.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 1. Текстовая часть	
7.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 2. Приложения	
8.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 3. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания	

Состав проектной документации разработан с учетом Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», Постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с изменениями и дополнениями).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

						5/24-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1			
						000 «Юнмер»					

Содержание

1. Пояснительная записка	4
1.1. Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	5
1.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из единого государственного реестра недвижимости	18
1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации	23
1.4. Информация о правообладателях земельных участков	24
1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)	25
2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель	41
2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации, консервации	42
2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель	48
2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	52
3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель	58

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
										5/24-РЗ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разработал						Рекультивация (консервация) земель		Стадия	Лист	Листов
			Проверил								П	1	1
			ГИП								000 «Юниверс»		
			Утвердил										

3.1. Состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, консервации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий	59
3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель, консервации земель	64
3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель, консервации земель	67
3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель, консервации земель	68
4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель	71
Приложение № 1	73
Приложение № 2	89
Приложение № 3	94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

1.1. Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

В административном отношении загрязненный участок, обладающий признаками объекта накопленного вреда окружающей среде (далее – ОНВОС) расположен в Нижегородской области, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3.

Исходные данные об участке ОНВОС согласно технического задания к контракту № ЭА-5/24 от 16.04.2024 (представлено в Приложении № 1):

В отношении земельного участка имеется неисполненное решение Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 02 февраля 2016 года о проведении рекультивации загрязнённого участка. В соответствии с информацией Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области (письмо ГБУ НО «Экология региона» исх. № 316 от 24.05.2024 представлено в Приложении № 2 раздел 5/24-ПЗ настоящего проекта) на объекте, на площадке ориентировочно 300 кв. м размещены предположительно отходы пестицидов в количестве 682 т, утративших потребительские свойства. На объекте размещены навалы строительных отходов (объем неизвестен), загрязненный грунт. Земельный участок, занятый Объектом, использовался как угольный причал.

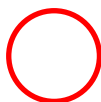
Загрязненный участок ОНВОС находится на освоенной частично застроенной территории. С северной и северо-восточной стороны участок граничит с нераспределенной территорией, с восточной и юго-восточной стороны – с земельными участками производственной территории 52:21:0000021:223 (земли населенных пунктов), 52:21:0000021:223 (земли населенных пунктов), с южной, юго-западной и западной стороны – Бабинский затон р. Ока, с северо-западной стороны – с производственной территорией земельный участок 52:21:0000021:2 (земли населенных пунктов) и с участком нераспределенной территории.

Участок ОНВОС расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000021:3, площадь которого составляет с координатными ориентирами – 189 412 м². Схематическое изображение участка показано на рис. 1 – 9. По результатам инженерных изысканий определены границы распространения загрязнения отходами пестицидов, отходами строительства и угольной пылью (см. рис. 10). Более детальные сведения по загрязненным участкам представлены в п. 4 настоящего раздела и в разделе 2 проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	земельный участок 52:21:0000021:2 (земли населенных пунктов) и с участком нераспределенной территории.					
			Участок ОНВОС расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000021:3, площадь которого составляет с координатными ориентирами – 189 412 м ² . Схематическое изображение участка показано на рис. 1 – 9. По результатам инженерных изысканий определены границы распространения загрязнения отходами пестицидов, отходами строительства и угольной пылью (см. рис. 10). Более детальные сведения по загрязненным участкам представлены в п. 4 настоящего раздела и в разделе 2 проектной документации.					
						Лист		
						5/24-РЗ		
						5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Рис. 2. Схема расположения участка ОНВОС



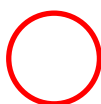
– месторасположение проектируемого объекта

Информация о классификационных признаках (происхождение, состав, агрегатное и физическое состояние) и классе опасности отходов, расположенных на объекте представлена в п. 3 раздела 5/24-ПЗ настоящего проекта. Результаты изысканий прошлых лет и инженерно-экологических изысканий по анализу количества, состава и свойств хранящихся на участке ОНВОС отходов представлены в отчете 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>расположенных на объекте представлена в п. 3 раздела 5/24-ПЗ настоящего проекта. Результаты изысканий прошлых лет и инженерно-экологических изысканий по анализу количества, состава и свойств хранящихся на участке ОНВОС отходов представлены в отчете 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ.</p>					
						5/24-РЗ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Рисунок 3. Схема расположения участка ОНВОС



— месторасположение проектируемого объекта

Загрязнение грунтов имеет локальный характер непосредственно в местах хранения пестицидов и отходов. По результатам инженерно-экологических изысканий на исследуемом участке выявлено наличие следующих мест хранения отходов:

№ 1. «Ангар» - Пестициды в смеси с грунтом и упаковкой, хранящиеся в металлическом ангаре, географические координаты 56.209261, 43.672853. Установлено, что ангар является объектом недвижимости, согласно выписке ЕГРН от 11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261 (см. Приложение № 3) кадастровый номер объекта 52:21:0000000:4055 «Склад сборно-разборный».

№ 2. «Контейнеры» - Пестициды в смеси с упаковкой, хранящиеся в металлических «морских» крытых контейнерах, географические координаты 56.210043, 43.666960. Объектами недвижимости не являются.

№ 3. «Несанкционированные свалки» - Строительные отходы и прочие твердые коммунальные отходы, несанкционировано размещенные в отдельных участках в границах земельного участка 52:21:0000021:3 - географические координаты 56.209347, 43.670224

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5/24-РЗ						7	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На основании полученных лабораторных исследований можно сделать вывод, что отходы на участке изысканий представлены следующими видами:

1. Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки (код ФККО 1 14 128 91 71 1).

Отходы данного вида хранятся в местах хранения № 1 «Ангар» и № 2 «Контейнеры». В морфологическом составе отходов преобладающее место занимают пестициды, содержание от 49 % до 84 %. Влажность данного отхода варьируется от 0,95 % до 36,29 %. Данный отход имеет наивысший класс опасности для окружающей среды – 1 (чрезвычайно опасные отходы).

Объем данного вида отходов составляет:
- 3 контейнера объемом $12 \times 2,4 \times 2,4 \text{ м} = 69 \text{ м}^3$, степень заполнения 90%, итого объем одного контейнера $V_1 = 62 \text{ м}^3$;
- ангар крытый, объем по результатам маркшейдерской съемки, выполненной в 2024 г., составляет $V_2 = 452 \text{ м}^3$.

Плотность данного вида отходов по результатам анализа находится в пределах: $1,0 \dots 1,2 \text{ г/см}^3$, среднее арифметическое $1,1 \text{ г/см}^3$.

Таким образом, общее количество (масса) отходов данного вида на участке ОНВОС составляет:

$M_1 = V_1 \cdot \rho = 3 \cdot 62 \cdot 1,1 = 204 \text{ т}$

$M_2 = V_2 \cdot \rho = 452 \cdot 1,1 = 497,2 \text{ т}$

Общее количество отходов пестицидов данного вида в местах хранения, подлежащих ликвидации, составляет 701,2 тонн.

2. Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (код ФККО 8 90 000 01 72 4)

Отходы данного вида хранятся в местах хранения № 3 «Несанкционированные свалки». По результатам морфологического анализа данный вид отходов состоит в основном из древесины, лома кирпича, полимерных материалов, бетона, бумаги, грунта и металла. Класс опасности для окружающей среды – 4 (практически не опасные отходы).

По результатам анализа определена площадь загрязнений вышеуказанными отходами в пределах земельного участка 52:21:0000021:3:

1. Пестициды в смеси с грунтом и упаковкой, хранящиеся в металлическом ангаре: площадь загрязнения земель составляет 480 м^2

2. Пестициды в смеси с упаковкой, хранящиеся в металлических «морских» крытых контейнерах общей площадью участков локального загрязнения 656 м^2

3. Строительные отходы и прочие твердые коммунальные отходы, несанкционировано размещенные в локальных участках ОНВОС общей площадью земли 2157 м^2 .

По результатам инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории ОНВОС выявлены специфические техногенные грунты, загрязненные отходами угольной промышленности (угольной пылью). По

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/24-РЗ						
			8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

результатам инженерно-экологических изысканий пробы почвогрунта, отобранные с пробной площадки специфических техногенных грунтов ПКОЛ-3, по категории загрязнения относятся к категории «чистая» в соответствии с критериями табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21. Загрязнений пестицидами на указанной пробной площадке не обнаружено. С целью восстановления плодородного слоя почвы участок специфических техногенных грунтов подлежит технической и биологической рекультивации без изъятия, сбора и вывоза слоя грунтов. Площадь участка специфических техногенных грунтов, загрязненных угольной пылью, определена расчетным путем по плану земляных масс (см. графическую часть 5/24-ТХ.ГЧ, лист 2) и составляет 17132 м².

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены санитарно-химические исследования проб почвы с территории ОНВОС. В ходе исследований почвенного покрова на ОНВОС были выполнены следующие исследования почвы:

- химическое исследование проб почвы;
- микробиологическое исследование проб почвы;
- санитарно-паразитологическое исследование проб почвы;
- радиологическое исследование проб почвы.

Согласно ГОСТ 17.4.3.01-2017 определение содержания в почве химических веществ проводилось на пробных площадках, площадью до 5 га. Перечень анализируемых показателей составлен согласно п. 120 СанПиН 1.2.3684-21. Оценка состояния почв территории изысканий проводилась по концентрации загрязняющих веществ в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. В пределах участка было осуществлено опробование почв на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бензапирена и хлорорганических веществ (полихлорбензол ПХБ), которые являются приоритетными загрязняющими веществами, обладающими высокой биологической активностью и способностью накапливаться в природной среде. Также был проведен анализ содержания наиболее распространенных в практике использования в сельском хозяйстве (типичных, маркерных) хлорорганических пестицидов, таких как изомеры ДДТ, изомеры α -, β -, γ -ГХЦГ, для которых существуют стандартизованные методики измерений (МИ-02-2023 ФР.1.21.2023.45465). Отбор проб почвы производился в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017 и ГОСТ Р 58595-2019 на глубине 0,0÷0,05 м; 0,05÷0,2 м; 0,2÷1,0 м; 1,0÷2,0 м; 2,0÷3,0 м; 3,0÷4,0 м; 4,0÷5,0 м.

Критерием для оценки качества почв при загрязнении химическими веществами являются нормативные предельно допустимые концентрации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/24-РЗ						
			9						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

тяжелых металлов и других токсичных веществ в почвах (СанПиН 1.2.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21).

Результаты исследований представлены в:

Протокол исследований (испытаний) и измерений № П1885/24 от 28.08.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 30
Протокол исследований (испытаний) и измерений № П1990/24 от 09.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 31
Протокол исследований (испытаний) и измерений № П2152/24 от 17.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 32

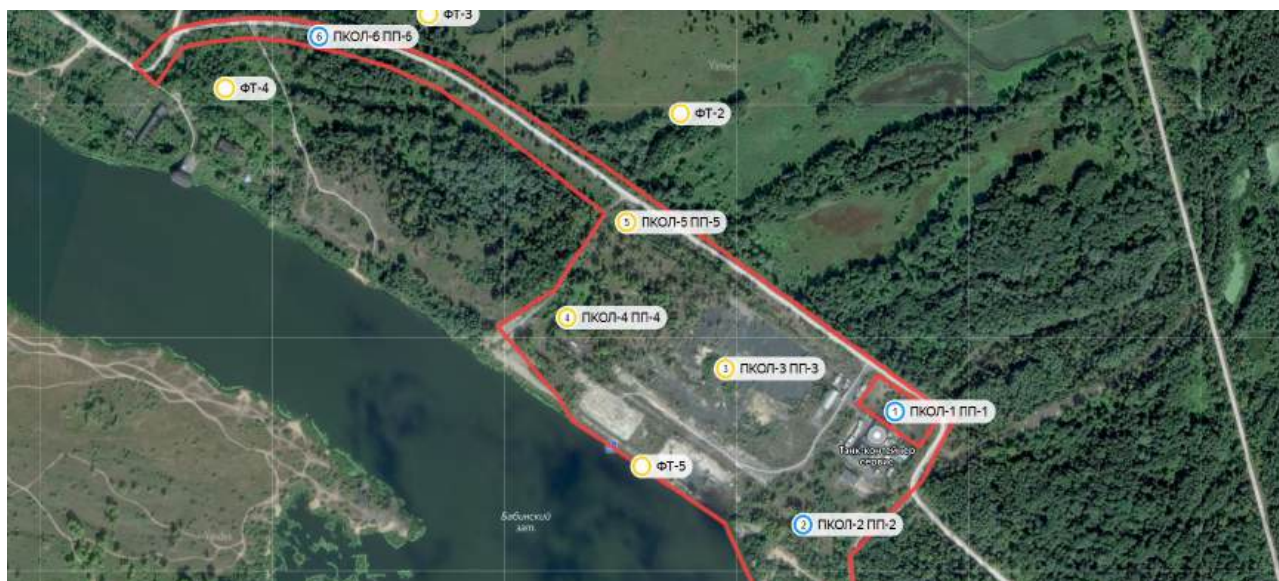


Рисунок – Карта-схема расположения ПКОЛ и пробных площадок отбора проб почвы

В соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 проведен сравнительный анализ превышений ПДК высокоопасных загрязняющих веществ и определены категории загрязнения почв на участках ОНВОС (см. табл. 12).

Таблица 12 – Определение категории загрязнения почв по высокоопасным загрязняющим веществам

Место отбора	Превышение ПДК по высокоопасным загрязняющим веществам (1 класс)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
КХА-1 (ПКОЛ-1) 0,0-0,05м (п9868/24)	отсутствует	чистая
КХА-2 (ПКОЛ-1) 0,05-0,2м (п9869/24)	отсутствует	чистая
КХА-3 (ПКОЛ-1) 0,2-1,0м (п9870/24)	отсутствует	чистая
КХА-4 (ПКОЛ-2) 0,0-0,05м (п9871/24)	1,85 ПДК	допустимая

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

5/24-РЗ

Лист

10

Место отбора	Превышение ПДК по высокоопасным загрязняющим веществам (1 класс)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
КХА-5 (ПКОЛ-2) 0,05-0,2м (п9872/24)	отсутствует	чистая
КХА-6 (ПКОЛ-2) 0,2-1,0м (п9873/24)	отсутствует	чистая
КХА-7 (ПКОЛ-3) 0,0-0,05м (п9874/24)	отсутствует	чистая
КХА-8 (ПКОЛ-3) 0,05-0,2м (п9875/24)	отсутствует	чистая
КХА-9 (ПКОЛ-3) 0,2-1,0м (п9876/24)	отсутствует	чистая
КХА-10 (ПКОЛ-4) 0,0-0,05м (п9877/24)	отсутствует	чистая
КХА-11 (ПКОЛ-4) 0,05-0,2м (п9878/24)	отсутствует	чистая
КХА-12 (ПКОЛ-4) 0,2-1,0м (п9879/24)	отсутствует	чистая
КХА-13 (ПКОЛ-5) 0,0-0,05м (п9880/24)	отсутствует	чистая
КХА-14 (ПКОЛ-5) 0,05-0,2м (п9881/24)	отсутствует	чистая
КХА-15 (ПКОЛ-5) 0,2-1,0м (п9882/24)	отсутствует	чистая
КХА-16 (ПКОЛ-6) 0,05-0,2м (п9883/24)	отсутствует	чистая
КХА-17 (ПКОЛ-6) 0,0-0,05м (п9884/24)	отсутствует	чистая
КХА-18 (ПКОЛ-6) 0,2-1,0м (п9885/24)	отсутствует	чистая
КХА-19-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,0-0,05м (п9886/24)	отсутствует	чистая
КХА-20-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,05-0,2м (п9887/24)	отсутствует	чистая
КХА-21-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,2-1,0м (п9888/24)	отсутствует	чистая
КХА-22 (ПКОЛ-5) 1,0 – 2,0 м (п10695/24)	отсутствует	чистая
КХА-23 (ПКОЛ-5) 2,0 – 3,0 м (п10696/24)	отсутствует	чистая
КХА-24 (ПКОЛ-5) 3,0 – 4,0 м (п10697/24)	отсутствует	чистая
КХА-25 (ПКОЛ-3) 1,0 – 2,0 м (п10698/24)	отсутствует	чистая
КХА-26 (ПКОЛ-3) 2,0 – 3,0 м (п10699/24)	отсутствует	чистая
КХА-27 (ПКОЛ-3) 3,0 – 4,0 м (п10700/24)	отсутствует	чистая
КХА-28 (ПКОЛ-4) 1,0 – 2,0 м (п10701/24)	отсутствует	чистая
КХА-29 (ПКОЛ-4) 2,0 – 3,0 м	отсутствует	чистая

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5/24-РЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист №доку. Подп. Дата

Место отбора	Превышение ПДК по высокоопасным загрязняющим веществам (1 класс)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
(п10702/24)		
КХА-30 (ПКОЛ-4) 3,0 – 4,0 м (п10703/24)	отсутствует	чистая
КХА-31 (ПКОЛ-1) 1,0 – 2,0 м (п11872/24)	отсутствует	чистая
КХА-32 (ПКОЛ-1) 2,0 – 3,0 м (п11873/24)	отсутствует	чистая
КХА-33 (ПКОЛ-1) 3,0 – 4,0 м (п11874/24)	отсутствует	чистая
КХА-34 (ПКОЛ-1) 4,0 – 5,0 м (п11875/24)	отсутствует	чистая
КХА-35 (ПКОЛ-2) 1,0 – 2,0 м (п11876/24)	отсутствует	чистая
КХА-36 (ПКОЛ-2) 2,0 – 3,0 м (п11877/24)	1,15 ПДК	допустимая
КХА-37 (ПКОЛ-2) 3,0 – 4,0 м (п11878/24)	1,4 ПДК	допустимая
КХА-38 (ПКОЛ-2) 4,0 – 5,0 м (п11879/24)	2,1 ПДК	опасная
КХА-40 (ПКОЛ-6) 1,0 – 2,0 м (п11880/24)	3,45 ПДК	опасная
КХА-41 (ПКОЛ-6) 2,0 – 3,0 м (п11881/24)	отсутствует	чистая
КХА-42 (ПКОЛ-6) 3,0 – 4,0 м (п11882/24)	отсутствует	чистая
КХА-43 (ПКОЛ-6) 4,0 – 5,0 м (п11883/24)	отсутствует	чистая
КХА-45 (ПКОЛ-ФОН) 1,0 – 2,0 м (п11884/24)	отсутствует	чистая
КХА-46 (ПКОЛ-ФОН) 2,0 – 3,0 м (п11885/24)	отсутствует	чистая
КХА-47 (ПКОЛ-ФОН) 3,0 – 4,0 м (п11886/24)	отсутствует	чистая
КХА-48 (ПКОЛ-ФОН) 4,0 – 5,0 м (п11887/24)	отсутствует	чистая

По результатам оценки уровня химического загрязнения почв на территории участка ОНВОС существенных превышений ПДК по наиболее типичным загрязняющим веществам не выявлено. Обнаружены локальные участки загрязнения в местах хранения пестицидов. Установлено, что

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/24-РЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

распространение загрязнения земель не выходит за пределы земельного участка 52:21:0000021:3.

Оценка санитарно-эпидемиологических показателей качества почвы проводилась в соответствии с требованиями к качеству почвы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с глубины 0-20 см, на пробной площадке размером 0,1 га. Исследованию по микробиологическим показателям подвергалась средняя проба с площадки, составленная из 10 объединенных.

Отбор проб на бактериологический анализ, отобранных на глубине 0,20 м (одна проба включает в себя 10 объединенных проб, состоящих из трех точечных проб массой 200-250г, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см) и паразитологический анализ, отобранных на глубине 0,20 м (смешанная проба, состоящая из 10 точечных проб массой 20 г каждая, с глубины 10-20 см) производился в соответствии с пп. 3.4, 3.4.1., 3.5, 3.9, 3.10 ГОСТ 17.4.4.02-2017, пп. 4.1 МУК 4.2.2661-10.4.2, пп.6, пп.4 Методы микробиологического контроля почвы. Методические рекомендации.

Санитарное состояние почвы оценивалось по критериям:

- обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli;
- патогенные бактерии, том числе сальмонеллы;
- энтерококки (фекальные);
- личинки гельминтов;
- яйца гельминтов;
- цисты патогенных кишечных простейших.

Результаты исследований на бактериологические показатели представлены в:

Протокол испытаний № 52-20/18150-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.1
Протокол испытаний № 52-20/18154-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.2
Протокол испытаний № 52-20/18156-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.3
Протокол испытаний № 52-20/18157-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.4
Протокол испытаний № 52-20/18158-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5/24-РЗ						13	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		16
		п. 47.5
Протокол испытаний № 52-20/18159-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.6
Протокол испытаний № 52-20/18160-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.7
Протокол испытаний № 52-20/18161-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.8
Протокол испытаний № 52-20/18164-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.9
Протокол испытаний № 52-20/18165-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.10
Протокол испытаний № 52-20/18166-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.11
Протокол испытаний № 52-20/18167-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.12
Протокол испытаний № 52-20/18168-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.13
Протокол испытаний № 52-20/18169-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.14

В соответствии с требованиям табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» выполнена оценка степени эпидемической опасности почв (см. табл. 13).

Таблица 13

Исследуемые почвенные площадки	Степень эпидемической опасности почвы
Проба № 1 – МБ-1 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 2 – МБ-2 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	допустимая
Проба № 3 – МБ-3 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	допустимая

Исследуемые почвенные площадки	Степень эпидемической опасности почвы
Проба № 4 – МБ-4 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 5 – МБ-5 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 6 – МБ-6 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 7 – МБ-7 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 8 – МБ-8 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 9 – МБ-9 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 10 – МБ-10 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 11 – МБ-11 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 12 – МБ-12 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 13 – МБ-13 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 14 – МБ-14 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м (фон)	чистая

Результаты исследований на паразитологические показатели представлены в:

Протокол испытаний № 52-20/18170-24 от 14.08.2024 г. – почва: паразитологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.15
Протокол испытаний № 52-20/18172-24 от 14.08.2024 г. – почва: паразитологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.16

Исследуемые почвенные площадки	Паразитологические показатели		
	Личинки гельминтов, экз/кг	Яйца гельминтов, экз/кг	Цисты патогенных кишечных простейших, экз/100 г
Проба № 1 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Проба № 2 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Величина допустимого уровня согласно СанПиН 1.2.3685-21	Не более 9	Не более 9	Не более 9
	0 КОЕ/г *	0 КОЕ/г *	0 КОЕ/г *
	1-9 КОЕ/г **	1-9 КОЕ/г **	1-9 КОЕ/г **
	10-99 КОЕ/г ***	10-99 КОЕ/г ***	10-99 КОЕ/г ***
	100-999 КОЕ/г ****	100-999 КОЕ/г ****	100-999 КОЕ/г ****
	1000 и более КОЕ/г *****	1000 и более КОЕ/г *****	1000 и более КОЕ/г *****
	* чистая ** допустимая *** умеренно опасная **** опасная ***** чрезвычайно опасная		

В соответствии с требованиями табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» исследуемые пробы почвы относятся к:

Исследуемые почвенные площадки	Степень эпидемической опасности почвы
Проба № 1 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	чистая
Проба № 2 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	чистая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			5/24-РЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В составе инженерно-экологических изысканий было выполнено радиационное обследование земельного участка – радиологические исследования проб почвы на наличие Калий-40; Радий-226; Торий-232; Удельная эффективная активность природных радионуклидов; Цезий-137.

Результаты исследований проб почвы на определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов представлены в Протоколе испытаний № АЛ240911-023 от 30.09.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 33).

В составе инженерно-экологических изысканий было выполнено радиационное обследование земельного участка – см. Протокол испытаний № ФФ240917-005 от 17.09.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 27). При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство, с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют. Мощность дозы гамма-излучения в 209 точках измерения не превышает 0,3 мкЗв/ч. На земельном участке МЭД гамма-излучения не превышает нормативов, указанных в п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

В соответствии с п. 5.15.1 СП 502.1325800.2021 для оценки радиационной обстановки на территории ОНВОС были выполнены:

- γ-съемка (поисковую радиометрию по параллельным маршрутам/профилям) земельных участков для строительства зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения;
- определение МЭД внешнего γ-излучения на территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов (радий 226Ra, торий 232Th, калий 40K и цезий 137Cs) в пробах почв (грунтов) в случаях, предусмотренных п. 5.15.9 и п. 5.15.10 СП 502.1325800.2021.

Оценка радиационной обстановки выполнялась на основании и по требованиям: СанПиН 2.6.1.2523-09 “Нормы радиационной безопасности” (НРБ-99/2009); СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности” (ОСПОРБ-99/2010). Анализ результатов исследований позволяет сделать вывод о радиационной безопасности почв на участке ОНВОС, вследствие отсутствия техногенного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			

загрязнения почв радионуклидами. Присутствие других β -, γ -активных радионуклидов техногенного происхождения в почве не обнаружено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

1.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из единого государственного реестра недвижимости

Загрязненный участок ОНВОС расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000021:3, площадь которого составляет с координатными ориентирами – 189 412 м². Земельный участок находится на освоенной частично застроенной территории. С северной и северо-восточной стороны участок граничит с нераспределенной территорией, с восточной и юго-восточной стороны – с земельными участками производственной территории 52:21:0000021:223 (земли населенных пунктов), 52:21:0000021:223 (земли населенных пунктов), с южной, юго-западной и западной стороны – Бабинский затон р. Ока, с северо-западной стороны – с производственной территорией земельный участок 52:21:0000021:2 (земли населенных пунктов) и с участком нераспределенной территории.

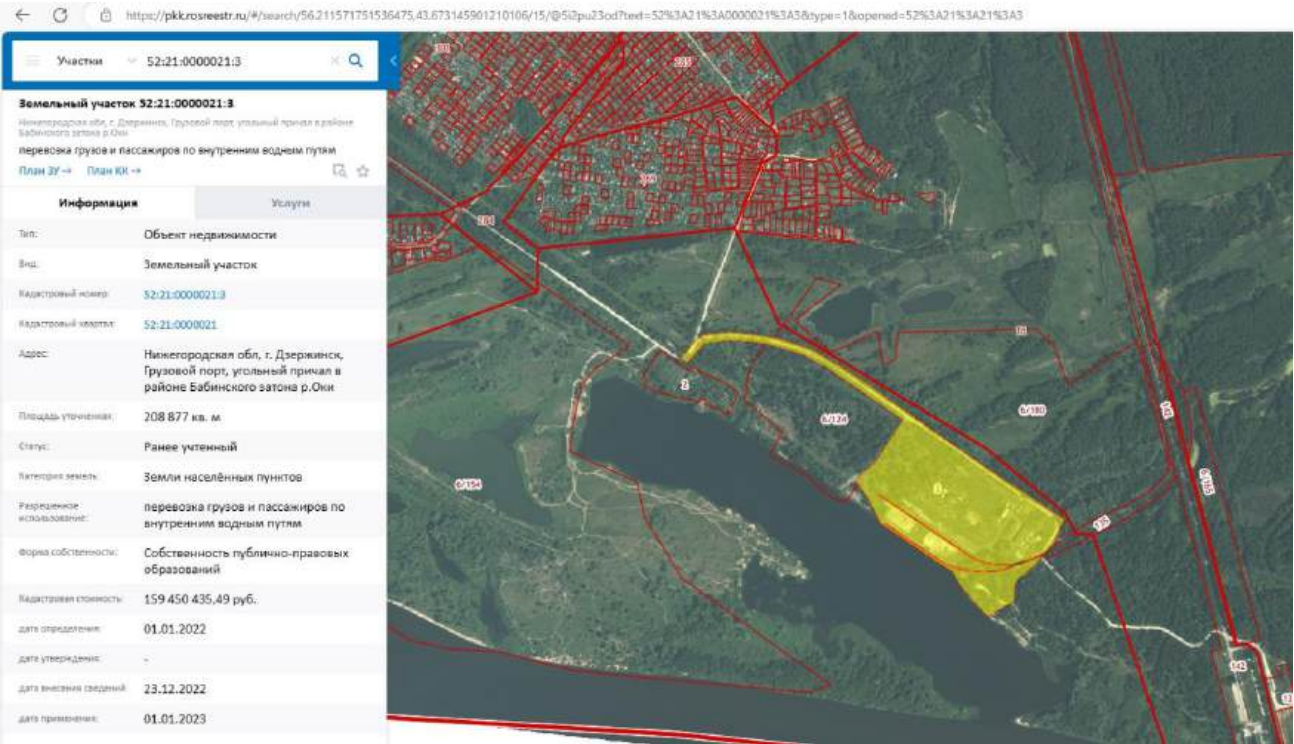


Рис. 4. Земельный участок 52:21:0000021:3


Инв. № подл.	Взам. инв. №	образований											
		Кадастровая стоимость: 159 450 435,49 руб.											
		дата определения: 01.01.2022											
		дата утверждения: -											
		дата внесения сведений: 23.12.2022											
						дата применения: 01.01.2023							
Рис. 4. Земельный участок 52:21:0000021:3													
						5/24-РЗ						Лист	
												18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								



Рис. 5. Общий вид на участок ОНВОС



Рис. 6. Общий вид на участок ОНВОС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

19



Рис. 7. Общий вид на участок ОНВОС



Рис. 8. Общий вид на участок ОНВОС

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ



Рис. 9. Свалка отходов пестицидов на участке ОНВОС

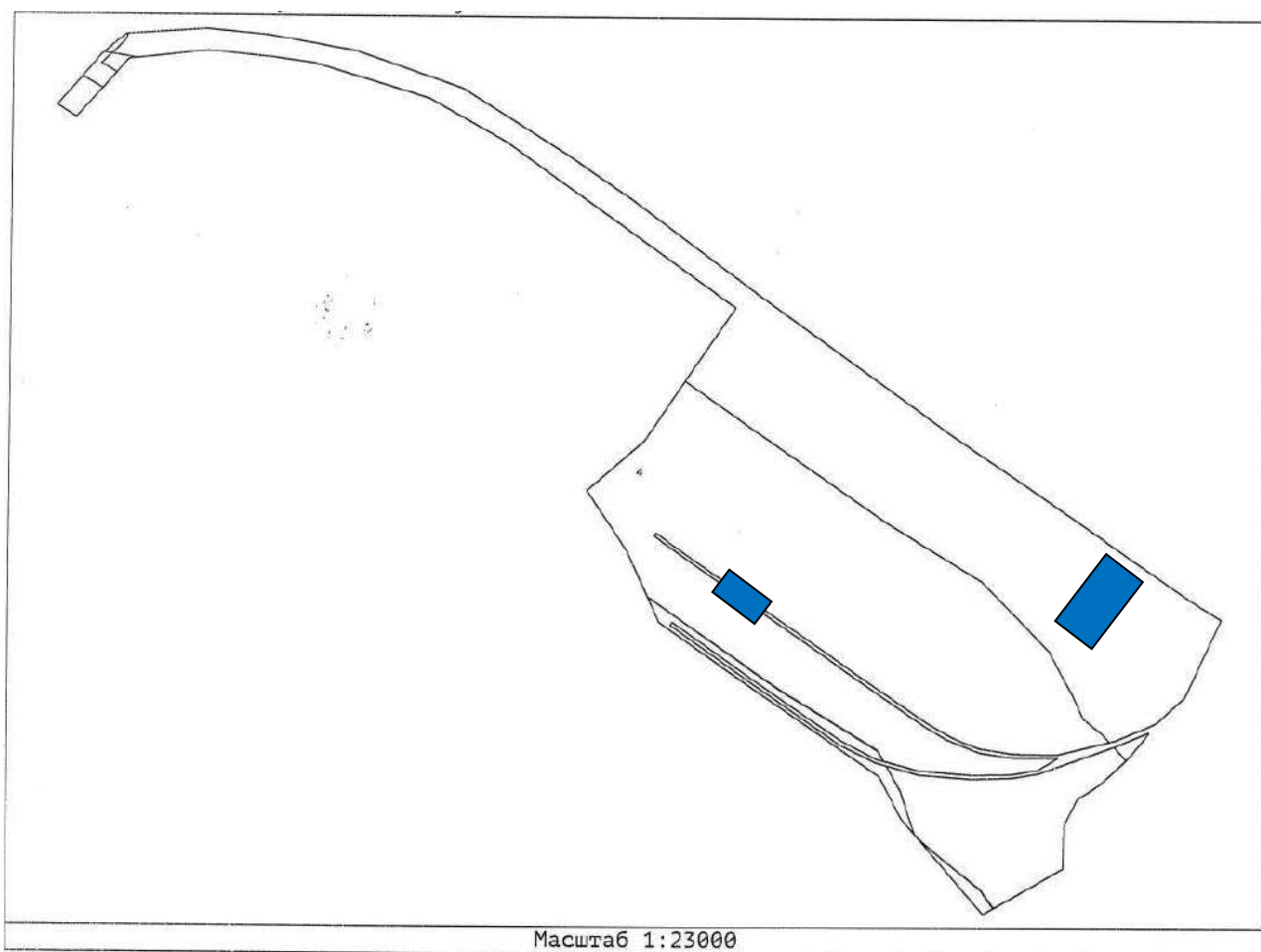


Рис. 10. Схематическое изображение участков рекультивации земель на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000021:3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

21

Согласно выписке из ЕГРН на объекте расположено 11 объектов недвижимости. Кадастровые номера расположенных в пределах участка ОНВОС объектов недвижимости:

52:21:0000000:4055 Склад сборно-разборный
 52:21:0000000:4056 Трансформаторная подстанция
 52:21:0000000:4057 Наземный склад ГСМ
 52:21:0000000:4058 Кафе «Уралочка»
 52:21:0000000:4059 Трансформаторная подстанция
 52:21:0000000:4060 Водопроводная насосная станция
 52:21:0000000:4061 Канализационная насосная станция
 52:21:0000000:4258 Проходная
 52:21:0000021:65 Котельная
 52:21:0000210:389 Блок ремонтно-механических мастерских
 52:21:0000210:630 Трансформаторная подстанция

Выписки из ЕГРН по земельному участку и объектам недвижимости представлены в Приложении № 2 настоящего раздела.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			22

1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на 2024 г. (Приложение № 2 к настоящему разделу) земельный участок кадастровый номер 52:21:0000021:3, подлежащий рекультивации, относится к категории земель «Земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования земельного участка: перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

1.4. Информация о правообладателях земельных участков

Согласно сведениям геоинформационного портала публичной кадастровой карты РФ, по состоянию на 205 г., форма собственности земельного участка ОНВОС кадастровый номер 52:21:0000021:3 – государственная субъекта РФ. Согласно данных из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на 2024 г. правообладателем земельного участка 52:21:0000021:3 является Нижегородская область. Согласно письма ГБУ НО «Экология региона» исх. № 316 от 24.05.2024 (Приложение № 2 к разделу 5/24-ПЗ), уполномоченным представителем собственника является Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										5/24-РЗ	24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

Месторасположение участка ОНВОС: Нижегородская область, г.о. г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000021:3. ОНВОС с южной стороны примыкает к Бабинскому затону реки Ока. Бабинский затон р. Ока является составляющей частью водного объекта «Чебоксарское водохранилище». Акватория затона использовалась для обслуживания судов грузового порта.

В соответствии с Письмом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 01/34-40 от 13.08.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 49.1) ширина водоохранной зоны Чебоксарского водохранилища (Бабинский затон р. Ока) – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 200 м.

В соответствии с Письмом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 01/34-42 от 13.08.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 49.2) ширина водоохранной зоны реки Гниличка – 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

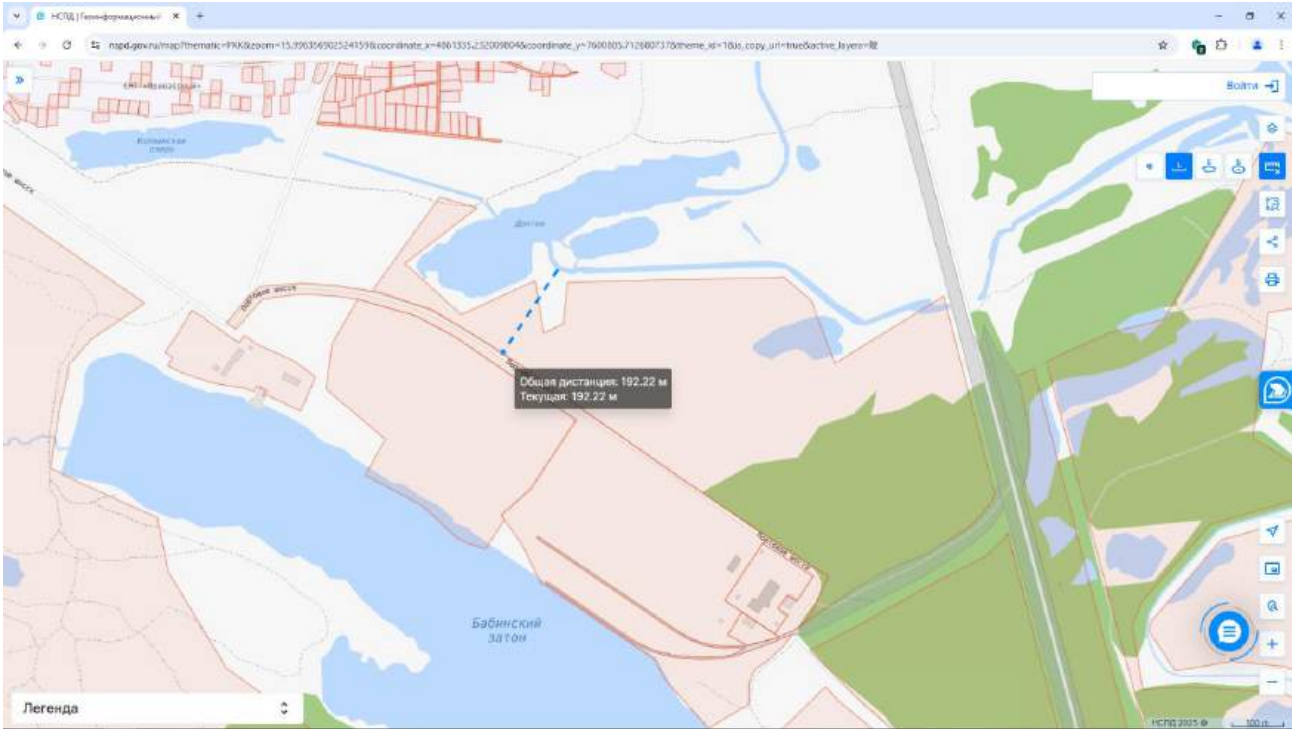
В соответствии с Водным кодексом РФ ст. 65 ширина водоохранной зоны для озера Долгое устанавливается в размере 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.


Участок ОНВОС расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Бабинского затона р. Ока, а также в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны озера Долгое.

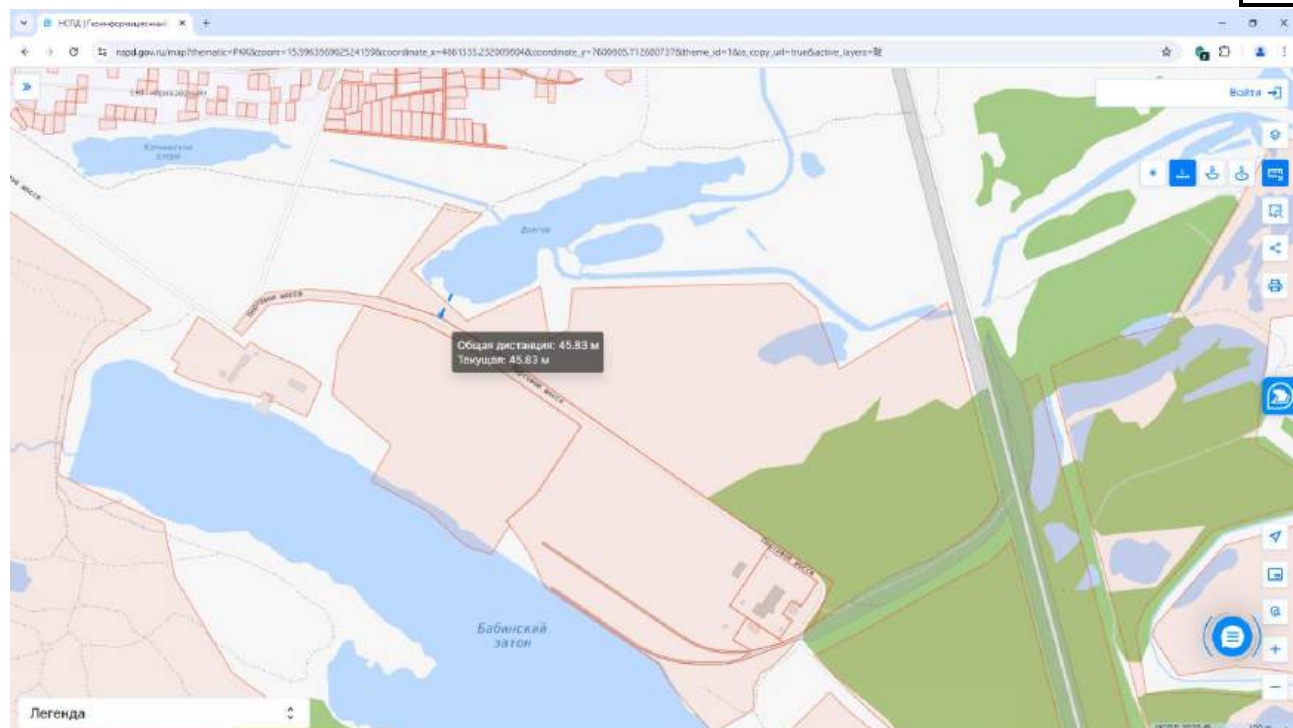
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5/24-РЗ							25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Рисунок – Вид на р. Ока в районе участка работ

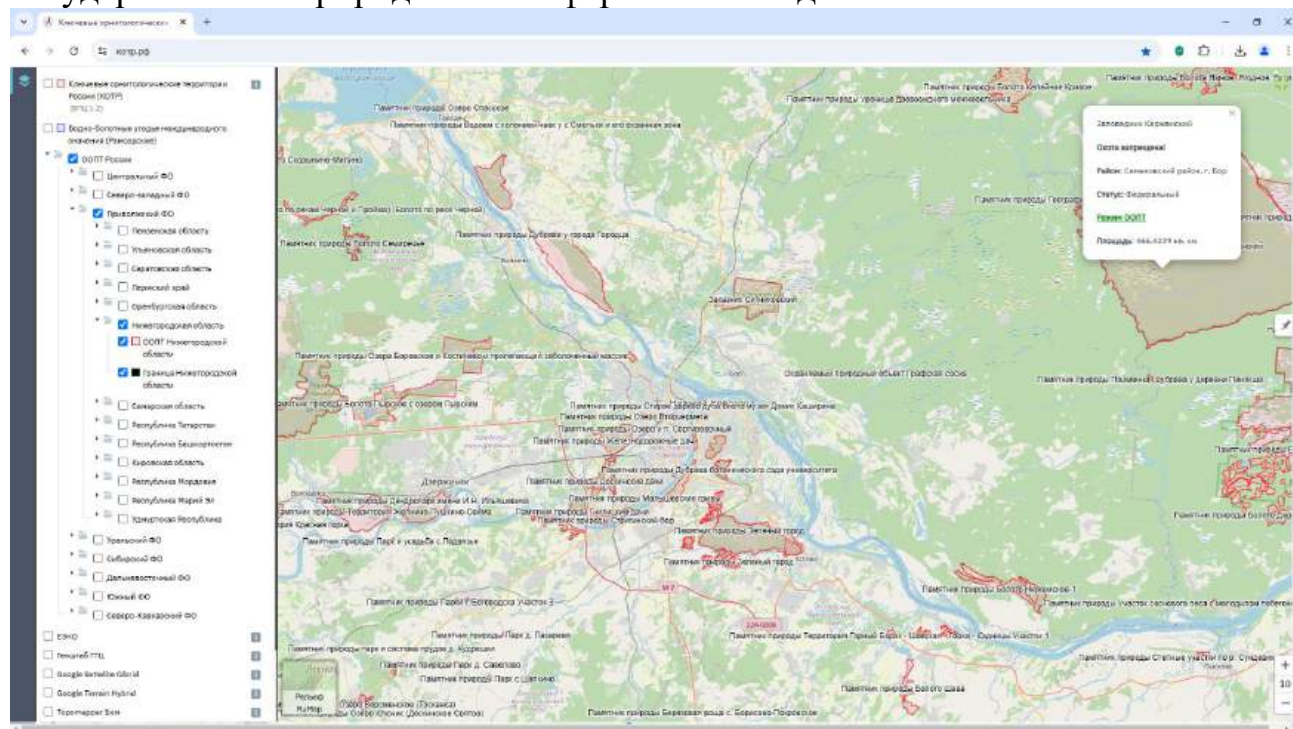


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ		Лист
								26



В соответствии с Письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15–47/10213 от 30.04.2020 г. и № 15–61/14840-ОГ от 15.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 4 и 4.1) участок реультикации не расположен в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Ближайшим ООПТ федерального значения является Керженский государственный природный биосферный заповедник.



Взам. инв. №

Подп. и дата

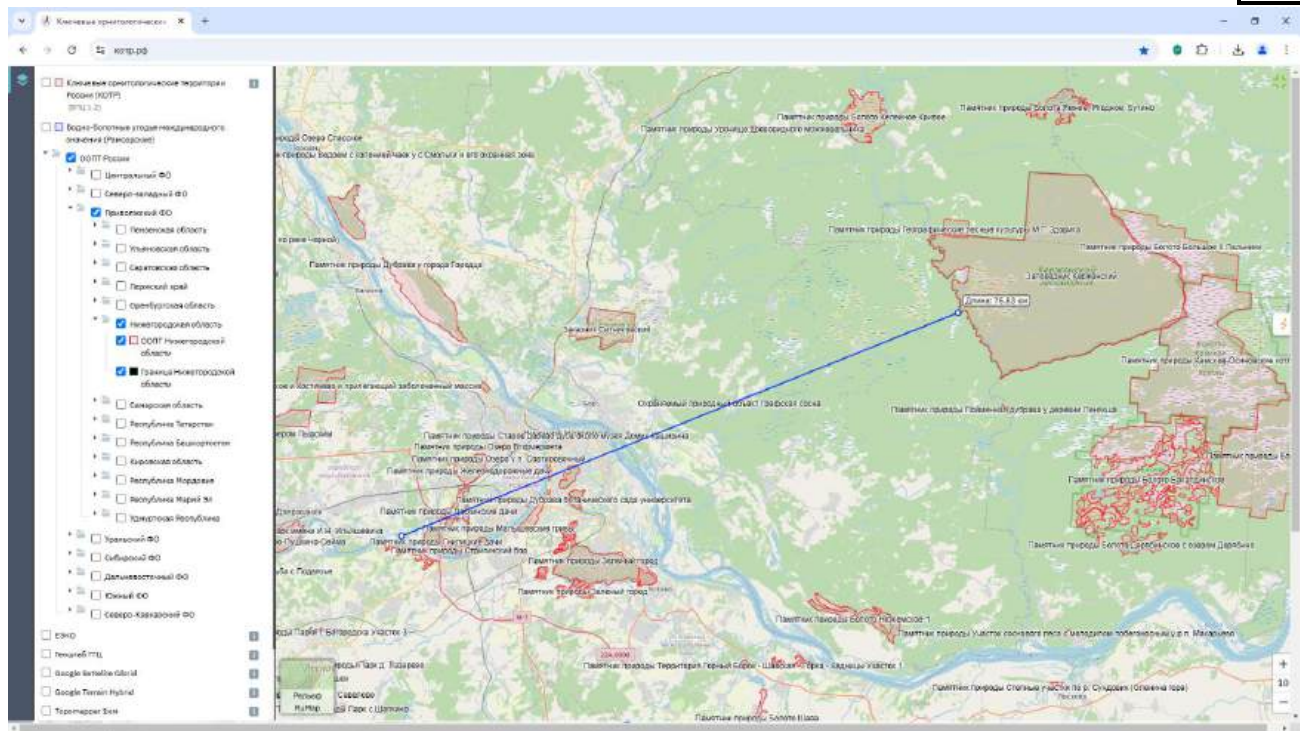
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

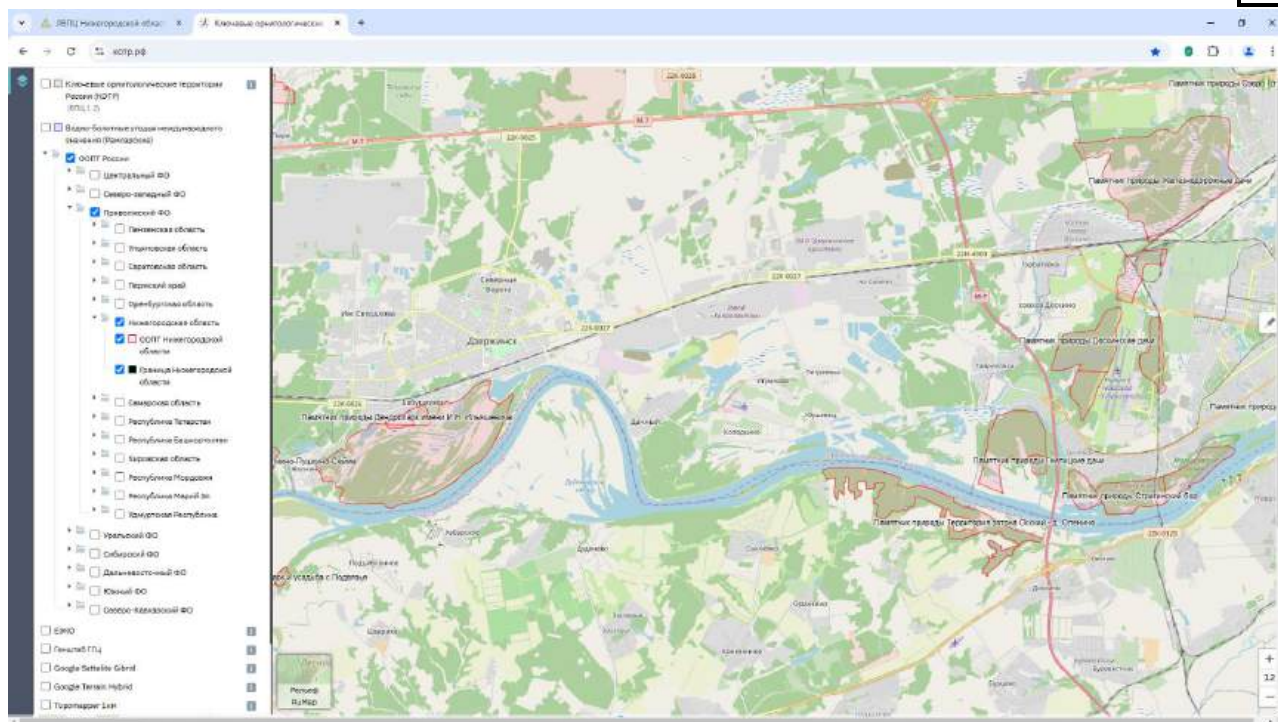
27



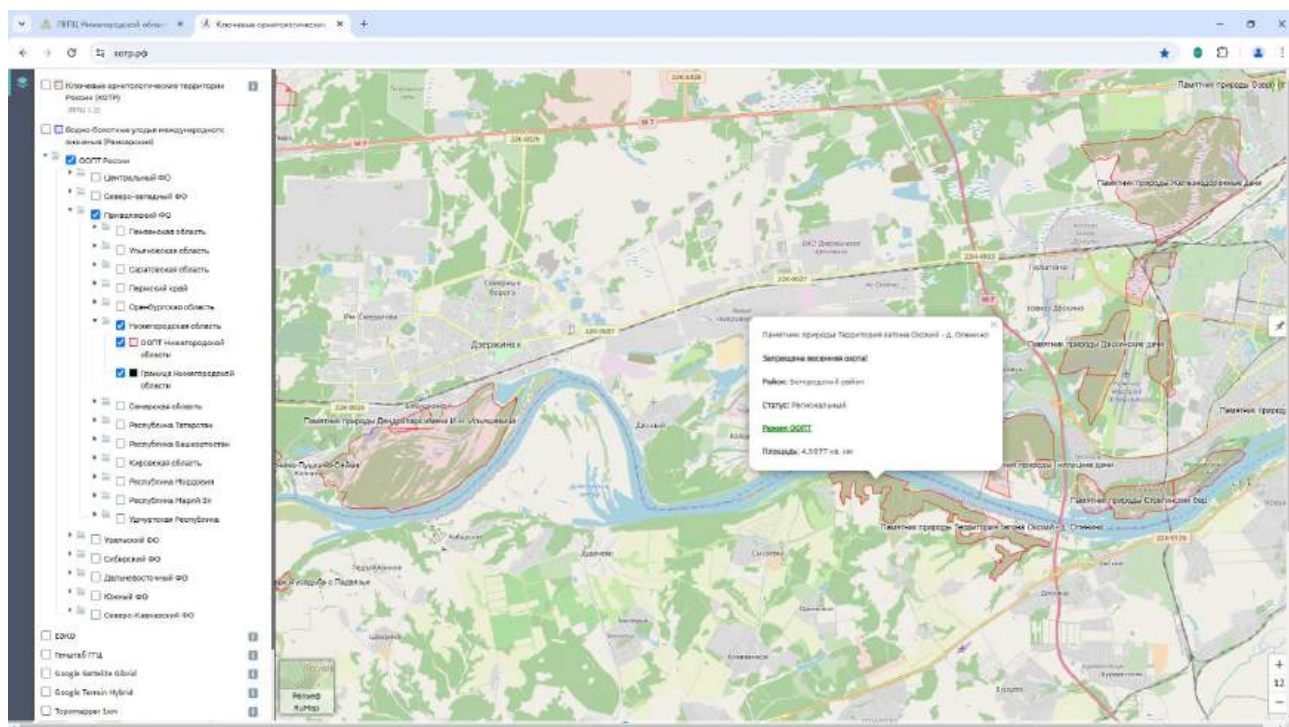
Расстояние от объекта рекультивации до ближайшего ООП федерального значения (Керженский государственный природный биосферный заповедник) составляет $\approx 75,53$ км.

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-460753/24 от 14.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5) согласно представленным картографическим материалам испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000021:3 не затрагивает границ существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, а также их охранных зон. Ближайшая ООПТ – памятник природы регионального значения «Территория затона «Окский» – д. Оленино» расположена на расстоянии порядка 850 м в южном направлении. Информация о границах ООПТ внесена в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 52:24-9.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						5/24-РЗ					Лист	
											28	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения

Взам. инв. №

Подп. и дата

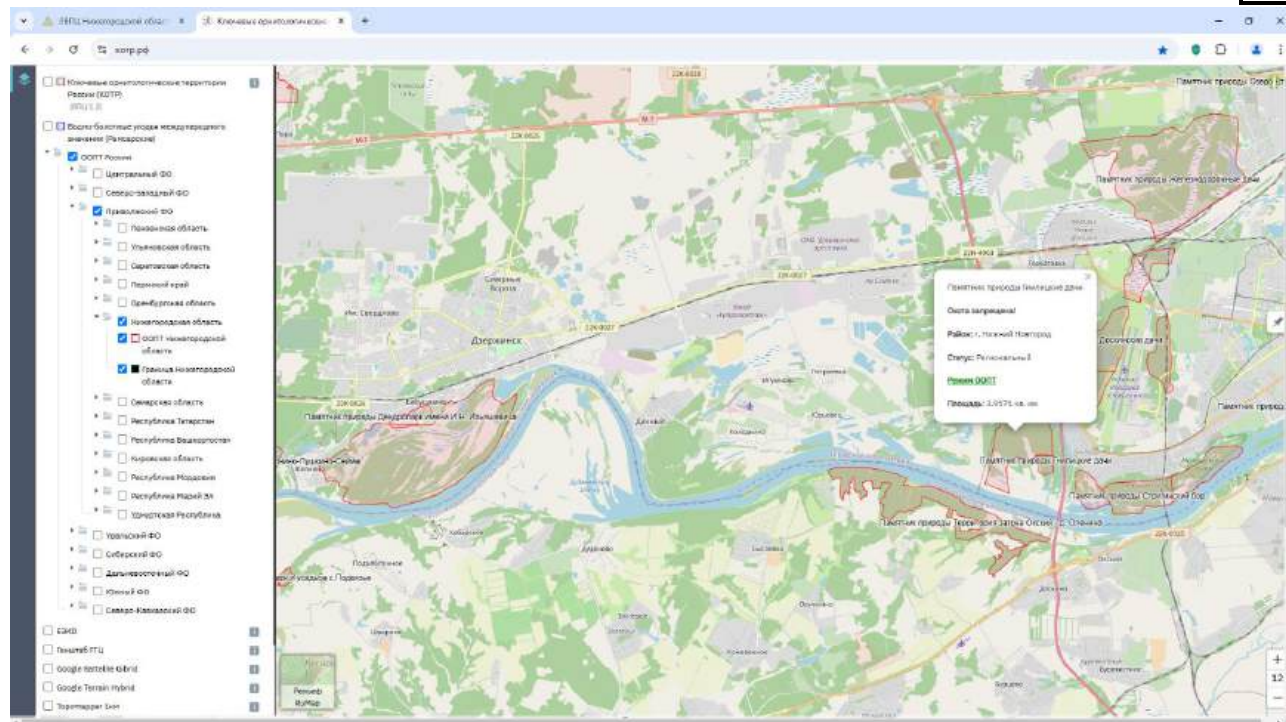
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

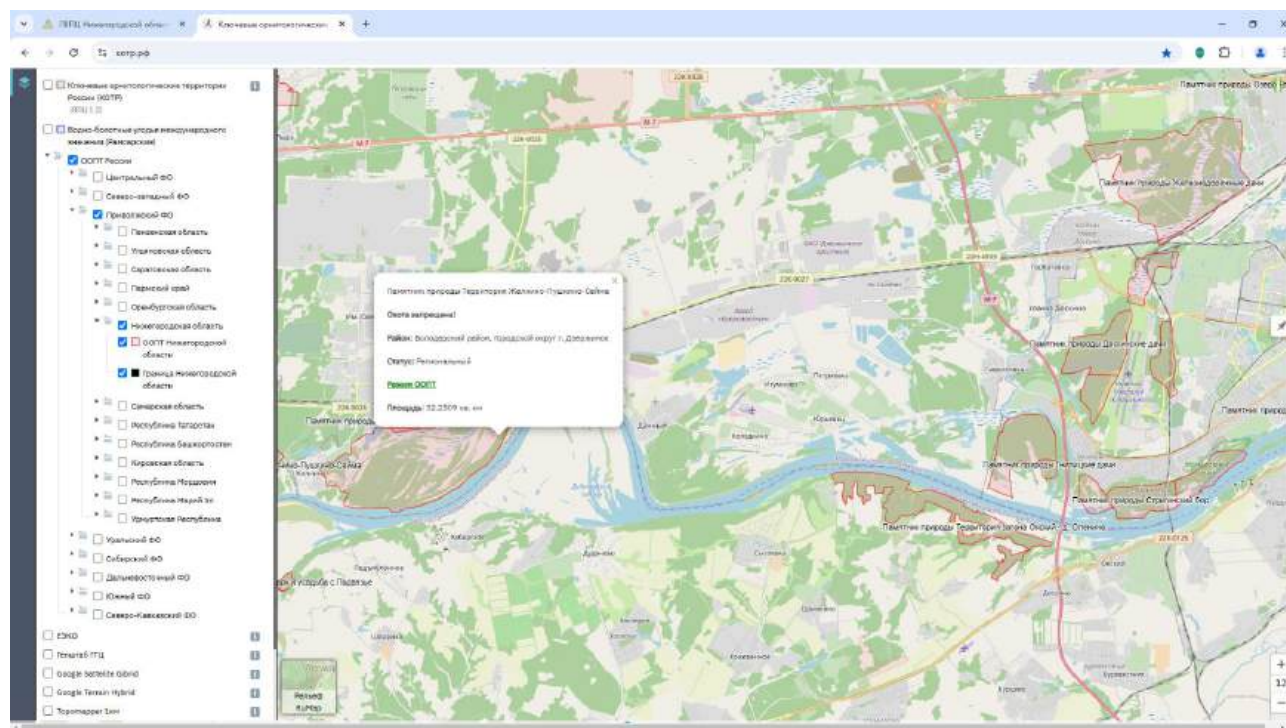
5/24-РЗ

Лист

29



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения

В соответствии с Письмом Администрации города Дзержинска Нижегородской области № Исх-150-467483/24 от 19.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 18) согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области:

- в границах городского округа отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

30

- ближайшая проектируемая особо охраняемая территория местного значения «Растяпинское Поочье» расположена западнее объекта изысканий на расстоянии около 200 м.

В соответствии с Письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-496014/24 от 02.09.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5.1) в настоящее время на территории Нижегородской области лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

В соответствии с Письмом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области № Исх-331-466863/24 от 19.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 9) в соответствии с представленным кадастровым номером земельного участка 52:21:0000021:3, объект не пересекает границы земель лесного фонда. Объект граничит с Дзержинским городским лесничеством, Игумновским участковым лесничеством, кварталом 106.

В соответствии с Письмом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области № Исх-331-466863/24 от 19.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 9) территории населенных пунктов не являются охотничьими угодьями, учеты численности охотничьих ресурсов на данной территории не проводятся. Данными о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения, периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов животных, их кормовых угодьях министерство не располагает. Для получения данной информации по конкретной территории проводимых работ проектной организации необходимо самостоятельно провести специальные исследования. Наиболее целесообразным с точки зрения охраны животного мира является ограничение хозяйственных процессов весной и в начале лета для создания благоприятных условий для воспроизводства – с 1 мая по 1 июля. Все работы, выполняемые в рамках реализации проекта должны соответствовать «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 и «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10 июня 2008 года № 231.

В соответствии с Письмом Администрации города Дзержинска Нижегородской области № Исх-150-482358/24 от 27.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 18.1) согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области на территории ОНВОС отсутствуют леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 31
			5/24-РЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

леса, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении муниципального образования (городского округа). В Едином государственном реестре недвижимости учтены:

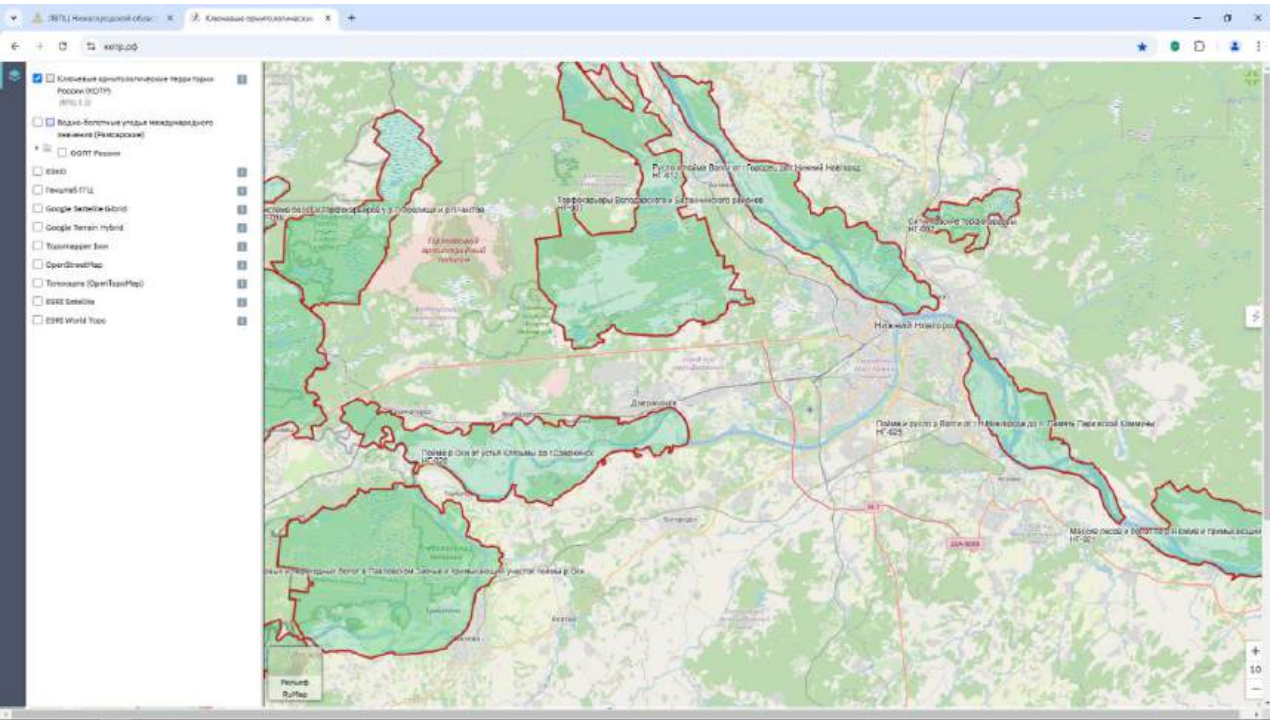
- 1) многоконтурный земельный участок городских лесов с видом разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства» с кадастровым номером 52:21:0000000:6;
- 2) территория Дзержинского городского лесничества на части земель населенных пунктов муниципального образования городской округ город Дзержинск Нижегородской области, с реестровым номером 52:21-15.1.

Сведения о ключевых орнитологических территориях

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-460753/24 от 14.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5) испрашиваемый участок располагается в границах ключевой орнитологической территории «Пойма р. Оки от устья Клязьмы до г. Н. Новгород».



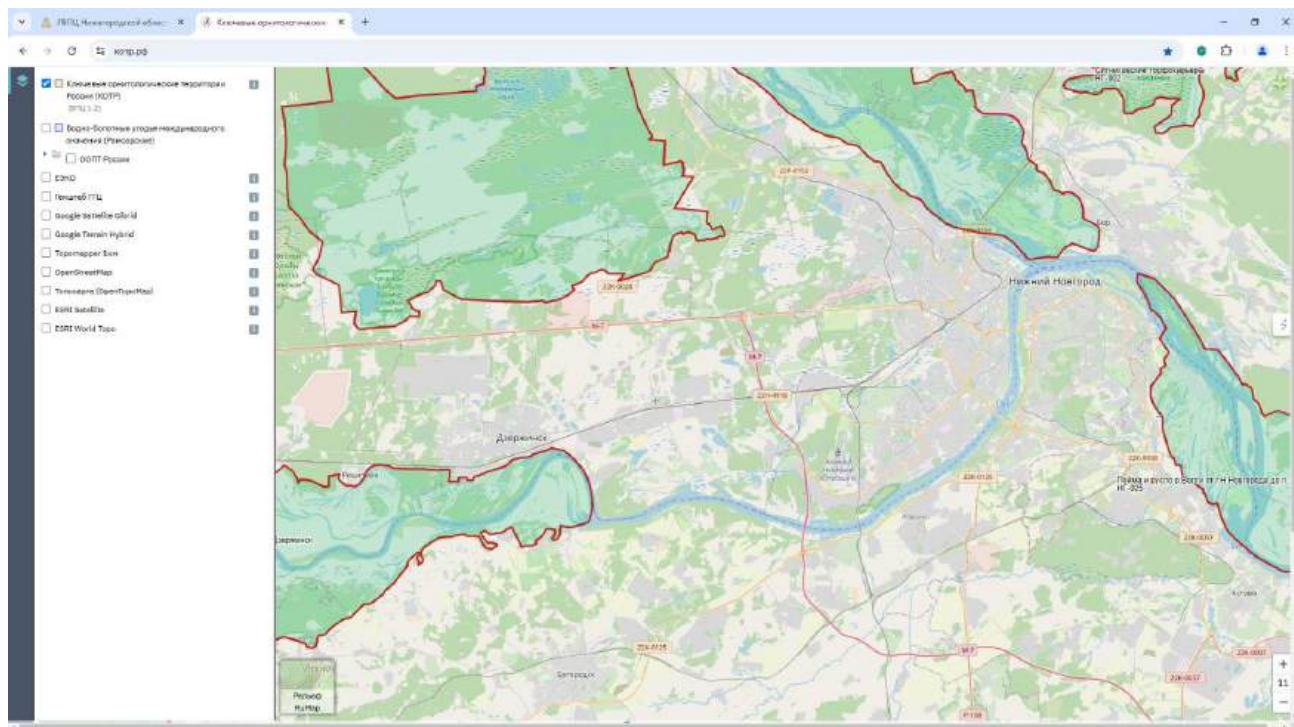
Схема КОТР «Пойма р. Оки от устья Клязьмы до г. Н.Новгород»



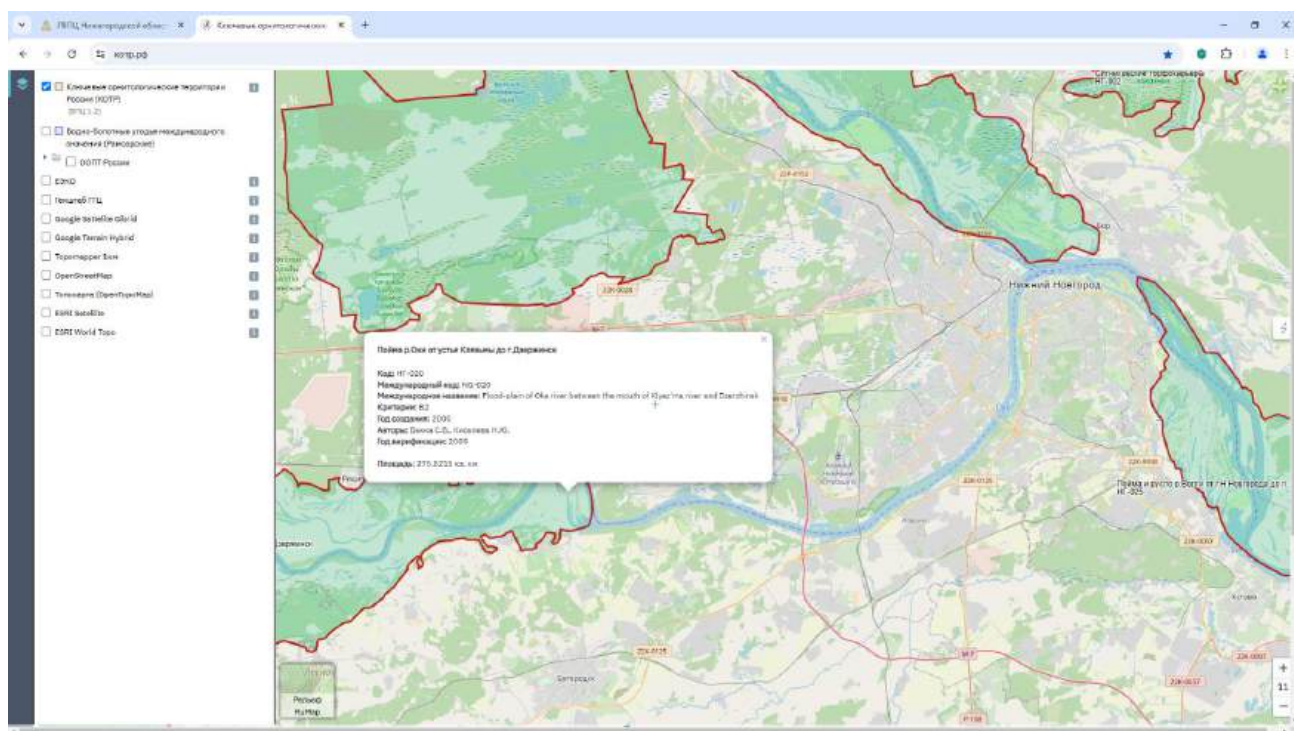
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий



Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий



Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий

Взам. инв. №

Подп. и дата

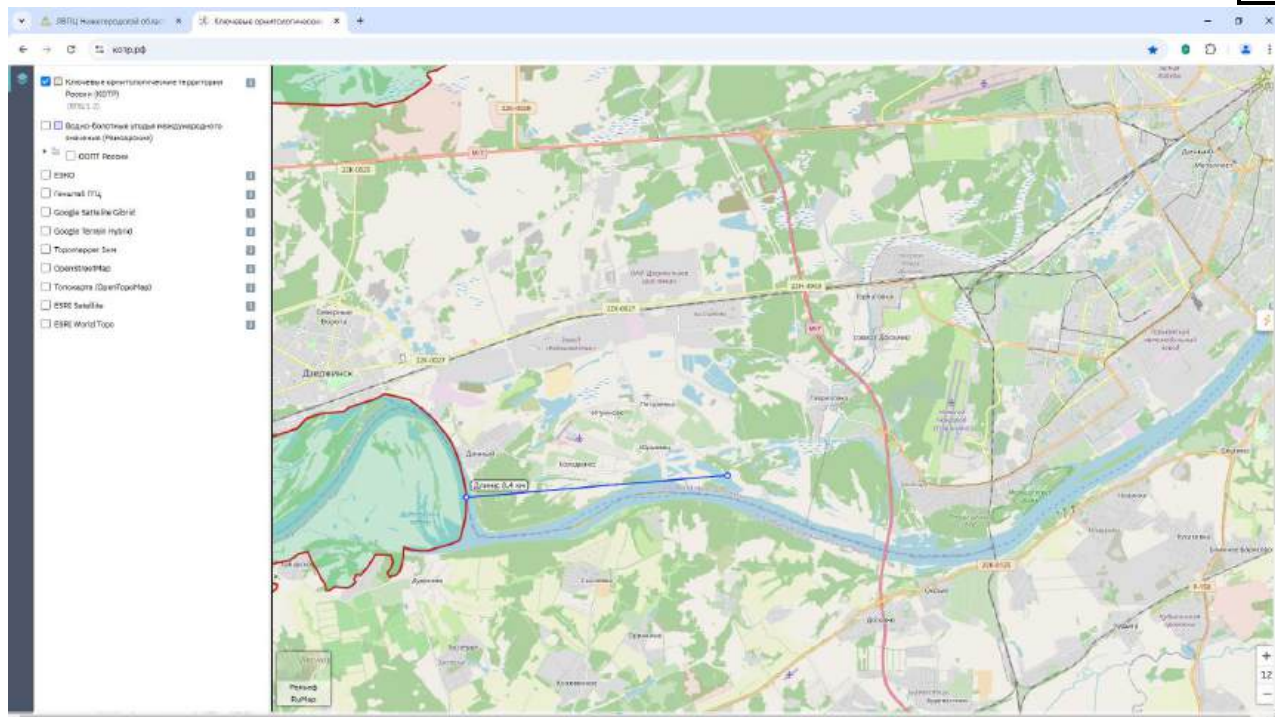
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

33



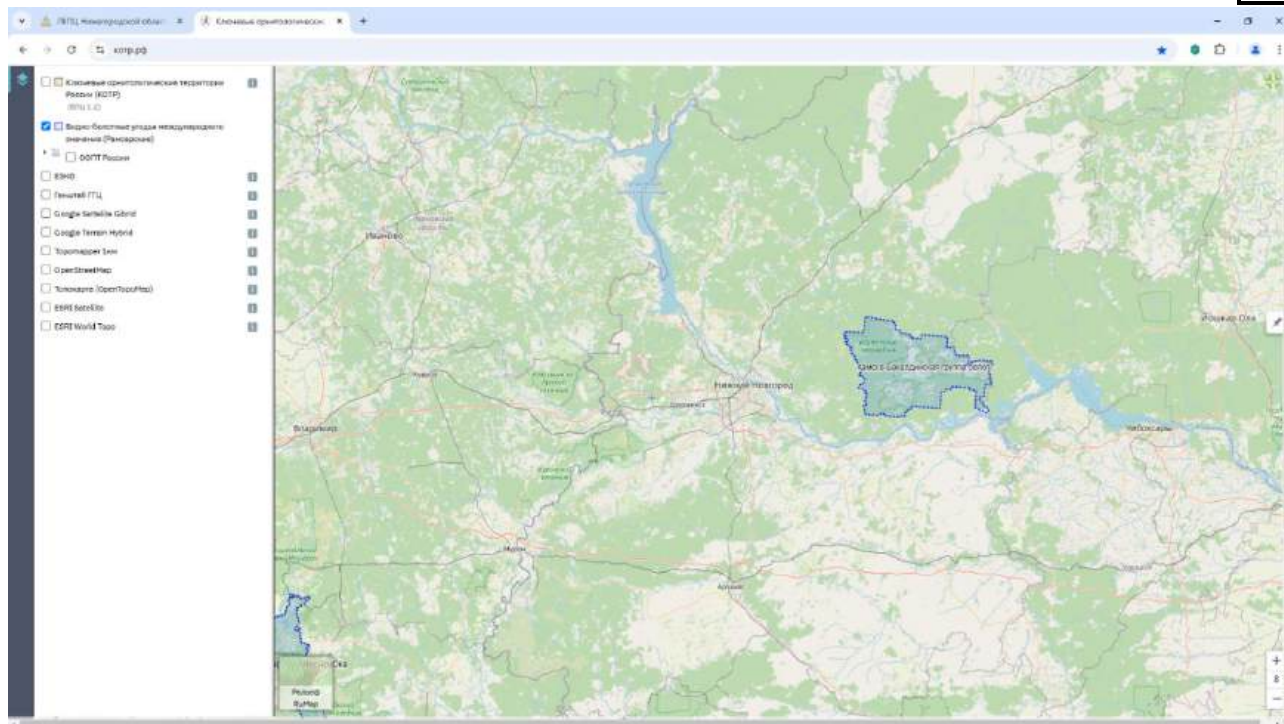
Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий

Водно–болотные угодья

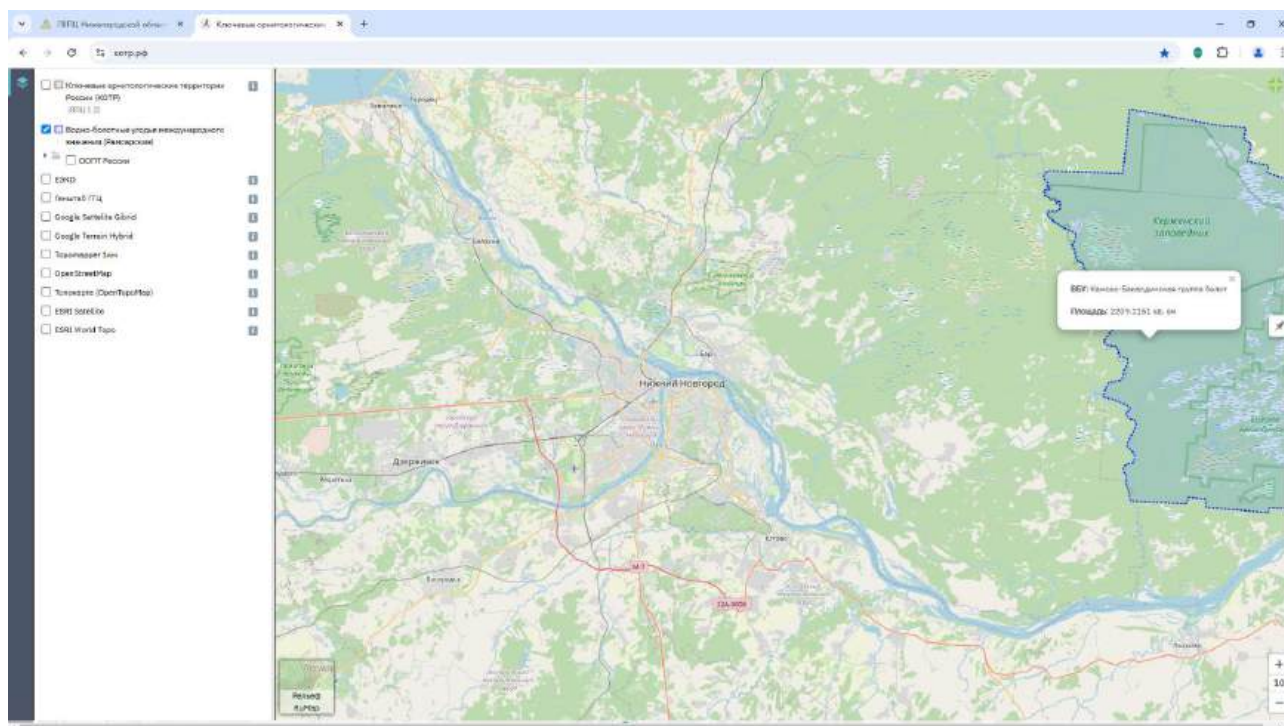
В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-61/14840-ОГ от 15.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 4.1) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» ОНВОС не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-460753/24 от 14.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5) на участке ОНВОС отсутствуют водно-болотные угодья (далее – ВБУ), имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц «Камско-Бакалдинская группа болот, включая государственный природный заповедник «Керженский», входящие в перечень таких территорий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц». Ближайшее ВБУ расположено на расстоянии порядка 78 км в восточном направлении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>угодья (далее – ВБУ), имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц «Камско-Бакалдинская группа болот, включая государственный природный заповедник «Керженский», входящие в перечень таких территорий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц». Ближайшее ВБУ расположено на расстоянии порядка 78 км в восточном направлении.</p>						Лист	
									34	
							5/24-РЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Месторасположение проектируемого объекта относительно водно-болотных угодий



Месторасположение проектируемого объекта относительно водно-болотных угодий

Взам. инв. №

Подп. и дата

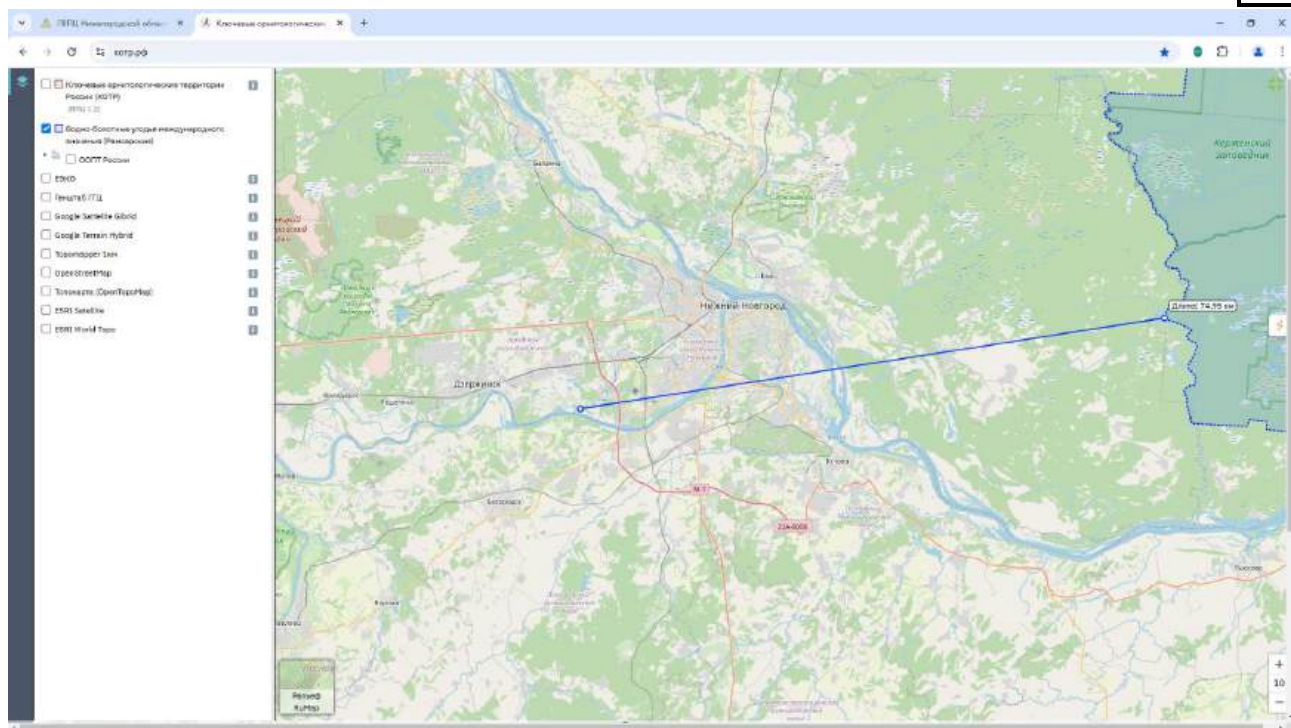
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

35



Месторасположение проектируемого объекта относительно водно-болотных угодий

На участке ОНВОС и прилегающих территориях отсутствуют водно-болотные угодья, соответствующие критериям Рамсарской конвенции.

Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. I пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору; II пояс (режим ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны (далее – ЗСО) градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

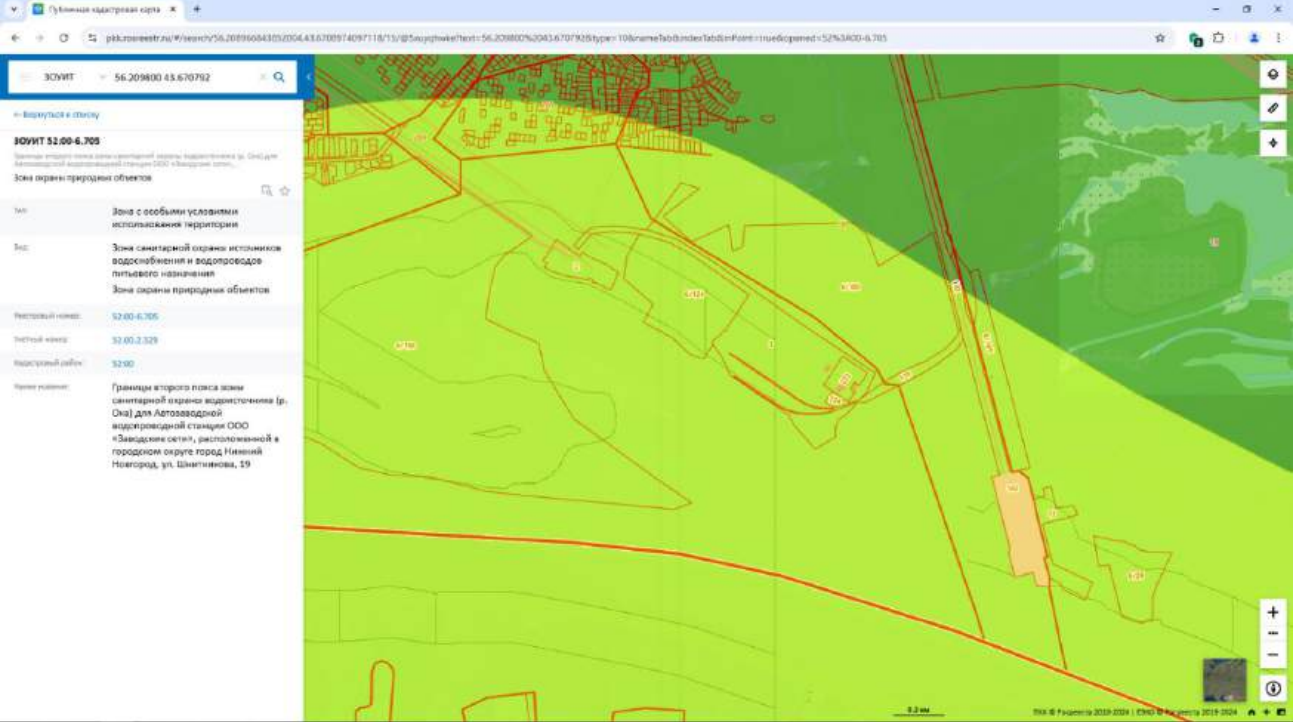
В соответствии с Письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-496014/24 от 02.09.2024 г. (см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>которых они расположены. I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору; II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны (далее – ЗСО) градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.</p> <p>В соответствии с Письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-496014/24 от 02.09.2024 г. (см.</p>						
			5/24-РЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	36

Текстовые приложения п. 5.1) испрашиваемый участок инженерно-экологических изысканий располагается в границах зон санитарной охраны водоисточника (р.Ока), установленных приказом Минэкологии Нижегородской области от 29.11.2019 № 319-566/19П/од для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети».

Сведения о местоположении указанных ЗСО внесены в Единый государственный реестр недвижимости, границы ЗСО отображены на публичной кадастровой карте.

Приказы об установлении ЗСО официально опубликованы, внесены в Реестр нормативных правовых актов Нижегородской области и размещены на официальном сайте Минэкологии Нижегородской области по адресу: <http://есо.nobl.ru/> в разделе: Деятельность//Государственная экологическая экспертиза//Установление, ...зон санитарной охраны.

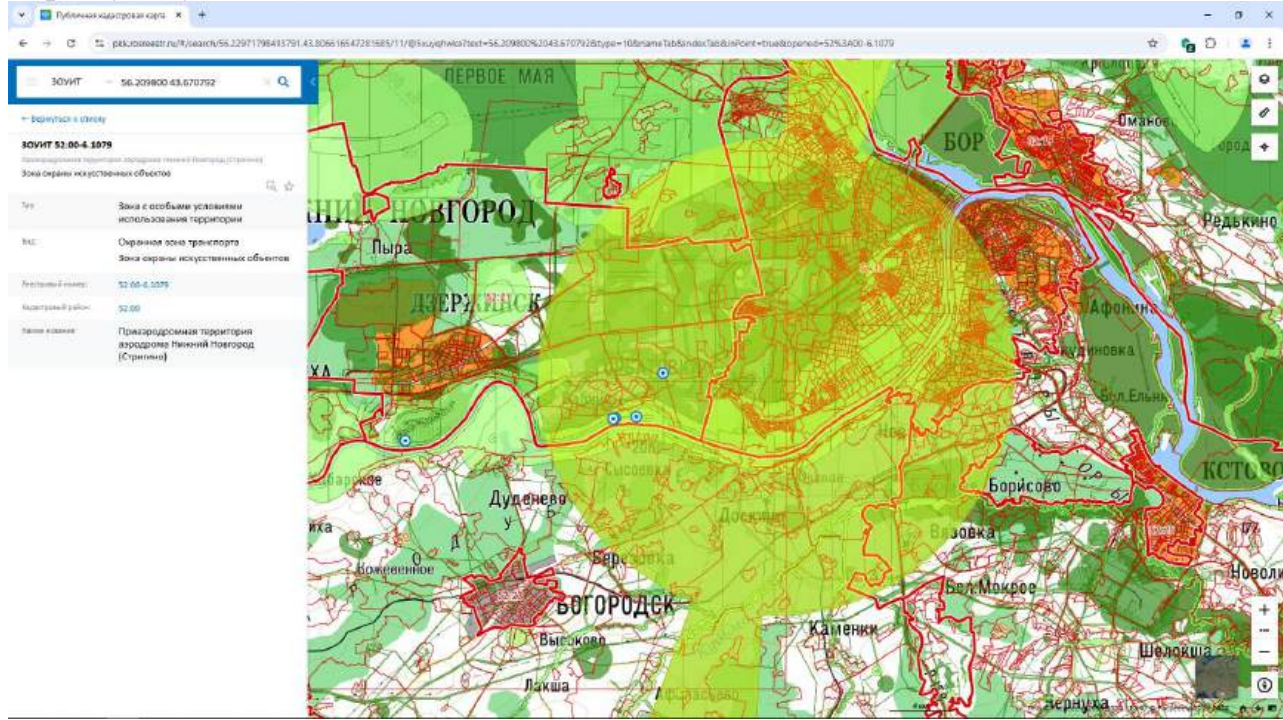


В соответствии с письмом Администрации города Дзержинска Нижегородской области № Исх-150-482358/24 от 27.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 18.1) согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области территория объекта изысканий полностью расположена в границах зоны санитарной охраны водоисточника (второй пояс) (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, реестровый номер 52:00-6.705. На территории объекта изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения.

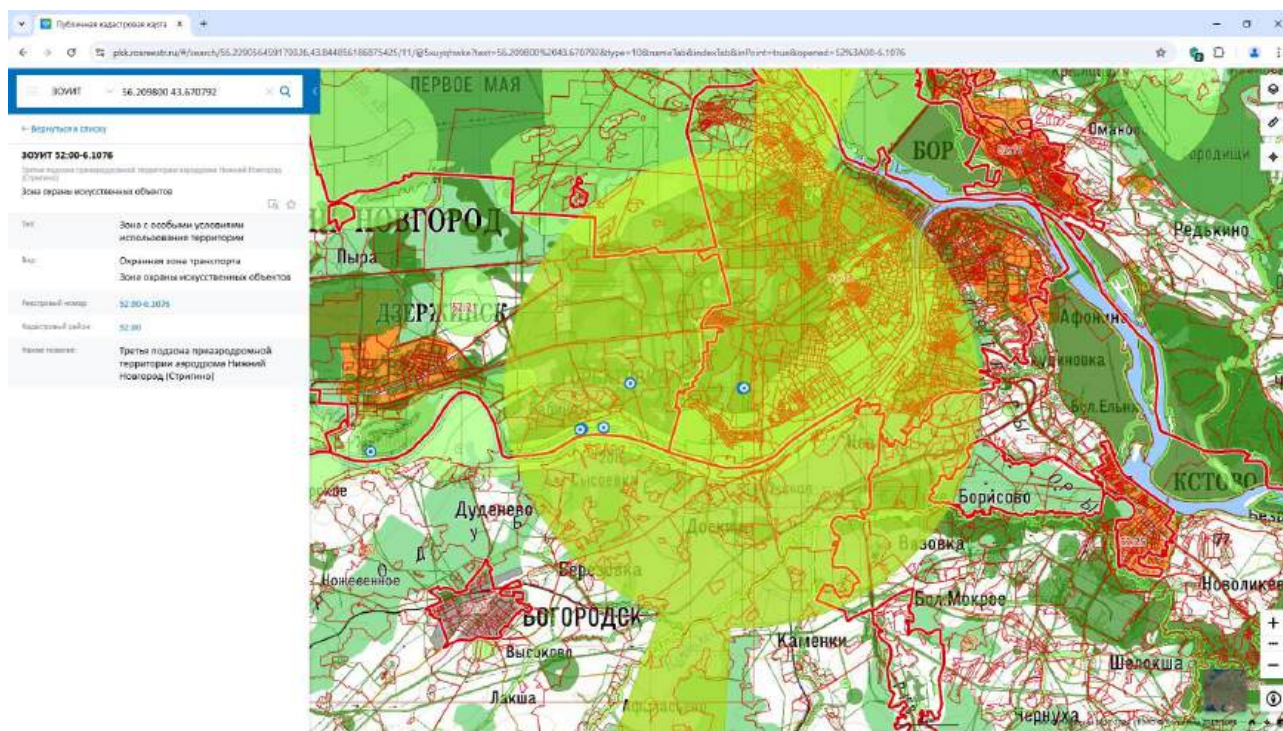
В соответствии с Письмом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № Исх-27338/04 от 08.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 17) информация о наличии приаэродромных территорий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5/24-РЗ						37	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

аэродромов гражданской авиации и ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в их границах, а также о порядке согласования строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов, опубликована на официальном сайте Росавиации в разделе «Обращения граждан» далее «Часто задаваемые вопросы» по ссылке: <https://favt.gov.ru/brawenija-grazhdan-voprosy/> (пункт 30).



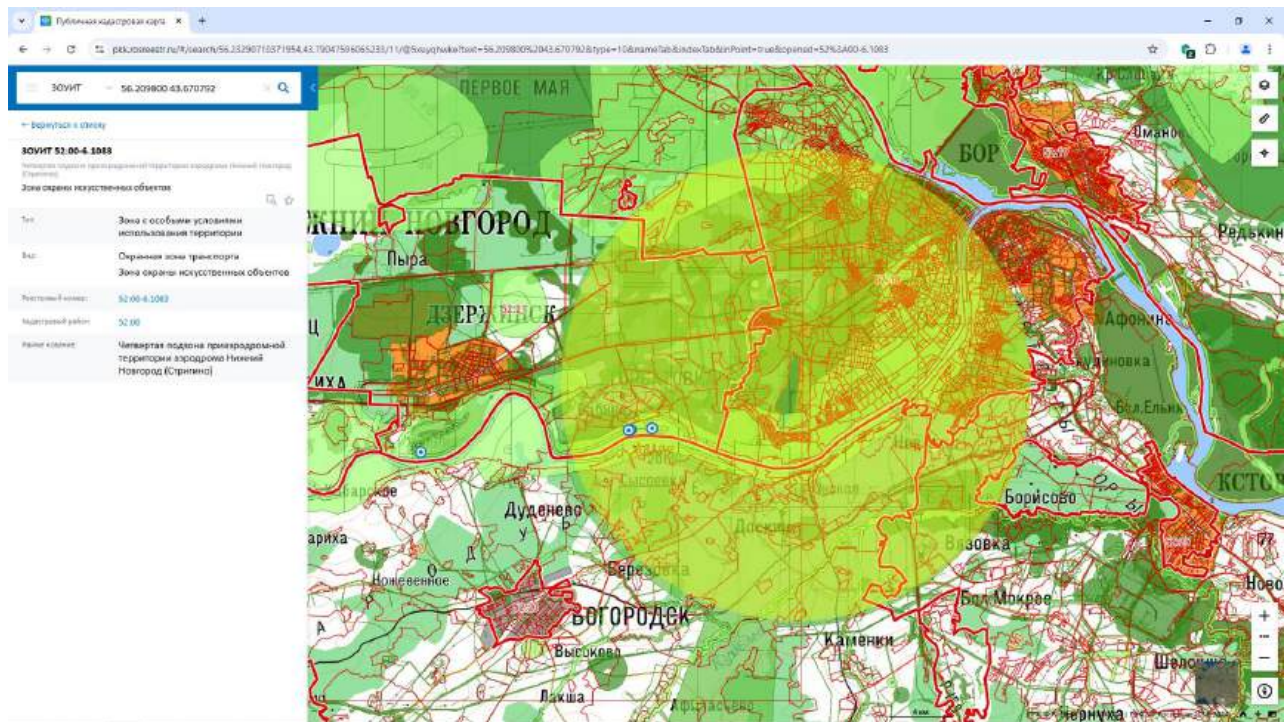
Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)



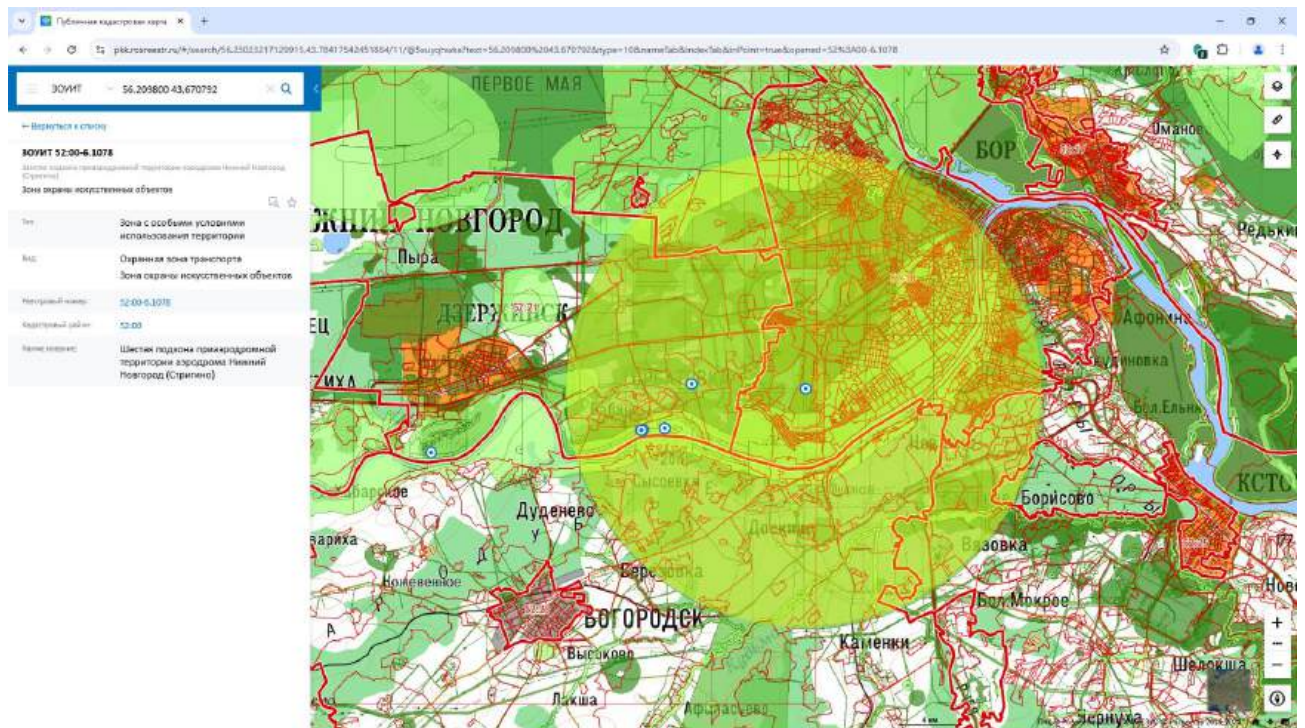
Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)



Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)

Участок ОНВОС расположен в границах 3, 4 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Взам. инв. №							
	Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)						
Подп. и дата	Участок ОНВОС расположен в границах 3, 4 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).						
Инв. № подл.						Лист	
	5/24-РЗ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	39

Участок ОНВОС не располагается в границах Арктической зоны Российской Федерации, не располагается в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории и в границах территорий Дальнего Востока. Участок ОНВОС к территориям традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера не относится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, консервации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации, консервации

Порядок проведения рекультивации и консервации земель, а также особенности рекультивации земель устанавливаются «Правилами проведения рекультивации и консервации земель» утвержденные Постановлением от 10.07.2018г №800. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий нарушений почв, восстановления плодородного слоя почвы, при необходимости создания лесных насаждений.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их природоохранных целей. Выбор направления рекультивации обусловлен в первую очередь возможностью максимальной реабилитации территории с точки зрения восстановления нарушенных площадей, проведения биологической рекультивации по окончании строительства объекта при необходимости, а также создания благоприятного ландшафта с учетом требований территориальных органов управления и надзора в части мероприятий по соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую среду и население. Выбранное направление рекультивации с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивает решение задач рационального использования ресурсов района, создания гармоничных ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Ликвидация ОНВОС и рекультивация загрязненного земельного участка выполняется в два этапа: **технический и биологический.**

- **Техническая рекультивация загрязненных земель** ведется в два этапа:

- подготовительный;
- основной.

Подготовительный этап технической рекультивации предусматривает проведение следующих мероприятий:

- Геодезические и разбивочные работы;
- Устройство проездов для автотранспорта и спецтехники;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/24-РЗ						
			42						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Обустройство площадки производства работ;
- Завоз технологического оборудования и строительных материалов.

Технический этап рекультивации направлен на обеспечение природоохранных функций – защиты грунта, минимизации негативного воздействия загрязняющих веществ, содержащихся в почвогрунтах, на окружающую среду.

На техническом этапе осуществляются технологические и монтажные мероприятия, ликвидация накопленного вреда в виде хранящихся отходов на участке. Эколого-экономическое обоснование мероприятий по ликвидации ОНВОС представлено в разделе проекта 5/24-ПЗ, п. 6. Перечень мероприятий по ликвидации представлен в разделе проекта 5/24-ТХ, п. 2 и 3.

Далее выполняются планировочные работы по формированию массива оставшихся грунтов, расположенных на участках хранения отходов пестицидов и участка специфических техногенных грунтов (планировка поверхности, формирование откосов). Техногенные грунты срезают с участков выемки, перемещают и укладывают, рассредоточивая его в участках насыпи. После окончания работ по формированию поверхности укладывается плодородный слой почвы толщиной 200 мм с максимальным размером фракций 50 мм, который должен стать аналогом органоминерального гумусового горизонта природных окультуренных почв для последующего посева многолетних трав.

• Биологический этап рекультивации

Задачи биологической рекультивации ОНВОС:

- максимальное улучшение экологического состояния окружающей среды,
- закрепление откосов,
- предотвращение водной и ветровой эрозии почв,
- благоустройство техногенного ландшафта и привязка его к окружающему ландшафту.

В рамках мероприятий биологического этапа рекультивации выполняются:

- подготовка почвы (дискование, боронование, внесение удобрений);
- подбор и посев многолетних трав (ассортимент в соответствии с климатической зоной);
- уход (полив и внесение удобрений).

Для создания устойчивого травяного покрытия предлагается к использованию следующий состав травосмеси согласно технологических нормативов рекультивации нарушенных земель в целях восстановления биоразнообразия согласно ГОСТ Р 57446-2017, п. 11.5.2.10. Для посадки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	окружающему ландшафту.					
			В рамках мероприятий биологического этапа рекультивации выполняются:					
			<ul style="list-style-type: none">- подготовка почвы (дискование, боронование, внесение удобрений);- подбор и посев многолетних трав (ассортимент в соответствии с климатической зоной);- уход (полив и внесение удобрений).					
			Для создания устойчивого травяного покрытия предлагается к использованию следующий состав травосмеси согласно технологических нормативов рекультивации нарушенных земель в целях восстановления биоразнообразия согласно ГОСТ Р 57446-2017, п. 11.5.2.10. Для посадки					
			5/24-РЗ					
			Лист					
			43					
			Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата					

используются семена диких и культурных растений, характерных для района работ: мятлик луговой, овсяница красная, райграс, пырейник, иван-чай. Норма высева травосмеси равна 20 ц/га.

Для выбранного варианта рекультивации участка ОНВОС рассмотрены альтернативные варианты направления рекультивации.

Направление рекультивации нарушенных земель выбирают с учетом характера нарушения земель, эколого-экономической целесообразности восстановления их качественного состояния для дальнейшего целевого назначения и разрешенного использования. Направления рекультивации определяют дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории в хозяйственной деятельности.

Выбор направления рекультивации ОНВОС проведен в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации» и ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

Основными направлениями рекультивации нарушенных земель являются согласно ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»:

- сельскохозяйственное;
- лесохозяйственное;
- рыбохозяйственное;
- природоохранное;
- санитарно-гигиеническое направление;
- рекреационное;
- водохозяйственное;
- строительное.

Строительное направление. Согласно п. 7.7 ГОСТ Р 57446-2017 требования к рекультивации нарушенных земель при строительном направлении включают:

- применение вяжущих материалов для закрепления поверхности нарушенных земель, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и обладающих достаточной водопрочностью и устойчивостью к температурным колебаниям;
- выполнение мелиоративных работ;
- обеспечение стабильности грунтов при строительстве объектов промышленного, гражданского и иного назначения.

Технические решения для обеспечения указанных требований строительного направления рекультивации ОНВОС являются весьма дорогостоящими. Также существуют ограничения по созданию объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 44
			5/24-РЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

капитального строительства промышленного назначения в водоохранной зоне водного объекта Бабинский затон, поэтому в настоящей проектной документации строительное направление рекультивации не принято.

Сельскохозяйственное направление рекультивации нарушенных земель осуществляется в случае расположения объекта в зоне землепользования того или иного сельскохозяйственного предприятия. Оно имеет целью создание на нарушенных в процессе заполнения полигона землях пахотных и сенокосно-пастбищных угодий, площадей для поливного высокопродуктивного овощеводства, коллективного садоводства. Существующий участок ОНВОС (кадастровый номер земельного участка 52:21:0000021:3) не расположен в зоне землепользования сельскохозяйственного предприятия, следовательно, данное направление не принято.

Для рыбохозяйственного и водохозяйственного использования наиболее целесообразны выработанные площади (карьеры, горные выработки), отметки высот которых позволяют создать акваторию водохранилища с санитарными глубинами без дополнительных мероприятий по заполнению с помощью механического водоподъема. Природные условия рассматриваемого участка ОНВОС, а также ассимиляционный метод рекультивации (применительно для участка загрязненного угольной пылью - без сбора и вывоза угольной пыли на объект захоронения отходов) не позволяют выбрать рыбохозяйственное и водохозяйственное направления рекультивации.

Лесохозяйственное направление рекультивации - создание на нарушенных свалками отходов землях лесных насаждений различного типа. Лесоразведение предусматривает создание и выращивание лесных культур мелиоративного, противозерозионного, полезащитного, ландшафтно-озеленительного назначения. Применительно к рассматриваемому участку ОНВОС следует рассмотреть возможность лесохозяйственного направления рекультивации с целью ландшафтно-озеленительного назначения.

Согласно требованиям п. 11.5.1.6 ГОСТ Р 57446-2017 к созданию плодородного слоя почвы при рекультивации нарушенных земель, высота насыпного слоя плодородной почвы для средней климатической зоны под выращивание деревьев составляет 40 см, в то время как для посева многолетних трав – 20 см. Плодородная почва – очень ценный и дорогой природный ресурс. Экономически не целесообразно применять для рассматриваемого ОНВОС лесохозяйственное направление рекультивации.

Природоохранное направление рекультивации применяют на нарушенных землях, на которых целесообразно сохранение и восстановление биологического разнообразия и гидрологического режима, в том числе в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	рекультивации с целью ландшафтно-озеленительного назначения.					
			Согласно требованиям п. 11.5.1.6 ГОСТ Р 57446-2017 к созданию плодородного слоя почвы при рекультивации нарушенных земель, высота насыпного слоя плодородной почвы для средней климатической зоны под выращивание деревьев составляет 40 см, в то время как для посева многолетних трав – 20 см. Плодородная почва – очень ценный и дорогой природный ресурс. Экономически не целесообразно применять для рассматриваемого ОНВОС лесохозяйственное направление рекультивации.					
			Природоохранное направление рекультивации применяют на нарушенных землях, на которых целесообразно сохранение и восстановление биологического разнообразия и гидрологического режима, в том числе в					
						5/24-РЗ		Лист
								45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

форме создания особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения для сохранения и воспроизводства природных ресурсов. Данное направление для рекультивации рассматриваемого ОНВОС не целесообразно, в связи с тем что создание особо охраняемых природных территорий по месту расположения свалки не предусмотрено и не обосновано по причине не соответствия критериям и требованиям, предъявляемым к охраняемым территориям.

Санитарно-гигиеническое направление рекультивации применяется в том случае, когда использование нарушенных земель в народном хозяйстве экономически неэффективно. Это направление включает технический и биологический этапы рекультивации, конечным результатом является оздоровление окружающей среды. Согласно классификации нарушенных земель по направлениям рекультивации (табл. 1 п. 4.1 ГОСТ Р 59060-2020), земли санитарно-гигиенического направления рекультивации предусматривают вид разрешенного использования рекультивированного земельного участка – земли запаса, что не соответствует установленному виду разрешенного использования существующего участка ОНВОС. В связи с этим санитарно-гигиеническое направление рекультивации не рассматривается в настоящем проекте.

В связи с тем, что рекультивация ОНВОС предназначена для восстановления экологического равновесия и биологического разнообразия на локальных загрязненных участках в границах ОНВОС, а также с целью исключения негативного воздействия свалки отходов пестицидов, **принимается рекреационное направление рекультивации** с посевом трав.

Свободные части земельного участка, не задействованные в процессе работ по рекультивации, которые не нарушены и не загрязнены отходами и токсикантами, в период выполнения работ по рекультивации не будут задействованы в производстве работ и рекультивации не подлежат. Эти территории остаются не подверженными антропогенному влиянию и используются в дальнейшем в соответствии с видом их разрешенного использования.

Дополнительного изъятия земельных участков при выполнении работ по рекультивации не предусматривается.

Передвижение транспорта и других механизмов, применяемых при перемещении (ликвидации) мусора и при выполнении последующей рекультивации нарушенных территорий после уборки мусора, будет осуществляться по имеющимся дорогам.

Технические решения в данном проекте не предусматривают строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в п. 10) ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5/24-РЗ	
									46	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

29.12.2004 № 190-ФЗ, в том числе технически сложных и уникальных объектов. Уровень ответственности – нормальный.

Мероприятия в рамках рекультивации нарушенных земель, в том числе и рассматриваемого ОНВОС, не носят характер инвестиционного проекта, а являются комплексом необходимых мер, направленных на уменьшение (сведение к минимуму) экологического ущерба и благоприятной окружающей среды в целом.

Состав мероприятий по технической рекультивации объекта принят в соответствии с:

- техническим заданием на проектирование;
- требованиями нормативно-технических актов действующего природоохранного законодательства;
- опытом реализации аналогичных объектов на территории РФ.

Таким образом, состав работ по технической и биологической рекультивации, являющийся необходимым и достаточным комплексом мер, направленных на решение экологических проблем, не может быть изменен в зависимости от экономической составляющей, так как является соблюдением требований природоохранного законодательства.

В пределах участка ОНВОС был проведен комплекс инженерных изысканий, по результатам которых в настоящем проекте был определен экономически оправданный перечень необходимых и достаточных мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия объекта на окружающую среду.

Реализация проекта позволит создать на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3 искусственный ландшафт, эстетически приемлемый и отвечающий экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			

2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель

Перед проведением работ по ликвидации ОНВОС и после проведения технического и биологического этапов рекультивации необходимо провести физико-химические анализы почвы (в составе производственного экологического контроля). Для выполнения технической и биологической рекультивации земель должны выполняться требования ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Общие требования по рекультивации земель».

Технический этап рекультивации

Выбор технологии (методов) рекультивации должен производиться с учетом категории земель и технологий, обеспечивающих наилучшие показатели для сохранения и восстановления плодородного слоя и предотвращения эрозионных процессов. На землях сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения технология технического этапа рекультивации должна обеспечивать создание необходимых условий для проведения мероприятий биологического этапа рекультивации. Целесообразность снятия плодородного слоя и потенциально-плодородных слоев почвы определяется ГОСТ 17.4.3.02-85. Нормы снятия плодородного слоя определяются ГОСТ 17.5.3.06-85.

Технология обращения с плодородным слоем почв (снятие, транспортировка, хранение, возвращение и нанесение) должна обеспечивать предотвращение перемешивания снятого плодородного слоя с подстилающими породами, загрязнения жидкостями или материалами, размыва и выдувания, а также исключение его использования на подсыпки, перемычки и какие-либо другие земляные и строительные работы.

Снятие плодородного слоя должно проводиться до начала основных земляных работ. Глубину снятия плодородного слоя почвы определяют с учетом материалов инженерных изысканий по мощности плодородного слоя, требований технических условий на рекультивацию, ГОСТ Р 59057-2020 и ГОСТ 17.5.3.06-85. Снятие плодородного слоя для данного ОНВОС производится на разных глубинах 0,2 – 0,3 м на площади, определяемой согласно почвенным исследованиям инженерно-экологических изысканий. Снятый плодородный слой должен храниться во временном отвале, расположенном на территории ОНВОС в пределах, предусмотренных нормативами отвода, и использоваться для рекультивации или землевания после окончания строительных и планировочных работ. Нанесение плодородного слоя осуществляют с учетом требований ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84. Планировочные работы и работы по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5/24-РЗ						48	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

транспортированию грунтов осуществляют с учетом требований ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ Р 59057-2020.

Биологический этап

В соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. В перечень работ биологического этапа рекультивации земель, нарушенных в результате складирования отходов пестицидов, входят работы, необходимые и достаточные для восстановления качества земель до уровня, предшествовавшего негативному воздействию.

В перечень работ должны входить:

- задернение полосы отвода посевом многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв и предотвращение эрозии, оползней и размывов по ГОСТ Р 59057-2020;
- предпосевное и послепосевное прикатывание почвы;
- обработка почвы: вспашка, боронование, культивирование и другие;
- внесение удобрений и других агрохимикатов (гипса, извести и т.д.) на рекультивируемых землях, имеющих низкие агрохимические показатели;
- посев семян растений, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

При разработке технологии работ биологического этапа рекультивации земель необходимо учитывать направления их последующего использования согласно ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59060-2020. Технология работ биологического этапа должна обеспечивать развитие почвообразовательного процесса, восстановление плодородия земель. Технология работ на землях любых категорий, подверженных опасности развития эрозии, должна обеспечивать предотвращение эрозии путем использования наилучших существующих технологий. Агротехнические и технологические процессы при обработке почвы, особенности подготовки и внесения органических, минеральных удобрений, других агрохимикатов (извести, доломитовой муки и др.), состав посевного и посадочного материала, условия по уходу за посевами (посадками) определяют с учетом зональных особенностей технологии производства растениеводческой продукции, местных климатических условий, характеристик почв. Виды и состав травосмесей в каждой зоне следует подбирать с учетом зональной приспособленности сортов трав. Предпочтение необходимо отдавать районированным сортам многолетних трав, образующих мощную корневую систему и дающих наибольшую фито массу в природно-климатических условиях данного региона. Для рекультивации участков, подверженных опасности активизации эрозионных процессов, в состав травосмесей рекомендуется вводить быстрорастущие виды трав. Следует также учитывать ассортимент

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			5/24-РЗ								
			49								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

производимого семенного (посадочного) материала в регионе работ. Согласно природно-климатическим характеристикам района работ рекомендуется посев трав сортов тимopheевка луговая, овсяница луговая и мятлик луговой. Нормы высева трав устанавливаются в соответствии с п. 3.18 и Приложения №7 Инструкции ТБО (Минстрой РФ, 05.11.1996) и с учетом почвенных особенностей. Для данного ОНВОС необходимо выполнить следующие нормы высева трав:

- тимopheевка луговая 6-8 кг/га;
- овсяница луговая 6–7 кг/га;
- иван-чай – 2-3 кг/га.

Ассортимент минеральных удобрений и других агрохимикатов устанавливается на основании действующего Государственного каталога (Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации. – М.: Минсельхоз РФ, 2008).

Подбор состава и норм внесения органических и минеральных удобрений с учетом типов почв данного региона следующий:

- азотные – 30 кг/га;
- фосфорные – 60 кг/га;
- калийные – 60 кг/га;
- твердые органические – 40-70 т/га.

Выбор технологического оборудования, марок тракторов, машин осуществляется в зависимости от вида работ и агротехнических требований. После завершения работ по технической рекультивации подрядная организация сдает рекультивированные земли землепользователям. В случае отсутствия претензий к качеству выполненных работ по технической рекультивации землепользователи подписывают подрядной организации Справки о проведении технической рекультивации. При приемке рекультивированных земельных участков землепользователи проверяют:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения растительного слоя;
- наличие и объем неиспользованного мохово-растительного слоя почвы, а также условия его хранения;
- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 50
			5/24-РЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- качество выполнения мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель;

- отсутствие на участке строительных и других отходов.

Объект считается принятым после подписания всеми землепользователями справок о проведении технической рекультивации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			51

2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

Целевыми физическими, химическими и биологическими показателями состояния почв и земель по окончании рекультивации являются показатели, обеспечивающие:

- 1) безопасность для населения по санитарно-гигиеническим показателям почв;
- 2) благоприятные условия для произрастания многолетних трав, древесно-кустарниковой растительности местной флоры.

Требования к определяемым показателям безопасности почв по санитарно-гигиеническим показателям применительно к рекреационным зонам приводятся в приложении 9 СанПиН 2.1.3684-21. Перечень показателей на данном объекте определен с учетом источников загрязнения на нём.

При установлении допустимых значений физических, физико-химических и химических показателей учитывались: зональные почвенно-климатические условия и ландшафтно-экологическая характеристика территории; требования к росту и развитию растений (посевов многолетних трав). Обоснование выбора определяемых показателей по химическим, физическим, биологическим показателям согласно СанПиН 2.1.3684-21 (на основании приложения 9 для населенных мест и промышленной зоны) и ГОСТ 17.4.2.03-86 приводится в таблице 14.

Таблица 14 - Обоснование выбора определяемых показателей свойств почв

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
СанПиН 2.1.3684-21				
1	Аммонийный азот, мг/кг	Определяется	Не нормируется	Обменный аммоний, ГОСТ 26489-85
2	Нитратный азот, мг/кг	Определяется	130 по NO ₃ (29,5 по N)	Нитраты, ГОСТ 26951-86 или ПНД Ф 16.1:2.2:3.67-10
3	Хлориды, мг/кг	Не определяется. Источники загрязнения отсутствуют	—	—

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									52
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ

4	рН	Определяется. Значение кислотности почв используется для оценки условий	Не нормируется (рекомендуемое для посевов многолетних трав 5,0-6,0 ед. рН*1)	рН солевой вытяжки ГОСТ 26483-85
5	Пестициды (остаточные количества), мг/кг	Определяется	—	—
6	Тяжелые металлы, мг/кг	Определяется	—	—
	свинец		а) песчаные и супесчаные - 32,0 б) кислые (суглинистые и глинистые), рН КС1<5,5 – 65 в) близкие к нейтральным, нейтральные (суглинистые и глинистые), рН КС1 >5,5 – 130	М-МВИ-80-2008 (ЭТ)
	никель		20,0	М-МВИ-80-2008 (пламя)
	кадмий		а) песчаные и супесчаные - 0,5 б) кислые (суглинистые и глинистые), рН КС1<5,5 - 1,0 в) близкие к нейтральным, нейтральные (суглинистые и глинистые), рН КС1>5,5 - 2,0	М-МВИ-80-2008 (ЭТ)
	железо		—	М-МВИ-80-2008 (пламя)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

53

	медь		33,0	М-МВИ-80-2008 (пламя)
7	Нефть и нефтепродукты, мг/кг	Определяется	менее 1000	ПНД Ф 16.1:2.21-98
8	Фенолы летучие, мг/кг	Определяется	—	ПНД Ф 16.1:2.3:305
9	Сернистые соединения (по S), мг/кг	Определяется	160	ПНД Ф 16.1:2.3:37 2002
10	Детергенты (анионные ПАВ), мг/кг	Определяется	—	ПНД Ф 16.1:2.2.2:3.66-10
11	Канцерогенные вещества	Определяется	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2.2:3.39-03
12	Мышьяк, мг/кг	Определяется	а) песчаные и супесчаные - 2,0 б) кислые (суглинистые и глинистые), рН КС1<5,5 - 5,0 в) близкие к нейтральным, нейтральные (суглинистые и глинистые), рН КС1>5,5 - 10	Мышьяк РД 52.18.571-2011
13	Полихлорированные бифенилы, мкг/кг	Не определяется, т.к. отсутствует источник загрязнения	—	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

54

14	Цианиды, мг/кг	Не определяется, т.к. отсутствует источник загрязнения	—	ПНД Ф 16.1:2.2.2:23:3.70 10
15	Радиоактивные вещества, Ки/г (226Ra, 232Th, 40K, 137Cs, 90Sr) Удельная эффективная активность естественных радионуклидов (ЕРН), Бк/кг	+	Оценку радиоактивной безопасности грунтов выполнять в соответствии с положениями СанПиН 2.6.1.2523-09. Удельная эффективная активность ЕРН должна быть менее 370 Бк/кг	Методика измерения активности радионуклидов в счетных образцах на сцинтилляционном гамма- спектрометре с использованием программного обеспечения «Прогресс» разработана ООО НТЦ «Амплитуда» или аналогичная методика
16	Микрохимические удобрения, мг/кг	Не определяется	—	—
17	Лактозоположительные кишечные палочки (коли- формы), индекс	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.3695-21
18	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.3695-21
19	Патогенные микроорганизмы (по эпидпоказаниям), индекс	Определяется	0	МУК 4.2.3695-21
20	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), экземпляров в 1 кг	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.2661-10
21	Цисты кишечных патогенных простейших,	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.2661-10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22	Личинки и куколки синантропных мух, экземпляров в почве площади 20 x 20 см	Определяется	0	МУ 2.1.7.2657-10
ГОСТ 17.4.2.1				
1	Структура почвы	Не определяется	—	Отсутствует официально зарегистрированная методика
2	Гранулометрический состав почвы: - сумма фракций, менее 0,01 мм, %	Определяется	10 - 75 (10 - 20 % физ. глины для супесчаных почв)	ГОСТ 12536-2014
3	Объемная масса почвы, г/см ³ .	Определяется	1,3 - 1,4 (Характерно для супесчаных почв целинных аналогов)	ГОСТ 5180-2015
4	Общая пористость почвы, %.	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от плотности почвы и гранулометрического состава)	ГОСТ 5180-2015
5	Содержание гумуса, %	Определяется	1,0 - 1,7	Органическое вещество по ГОСТ 26213
6	Содержание общего азота, %	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от содержания гумуса)	ГОСТ 26107
7	Кислотность почв (рН): рН солевой	Определяется	5,0 - 6,0	по ГОСТ 26483,
8	Насыщенность основаниями, %.	Определяется	70 - 90	Для расчета показателя требуется дополнительное определение показателей: «Сумма поглощенных оснований» и
9	Сумма поглощенных оснований	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от рН почвы и гранулометрического состава)	ГОСТ 27821-2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

56

10	Гидролитическая кислотность	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от pH почвы и гранулометрического состава)	ГОСТ 26212-91
11	Содержание подвижного фосфора,	Определяется	51 - 80	ГОСТ Р 54650-2011
12	Содержание подвижного калия,	Определяется	81 - 120	ГОСТ Р 54650-2011

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			

3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО
РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							5/24-РЗ		Лист
									58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3.1. Состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, консервации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий

В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте, обладающем признаками объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3» (далее – ОНВОС), было проведено обследование отходов и загрязненных почвогрунтов в пределах указанного земельного участка.

Оценка состояния почвенного покрова и донных отложений представлена в п. 2.4 раздела 5/24-ПЗ настоящего проекта. По результатам оценки уровня химического загрязнения почв на участке ОНВОС существенных превышений ПДК по наиболее типичным загрязняющим веществам не выявлено. Обнаружены локальные участки загрязнения в местах хранения пестицидов. Установлено, что распространение загрязнения грунтов не выходит за пределы земельного участка 52:21:0000021:3.

Оценка санитарно-эпидемиологической ситуации представлена в п. 2.5 раздела 5/24-ПЗ настоящего проекта. В соответствии с требованиями табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по бактериологическим показателям исследуемые пробы почвы относятся к категориям «допустимая», «опасная».

Результаты исследований отходов на участке ОНВОС представлены в п. 3 раздела 5/24-ПЗ. Загрязнение земель имеет локальный характер непосредственно в местах хранения пестицидов и отходов. По результатам инженерно-экологических изысканий на исследуемом участке выявлено наличие следующих мест хранения отходов:

№ 1. «Ангар» - Пестициды в смеси с грунтом и упаковкой, хранящиеся в металлическом ангаре, географические координаты 56.209261, 43.672853. Установлено, что ангар является объектом недвижимости, согласно выписке ЕГРН от 11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261 кадастровый номер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>среды обитания» не бактериологическим показателем исследуемые пробы почвы относятся к категориям «допустимая», «опасная».</p> <p>Результаты исследований отходов на участке ОНВОС представлены в п. 3 раздела 5/24-ПЗ. Загрязнение земель имеет локальный характер непосредственно в местах хранения пестицидов и отходов. По результатам инженерно-экологических изысканий на исследуемом участке выявлено наличие следующих мест хранения отходов:</p> <p>№ 1. «Ангар» - Пестициды в смеси с грунтом и упаковкой, хранящиеся в металлическом ангаре, географические координаты 56.209261, 43.672853. Установлено, что ангар является объектом недвижимости, согласно выписке ЕГРН от 11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261 кадастровый номер</p>								
						5/24-РЗ		Лист
								59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

объекта 52:21:0000000:4055 «Склад сборно-разборный». Площадь рекультивации загрязненного участка земель после ликвидации отходов и демонтажа ангара составляет 480 м² (см. графическую часть раздела 5/24-ТХ.ГЧ, лист 3)

№ 2. «Контейнеры» - Пестициды в смеси с упаковкой, хранящиеся в металлических «морских» крытых контейнерах, географические координаты 56.210043, 43.666960. Объектами недвижимости не являются. Площадь рекультивации загрязненного участка земель после ликвидации отходов из контейнеров составляет 656 м² (расчет см. графическую часть раздела 5/24-ТХ.ГЧ, л.2)

№ 3. «Несанкционированные свалки» - Строительные отходы и прочие твердые коммунальные отходы, несанкционировано размещенные в отдельных участках в границах земельного участка 52:21:0000021:3 - географические координаты 56.209347, 43.670224. Площадь рекультивации загрязненного участка земель после ликвидации несанкционированных свалок строительных отходов составляет 2157 м² (см. графическую часть раздела 5/24-ТХ.ГЧ, л.2)

На основании проведенных лабораторных исследований можно сделать вывод, что отходы на участке ОНВОС представлены следующими видами:

1. Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки (код ФККО 1 14 128 91 71 1).

Отходы данного вида хранятся в местах хранения № 1 «Ангар» и № 2 «Контейнеры». В морфологическом составе отходов преобладающее место занимают пестициды, содержание от 49 % до 84 %. Влажность данного отхода варьируется от 0,95 % до 36,29 %. Данный отход имеет наивысший класс опасности для окружающей среды – 1 (чрезвычайно опасные отходы).

Объем данного вида отходов составляет:

- 3 контейнера объемом 12 х 2,4 х 2,4 м = 69 м³, степень заполнения 90%, итого объем одного контейнера $V_1 = 62 \text{ м}^3$;

- ангар крытый, объем по результатам маркшейдерской съемки, выполненной в 2024 г., составляет $V_2 = 452 \text{ м}^3$ (результаты маркшейдерской съемки представлены в Приложении № 1).

Плотность данного вида отходов по результатам анализа находится в пределах: 1,0 ... 1,2 г/см³, среднее арифметическое 1,1 г/см³.

Общее количество отходов пестицидов данного вида, в том числе загрязненного пестицидами грунта в местах хранения, подлежащих ликвидации, на участке ОНВОС составляет: 1412 тонн (расчет объема и массы отходов данного вида представлен в п. 1 раздела 5/24-ТХ настоящего проекта).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									60	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ	

2. Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (код ФККО 8 90 000 01 72 4)

Отходы данного вида хранятся в участке хранения № 3 «Несанкционированные свалки». По результатам морфологического анализа данный вид отходов состоит в основном из древесины, лома кирпича, полимерных материалов, бетона, бумаги, грунта и металла. Класс опасности для окружающей среды – 4 (практически не опасные отходы).

Объем данного вида отходов, определенный путем картограммы по балансу земляных масс (см. графическую часть 5/24-ТХ.ГЧ, лист 3) составляет 1389 м³.

Плотность данного вида отходов по результатам анализа находится в пределах 1,8 г/см³.

Таким образом, общее количество отходов данного вида на участке ОНВОС составляет:

$$M_5 = V_5 \cdot \rho = 1389 \cdot 1,8 = 2500 \text{ тонн}$$

Протоколы анализа отходов представлены в отчете по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ.

3. При проведении работ по извлечению отходов 1-го вида в результате демонтажа «морских» контейнеров после извлечения хранившихся в них пестицидах образуется дополнительный вид отходов:

Лом и отходы черных металлов в виде изделий, кусков, содержащих пластмассовые фрагменты, в смеси (код ФККО 4 61 021 11 20 4)

Согласно техническим характеристикам аналогичных стальных контейнеров, вес пустого «морского контейнера» данных размеров составляет 3,6 – 4 тонны. Итого максимальное общее количество отходов демонтажа контейнеров – лома черных металлов составляет:

$$M_7 = 3 \cdot 4 = 12 \text{ тонн}$$

4. По результатам инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории ОНВОС выявлены специфические техногенные грунты, загрязненные отходами угольной промышленности (угольной пылью). По результатам инженерно-экологических изысканий пробы почвогрунта, отобранные с пробной площадки специфических техногенных грунтов ПКОЛ-3, по категории загрязнения относятся к категории «чистая» в соответствии с критериями табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21. Загрязнений пестицидами на рассматриваемой площадке не обнаружено. С целью восстановления плодородного слоя почвы участок специфических техногенных грунтов подлежит технической и биологической рекультивации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5/24-РЗ						
			61						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

без изъятия, сбора и вывоза слоя грунтов. Площадь участка специфических техногенных грунтов, загрязненных угольной пылью, определена расчетным путем по плану земляных масс (см. графическую часть 5/24-ТХ.ГЧ, лист 2) и составляет 17132 м².

По результатам сравнительного анализа известных технологий ликвидации данного ОНВОС определены наиболее целесообразные мероприятия по ликвидации несанкционированных мест хранения отходов на рассматриваемом участке ОНВОС:

- Расчистка участков ОНВОС от древесной растительности в местах хранения отходов
- Вывоз существующего имущества, находящегося на участках ОНВОС, подлежащих ликвидации (бочки, цистерны, металлоконструкции, железобетонные изделия, спецтехника, автотранспорт и прочее имущество) и передача вывозимого имущества собственникам или их представителям
- Обустройство площадки производства работ, включающей в себя временное ограждение, бытовые помещения из модульных блок-боксов, въездную группу с КПП и автомобильными весами, установки мойки колес, передвижной дизельной электростанции, площадки складирования материалов
- Выемка, перезатаривание и вывоз отходов пестицидов I класса опасности из мест хранения (контейнеры, ангар).
- Демонтаж строительных конструкций ангара и контейнеров, сбор и передача образовавшихся отходов демонтажа (IV класс опасности) региональному оператору по обращению с отходами (или иной сторонней организации).
- Сбор и передача строительных и прочих отходов региональному оператору по обращению с отходами (или иной сторонней организации).
- Техническая рекультивация
- Демонтаж площадки производства работ
- Биологическая рекультивация

Технические решения по ликвидации ОНВОС представлены в разделе 5/24-ТХ настоящего проекта.

Характеристики площадки производства работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>организаций).</p> <ul style="list-style-type: none">• Техническая рекультивация• Демонтаж площадки производства работ• Биологическая рекультивация <p>Технические решения по ликвидации ОНВОС представлены в разделе 5/24-ТХ настоящего проекта.</p> <p>Характеристики площадки производства работ</p>							
									5/24-РЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		62

Площадка производства работ размером в плане 50 х 30 метров, располагается вблизи места хранения отходов № 1 «Ангар» и предназначена для выполнения следующих функций:

- 1) Стоянка автотранспорта;
- 2) Пропуск в зону работ по перезатариванию и сбору отходов, подлежащих ликвидации;
- 3) Бытовое обслуживание работников;
- 4) Взвешивание автотранспорта при вывозе отходов с целью учета количества отходов;
- 5) Хранение строительных материалов, реагентов, воды и прочих материально-технических ресурсов.

Описание, технические характеристики и перечень сооружений площадки производства работ представлены в разделе 5/24-ТХ, п. 2. Карта-схема площадки производства работ представлена в графической части раздела 5/24-ТХ.ГЧ, лист 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			63

3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель, консервации земель

Последовательность проведения работ по ликвидации ОНВОС, соответствующая составу мероприятий, представленному в п. 2 раздела 5/24-ТХ настоящего проекта, приведена в п. 3 раздела 5/24-ТХ. В настоящем разделе представлены описание и объемы проведения работ по технической и биологической рекультивации загрязненных участков ОНВОС, являющихся частью мероприятий по ликвидации ОНВОС.

Таблица 1 – Последовательность мероприятий рекультивации земель ОНВОС

№ п/п	Перечень мероприятий и выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во, объем работ
Технический этап рекультивации участков ОНВОС			
1	Планирование поверхности бульдозером мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	м ²	20425
2	Снятие плодородного грунта с перемещением во временный отвал на расстояние 20 м бульдозером мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	м ³	17132*0,3*0,3 = 1542
3	Перемещение снятого плодородного слоя почвы из временного отвала на расстояние 20 м	м ³	1542
4	Укладка глинистого грунта (привозного) толщиной 0,5 м с разравниванием уплотнением катками на пневмоходу за 4 прохода – подстилающий слой	м ³	20425 * 0,5 = 10212
5	Укладка супеси песчанистой, легкой, насыпная плотность 1,91 т/м ³ , толщиной слоя 0,2 м с уплотнением пневмотрамбовками	м ³	20425 * 0,2 = 4085
6	Укладка плодородного слоя почвогрунта (привозного), толщиной 0,4 м	м ³	20425 * 0,4 = 8170
7	Планировка поверхности плодородного слоя почвы бульдозером мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	м ²	20425
Биологический этап рекультивации участков ОНВОС			
8	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 20 см: механизированным способом	м ²	20425
9	Площадь внесения минеральных удобрений	м ²	20425
10	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений: минеральных из расчета 50 кг/га (азофоска марки 1:1:1)	кг	102
11	Площадь внесения органических удобрений	м ²	20425
12	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием органических удобрений из расчета 40 т/га (компост, плотность 0,8 т/м ³)	т	81,7
13	Посев семян многолетних трав на поверхности:		1
	- иван-чай 1000 кг/га	кг	2042
	- овсяница луговая 500 кг/га	кг	1021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

64

источников не требуется. На пострекультивационный период электроснабжение и освещение участка проектом не предусматривается.

Расчет численности работников

Режим работы по рекультивации совпадает с режимом работы площадки производства работ по ликвидации ОНВОС (см. раздел 5/24-ТХ, п. 3.5). Потребность в персонале для периода выполнения работ по рекультивации нарушенных земель участков ОНВОС представлена в табл. 4.

Таблица 4 – Расчет численности работников по ликвидации ОНВОС

Должность	Явочная численность в смену		Группа производственных процессов (табл. 2 СП 44.13330.2011)
	1-я смена	2-я смена	
Машинист бульдозера	1	-	1в
Машинист катка	1	-	1в
Тракторист	1	-	1в
Водитель грузового а/м	1	-	1в
Итого	4	-	
Всего	4		

Таким образом, общая численность работников на период рекультивации участков ОНВОС составляет 4 человека. Санитарно-бытовое обслуживание персонала рекультивации осуществляется на площадке производства работ в бытовых помещениях блок-боксах. На пострекультивационный период обслуживающий персонал не требуется, уход за посевами и полив по мерен необходимости осуществляется сторонними организациями по договору оказания услуг. Производственный экологический контроль также осуществляется по договору со специализированными подрядными организациями.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

66

3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель, консервации земель

Мероприятия по рекультивации участков ОНВОС проводятся в теплое время года с учетом ограничений, действующих в водоохранной зоне водного объекта Чебоксарское водохранилище (Бабинский затон р. Ока). Начало работ по рекультивации зависит от сроков заключения контракта на выполнение работ с подрядной организацией и выделения денежных средств от источников финансирования работ по ликвидации ОНВОС. В связи с этим в проекте не установлена точная дата начала работ. Точкой отсчета принимается начало подготовительного периода к ликвидации ОНВОС. Укрупненный план работ (см. табл. 8) составлен с учетом последовательности мероприятий по ликвидации, см. п. 2 настоящего раздела.

Таблица 8 – План-график мероприятий по ликвидации ОНВОС

Перечень мероприятий и выполняемых работ	Начало и продолжительность работ
Подготовительный период (п. 1 – 4 таблицы 1 раздел 5/24-ТХ)	30 календарных дней с даты начала работ
Техническая рекультивация	30 календарных дней
Биологическая рекультивация	30 календарных дней с учетом вегетативного периода
Пострекультивационный период (уход за посевами трав, подкормка удобрениями, полив)	5 лет

Обобщенный план-график выполнения работ по ликвидации ОНВОС и рекультивации загрязненных участков представлен в приложении № 6 к разделу 5/24-ТХ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ			67

3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель, консервации земель

Окончание работ по рекультивации участков ОНВОС определяется согласно календарного плана, представленного в п. 4 раздела 5/24-ТХ настоящего проекта. Точная дата окончания работ не установлена по причине отсутствия утвержденного плана-графика выполнения контракта и финансирования работ государственным заказчиком.

После установления хорошей приживаемости многолетних трав территория рекультивированного полигона передается собственникам земель для осуществления последующего целевого использования земель, но не ранее чем через 1,5 лет после окончания выполнения работ по рекультивации нарушенной территории.

Порядок сдачи-приёмки рекультивированных земель собственникам проводится в соответствии с общими правилами:

Региональные регламенты приемки рекультивированных земель устанавливают порядок взаимодействия между землепользователями (недропользователями), подрядными организациями и контролирующими структурами и определяют:

- состав и порядок работы рабочей комиссии по приемке нарушенных земель после проведения восстановительных работ;
- перечень документов, предоставляемых рабочей комиссии, порядок утверждения акта рабочей комиссии;
- критерии приемки нарушенных земель после проведения на них восстановительных работ с учетом конкретных природно-климатических условий регионов.

Приемку работ по рекультивации нарушенных земель осуществляют после письменного извещения уполномоченных органов и комиссии, сформированной из заинтересованных лиц, согласовавших ГОСТ Р 59057-2020 проект рекультивации земель и земельных участков, о завершении работ по рекультивации земель и земельных участков.

Письменное извещение о завершении работ по рекультивации нарушенных земель в течение 30 рабочих дней с даты окончания проведения работ по рекультивации земель и земельных участков направляют организаторы рекультивационных работ: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута или лица, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сформированной из заинтересованных лиц, согласовавших ГОСТ Р 59057-2020 проект рекультивации земель и земельных участков, о завершении работ по рекультивации земель и земельных участков.					
			Письменное извещение о завершении работ по рекультивации нарушенных земель в течение 30 рабочих дней с даты окончания проведения работ по рекультивации земель и земельных участков направляют организаторы рекультивационных работ: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута или лица, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков.					
						5/24-РЗ		Лист
								68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приемку работ по рекультивации нарушенных земель осуществляют уполномоченные органы и комиссия, сформированная из заинтересованных лиц согласовавшие проект рекультивации нарушенных земель.

Приемка работ по рекультивации нарушенных земель происходит в два этапа:

- непосредственно после окончания работ по рекультивации;
- после установления устойчивого растительного покрова (не менее чем через 1,5 года после проведения биологической рекультивации).

Приёмку рекультивированных участков с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, которая утверждается Председателем постоянной комиссии в 10-дневный срок после поступления письменного извещения.

В работе комиссии принимают участие представители юридических лиц, сдающие и принимающие рекультивационные земли, а также при необходимости специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

При приёмке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет параметры и качественные характеристики работ по рекультивации земель:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;
- наличие и объем неиспользованного плодородного слоя почвы (при его наличии);
- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего использования рекультивируемых земель в соответствии с выбранным направлением;
- качество выполненных мелиоративных, противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);
- наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов.
- показатели химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики грунтов;
- планируемое целевое назначение и разрешенное использование земель и земельных участков после их рекультивации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 69
			5/24-РЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

– хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия района размещения нарушенных земель и др.:

– оценка воздействия на окружающую среду проектов рекультивации нарушенных земель: о сохранение и восстановление биоразнообразия;

– экологические, санитарно-гигиенические, строительные, водохозяйственные, лесохозяйственные и другие нормативы и стандарты.

В качестве основных критериев приемки рекультивированных земель принимают во внимание следующие характеристики в зависимости от направления рекультивации:

– возможность использования земель и земельных участков под лесонасаждения;

– степень проективного покрытия травянистой растительностью, приживаемость лесопосадок.

Приёмку работ по рекультивации нарушенных земель осуществляют уполномоченные органы и комиссия, сформированная из заинтересованных лиц, согласовавшие проект рекультивации нарушенных земель. Порядок приёмки работ (этапа работ) по рекультивации земель и земельных участков включает выезд на место проведения работ по рекультивации земель и земельных участков, проведение натурного обследования, в том числе с целью отбора и анализа проб и определения физических, химических, биологических характеристик рекультивированных земель, а также установление пригодности таких земель для текущего и/или планируемого целевого назначения и разрешенного использования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				70

**4. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (ЛОКАЛЬНЫЕ И СВОДНЫЕ) ЗАТРАТ НА
ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ,
КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

Локальный сметный расчет затрат на проведение работ по рекультивации загрязненных участков ОНВОС представлен в составе сметного расчета работ по ликвидации ОНВОС, см. раздел проекта 5/24-СМ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Техническое задание на выполнение проектных работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта закупки	Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной и рабочей документации на ликвидацию объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки»
2	Виды проводимых работ	Выполнение инженерных изысканий, разработка проектно-сметной и рабочей документации на ликвидацию объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки»
3	Местоположение объекта	Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3
4	Цель работы	Ликвидация накопленного вреда компонентам окружающей среды, нанесенного Объектом. Рекультивация земельного участка.
5	Направление рекультивации	Природоохранное (может быть уточнено в ходе проектно-изыскательских работ).
6	Вид строительства	Новое строительство. Инженерные сети и сооружения, необходимые для рекультивации.
7	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность площадки строительства принять по карте А ОСР-97.
8	Уровень ответственности и идентификационные признаки зданий и сооружений согласно Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (необходимо уточнить в ходе проектно-изыскательских работ)	<p>1. Назначение – Группа предприятий переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов. Прочие виды объектов, не включенные в другие группы, вид объекта строительства «Прочие объекты», код «18.1.99.1»;</p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, результат действий, который приводит к улучшению качества земли, относится к группе произведенных активов «Расходы на улучшение земель»: «Затраты на рекультивацию земли» (Код: 230.00.13.10);</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений – земельный участок расположен на территории с высоким риском карстовых явлений, также уточняется в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений и результатами инженерных изысканий;</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам – Объект, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» не относится к категории опасных производственных объектов;</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность – В соответствии с п. 2 ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, сооружение не подлежит классификации по пожарной и взрывопожарной опасности;</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – КПП;</p> <p>7. Уровень ответственности – В соответствии со ст. 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности объекта – II (нормальный);</p> <p>8. Класс значимости – в соответствии с п. 6.1 СП 132.13330.2011 3 (низкая значимость);</p> <p>9. Земельный участок относится к экологически-вредным территориям.</p>
9	Основание для выполнения работ	Государственная программа «Охрана окружающей среды Нижегородской области»
10	Исходные данные о проектируемом объекте	<p>В отношении земельного участка имеется неисполненное решение Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 02 февраля 2016 года о проведении рекультивации загрязнённого участка.</p> <p>Объект находится по адресу: Нижегородская обл, г.о.г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки.</p> <p>Объект расположен в водоохранной зоне р. Оки.</p> <p>Общая площадь земельного участка 52:21:0000021:3 с координатными ориентирами – 20,89 га.</p> <p>Правообладатель земельного участка – Нижегородская область</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования – Для размещения промышленных объектов.</p> <p>Перечень накопленных отходов неизвестен, его необходимо уточнить в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий.</p> <p>В соответствии с информацией Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области на объекте, на площадке ориентировочно 300 кв. м размещены предположительно отходы пестицидов в количестве 682 т, утративших потребительские свойства (необходимо уточнение в ходе проектно-изыскательских работ).</p> <p>На объекте размещены навалы строительных отходов (объем неизвестен), загрязненный грунт.</p> <p>Земельный участок, занятый Объектом, использовался как угольный причал.</p> <p>Объект граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в северо-западном направлении на расстоянии 780 м – сельский поселок Юрвец; – в юго-восточном направлении на расстоянии 800 м – причал «Логопром»; – с западной стороны с памятником природы регионального значения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		«Гнилицкие дачи»; — с южной стороны с р. Ока. Согласно выписке из ЕГРН на объекте расположено 10 объектов недвижимости (уточняется во время проведения инженерно-геодезических изысканий).
11	Стадия проектирования	1. Проектная документация; 2. Рабочая документация.
12	Требования к выполнению работ	1. Наличие допуска СРО на выполняемые виды работ; 2. Подготовка программы комплексных инженерных изысканий. Согласование программы комплексных инженерных изысканий с Заказчиком. Программа изысканий должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016. 3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий на площади Объекте (на площади всего земельного участка) Предусмотреть устройство долговременных знаков закрепления опорной геодезической сети в количестве не менее 3-х пунктов. Предусмотреть выполнение таксации зеленых насаждений для расчета компенсационных выплат за вырубку. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполняется в соответствии с п. 5.1.23 и 5.1.24 с учетом дополнений, приведенных в п. 5.3.1.4-5.3.1.6 СП 47.13330.2016. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде и сведений, необходимых для подготовки проектной документации. Топографический план должен быть согласован с эксплуатирующими организациями. Ввиду расположения объекта в стесненных условиях на территории промышленного предприятия – обеспечить нанесение на топографический план подземных коммуникаций. 4. Выполнение инженерно-геологических изысканий учитывая мощность загрязнения, бурение геологических скважин (в том числе карстологических), включая гидрогеологические наблюдения, статическое зондирование грунтов, выполнение опытно-фильтрационных работ, определение физико-механических, химических свойств грунтов, исследования грунтовых вод. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполняется в соответствии с п. 6.1.10 с учетом дополнительных требований раздела 6 СП 47.13330.2016. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия. Состав, состояние и свойства грунтов и грунтовых вод, направление движения потока грунтовых вод, геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия рекультивируемого объекта с геологической средой. 5. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов наблюдений Росгидромета и материалов, ранее выполненных аналогичных исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий, наблюдения за элементами гидрометеорологического режима. Гидрологические исследования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>водных объектов (р. Ока, Бабинский затон, ближайшие водные объекты), включая необходимые расчеты, промеры и фотоматериалы.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий осуществляется в соответствии с п. 8.1.11-8.1.12 СП 47.13330.2016.</p> <p>6. Выполнение инженерно-экологических изысканий. Информация, полученная по результатам инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на компоненты окружающей среды, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать дополнительную информацию (месторасположение объекта, расстояние от объекта до ближайших градостроительных объектов, площадь, занятую отходами (га), общий объем отходов на момент проведения изысканий (тыс. м³/тонн), результаты лабораторных исследований на химическое, радиологическое, бактериологическое, паразитологическое загрязнение почв и донных отложений, поверхностной и подземной воды. Исследования атмосферного воздуха на определение загрязняющих веществ, исследования размещенных отходов (КХА, биотестирование, морфологический состав). Ведомственная принадлежность земельного участка, предполагаемое использование данной территории в дальнейшем, показатели негативного воздействия на компоненты окружающей среды от объекта, ареал распространения загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с объектом территориях, вызванных несанкционированным размещением отходов. Все лабораторные, химико-аналитические исследования, инструментальные измерения должны проводиться в лабораториях, прошедших аккредитацию и получивших соответствующий аттестат.</p> <p>Ввиду нахождения объекта в водоохранной зоне р. Оки необходимо проведение комплексного исследования, связанного с оценкой воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, расчет ущерба, мероприятия по возмещению ущерба.</p> <p>Выполнить подготовку материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом расчета прогнозируемого ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания, разработки мероприятий по возмещению ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания согласовать данные материалы с организацией, уполномоченной за надзор в сфере охраны водных биоресурсов.</p> <p>Дополнительно выполняются мероприятия по выполнению газогеохимической съемки земельного участка.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий осуществляется в соответствии с п. 8.1.11-8.1.12 СП 47.13330.2016.</p> <p>7. Предусмотреть на Объекте выполнение археологических исследований и проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства. Обеспечить получение от Управления охраны объектов культурного наследия Нижегородской области документа об отсутствии (наличии) на Объекте ограничений.</p> <p>8. В случае, если проектной документацией будет предусмотрена вырубка деревьев и кустарников, выполнить мероприятия по расчету компенсационных выплат за их вырубку в соответствии с законом Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>территорий Нижегородской области».</p> <p>9. Подготовка проектной документации на ликвидацию свалки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде» и Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800.</p> <p>8.1 Предусмотреть не менее 3-х возможных для реализации вариантов (методов) ликвидации объекта с составлением краткого технико-экономического сопоставления каждого из предлагаемых методов. Согласование с Заказчиком конечного метода ликвидации, используемого при выполнении проектных работ с учетом результатов проведенных инженерных изысканий по исследуемому объекту. При разработке вариантов рекультивации объекта необходимо руководствоваться в первую очередь наилучшими доступными технологиями (ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления», ИТС 9-2020 «Утилизация и обезвреживание отходов термическими способами», ИТС 15-2021 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме термических способов)», ИТС 53-2023 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде» и др.).</p> <p>8.2 При разработке методов ликвидации должны быть учтены сведения, уточненные по результатам инженерных изысканий: сведения об объекте (расположение объекта, расстояние от объекта до ближайших градостроительных объектов (км), площадь, занятую отходами (га), общий объем накопленных отходов (тыс. м³/тонн), площадь загрязнения грунта (га), ведомственная принадлежность земельного участка, предполагаемое использование данной территории в дальнейшем, ареал распространения загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных территориях, вызванных эксплуатацией объекта, а также наилучшие доступные технологии;</p> <p>8.3 Разработанные технологии на этапе разработки концепции ликвидации объекта, включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение оптимального варианта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде и рекультивации земельного участка по результатам проведенных инженерных изысканий и наилучших доступных технологий; - возможность утилизации (обезвреживания) размещенных отходов по месту расположения Объекта, на другом земельном участке или в специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию; - возможность демонтажа разрушенных бесхозных сооружений и конструкций, находящихся на объекте. Количество образующихся строительных отходов необходимо уточнить во время изысканий и при разработке проекта; - система сбора и очистки поверхностных стоков на период работ по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>технической рекультивации и (или) предотвращения образования сточных вод;</p> <p>- размещение и устройство наблюдательных скважин для проведения мониторинга объектов окружающей среды в пострекультивационный период.</p> <p>8.4 Требования к оборудованию, инженерным системам, проектируемым зданиям и сооружениям:</p> <p>8.4.1 Предусмотреть устройство КПП на въезде на строительную площадку. Площадь уточнить расчетом;</p> <p>8.4.2 Рассмотреть возможность устройства установки по утилизации (обезвреживанию) отходов пестицидов, утративших потребительские свойства, производительностью не менее 2,5 т/ч (целесообразность применения данной установки устанавливается в рамках проектных работ по итогам изыскательских работ и изучению химического состава отходов);</p> <p>8.4.3 Предусмотреть на период технической рекультивации устройство емкости для сбора сточных вод объемом около 100 куб. м в количестве 1-ой шт. (точный объем емкости определяется проектом на основании расчета);</p> <p>8.4.4 Предусмотреть на период технической рекультивации устройство аккумулирующей емкости запаса технической воды объемом около 100 куб. м и в количестве 1 шт. (объем емкости определяется проектом на основании расчета);</p> <p>8.4.5 Предусмотреть устройство емкости сбора хозяйственно-бытовых стоков объемом 10 куб. м (точный объем емкости определяется проектом на основании расчета);</p> <p>8.4.6 Для обеспечения контроля доступа по периметру ограждения площадки производства работ предусмотреть установку видеокамер (10 шт.) с передачей данных дежурному оператору в КПП;</p> <p>8.4.7 Предусмотреть устройство наружного освещения по периметру площадки производства работ.</p> <p>Система электроснабжения Объекта разрабатывается при получении ТУ на технологическое присоединение к электросетям на основании параметров подключаемого оборудования или осуществляется от ДЭС;</p> <p>8.4.8. Предусмотреть устройство дороги из железобетонных плит (категорийность и протяженность дороги устанавливается проектом);</p> <p>8.4.9 При необходимости предусмотреть систему телефонизации. Для подключения объекта к городской телефонной сети проектом предусмотреть систему связи по 4G LTE WAN-каналу с использованием IP-АТС. Тип АТС определить проектом;</p> <p>8.4.10 При необходимости предусмотреть систему радиофикации. Радиофикацию объекта предусмотреть в объеме требований систем ГО и ЧС;</p> <p>8.4.11 Предусмотреть информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». Все рабочие места (места размещения оргтехники, расположения оборудования систем АПС, СКУД, СКПВ, СВН, АСУ ТП для передачи данных) должны быть охвачены локальной вычислительной сетью (ЛВС) имеющей возможности выхода в глобальную</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>вычислительную сеть «Internet». Аппаратная часть ЛВС должна быть представлена пассивным и активным оборудованием и, собственно, распределенной линией связи, оканчивающейся оконечными устройствами (коммуникационными розетками) для подключения IP-телефонов и персональных компьютеров на рабочих местах.</p> <p>9. Совместно с органами местного самоуправления организация и участие в общественных обсуждениях в рамках мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Материалы оценки воздействия на окружающую среду должны соответствовать требованиям приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>10. Прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации и получение положительного заключения. Организация и проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, за исключением повторной государственной экологической экспертизы при получении отрицательного заключения, оплачивается Заказчиком.</p> <p>11. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если применяемые проектные решения содержат строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства или содержат в себе элементы объектов капитального строительства). * Оплата за организацию и проведение государственной экспертизы осуществляется в соответствии с п. 2.6.4. Контракта.</p> <p>12. Прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости (в случае, если применяемые проектные решения содержат строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства или содержат в себе элементы объектов капитального строительства) или объект на момент прохождения экспертизы включен в ГРОНВОС. ** Оплата за организацию и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется в соответствии с п. 2.6.4. Контракта.</p> <p>13. Прохождение экспертизы сметной документации в ГБУ НО «Нижегородсмета» (в случае, если применяемые проектные решения не включают строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и (или) их элементов, а также объект на момент проведения экспертизы не включен в ГРОНВОС). *</p> <p>14. Оформление рабочей документации в соответствии с требованиями действующей нормативной базой.</p> <p><i>Прохождение государственных экспертиз возможно осуществлять в формате «единого окна» в случае, если проектно-сметная документация будет направляться в ФАУ «Главгосэкспертиза России».</i></p> <p>*Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		основании принятых проектных решений. **В случае, если на момент прохождения экспертиз объект включен в ГРОНВОС, проверка достоверности определения сметной стоимости проводится в ФГБУ «ФЦАО» в соответствии с приказом Минприроды России от 06.12.2023 № 817.
13	Состав работ	1. Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий и археологических исследований. 2. Выполнение проектно-сметной документации по объекту: Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки» 3. Получение положительных заключений необходимых экспертиз. 4. Выполнение рабочей документации. 5. Сдача работ Заказчику.
14	Дополнительные требования	1. Выполнение проектно-сметной документации должно проводиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде», правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800. 2. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной и введенной в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом. 3. Выполнить свод данных по инвентаризации и обследованию территории по результатам проведения комплексных инженерных изысканий в целях включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС).
15	Планировочные ограничения (границы зон с особыми условиями использования: ООПТ, СЗЗ, охранных зон инфраструктурных объектов, водоохранных зон, зон охраны объектов культурного наследия и др.)	В ходе выполнения работ необходимо учесть сведения о наличии на объекте зон с особыми условиями использования, содержащиеся в ответах органов местного самоуправления и уполномоченных органов исполнительной власти, градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), выписках из единого государственного реестра недвижимости.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

81

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>11. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>12. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>13. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>14. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>15. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>16. СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>17. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;</p> <p>18. СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга»;</p> <p>19. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>20. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>21. СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>22. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>23. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;</p> <p>24. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 №2323 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;</p> <p>25. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>26. ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;</p> <p>27. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>28. ГОСТ Р 57447-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами»;</p> <p>29. ИТС 15-2017 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме обезвреживания термическим способом (сжигание отходов))»</p> <p>30. ИТС 9-2020 «Утилизация и обезвреживание отходов термическими способами»;</p> <p>31. ИТС 53-2023 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде»;</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»;</p> <p>33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы»;</p> <p>34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 г. № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм»;</p> <p>35. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;</p> <p>36. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр.</p> <p>37. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.12.2023 № 817 «Об утверждении Порядка проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, за исключением проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, подлежащих государственной экспертизе проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с планируемыми строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, и размера платы за осуществление такой проверки».</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 84
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение к техническому заданию

Свод данных по инвентаризации и обследованию территории по результатам проведения комплексных инженерных изысканий в целях включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС)

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
	Наименование объекта	Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3		
	Вид объекта	Территория (Т)		
		Акватория (А)		
		Объект капитального строительства (ОКС)		
		Объект размещения отходов (ОРО)		
	Место нахождения	Наименование субъекта Российской Федерации		
		Адрес расположения объекта с указанием кода по ОКТМО, ОКАТО		
		Сведения в соответствии с государственным кадастром недвижимости: кадастровый номер (при наличии), сведения публичной кадастровой карты <i>(не заполняется для объектов вида А)</i>		
		Координаты расположения объекта		
	Сведения о праве собственности на объект	Собственность Российской Федерации, субъекта Российской		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
		Федерации, органов местного самоуправления, других юридических, физических лиц, с указанием при наличии собственника		
	Сведения о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка, где располагается объект накопленного вреда ОС (при установлении) (не заполняется для объектов вида А)	Земли сельскохозяйственного назначения		
		Земли населенных пунктов		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
		Земли особо охраняемых территорий и объектов		
		Земли лесного фонда		
		Земли водного фонда		
		Земли запаса		
	Объем или масса накопленных отходов и их классов опасности.	Класс опасности		
		масса, объем; т, куб. м		
	Площадь территории и (или) акватории, на которой расположен объект накопленного вреда ОС	м ² , га		
	Описание негативного изменения окружающей среды по компонентам природной среды. Уровень и объем негативного воздействия на окружающую среду, включая способность загрязняющих веществ к миграции в иные компоненты природной среды, возможность загрязнения водных объектов, в том числе	Недра		
		Почвы (Превышения ЗВ по ПДК, ОДК)		
		Поверхностные воды (Превышения ЗВ по ПДК, ОДУ, ОДК)		
		Донные отложения (Превышения ЗВ по ОДУ, ОДК)		
		Подземные воды (Превышения ЗВ по ПДК, ОДУ, ОДК)		
		Атмосферный воздух (Превышения ЗВ по ПДК,		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
	являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, возможность возникновения экологических рисков	ОБУВ, ОДК)		
		Растительный мир (степень деградации растительных организмов)		
		Животный мир и иные организмы (степень угнетения животных организмов)		
		Степень миграции ЗВ в компоненты ОС с указанием процессов (течение жидкостей, диффузия, дисперсия, осаждение и др.)		
		Вероятность возникновения экологических рисков (с указанием факторов)		
		Сведения о наличии или об отсутствии в границах земельного участка охранных зон мест забора хозяйственно-питьевых вод		
		Иные сведения		
	Сведения о наличии на объектах накопленного вреда ОС опасных веществ, указанных в международных договорах, стороной которых является Российская Федерация	Наименование опасного вещества		
		Класс опасности		
		Масса, объем (тонн, куб. м)		
		Агрегатное состояние (твердое, жидкое, пастообразное, гелеобразное, суспензия и т.д.)		
		Реквизиты международного договора		
	Сведения о количестве населения, проживающего на территории, ОС на которой испытывает негативное воздействие вследствие расположения объекта накопленного вреда ОС	тыс. чел.		Актуальные данные о населении с сайта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области https://52.rosstat.gov.ru/
11.	Сведения о количестве населения, проживающего на территории, ОС на	тыс. чел.		Актуальные данные о населении с сайта Территориального органа

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
	которой находится под угрозой негативного воздействия вследствие расположения объекта накопленного вреда ОС			Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области https://52.rosstat.gov.ru/
12.	Сведения о прекращении эксплуатации объекта/ведения на нем экономической и иной деятельности			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									88
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2023г. № КУВН-001/2023-207231281			
Кадастровый номер:	52:21:0000021:3		
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Нижегородская обл, г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р.Оки		
Площадь, м2:	208877 +/- 320		
Кадастровая стоимость, руб:	159450435.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:21:0000000:4055, 52:21:0000000:4056, 52:21:0000000:4057, 52:21:0000000:4058, 52:21:0000000:4059, 52:21:0000000:4060, 52:21:0000000:4061, 52:21:0000000:4258, 52:21:0000021:65, 52:21:0000210:389, 52:21:0000210:630		
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "М" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ		



	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 000000087901C6D0203776ACB1E84240F Выдано: ОБЩЕСТВЕННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	НИНУШАТЫ, ФИМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ		Лист
								90

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2023г. № КУВН-001/2023-207231281			
Кадастровый номер:		52:21:0000021:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижегородская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000021:3-52/298/2021-2 19.01.2021 11:07:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001010179015703029376AC1C79424168 Выходит: 09/09/2023 15:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 10.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5/24-РЗ

Лист

91


Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2023г. № КУВН-001/2023-207231281			
Кадастровый номер:		52:21:0000021:3	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000790152030220376AC1C79425108 Выдана: 09/09/2023 в 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2022 по 10.09.2024</div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									92
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231281			
Кадастровый номер:		52:21:0000021:3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000079015203029376AC1C79425108 Выдано: 09/09/2023 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 10.09.2024 </div> </div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-Р3			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Технико-коммерческие предложения, сертификаты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/24-РЗ				