ООО "ЮПИТЕР"

344022, г. Ростов-на-Дону, ул.Баумана,37, офис 4
ИНН: 6163225065 КПП:616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона»

Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда

Шифр: 5/24-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ростов-на-Дону, 2025

ООО "ЮПИТЕР"

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 37, офис 4
ИНН: 6163225065 КПП:616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона»

Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда

Шифр: 5/24-ПЗ

Генеральный директор О.И. Инукова

Ростов-на-Дону, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение раздела	Наименование раздела	Примечание
1.	5/24-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда	
2.	5/24-ТХ	Раздел 2. Содержание, объемы и график ликвидации накопленного вреда	
3.	5/24-СМ	Раздел 3. Сметные расчеты затрат на проведение ликвидации накопленного вреда	
4.	5/24-ПОД	Раздел 4. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	
5.	5/24-РЗ	Рекультивация земель	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
6.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 1. Текстовая часть	
7.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 2. Приложения	
8.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 3. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания	

Состав проектной документации разработан с учетом Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», Постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с изменениями и дополнениями).

Содержание

1. Описание объекта, его площадь, месторасположение, сведения о границах объекта 3

2. Информация о компонентах природной среды, на которые оказывает негативное воздействие объект, степень такого воздействия 12

3. Информация о классификационных признаках (происхождение, состав, агрегатное и физическое состояние) и классе опасности отходов, расположенных на объекте 53

4. Сведения о нахождении объекта в границах Арктической зоны Российской Федерации, центральной экологической зоны Байкальской природной территории, особо охраняемых природных территорий, а также в границах первой - шестой подзон приаэродромной территории, в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственной заповедной зоны 59

5. Информация о количестве населения, проживающего на территории, окружающая среда на которой может быть подвержена негативному воздействию объекта 76

6. Обоснование планируемых мероприятий и наилучшие доступные технологии 77

7. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам мероприятий по ликвидации накопленного вреда 113

8. Обоснование достижения нормативов качества окружающей среды, гигиенических нормативов, обеспечения соответствия строительным нормам и правилам состояния земель по окончании работ по ликвидации накопленного вреда 117

Приложение № 1 124

Приложение № 2 140
Приложение № 3 154
Приложение № 4 203
Приложение № 5 262

1. Описание объекта, его площадь, месторасположение, сведения о границах объекта

Основанием для разработки проектной документации является: Государственный контракт от 16.04.2024 № ЭА-5/24 на подготовку проектной и рабочей документации на ликвидацию объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу Нижегородская обл, г.о. г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Ока»

В административном отношении загрязненный участок, обладающий признаками объекта накопленного вреда окружающей среде, далее – ОНВОС, расположен в Нижегородской области, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3.

Исходные данные об участке ОНВОС согласно технического задания к контракту № ЭА-5/24 от 16.04.2024 (представлено в Приложении № 1):

В отношении земельного участка имеется неисполненное решение Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 02 февраля 2016 года о проведении рекультивации загрязнённого участка. В соответствии с информацией Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области (письмо ГБУ НО «Экология региона» исх. № 316 от 24.05.2024 представлено в Приложении № 2) на объекте, на площадке ориентировочно 300 кв. м размещены предположительно отходы пестицидов в количестве 682 т, утративших потребительские свойства. На объекте размещены навалы строительных отходов (объем неизвестен), загрязненный грунт. Земельный участок, занятый Объектом, использовался как угольный причал.

Загрязненный участок ОНВОС находится на освоенной частично застроенной территории. С северной и северо-восточной стороны участок граничит с нераспределенной территорией, с восточной и юго-восточной стороны – с земельными участками производственной территории 52:21:0000021:223 (земли населенных пунктов), 52:21:0000021:223 (земли населенных пунктов), с южной, юго-западной и западной стороны – Бабинский затон р. Ока, с северо-западной стороны – с производственной территорией земельный участок 52:21:0000021:2 (земли населенных пунктов) и с участком нераспределенной территории.

В геоморфологическом отношении участок ОНВОС располагается в пределах надпойменной террасы р. Ока. Рельеф ровный, полого наклонный, абсолютные отметки поверхности по устьям выработок изменяются от 76,05 до 77,25 м.

В геологическом строении участка ОНВОС, плановое положение которого показано в графической части отчета по инженерно-геологическим изысканиям (см. раздел 233-ИП/2024-ИГИ.2), принимают участие отложения, представленные аллювиальными песками. Сверху отложения перекрыты насыпными грунтами.

Рис. 1. Схема расположения участка ОНВОС

– месторасположение проектируемого объекта

Участок ОНВОС расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000021:3, площадь которого составляет с координатными ориентирами – 189 412 м^2. Схематическое изображение

участка показано на рис. 1 – 9. По результатам инженерных изысканий определены границы распространения загрязнения отходами пестицидов, отходами строительства и угольной пылью (см. рис. 10). Более детальные сведения по загрязненным участкам представлены в п. 4 настоящего раздела и в разделе 2 проектной документации.

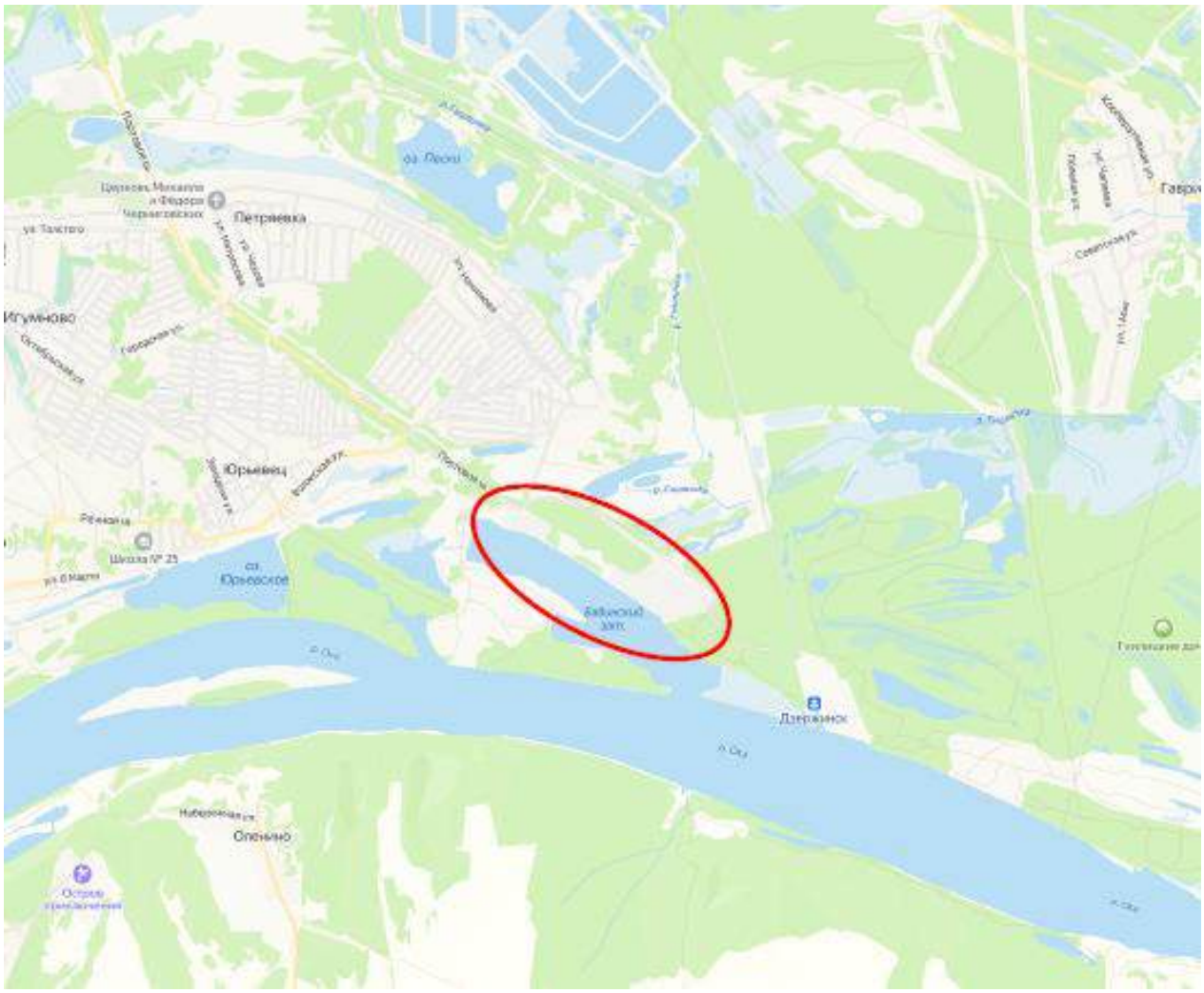


Рис. 2. Схема расположения участка ОНВОС

– месторасположение проектируемого объекта

Рисунок 3. Схема расположения участка ОНВОС

– месторасположение проектируемого объекта

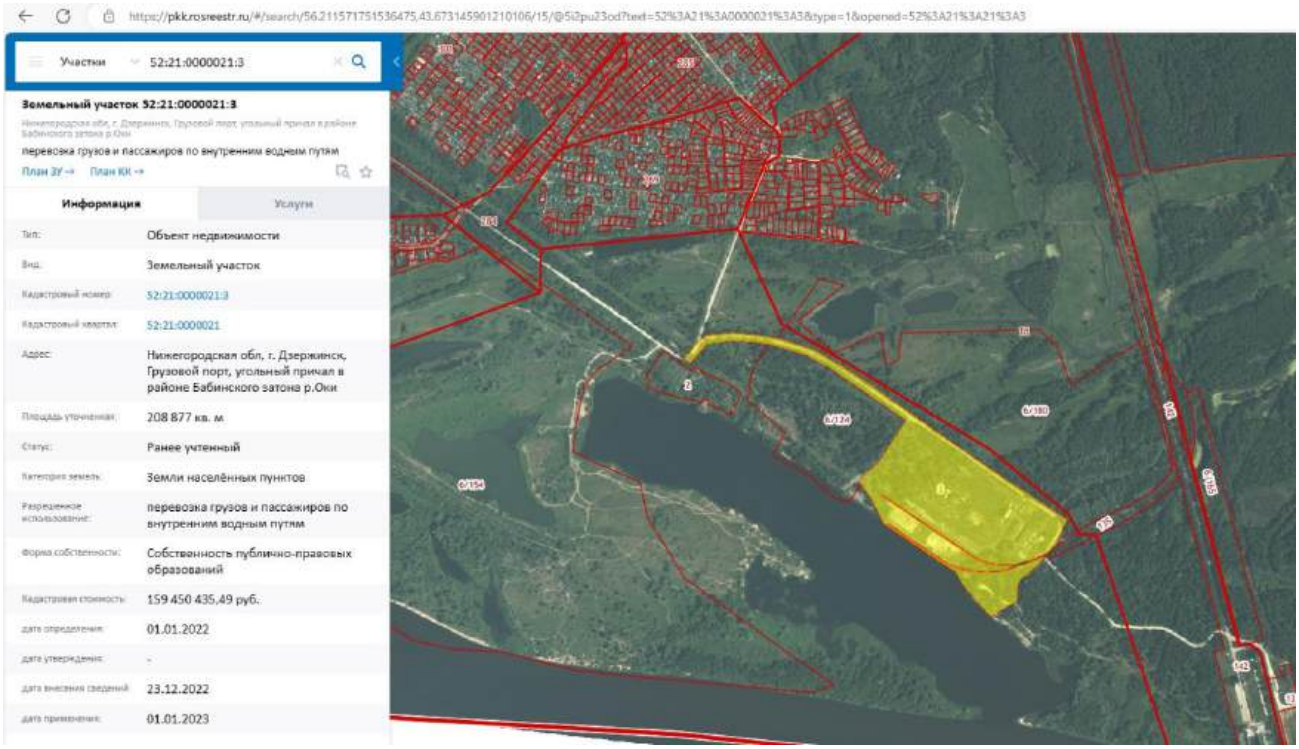


Рис. 4. Земельный участок 52:21:0000021:3

Рис. 5. Общий вид на участок ОНВОС

Рис. 6. Общий вид на участок ОНВОС

Рис. 7. Общий вид на участок ОНВОС

Рис. 8. Общий вид на участок ОНВОС

Рис. 9. Свалка отходов пестицидов на участке ОНВОС

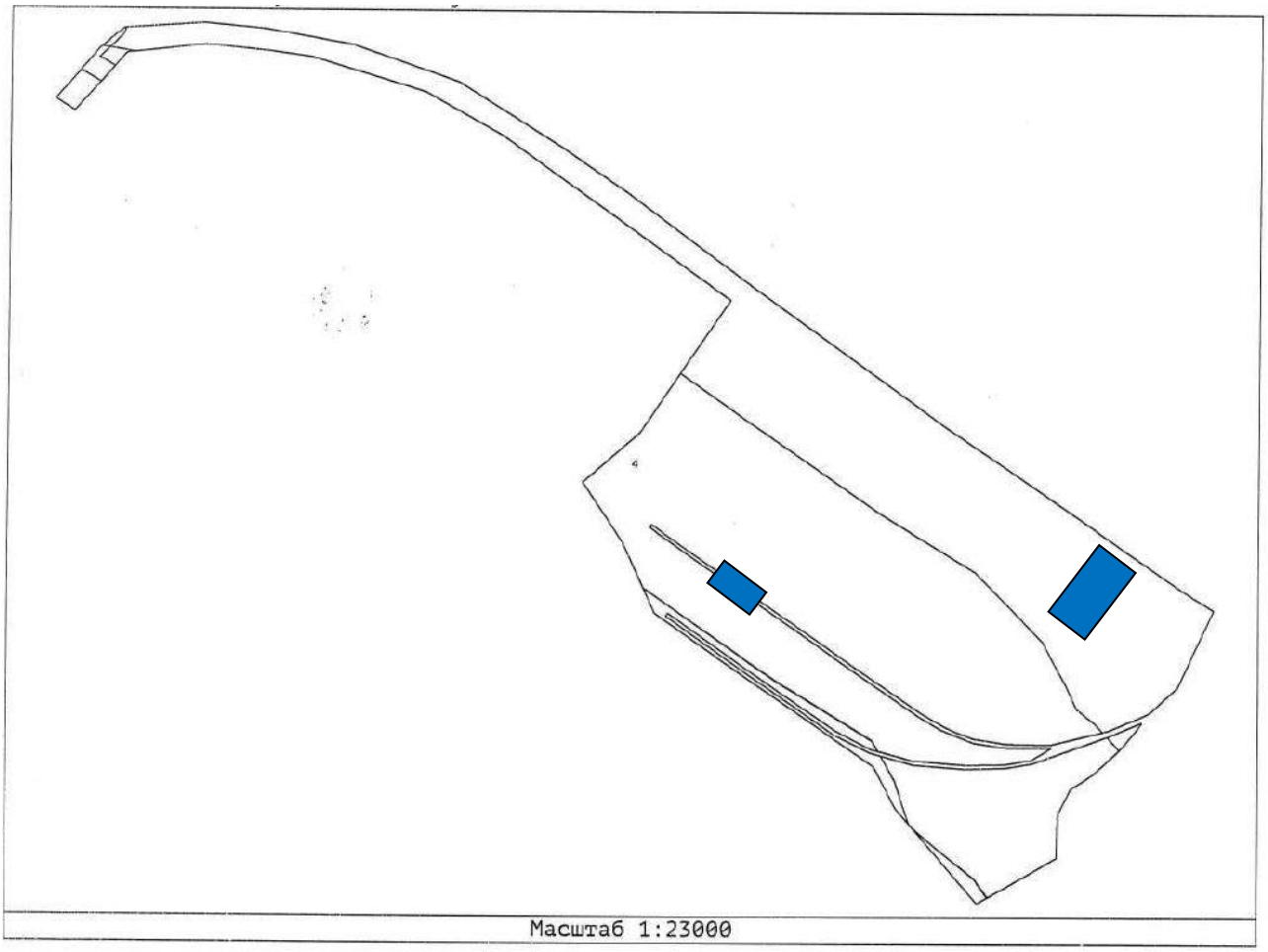


Рис. 10. Схематическое изображение участков ОНВОС на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000021:3

Согласно выписке из ЕГРН на объекте расположено 11 объектов недвижимости. Кадастровые номера расположенных в пределах участка ОНВОС объектов недвижимости:

52:21:0000000:4055 Склад сборно-разборный
52:21:0000000:4056 Трансформаторная подстанция
52:21:0000000:4057 Наземный склад ГСМ
52:21:0000000:4058 Кафе «Уралочка»
52:21:0000000:4059 Трансформаторная подстанция
52:21:0000000:4060 Водопроводная насосная станция
52:21:0000000:4061 Канализационная насосная станция
52:21:0000000:4258 Проходная
52:21:0000021:65 Котельная
52:21:0000210:389 Блок ремонтно-механических мастерских
52:21:0000210:630 Трансформаторная подстанция

Выписки из ЕГРН по земельному участку и объектам недвижимости представлены в Приложении № 3. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на 2024 г. правообладателем земельного участка 52:21:0000021:3 является Нижегородская область. Согласно письма ГБУ НО «Экология региона» исх. № 316 от 24.05.2024 (Приложение № 2), уполномоченным представителем собственника является Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

2. Информация о компонентах природной среды, на которые оказывает негативное воздействие объект, степень такого воздействия

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

В соответствии с Письмами ФГБУ «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС») № 301/02-29/773 и № 301/02-29/773 от 25.09.2024 г. “Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе” (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 22.3 и 22.4) фоновые концентрации вредных веществ для объекта составляют:

Загрязняющее вещество	Скорость ветра, м/сек				
	0 – 2	3 – 9			
	Направление ветра				
	любое	С	В	Ю	З
Диоксид серы	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Оксид углерода	1,5	1,9	1,2	1,2	1,2
Диоксид азота	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
Оксид азота	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Сероводород	0,002				

Из представленных данных видно, что фоновые концентрации по всем ингредиентам не превышают предельно-допустимых.

Испытательный лабораторный центр ООО «Тест-Эксперт» в сентябре 2024 г. на земельном участке проектируемого объекта выполнил испытания: массовая концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе.

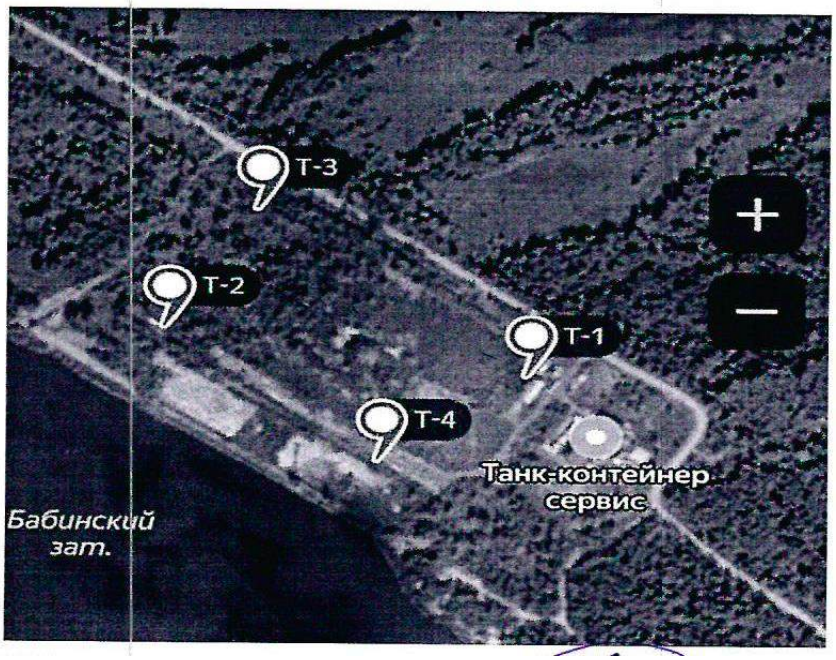


Рис. 11. Карта-схема отбора проб атмосферного воздуха

В соответствии с Протоколом испытаний № ФФ240916-039 от 16.09.2024 г. (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 29) концентрации загрязняющих веществ (диоксид серы; пыль (взвешенные вещества); азота диоксид; углерод оксид / угарный газ) не превышают предельно-допустимые концентрации приведенные в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха выполнена в соответствии с приложением В СП 502.1325800.2021.

Средние значения константы приведения степени вредности вещества к вредности диоксида серы Ki в зависимости от класса опасности загрязняющего вещества указаны в табл. 1.

Таблица 1

Класс опасности загрязняющего вещества	Характеристика класса опасности загрязняющего вещества	Ki
1	Чрезвычайно опасные	1,50
2	Высокоопасные	1,30
3	Умеренно опасные	1,00
4	Малоопасные	0,85

Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха несколькими веществами рассчитывается комплексный ИЗА. Для установления комплексного ИЗА за конкретный период времени необходимо выбрать пять веществ, для которых отношения средних измеренных концентраций к ПДК будут максимальными, и с учетом класса опасности этих веществ провести расчет комплексного ИЗА. Оценка степени загрязнения атмосферы по индексам загрязненности для пяти приоритетных загрязнителей, т. е. с наибольшими индексами загрязненности, представлена в табл. 2.

Величина ИЗА5	Степень загрязнения
От 0 до 5 включ.	Низкая
Св. 5 до 7 включ.	Повышенная
Св. 7 до 14	Высокая
14 и более	Очень высокая

Таблица 2 – Оценка степени загрязнения атмосферы

Наименование вещества	Ci – средняя концентрация i-го вещества	ПДКi – среднесуточная ПДК i-го вещества	Ki – безразмерная константа приведения степени вредности вещества к вредности	ИЗА

			диоксида серы	
Точка 1				
Диоксид серы	0,025	0,05	1,0	0,5
Пыль (взвешенные вещества)	0,075	0,15	1,0	0,5
Азота диоксид	0,02	0,04	1,0	0,5
Углерод оксид / угарный газ	1,5	3,0	0,85	0,425
Суммарный ИЗА				1,925
Точка 2				
Диоксид серы	0,025	0,05	1,0	0,5
Пыль (взвешенные вещества)	0,075	0,15	1,0	0,5
Азота диоксид	0,02	0,04	1,0	0,5
Углерод оксид / угарный газ	1,5	3,0	0,85	0,425
Суммарный ИЗА				1,925
Точка 3				
Диоксид серы	0,025	0,05	1,0	0,5
Пыль (взвешенные вещества)	0,075	0,15	1,0	0,5
Азота диоксид	0,02	0,04	1,0	0,5
Углерод оксид / угарный газ	1,5	3,0	0,85	0,425
Суммарный ИЗА				1,925
Точка 4				
Диоксид серы	0,025	0,05	1,0	0,5
Пыль (взвешенные вещества)	0,075	0,15	1,0	0,5
Азота диоксид	0,02	0,04	1,0	0,5
Углерод оксид / угарный газ	1,5	3,0	0,85	0,425
Суммарный ИЗА				1,925

Вывод: степень загрязнения атмосферного воздуха в каждой из четырех исследуемых точках – низкая.

2.2. Газогеохимические исследования

В соответствии с п. 5.18.5 СП 502.1325800.2021 скважинные газогеохимические исследования проводят на территориях (участках) распространения насыпных грунтов мощностью не менее 2,0 – 2,5 м, а также на участках газогеохимических аномалий, выделенных по результатам поверхностных газовых съемок. Для отбора проб грунтового воздуха

используют инженерно-геологические скважины или специальные скважины, размещаемые по сетке 20×20 м или 20×50 м (в зависимости от этапа изысканий). При скважинных исследованиях выполняют отбор проб грунтового воздуха из скважин. Определение дебита биогаза из скважин проводят в каждой пятой скважине, используемой для газогеохимических исследований, но не менее чем в одной скважине.

На участке ОНВОС при бурении инженерно-геологических скважин на трех из них выполнены скважинные исследования проб грунтового воздуха. Испытательный лабораторный центр ООО «Тест-Эксперт» в сентябре 2024 г. на земельном участке проектируемого объекта выполнил исследования проб грунтового воздуха.

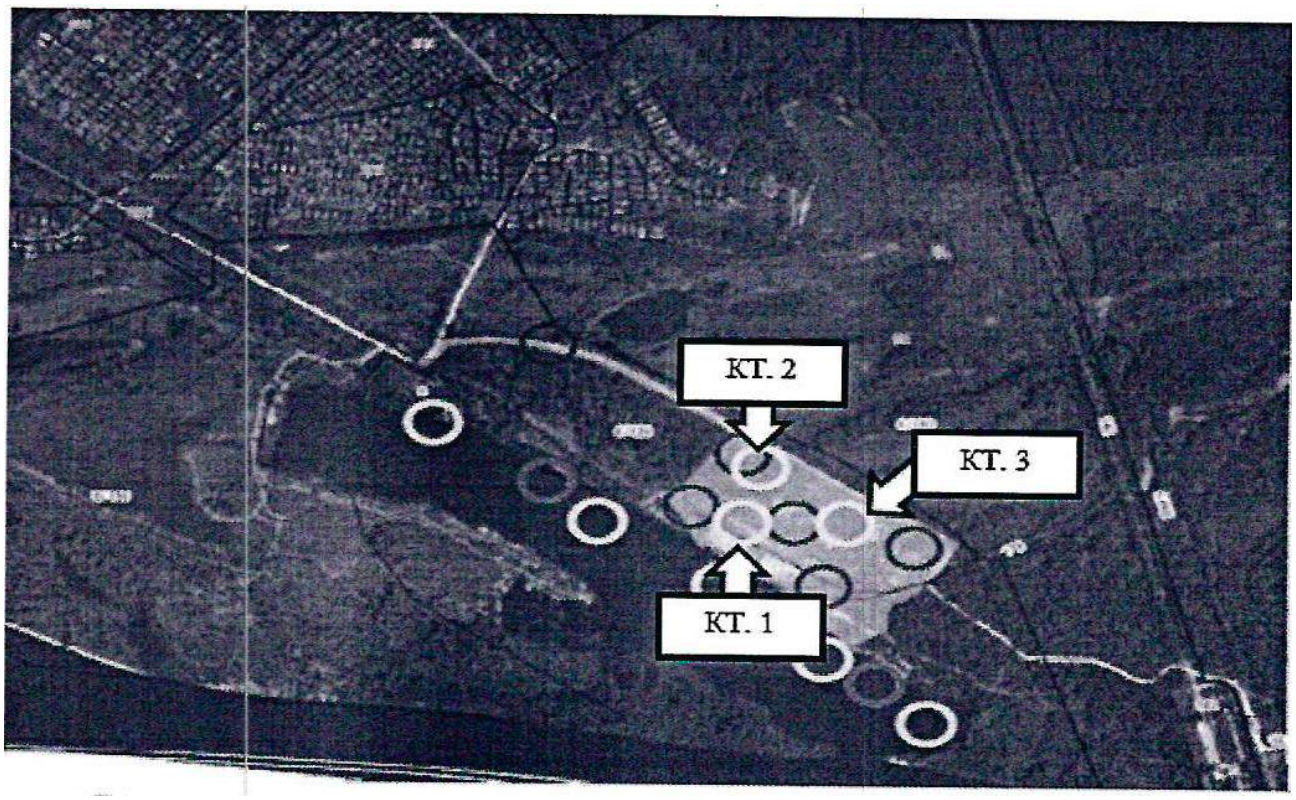


Таблица 3 - Результаты измерений грунтового воздуха

№ п/п	Место проведения испытания	Объемная концентрация, об %			
		CH_4	CO_2	H_2 *	O_2
1	КТ.1	0,09	0,17	<0,01	18,9
2	КТ.2	0,02	0,19	<0,01	19,9
3	КТ.3	0,09	0,15	<0,01	19,5

Более подробно результаты измерений приведены в отчете по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ, Текстовые приложения п. 28. Оценка степени газогеохимической опасности грунта в зависимости от содержания в грунтовом воздухе основных компонентов

биогаза и возможности использования грунта при строительном освоении территории выполняется в соответствии с таблицей 5.5 СП 502.1325800.2021:

Степень газогеохимической опасности грунтов	Объемная доля компонента, % об.				Возможность использования грунта
	CH4	CO2	H2	O2	
Безопасные	Менее 0,1	Менее 1,0	Менее 0,1	Больше или равно 18,0	Может использоваться без ограничения
Потенциально опасные	0,1–1,0	1,0–5,0	0,1–1,0	Менее 18,0	Может использоваться для инженерной подготовки территории
Газогеохимически опасные	Более 1,0	Более 5,0	Более 1,0	Менее 18,0	Не может вторично использоваться для засыпки пазух котлованов и траншей
Пожаро- и взрывоопасные	Больше или равно 5,0	–	Больше или равно 4,0	–	При извлечении вывозится на полигон (содержание диоксида углерода не регламентируется)

Вывод: степень газогеохимической опасности грунтов (в каждой из трех контрольных точек) – безопасная. Возможность использования грунта – может использоваться без ограничения.

2.3. Оценка состояния подземных и поверхностных вод

Опробование и оценку загрязненности поверхностных и подземных вод при инженерно-экологических изысканиях следует производить для:
- оценки качества воды источников водоснабжения и выполнения требований к соблюдению зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- оценки качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений.

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены исследования пробы поверхностной воды из ближайшего водного объекта (Бабинский затон реки Ока) и пробы подземной воды из скважин, расположенных на территории участка изысканий, в соответствии со схемой отбора проб, представленной в программе изысканий. Количество точек отбора проб поверхностной воды из водного объекта р. Ока – 2 точки. Количество точек отбора проб подземной воды – 6 точек.

Результаты исследований представлены в:

Протокол лабораторных испытаний № 240271365ПК-1 от 09.10.2024 г. – исследование	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям

поверхностной воды	233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 34
Протокол испытаний № АЛ240911-003 от 01.10.2024 г. – исследование поверхностной воды	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 35
Протокол испытаний № ЛБФ240911-005 от 01.10.2024 г. – исследование поверхностной воды	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 36
Протокол лабораторных испытаний № 240271365ПК-3 от 09.10.2024 г. – исследование подземной воды	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 37
Протокол испытаний № АЛ240911-017 от 01.10.2024 г. – исследование подземной воды	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 38
Протокол испытаний № ЛБФ110924/006 от 20.11.2024 г. – исследование подземной воды	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 39

Проведен сравнительный анализ соответствия гигиеническим ПДК и нормативам качества воды Бабинский затон р. Ока, являющимся частью водного объекта высшей категории рыбохозяйственного значения. Результаты исследований проб воды представлены в табл. 4. Результаты сравнительного анализа и сведения для расчета индекса загрязняющих веществ представлены в табл. 5.

Таблица 4 – Показатели химического состава поверхностной природной воды

Наименование показателя	Ед. изм.	Результаты испытаний проб		ПДК в воде водных объектов хозяйственно-питьевовго и культурно-бытового водопользования, СанПиН 1.2.3685-21	ПДК загрязняющих веществ в воде водных объектов высшей категории рыб-хоз значения Приказ Минсельхоза РФ № 552
		Код образца: 240911-003 Точка отбора: Т1	Код образца: 240911-004 Точка отбора: Т2		
Водородный показатель (pH)	ед.	7,6 ± 0,2	7,7 ± 0,2	-	-
Окислительно-восстановительный потенциал	мВ	-45,0 ± 1,0	-46,0 ± 1,0	-	-
Массовая концентрация сухого остатка	мг/дм^3	752 ± 68	753 ± 68	-	-
Массовая концентрация	мг/дм^3	< 3,0	< 3,0	0,25	0,25

взвешенных веществ					
Интенсивность запаха при 20°С	Балл	2	2	-	-
Интенсивность запаха при 60°С	Балл	3	3	-	-
Цветность	Градус	8,0 ± 0,8	8,0 ± 0,8	-	-
Мутность (по формазину)	ЕМФ	1,5 ± 0,3	1,4 ± 0,3	-	-
Общая жесткость	°Ж	6,9 ± 1,0	6,9 ± 1,0	-	-
Массовая концентрация синтетических поверхностно-активных веществ (АПАВ)	мг/дм^3	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
Массовая концентрация нефтепродуктов	мг/дм^3	0,04 ± 0,02	0,04 ± 0,02	0,05	0,05
Массовая концентрация общих фенолов	мг/дм^3	< 0,0005	< 0,0005	0,001	0,001
Мышьяк	мг/дм^3	< 0,005	< 0,005	0,005	0,005
Кадмий	мг/дм^3	0,019 ± 0,003	0,020 ± 0,003	0,005	0,005
Массовая концентрация железа (растворенная форма)	мг/дм^3	0,34 ± 0,07	0,33 ± 0,07	0,1	0,1
Массовая концентрация марганца (растворенная форма)	мг/дм^3	< 0,005	< 0,005	-	-
Массовая концентрация цинка (растворенная форма)	мг/дм^3	0,78 ± 0,16	0,87 ± 0,18	0,01	0,01
Массовая концентрация меди (растворенная форма)	мг/дм^3	< 0,01	< 0,01	0,001	0,001
Массовая концентрация свинца (растворенная форма)	мг/дм^3	0,0083 ± 0,0029	0,0063 ± 0,0029	0,006	0,006
Массовая концентрация никеля (растворенная форма)	мг/дм^3	0,023 ± 0,006	0,034 ± 0,009	0,01	0,01
Массовая концентрация хрома (растворенная форма)	мг/дм^3	0,019 ± 0,005	0,015 ± 0,004	0,07	0,07
Массовая концентрация ртути	мг/дм^3	< 0,01	< 0,01	0,00001	0,00001
Массовая концентрация аммонийного азота	мг/дм^3	< 0,08	< 0,08	0,5	0,5
Массовая концентрация нитрат-ионов	мг/дм^3	2,60 ± 0,39	2,65 ± 0,40	40	40
Массовая концентрация нитрит-ионов	мг/дм^3	0,0115 ± 0,0057	0,0121 ± 0,0060	0,08	0,08
Массовая концентрация хлорид-ионов	мг/дм3	64 ± 6	64 ± 6	300	300

Массовая концентрация сульфат-ионов	мг/дм^3	52 ± 8	51 ± 8	100	100
Массовая концентрация фторид-ионов	мг/дм^3	< 0,15	< 0,15	0,05	0,05
Массовая концентрация кальция	мг/дм^3	99 ± 11	99 ± 11	180	180
Массовая концентрация магния	мг/дм^3	24 ± 4	24 ± 4	40	40
Массовая концентрация калия (растворенная форма)	мг/дм^3	3,1 ± 0,6	3,1 ± 0,6	50	50
Массовая концентрация натрия (растворенная форма)	мг/дм^3	34 ± 5	34 ± 5	120	120
Массовая концентрация гидрокарбонат-ионов	мг/дм^3	201 ± 24	201 ± 24	-	-
Массовая концентрация фосфат-ионов	мг/дм^3	0,101 ± 0,016	0,100 ± 0,016	0,05	0,05
БПК5	мг/дм^3	4,5 ± 0,6	3,8 ± 0,5	-	2,1
Химическое потребление кислорода ХПК	мг/дм^3	11 ± 2	9,1 ± 2,8	-	-
Суммарная массовая концентрация сероводородора, гидросульфид- и сульфид-ионов в расчете на H_2S	мг/дм^3	< 0,0021	< 0,0021	-	-
Растворенный кислород	мг/дм^3	6,9 ± 0,2	6,7 ± 0,2	> 6,0	> 6,0
Пестициды:					
Массовая концентрация 2,4-Д	мг/дм^3	< 0,0001	< 0,0001	0,00001	0,00001
Массовая концентрация альфа-ГХЦГ	мг/дм^3	< 0,00001	< 0,00001	0,00001	0,00001
Массовая концентрация полихлорированных бифенилов ПХБ-1	мг/дм^3	< 0,00001	< 0,00001	0,00001	0,00001

Таблица 5 – Анализ соответствия химического состава пробы воды ПДК загрязняющих веществ

Наименование показателя	Ед. изм.	Среднее значение показателя	Соотношение Ci / ПДКi *
Массовая концентрация взвешенных веществ	мг/дм^3	< 3,0	-
Массовая концентрация синтетических поверхностно-активных веществ (АПАВ)	мг/дм^3	< 0,1	-
Массовая концентрация нефтепродуктов	мг/дм^3	0,04	0,8
Массовая концентрация общих фенолов	мг/дм^3	< 0,0005	-
Мышьяк	мг/дм^3	< 0,005	-
Кадмий	мг/дм^3	0,0195	3,9

Массовая концентрация железа (растворенная форма)	мг/дм^3	0,335	3,3
Массовая концентрация марганца (растворенная форма)	мг/дм^3	< 0,005	-
Массовая концентрация цинка (растворенная форма)	мг/дм^3	0,82	82
Массовая концентрация меди (растворенная форма)	мг/дм^3	< 0,01	-
Массовая концентрация свинца (растворенная форма)	мг/дм^3	0,0073	1,22
Массовая концентрация никеля (растворенная форма)	мг/дм^3	0,029	2,9
Массовая концентрация хрома (растворенная форма)	мг/дм^3	0,017	0,24
Массовая концентрация ртути	мг/дм^3	< 0,01	-
Массовая концентрация аммонийного азота	мг/дм^3	< 0,08	-
Массовая концентрация нитрат-ионов	мг/дм^3	2,63	0,66
Массовая концентрация нитрит-ионов	мг/дм^3	0,0118	0,15
Массовая концентрация хлорид-ионов	мг/дм^3	64	0,21
Массовая концентрация сульфат-ионов	мг/дм^3	51	0,51
Массовая концентрация фторид-ионов	мг/дм^3	< 0,15	-
Массовая концентрация кальция	мг/дм^3	99	0,55
Массовая концентрация магния	мг/дм^3	24	0,6
Массовая концентрация калия (растворенная форма)	мг/дм^3	3,1	0,06
Массовая концентрация натрия (растворенная форма)	мг/дм^3	34	0,28
Массовая концентрация гидрокарбонат-ионов	мг/дм^3	201	-
Массовая концентрация фосфат-ионов	мг/дм^3	0,1005	2,01
БПК5	мг/дм^3	4,15	1,98
Растворенный кислород	мг/дм^3	6,8	0,88
Пестициды:			
Массовая концентрация 2,4-Д	мг/дм^3	< 0,0001	-
Массовая концентрация альфа-ГХЦГ	мг/дм^3	< 0,00001	-
Массовая концентрация полихлорированных бифенилов ПХБ-1	мг/дм^3	< 0,00001	-

* - для ряда показателей загрязняющих веществ, значение которых было получение ниже предела обнаружения при анализе, определение параметра Ci / ПДКi невозможно по причине отсутствия достоверного результата исходной концентрации таких загрязняющих веществ

Расчет индекса ИЗВ выполнен в соответствии с требованиями Приложения Е СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания»:

$$ИЗВ = Ci / ПДКi / N,$$

где N = 6 – число параметров, используемых для расчета: растворенный кислород, БПК5, кадмий, железо, цинк, никель.

$$ИЗВ = (0,88+1,98+3,9+3,3+82+2,9) / 6 = 15,83$$

Таким образом, индекс ИЗВ для исследуемого водного объекта Бабинский затон р. Ока на участке ОНВОС составляет 15,83. Класс качества поверхностных вод суши в зависимости от значения ИЗВ устанавливается согласно Таблицы Е.1 Приложения Е СП 502.1325800.2021:
ИЗВ более 10,0 – класс качества поверхностных вод VII «Чрезвычайно грязная»

Вывод: исследуемая проба поверхностной воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Исследуемая проба подземной воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Основной вклад в индекс загрязнения поверхностной воды на объекте вносят такие загрязняющие вещества, как железо и тяжелые металлы, а также фосфат-ионы. Превышений ПДК по пестицидам (2,4-Д, ДДТ, ГХЦГ) и хлорорганическим веществам (ПХБ-1) по результатам исследований в водном объекте Бабинский затон р. Ока не выявлено.

Защищенность грунтовых вод (приложение Ж СП 502.1325800.2021)

Качественная оценка защищенности грунтовых вод какого-либо региона без учета характеристик и свойств конкретных загрязняющих веществ выполняется по сумме баллов, учитывающей совокупность ряда параметров: глубины залегания уровня грунтовых вод, мощности слабопроницаемых грунтов и их литологического состава. По литологии и фильтрационным свойствам слабопроницаемых грунтов выделяют три группы:
- a – супеси, легкие суглинки (коэффициент фильтрации k = 0,1–0,01 м/сут);
- b – переслаивание грунтов групп a и c (k = 0,01–0,001 м/сут);
- c – тяжелые суглинки и глины (k < 0,001 м/сут).

Баллы принимают в зависимости от глубины залегания уровня грунтовых вод Н, м (таблица Ж.1).

Таблица Ж.1 – Степень защищенности грунтовых вод в зависимости от глубины их залегания

Уровень грунтовых вод Н, м	Баллы	Уровень грунтовых вод Н, м	Баллы
Менее 10	1	30–40	4
10–20	2	Более 40	5
20–30	3		

Баллы принимают в зависимости от мощности m и литологии слабопроницаемых грунтов (таблица Ж.2).

Таблица Ж.2 – Степень защищенности водоносного горизонта в зависимости от мощности m и литологии слабопроницаемых грунтов

m0, м	Литологические группы	Баллы	m0, м	Литологические группы	Баллы
Менее 2	a	1	12–14	a	7
	b	1		b	10
	c	2		c	14
2–4	a	2	14–16	a	8
	b	3		b	12
	c	4		c	18
4–6	a	3	16–18	a	9
	b	4		b	13
	c	6		c	18
6–8	a	4	18–20	a	10
	b	6		b	15
	c	8		c	20
8–10	a	5	Более 20	a	12
	b	7		b	18
	c	10		c	25
10–12	a	6			
	b	9			
	c	12			

Для расчета степени защищенности подземных вод необходимо сложить баллы (мощности зоны аэрации и мощности имеющихся в разрезе слабопроницаемых грунтов). Например, если грунтовые воды залегают на глубине 14 м (2 балла), а мощность слабопроницаемых грунтов состоит из слоя супеси 3 м (2 балла) и слоя глин 6 м (6 баллов), то сумма баллов составит 10. В зависимости от значения суммы баллов выделяют шесть категорий защищенности грунтовых вод, приведенных в таблице Ж.3.

Таблица Ж.3 – Категории защищенности грунтовых вод

Категория	Сумма баллов	Степень защищенности
I	До 5	Незащищенные
II	Св. 5 до 10	
III	Св. 10 до 15	Условно защищенные
IV	Св. 15 до 20	
V	Св. 20 до 25	Защищенные

Категория	Сумма баллов	Степень защищенности
VI	25 и более	

Степень защищенности грунтовых вод в зависимости от глубины их залегания: 1 балл. Степень защищенности водоносного горизонта в зависимости от мощности m и литологии слабопроницаемых грунтов: 3 балла.
ИТОГО: 4 балла.

Результаты химического анализа подземной воды по 6 пробам, отобранным из инженерно-геологических скважин согласно программе изысканий представлены в табл. 6. в соответствии с протоколами испытаний № 240271365ПК-3 от 09.10.2024 г. (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ, текстовое приложение п. 37), № АЛ240911-017 от 01.11.2024 (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ, текстовое приложение п. 38). Критерии оценки степени загрязнения подземных вод согласно Приложения И СП 502.1325800.2021 представлены в табл. 7.

Таблица 6 – Определяемые показатели химического анализа подземной воды

Определяемые показатели	Точки отбора					
	Т1	Т2	Т3	Т4	Т5	Т6
Водородный показатель (pH)	6,9	6,8	6,8	6,8	6,8	6,7
Массовая концентрация сухого остатка, мг/дм3	908	871	953	896	881	885
Интенсивность запаха при 20°С, балл	4	3	3	4	3	3
Интенсивность запаха при 60°С, балл	5	4	4	4	4	4
Перманганатная окисляемость (перманганатный индекс), мг/дм3	>100	>100	>100	>100	>100	>100
Мутность (по формазину), ЕМФ	>100	>100	>100	>100	>100	>100
Цветность, градус	>150	>150	>150	>150	>150	>150
Общая жесткость, °Ж	8,8	8,9	12	9,9	8,8	8,8
Массовая концентрация синтетических поверхностно-активных веществ (АПАВ), мг/дм3	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Массовая концентрация нефтепродуктов, мг/дм3	0,10	0,17	0,17	0,22	0,17	0,17
Массовая концентрация общих фенолов, мг/дм3	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005	<0,0005
Мышьяк, мг/дм3	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005
Кадмий, мг/дм3	0,0014	<0,0001	0,0016	<0,0001	<0,0001	<0,0001
Массовая концентрация железа (растворенная форма), мг/дм3	4,3	4,3	4,6	6,3	4,1	3,8
Массовая концентрация марганца (растворенная форма), мг/дм3	2,2	1,7	1,7	1,8	1,6	1,8
Массовая концентрация цинка (растворенная форма), мг/дм3	0,0059	<0,004	<0,004	<0,004	<0,004	<0,004
Массовая концентрация меди (растворенная форма), мг/дм3	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Массовая концентрация свинца (растворенная форма), мг/дм3	0,0069	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005

Массовая концентрация никеля (растворенная форма), мг/дм3	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Массовая концентрация ртути, мг/дм3	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Массовая концентрация аммонийного азота, мг/дм3	2,64	2,59	2,44	2,56	2,58	2,60
Массовая концентрация нитрат-ионов, мг/дм3	1,15	1,15	1,61	1,07	1,13	1,07
Массовая концентрация нитрит-ионов, мг/дм3	0,032	0,28	0,0190	0,024	0,28	0,28
Массовая концентрация хлорид-ионов, мг/дм3	62	65	68	62	65	64
Массовая концентрация сульфат-ионов, мг/дм3	12	36	40	34	37	36
Массовая концентрация фосфора фосфат-ионов, мг/дм3	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025
Биохимическое потребление кислорода БПК5, мг О2 /дм3	259	681	521	505	493	577
Химическое потребление кислорода ХПК, мг/дм3	592	>2000	>2000	>2000	>2000	>2000
Суммарная массовая концентрация сероводородора, гидросульфид- и сульфид-ионов в расчете на сероводород H2S, мг/дм3	<0,0021	<0,0021	<0,0021	<0,0021	<0,0021	<0,0021
Удельная суммарная активность альфа-излучающих радионуклидов, Бк/кг	0,068	0,056	0,068	0,071	0,076	0,084
Удельная суммарная активность бета-излучающих радионуклидов, Бк/кг	0,18	0,16	0,18	0,17	0,20	0,19
Массовая концентрация 2,4-Д, мг/дм3	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001	<0,0001
Массовая концентрация альфа-ГХЦГ, мг/дм3	<0,00001	<0,00001	<0,00001	<0,00001	<0,00001	<0,00001
Массовая концентрация ПХБ-1, мг/дм3	<0,00001	<0,00001	<0,00001	<0,00001	<0,00001	<0,00001

Таблица 7 – Оценка степени загрязнения подземных вод

Определяемые показатели	ПДК загрязняющих веществ в воде подземных водных объектов СанПиН 1.2.3685-21, мг/дм3	Отношение Сi / ПДК загрязняющих веществ в точках отбора					
		Т1	Т2	Т3	Т4	Т5	Т6
Массовая концентрация синтетических поверхностно-активных веществ (АПАВ)	< 0,1	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация нефтепродуктов	0,05	2	3,4	3,4	4,4	3,4	3,4
Массовая концентрация общих фенолов	0,001	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Мышьяк	0,005	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Кадмий	0,005	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация железа (растворенная форма)	0,1	43	43	46	63	41	38
Массовая концентрация цинка (растворенная форма)	0,01	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация меди (растворенная форма)	0,001	<1	<1	<1	<1	<1	<1

Массовая концентрация свинца (растворенная форма)	0,006	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация никеля (растворенная форма)	0,01	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация ртути	0,00001	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация аммонийного азота	0,5	5,3	5,2	4,9	5,1	5,2	5,2
Массовая концентрация нитрат-ионов	40	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация 2,4-Д	0,00001	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация альфа-ГХЦГ	0,00001	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Массовая концентрация ПХБ-1	0,00001	<1	<1	<1	<1	<1	<1

Вывод: Категории защищенности грунтовых вод – незащищенные. По результатам оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния участка изысканий выявлены превышения ПДК по содержанию железа, нефтепродуктов, аммонийного азота. Согласно критериям оценки степени загрязнения подземных вод по приложению И СП 502.1325800.2021, по содержанию железа, нефтепродуктов, аммонийного азота суммарно 10 – 100 ПДК, по степени загрязнения подземные воды оцениваются как «чрезвычайная экологическая ситуация». По содержанию высокотоксичных загрязняющих веществ: хлороорганические соединения, пестициды – менее 1 ПДК, по степени загрязнения указанных веществ подземные воды оцениваются как «относительно удовлетворительная ситуация».

Учитывая категорию защищенности грунтовых вод «незащищенные», высока вероятность проникновения несанкционированно размещенных хлорорганических соединений пестицидов на участке ОНВОС в подземные воды на территории участка ОНВОС как в результате градостроительной деятельности, так и вследствие негативных природных явлений (например, водная эрозия, карстовые процессы). Необходимо принятие мер по защите поверхностных и подземных природных вод.

2.4. Оценка состояния почвенного покрова и донных отложений

Почвенные исследования выполняются для:

– выбора места размещения площадки строительства на менее плодородных почвах и максимального сохранения лесного фонда;

– определения влияния проектируемого сооружения на прилегающие сельскохозяйственные и лесные угодья для разработки мероприятий по их защите от вредного воздействия промышленных выбросов и сбросов токсичных ингредиентов;

– оценки возможности изъятия земель, исходя из их ценности, а также возможности размещения отходов;

– разработки схем озеленения населенных пунктов и создания рекреационных зон;

– оценки загрязненности почв на территориях сельскохозяйственных угодий и на площадках строительства.

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены исследования проб почвы с территории участка ОНВОС и пробы донных отложений из водного объекта “Бабинский затон реки Ока”.

Результаты исследований представлены в:

Протокол исследований (испытаний) и измерений № П1885/24 от 28.08.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 30
Протокол исследований (испытаний) и измерений № П1990/24 от 09.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 31
Протокол исследований (испытаний) и измерений № П2152/24 от 17.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 32
Протокол испытаний № АЛ240911-023 от 30.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 33
Протокол испытаний № ЛБФ240911-012 от 01.10.2024 г. – исследование донных отложений	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 40
Протокол испытаний № АЛ240911-007 от 01.10.2024 г. – исследование донных отложений	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 41
Протокол лабораторных испытаний № 240271365ПК-9 от 09.10.2024 г. – исследование донных отложений	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 42
Протокол испытаний № 52-20/18150-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.1
Протокол испытаний № 52-20/18154-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.2
Протокол испытаний № 52-20/18156-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.3
Протокол испытаний № 52-20/18157-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.4
Протокол испытаний № 52-20/18158-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.5

Протокол испытаний № 52-20/18159-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.6
Протокол испытаний № 52-20/18160-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.7
Протокол испытаний № 52-20/18161-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.8
Протокол испытаний № 52-20/18164-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.9
Протокол испытаний № 52-20/18165-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.10
Протокол испытаний № 52-20/18166-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.11
Протокол испытаний № 52-20/18167-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.12
Протокол испытаний № 52-20/18168-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.13
Протокол испытаний № 52-20/18169-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.14
Протокол испытаний № 52-20/18170-24 от 14.08.2024 г. – почва: паразитологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.15
Протокол испытаний № 52-20/18172-24 от 14.08.2024 г. – почва: паразитологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.16

В ходе исследований почвенного покрова на участке ОНВОС были выполнены следующие исследования почвы:

– химическое исследование проб почвы;

– микробиологическое исследование проб почвы;

– санитарно-паразитологическое исследование проб почвы;

– радиологическое исследование проб почвы.

Согласно ГОСТ 17.4.3.01-2017 определение содержания в почве химических веществ проводилось на пробных площадках, площадью до 5 га. Перечень анализируемых показателей составлен согласно п. 120 СанПиН 1.2.3684-21. Оценка состояния почв территории изысканий проводилась по концентрации загрязняющих веществ в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. В пределах участка было осуществлено опробование почв на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бензапирена и

хлорорганических веществ (полихлорбензол ПХБ), которые являются приоритетными загрязняющими веществами, обладающими высокой биологической активностью и способностью накапливаться в природной среде. Также был проведен анализ содержания наиболее распространенных в практике использования в сельском хозяйстве (типичных, маркерных) хлорорганических пестицидов, таких как изомеры ДДТ, изомеры α-, β-, γ-ГХЦГ, для которых существуют стандартизованные методики измерений (МИ-02-2023 ФР.1.21.2023.45465). Отбор проб почвы производился в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017 и ГОСТ Р 58595-2019 на глубине 0,0÷0,05 м; 0,05÷0,2 м; 0,2÷1,0 м; 1,0÷2,0 м; 2,0÷3,0 м; 3,0÷4,0 м; 4,0÷5,0 м.

Критерием для оценки качества почв при загрязнении химическими веществами являются нормативные предельно допустимые концентрации тяжелых металлов и других токсичных веществ в почвах (СанПиН 1.2.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21).

Результаты исследований представлены в:

Протокол исследований (испытаний) и измерений № П1885/24 от 28.08.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 30
Протокол исследований (испытаний) и измерений № П1990/24 от 09.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 31
Протокол исследований (испытаний) и измерений № П2152/24 от 17.09.2024 г. – исследование почво-грунтов	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 32

Рисунок – Карта-схема расположения ПКОЛ и пробных площадок отбора проб почвы

Таблица 8 – Содержание валовых форм тяжелых металлов в исследуемых почвенных образцах

Место отбора	pH	Содержание валовых форм элементов, мг/кг						
		Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg
КХА-1 (ПКОЛ-1) 0,0-0,05м (п9868/24)	7,8	3,0	менее 0,05	8,3	3,5	3,1	1,19	0,016
КХА-2 (ПКОЛ-1) 0,05-0,2м (п9869/24)	8,2	менее 1	менее 0,05	4,8	2,23	2,19	менее 1	0,019
КХА-3 (ПКОЛ-1) 0,2-1,0м (п9870/24)	8,4	менее 1	менее 0,05	2,6	1,07	1,15	менее 1	0,0054
КХА-4 (ПКОЛ-2) 0,0-0,05м (п9871/24)	6,8	9,3	0,055	11,9	4,1	2,9	1,37	менее 0,005
КХА-5 (ПКОЛ-2) 0,05-0,2м (п9872/24)	7,8	1,07	менее 0,05	4,4	2,41	2,7	1,07	0,010
КХА-6 (ПКОЛ-2) 0,2-1,0м (п9873/24)	7,7	менее 1	менее 0,05	4,0	1,66	2,25	1,09	менее 0,005
КХА-7 (ПКОЛ-3) 0,0-0,05м (п9874/24)	3,7	12,3	0,27	18,0	25	6,2	13,0	0,34
КХА-8 (ПКОЛ-3) 0,05-0,2м (п9875/24)	3,8	6,9	0,136	9,6	11,9	3,9	6,0	0,16
КХА-9 (ПКОЛ-3) 0,2-1,0м (п9876/24)	4,6	менее 1	менее 0,05	3,8	3,1	1,67	менее 1	менее 0,005
КХА-10 (ПКОЛ-4) 0,0-0,05м (п9877/24)	7,2	3,5	0,079	17,9	4,4	5,3	1,80	0,017
КХА-11 (ПКОЛ-4) 0,05-0,2 (п9878/24)	7,3	1,42	0,051	7,3	2,8	4,5	1,65	0,0082
КХА-12 (ПКОЛ-4) 0,2-1,0м (п9879/24)	7,5	3,0	0,152	16,6	7,3	10,4	3,5	0,017
КХА-13 (ПКОЛ-5) 0,0-0,05м (п9880/24)	7,7	менее 1	менее 0,05	5,2	1,95	2,6	1,04	0,0056
КХА-14 (ПКОЛ-5) 0,05-0,2м (п9881/24)	8,1	1,96	менее 0,05	6,2	2,7	3,1	1,05	0,010
КХА-15 (ПКОЛ-5) 0,2-1,0м (п9882/24)	8,3	менее 1	менее 0,05	4,5	1,79	2,20	менее 1	менее 0,005
КХА-16 (ПКОЛ-6) 0,05-0,2м (п9883/24)	7,0	3,0	0,058	8,9	3,4	3,9	1,41	0,0087
КХА-17 (ПКОЛ-6) 0,0-0,05м (п9884/24)	7,0	2,7	0,053	7,4	3,2	3,9	1,01	0,0076
КХА-18 (ПКОЛ-6) 0,2-1,0м (п9885/24)	7,5	менее 1	менее 0,05	3,7	1,70	2,03	1,05	менее 0,005
КХА-19-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,0-0,05м (п9886/24)	4,4	6,1	0,073	10,5	3,5	3,7	1,00	0,042
КХА-20-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,05-0,2м (п9887/24)	4,1	3,0	0,060	10,3	3,5	3,0	1,24	0,02
КХА-21-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,2-1,0м (п9888/24)	4,2	2,6	0,098	11,5	6,1	6,5	1,27	0,014
КХА-22 (ПКОЛ-5) 1,0 – 2,0 м (п10695/24)	8,0	менее 1	менее 0,05	2,47	менее 1	2,8	менее 1	менее 0,005
КХА-23 (ПКОЛ-5) 2,0 – 3,0 м (п10696/24)	8,2	менее 1	менее 0,05	3,1	менее 1	2,9	1,37	менее 0,005
КХА-24 (ПКОЛ-5) 3,0 – 4,0 м (п10697/24)	7,3	менее 1	менее 0,05	2,8	менее 1	2,04	менее 1	менее 0,005

Место отбора	pH	Содержание валовых форм элементов, мг/кг						
		Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg
КХА-25 (ПКОЛ-3) 1,0 – 2,0 м (п10698/24)	8,1	3,8	менее 0,05	3,6	4,6	2,40	1,24	0,0053
КХА-26 (ПКОЛ-3) 2,0 – 3,0 м (п10699/24)	7,3	1,03	менее 0,05	3,5	1,35	2,12	1,13	менее 0,005
КХА-27 (ПКОЛ-3) 3,0 – 4,0 м (п10700/24)	7,2	менее 1	менее 0,05	1,91	менее 1	1,87	менее 1	менее 0,005
КХА-28 (ПКОЛ-4) 1,0 – 2,0 м (п10701/24)	8,3	менее 1	менее 0,05	3,8	менее 1	2,8	1,51	0,0054
КХА-29 (ПКОЛ-4) 2,0 – 3,0 м (п10702/24)	7,7	менее 1	менее 0,05	1,84	менее 1	1,47	менее 1	менее 0,005
КХА-30 (ПКОЛ-4) 3,0 – 4,0 м (п10703/24)	7,7	менее 1	менее 0,05	3,2	менее 1	2,8	менее 1	менее 0,005
КХА-31 (ПКОЛ-1) 1,0 – 2,0 м (п11872/24)	8,2	70	0,062	9,2	3,0	3,5	1,23	0,009
КХА-32 (ПКОЛ-1) 2,0 – 3,0 м (п11873/24)	8,7	менее 1	менее 0,05	3,5	менее 1	1,67	менее 1	менее 0,005
КХА-33 (ПКОЛ-1) 3,0 – 4,0 м (п11874/24)	6,2	1,18	менее 0,05	5,6	1,17	3,6	менее 1	менее 0,005
КХА-34 (ПКОЛ-1) 4,0 – 5,0 м (п11875/24)	7,2	менее 1	менее 0,05	3,3	менее 1	2,32	менее 1	менее 0,005
КХА-35 (ПКОЛ-2) 1,0 – 2,0 м (п11876/24)	6,3	1,14	менее 0,05	5,3	1,28	3,1	1,06	менее 0,005
КХА-36 (ПКОЛ-2) 2,0 – 3,0 м (п11877/24)	6,3	менее 1	менее 0,05	4,5	1,11	1,98	менее 1	менее 0,005
КХА-37 (ПКОЛ-2) 3,0 – 4,0 м (п11878/24)	7,0	менее 1	менее 0,05	4,4	1,39	2,5	менее 1	менее 0,005
КХА-38 (ПКОЛ-2) 4,0 – 5,0 м (п11879/24)	5,9	1,01	0,053	6,5	1,40	3,3	менее 1	менее 0,005
КХА-40 (ПКОЛ-6) 1,0 – 2,0 м (п11880/24)	5,5	1,29	0,052	6,4	2,39	4,0	менее 1	менее 0,005
КХА-41 (ПКОЛ-6) 2,0 – 3,0 м (п11881/24)	4,4	2,25	0,116	11,9	3,8	6,7	менее 1	0,013
КХА-42 (ПКОЛ-6) 3,0 – 4,0 м (п11882/24)	4,5	4,0	0,208	21,1	5,8	10,2	1,30	0,013
КХА-43 (ПКОЛ-6) 4,0 – 5,0 м (п11883/24)	4,7	менее 1	0,080	7,5	1,19	3,8	менее 1	менее 0,005
КХА-45 (ПКОЛ-ФОН) 1,0 – 2,0 м (п11884/24)	4,2	1,15	0,052	6,5	1,52	3,1	менее 1	менее 0,005
КХА-46 (ПКОЛ-ФОН) 2,0 – 3,0 м	4,3	4,9	0,26	24,3	10,5	16,6	2,9	0,017

Место отбора	pH	Содержание валовых форм элементов, мг/кг						
		Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg
(п11885/24)								
КХА-47 (ПКОЛ-ФОН) 3,0 – 4,0 м (п11886/24)	4,2	4,9	0,27	27	13,5	25	2,8	0,020
КХА-48 (ПКОЛ-ФОН) 4,0 – 5,0 м (п11887/24)	4,4	5,4	0,31	30	16,1	28	3,5	0,015
ПДК / ОДК *, мг/кг		130,0	2,0	220,0	132,0	80,0	10,0	2,1
Фоновые значения**, мг/кг		15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1

* - Предельно допустимые концентрации (ПДК) и Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве: табл. 4.1 СанПиН 1.2.3685-21.

** - Фоновые содержания валовых форм тяжелых металлов и мышьяка в почвах (мг/кг) (ориентировочные значения для средней полосы России) (табл.4.1 СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства).

Оценка степени химического загрязнения почвы при загрязнении почвы веществами неорганической природы проводится с учетом класса их опасности, ПДК и максимального значения допустимого уровня содержания элемента (Kmax) по одному из четырех показателей вредности (таблица 4.5 СанПиН 1.2.3685-21).

Оценка уровня химического загрязнения почв как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения проводится в том числе по показателям, разработанным при сопряженных геохимических и геогигиенических исследованиях окружающей среды городов с действующими источниками загрязнения. Такими показателями являются:

– коэффициент концентрации химического вещества (Кс). Кс определяется отношением фактического содержания определяемого вещества в почве (Сi) в мг/кг почвы к региональному фоновому (Сфi): Кс=Сi/ Сфi.

– суммарный показатель загрязнения (Zc) Суммарный показатель загрязнения равен сумме коэффициентов концентрации химических элементов-загрязнителей и выражен формулой: $Zc= \sum (Kci+ ... +Kcn) – (n-1)$, где n – число определяемых суммируемых вещества; Кci - коэффициент концентрации i-го компонента загрязнения.

Таблица 9 – Показатели загрязнения почвы

Место отбора		Содержание валовых форм элементов, мг/кг							Zc
		Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg	
КХА-1 (ПКОЛ-1) 0,0-0,05м (п9868/24)	Ci	3,0	менее 0,05	8,3	3,5	3,1	1,19	0,016	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-2 (ПКОЛ-1) 0,05-0,2м (п9869/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	4,8	2,23	2,19	менее 1	0,019	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-3 (ПКОЛ-1) 0,2-1,0м (п9870/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	2,6	1,07	1,15	менее 1	0,0054	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-4 (ПКОЛ-2) 0,0-0,05м (п9871/24)	Ci	9,3	0,055	11,9	4,1	2,9	1,37	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-5 (ПКОЛ-2) 0,05-0,2м (п9872/24)	Ci	1,07	менее 0,05	4,4	2,41	2,7	1,07	0,010	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-6 (ПКОЛ-2) 0,2-1,0м (п9873/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	4,0	1,66	2,25	1,09	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-7 (ПКОЛ-3) 0,0-0,05м (п9874/24)	Ci	12,3	0,27	18,0	25	6,2	13,0	0,34	10,23
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	2,25	–	1,67	–	5,91	3,4	
КХА-8 (ПКОЛ-3) 0,05-0,2м (п9875/24)	Ci	6,9	0,136	9,6	11,9	3,9	6,0	0,16	3,46
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	1,13	–	–	–	2,73	1,6	
КХА-9 (ПКОЛ-3) 0,2-1,0м (п9876/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,8	3,1	1,67	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-10 (ПКОЛ-4) 0,0-0,05м (п9877/24)	Ci	3,5	0,079	17,9	4,4	5,3	1,80	0,017	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-11 (ПКОЛ-4) 0,05-0,2 (п9878/24)	Ci	1,42	0,051	7,3	2,8	4,5	1,65	0,0082	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-12 (ПКОЛ-4) 0,2-1,0м (п9879/24)	Ci	3,0	0,152	16,6	7,3	10,4	3,5	0,017	1,77
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	1,27	–	–	–	1,5	–	
КХА-13 (ПКОЛ-5) 0,0-0,05м (п9880/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	5,2	1,95	2,6	1,04	0,0056	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-14 (ПКОЛ-5) 0,05-0,2м (п9881/24)	Ci	1,96	менее 0,05	6,2	2,7	3,1	1,05	0,010	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-15 (ПКОЛ-5) 0,2-1,0м (п9882/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	4,5	1,79	2,20	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-16 (ПКОЛ-6) 0,05-0,2м (п9883/24)	Ci	3,0	0,058	8,9	3,4	3,9	1,41	0,0087	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	

Место отбора		Содержание валовых форм элементов, мг/кг							Zc
		Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg	
КХА-17 (ПКОЛ-6) 0,0-0,05м (п9884/24)	Ci	2,7	0,053	7,4	3,2	3,9	1,01	0,0076	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-18 (ПКОЛ-6) 0,2-1,0м (п9885/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,7	1,70	2,03	1,05	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-19-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,0-0,05м (п9886/24)	Ci	6,1	0,073	10,5	3,5	3,7	1,00	0,042	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-20-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,05-0,2м (п9887/24)	Ci	3,0	0,060	10,3	3,5	3,0	1,24	0,02	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-21-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,2-1,0м (п9888/24)	Ci	2,6	0,098	11,5	6,1	6,5	1,27	0,014	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-22 (ПКОЛ-5) 1,0 – 2,0 м (п10695/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	2,47	менее 1	2,8	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-23 (ПКОЛ-5) 2,0 – 3,0 м (п10696/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,1	менее 1	2,9	1,37	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-24 (ПКОЛ-5) 3,0 – 4,0 м (п10697/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	2,8	менее 1	2,04	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-25 (ПКОЛ-3) 1,0 – 2,0 м (п10698/24)	Ci	3,8	менее 0,05	3,6	4,6	2,40	1,24	0,0053	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-26 (ПКОЛ-3) 2,0 – 3,0 м (п10699/24)	Ci	1,03	менее 0,05	3,5	1,35	2,12	1,13	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-27 (ПКОЛ-3) 3,0 – 4,0 м (п10700/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	1,91	менее 1	1,87	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-28 (ПКОЛ-4) 1,0 – 2,0 м (п10701/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,8	менее 1	2,8	1,51	0,0054	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-29 (ПКОЛ-4) 2,0 – 3,0 м (п10702/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	1,84	менее 1	1,47	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-30 (ПКОЛ-4) 3,0 – 4,0 м (п10703/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,2	менее 1	2,8	менее 1	менее 0,005	–
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-31 (ПКОЛ-1) 1,0 – 2,0 м (п11872/24)	Ci	70	0,062	9,2	3,0	3,5	1,23	0,009	4,67
	Сфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	4,67	–	–	–	–	–	–	

Место отбора		Содержание валовых форм элементов, мг/кг							Zc
		Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg	
КХА-32 (ПКОЛ-1) 2,0 – 3,0 м (п11873/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,5	менее 1	1,67	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-33 (ПКОЛ-1) 3,0 – 4,0 м (п11874/24)	Ci	1,18	менее 0,05	5,6	1,17	3,6	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-34 (ПКОЛ-1) 4,0 – 5,0 м (п11875/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	3,3	менее 1	2,32	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-35 (ПКОЛ-2) 1,0 – 2,0 м (п11876/24)	Ci	1,14	менее 0,05	5,3	1,28	3,1	1,06	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-36 (ПКОЛ-2) 2,0 – 3,0 м (п11877/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	4,5	1,11	1,98	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-37 (ПКОЛ-2) 3,0 – 4,0 м (п11878/24)	Ci	менее 1	менее 0,05	4,4	1,39	2,5	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-38 (ПКОЛ-2) 4,0 – 5,0 м (п11879/24)	Ci	1,01	0,053	6,5	1,40	3,3	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-40 (ПКОЛ-6) 1,0 – 2,0 м (п11880/24)	Ci	1,29	0,052	6,4	2,39	4,0	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-41 (ПКОЛ-6) 2,0 – 3,0 м (п11881/24)	Ci	2,25	0,116	11,9	3,8	6,7	менее 1	0,013	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-42 (ПКОЛ-6) 3,0 – 4,0 м (п11882/24)	Ci	4,0	0,208	21,1	5,8	10,2	1,30	0,013	1,73
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	1,73	–	–	–	–	–	
КХА-43 (ПКОЛ-6) 4,0 – 5,0 м (п11883/24)	Ci	менее 1	0,080	7,5	1,19	3,8	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-45 (ПКОЛ-ФОН) 1,0 – 2,0 м (п11884/24)	Ci	1,15	0,052	6,5	1,52	3,1	менее 1	менее 0,005	–
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	–	–	–	–	–	–	
КХА-46 (ПКОЛ-ФОН) 2,0 – 3,0 м (п11885/24)	Ci	4,9	0,26	24,3	10,5	16,6	2,9	0,017	2,49
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	2,17	–	–	–	1,32	–	
КХА-47 (ПКОЛ-ФОН) 3,0 – 4,0 м (п11886/24)	Ci	4,9	0,27	27	13,5	25	2,8	0,020	2,52
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	2,25	–	–	–	1,27	–	
КХА-48 (ПКОЛ-ФОН) 4,0 – 5,0 м	Ci	5,4	0,31	30	16,1	28	3,5	0,015	5,24
	Cфi	15,0	0,12	45,0	15,0	30,0	2,2	0,1	
	Кс	–	2,58	–	1,07	–	1,59	–	

Место отбора	Содержание валовых форм элементов, мг/кг							Zc
	Pb	Cd	Zn	Cu	Ni	As	Hg	
(п11887/24)								

В соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 определяется категория загрязнения почв на участках ОНВОС (см. табл. 10).

Таблица 10 – Результаты расчета категории загрязнения почвы

Место отбора	Значение суммарного показателя загрязнения (Zc)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
КХА-1 (ПКОЛ-1) 0,0-0,05м (п9868/24)	–	чистая
КХА-2 (ПКОЛ-1) 0,05-0,2м (п9869/24)	–	чистая
КХА-3 (ПКОЛ-1) 0,2-1,0м (п9870/24)	–	чистая
КХА-4 (ПКОЛ-2) 0,0-0,05м (п9871/24)	–	чистая
КХА-5 (ПКОЛ-2) 0,05-0,2м (п9872/24)	–	чистая
КХА-6 (ПКОЛ-2) 0,2-1,0м (п9873/24)	–	чистая
КХА-7 (ПКОЛ-3) 0,0-0,05м (п9874/24)	10,23	допустимая
КХА-8 (ПКОЛ-3) 0,05-0,2м (п9875/24)	3,46	допустимая
КХА-9 (ПКОЛ-3) 0,2-1,0м (п9876/24)	–	чистая
КХА-10 (ПКОЛ-4) 0,0-0,05м (п9877/24)	–	чистая
КХА-11 (ПКОЛ-4) 0,05-0,2 (п9878/24)	–	чистая
КХА-12 (ПКОЛ-4) 0,2-1,0м (п9879/24)	1,77	допустимая
КХА-13 (ПКОЛ-5) 0,0-0,05м (п9880/24)	–	чистая
КХА-14 (ПКОЛ-5) 0,05-0,2м (п9881/24)	–	чистая
КХА-15 (ПКОЛ-5) 0,2-1,0м (п9882/24)	–	чистая
КХА-16 (ПКОЛ-6) 0,05-0,2м (п9883/24)	–	чистая
КХА-17 (ПКОЛ-6) 0,0-0,05м (п9884/24)	–	чистая
КХА-18 (ПКОЛ-6) 0,2-1,0м (п9885/24)	–	чистая
КХА-19-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,0-0,05м (п9886/24)	–	чистая
КХА-20-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,05-0,2м (п9887/24)	–	чистая
КХА-21-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,2-1,0м (п9888/24)	–	чистая
КХА-22 (ПКОЛ-5) 1,0 – 2,0 м (п10695/24)	–	чистая
КХА-23 (ПКОЛ-5)	–	чистая

Место отбора	Значение суммарного показателя загрязнения (Zc)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
2,0 – 3,0 м (п10696/24)		
КХА-24 (ПКОЛ-5) 3,0 – 4,0 м (п10697/24)	–	чистая
КХА-25 (ПКОЛ-3) 1,0 – 2,0 м (п10698/24)	–	чистая
КХА-26 (ПКОЛ-3) 2,0 – 3,0 м (п10699/24)	–	чистая
КХА-27 (ПКОЛ-3) 3,0 – 4,0 м (п10700/24)	–	чистая
КХА-28 (ПКОЛ-4) 1,0 – 2,0 м (п10701/24)	–	чистая
КХА-29 (ПКОЛ-4) 2,0 – 3,0 м (п10702/24)	–	чистая
КХА-30 (ПКОЛ-4) 3,0 – 4,0 м (п10703/24)	–	чистая
КХА-31 (ПКОЛ-1) 1,0 – 2,0 м (п11872/24)	4,67	допустимая
КХА-32 (ПКОЛ-1) 2,0 – 3,0 м (п11873/24)	–	чистая
КХА-33 (ПКОЛ-1) 3,0 – 4,0 м (п11874/24)	–	чистая
КХА-34 (ПКОЛ-1) 4,0 – 5,0 м (п11875/24)	–	чистая
КХА-35 (ПКОЛ-2) 1,0 – 2,0 м (п11876/24)	–	чистая
КХА-36 (ПКОЛ-2) 2,0 – 3,0 м (п11877/24)	–	чистая
КХА-37 (ПКОЛ-2) 3,0 – 4,0 м (п11878/24)	–	чистая
КХА-38 (ПКОЛ-2) 4,0 – 5,0 м (п11879/24)	–	чистая
КХА-40 (ПКОЛ-6) 1,0 – 2,0 м (п11880/24)	–	чистая
КХА-41 (ПКОЛ-6) 2,0 – 3,0 м (п11881/24)	–	чистая
КХА-42 (ПКОЛ-6) 3,0 – 4,0 м (п11882/24)	1,73	допустимая
КХА-43 (ПКОЛ-6) 4,0 – 5,0 м (п11883/24)	–	чистая

Место отбора	Значение суммарного показателя загрязнения (Zc)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
КХА-45 (ПКОЛ-ФОН) 1,0 – 2,0 м (п11884/24)	–	чистая
КХА-46 (ПКОЛ-ФОН) 2,0 – 3,0 м (п11885/24)	2,49	допустимая
КХА-47 (ПКОЛ-ФОН) 3,0 – 4,0 м (п11886/24)	2,52	допустимая
КХА-48 (ПКОЛ-ФОН) 4,0 – 5,0 м (п11887/24)	5,24	допустимая

Таблица 11 – Содержание нефтепродуктов и бенз(а)пирена в исследуемых почвенных образцах

Место отбора	Содержание загрязняющих веществ, мг/кг	
	нефтепродукты	бенз(а)пирен
КХА-1 (ПКОЛ-1) 0,0-0,05м (п9868/24)	55	менее 0,005
КХА-2 (ПКОЛ-1) 0,05-0,2м (п9869/24)	7,4	менее 0,005
КХА-3 (ПКОЛ-1) 0,2-1,0м (п9870/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-4 (ПКОЛ-2) 0,0-0,05м (п9871/24)	35	0,037
КХА-5 (ПКОЛ-2) 0,05-0,2м (п9872/24)	10,4	0,008
КХА-6 (ПКОЛ-2) 0,2-1,0м (п9873/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-7 (ПКОЛ-3) 0,0-0,05м (п9874/24)	25	менее 0,005
КХА-8 (ПКОЛ-3) 0,05-0,2м (п9875/24)	17,8	менее 0,005
КХА-9 (ПКОЛ-3) 0,2-1,0м (п9876/24)	5,3	менее 0,005
КХА-10 (ПКОЛ-4) 0,0-0,05м (п9877/24)	5,5	менее 0,005
КХА-11 (ПКОЛ-4) 0,05-0,2 (п9878/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-12 (ПКОЛ-4) 0,2-1,0м (п9879/24)	менее 5	0,016
КХА-13 (ПКОЛ-5) 0,0-0,05м (п9880/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-14 (ПКОЛ-5) 0,05-0,2м (п9881/24)	17,7	менее 0,005
КХА-15 (ПКОЛ-5) 0,2-1,0м (п9882/24)	5,5	менее 0,005
КХА-16 (ПКОЛ-6) 0,05-0,2м (п9883/24)	19,8	менее 0,005
КХА-17 (ПКОЛ-6) 0,0-0,05м (п9884/24)	13,0	менее 0,005
КХА-18 (ПКОЛ-6) 0,2-1,0м (п9885/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-19-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,0-0,05м (п9886/24)	8,4	менее 0,005
КХА-20-ФОН (ПКОЛ-ФОН)	менее 5	менее 0,005

Место отбора	Содержание загрязняющих веществ, мг/кг	
	нефтепродукты	бенз(а)пирен
0,05-0,2м (п9887/24)		
КХА-21-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,2-1,0м (п9888/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-22 (ПКОЛ-5) 1,0 – 2,0 м (п10695/24)	6,5	менее 0,005
КХА-23 (ПКОЛ-5) 2,0 – 3,0 м (п10696/24)	5,3	менее 0,005
КХА-24 (ПКОЛ-5) 3,0 – 4,0 м (п10697/24)	312	менее 0,005
КХА-25 (ПКОЛ-3) 1,0 – 2,0 м (п10698/24)	5,9	менее 0,005
КХА-26 (ПКОЛ-3) 2,0 – 3,0 м (п10699/24)	5,8	менее 0,005
КХА-27 (ПКОЛ-3) 3,0 – 4,0 м (п10700/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-28 (ПКОЛ-4) 1,0 – 2,0 м (п10701/24)	5,4	менее 0,005
КХА-29 (ПКОЛ-4) 2,0 – 3,0 м (п10702/24)	66	менее 0,005
КХА-30 (ПКОЛ-4) 3,0 – 4,0 м (п10703/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-31 (ПКОЛ-1) 1,0 – 2,0 м (п11872/24)	136	менее 0,005
КХА-32 (ПКОЛ-1) 2,0 – 3,0 м (п11873/24)	12,5	менее 0,005
КХА-33 (ПКОЛ-1) 3,0 – 4,0 м (п11874/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-34 (ПКОЛ-1) 4,0 – 5,0 м (п11875/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-35 (ПКОЛ-2) 1,0 – 2,0 м (п11876/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-36 (ПКОЛ-2) 2,0 – 3,0 м (п11877/24)	8,4	0,023
КХА-37 (ПКОЛ-2) 3,0 – 4,0 м (п11878/24)	менее 5	0,028
КХА-38 (ПКОЛ-2) 4,0 – 5,0 м (п11879/24)	менее 5	0,042
КХА-40 (ПКОЛ-6) 1,0 – 2,0 м (п11880/24)	менее 5	0,069

Место отбора	Содержание загрязняющих веществ, мг/кг	
	нефтепродукты	бенз(а)пирен
КХА-41 (ПКОЛ-6) 2,0 – 3,0 м (п11881/24)	5,8	менее 0,005
КХА-42 (ПКОЛ-6) 3,0 – 4,0 м (п11882/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-43 (ПКОЛ-6) 4,0 – 5,0 м (п11883/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-45 (ПКОЛ-ФОН) 1,0 – 2,0 м (п11884/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-46 (ПКОЛ-ФОН) 2,0 – 3,0 м (п11885/24)	9,6	менее 0,005
КХА-47 (ПКОЛ-ФОН) 3,0 – 4,0 м (п11886/24)	менее 5	менее 0,005
КХА-48 (ПКОЛ-ФОН) 4,0 – 5,0 м (п11887/24)	5,5	менее 0,005
ПДК*, мг/кг	не нормируется	0,02

* - Приложения А, Б к СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Необходимо отметить, что в настоящее время норматив предельно допустимой концентрации (ПДК) нефти и нефтепродуктов в почве не определен, в связи с чем применимо использование Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.07.2010 г. № 238 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды», п. 6: «При отсутствии установленного норматива качества окружающей среды для почв (для конкретного загрязняющего вещества) в качестве значения норматива качества окружающей среды для почв (мг/кг), применяется значение концентрации этого загрязняющего вещества на сопредельной территории аналогичного целевого назначения и вида использования, не испытывающей негативного воздействия от данного вида нарушения».

Согласно п. 4.3.2 требований ГОСТ Р 57447-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами. Основные положения» (далее ГОСТ Р 57447-2017) в случае отсутствия региональных нормативов допустимого остаточного содержания нефти в почве контроль загрязненности почвенных территорий может быть проведен посредством сравнительного анализа отобранных проб почвы с фоновыми показателями.

В соответствии с ГОСТ Р 57447-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами. Основные положения» п. 4.3 “Допустимое содержание нефти в почве”:

п. 4.3.1 При оценке степени загрязнения земель и земельных участков нефтью и нефтепродуктами в качестве допустимого уровня ранее было принято использовать значение, равное 1,0 г/кг, в соответствии с [Методика определения ущерба окружающей природной среде при авариях на магистральных нефтепроводах. Утверждена Минтопэнерго России 1 ноября 1995 г.]. В реальных условиях достижение этого уровня за короткий период возможно только при полном изъятии загрязненного грунта и замене его чистой почвой, что, в свою очередь, может привести к более значительному экологическому ущербу, чем от самого загрязнения. Кроме того, фоновые концентрации углеводородов в почвах значительно варьируются в зависимости от типа почв и могут быть выше 1,0 г/кг. Поэтому рекультивацию проводят до условного предела — допустимого остаточного содержания нефти в почве (ДОСНП), — который разрабатывают с учетом природно-климатических, ландшафтных, почвенных и иных особенностей регионов, состава и свойств нефти, в ряде случаев — с учетом конечного прогнозируемого результата очистки почвы после технического и биологического этапов и потенциала (скорость, направленность процессов дальнейшего очищения и восстановления почв) после завершения рекультивации.

п. 4.3.2 В случае отсутствия региональных нормативов ДОСНП контроль загрязненности почвенных территорий может быть проведен посредством сравнительного анализа отобранных проб почвы с фоновыми показателями.

Для оценки загрязненности почвы принята классификация показателей уровня загрязнения [Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами (утв. Роскомземом 10 ноября 1993 г. и Минприроды РФ 18 ноября 1993 г.) табл. 4] по концентрации нефтепродуктов в почве;

< 1000 мг/кг – допустимый уровень загрязнения;

1000÷2000 мг/кг – низкий уровень загрязнения;

2000÷3000 мг/кг – средний уровень загрязнения;

3000÷5000 мг/кг – высокий уровень загрязнения;

> 5000 мг/кг – очень высокий уровень загрязнения.

Единственный утвержденный документ: Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами (утв. Роскомземом 10 ноября 1993 г. и Минприроды РФ 18 ноября 1993 г.).

В соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 проведен сравнительный анализ превышений ПДК высокоопасных загрязняющих веществ и определены категории загрязнения почв на участках ОНВОС (см. табл. 12).

Таблица 12 – Определение категории загрязнения почв по высокоопасным загрязняющим веществам

Место отбора	Превышение ПДК по высокоопасным загрязняющим веществам (1 класс)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
КХА-1 (ПКОЛ-1) 0,0-0,05м (п9868/24)	отсутствует	чистая
КХА-2 (ПКОЛ-1) 0,05-0,2м (п9869/24)	отсутствует	чистая
КХА-3 (ПКОЛ-1) 0,2-1,0м (п9870/24)	отсутствует	чистая
КХА-4 (ПКОЛ-2) 0,0-0,05м (п9871/24)	1,85 ПДК	допустимая
КХА-5 (ПКОЛ-2) 0,05-0,2м (п9872/24)	отсутствует	чистая
КХА-6 (ПКОЛ-2) 0,2-1,0м (п9873/24)	отсутствует	чистая
КХА-7 (ПКОЛ-3) 0,0-0,05м (п9874/24)	отсутствует	чистая
КХА-8 (ПКОЛ-3) 0,05-0,2м (п9875/24)	отсутствует	чистая
КХА-9 (ПКОЛ-3) 0,2-1,0м (п9876/24)	отсутствует	чистая
КХА-10 (ПКОЛ-4) 0,0-0,05м (п9877/24)	отсутствует	чистая
КХА-11 (ПКОЛ-4) 0,05-0,2 (п9878/24)	отсутствует	чистая
КХА-12 (ПКОЛ-4) 0,2-1,0м (п9879/24)	отсутствует	чистая
КХА-13 (ПКОЛ-5) 0,0-0,05м (п9880/24)	отсутствует	чистая
КХА-14 (ПКОЛ-5) 0,05-0,2м (п9881/24)	отсутствует	чистая
КХА-15 (ПКОЛ-5) 0,2-1,0м (п9882/24)	отсутствует	чистая
КХА-16 (ПКОЛ-6) 0,05-0,2м (п9883/24)	отсутствует	чистая
КХА-17 (ПКОЛ-6) 0,0-0,05м (п9884/24)	отсутствует	чистая
КХА-18 (ПКОЛ-6) 0,2-1,0м (п9885/24)	отсутствует	чистая
КХА-19-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,0-0,05м (п9886/24)	отсутствует	чистая
КХА-20-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,05-0,2м (п9887/24)	отсутствует	чистая

Место отбора	Превышение ПДК по высокоопасным загрязняющим веществам (1 класс)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
КХА-21-ФОН (ПКОЛ-ФОН) 0,2-1,0м (п9888/24)	отсутствует	чистая
КХА-22 (ПКОЛ-5) 1,0 – 2,0 м (п10695/24)	отсутствует	чистая
КХА-23 (ПКОЛ-5) 2,0 – 3,0 м (п10696/24)	отсутствует	чистая
КХА-24 (ПКОЛ-5) 3,0 – 4,0 м (п10697/24)	отсутствует	чистая
КХА-25 (ПКОЛ-3) 1,0 – 2,0 м (п10698/24)	отсутствует	чистая
КХА-26 (ПКОЛ-3) 2,0 – 3,0 м (п10699/24)	отсутствует	чистая
КХА-27 (ПКОЛ-3) 3,0 – 4,0 м (п10700/24)	отсутствует	чистая
КХА-28 (ПКОЛ-4) 1,0 – 2,0 м (п10701/24)	отсутствует	чистая
КХА-29 (ПКОЛ-4) 2,0 – 3,0 м (п10702/24)	отсутствует	чистая
КХА-30 (ПКОЛ-4) 3,0 – 4,0 м (п10703/24)	отсутствует	чистая
КХА-31 (ПКОЛ-1) 1,0 – 2,0 м (п11872/24)	отсутствует	чистая
КХА-32 (ПКОЛ-1) 2,0 – 3,0 м (п11873/24)	отсутствует	чистая
КХА-33 (ПКОЛ-1) 3,0 – 4,0 м (п11874/24)	отсутствует	чистая
КХА-34 (ПКОЛ-1) 4,0 – 5,0 м (п11875/24)	отсутствует	чистая
КХА-35 (ПКОЛ-2) 1,0 – 2,0 м (п11876/24)	отсутствует	чистая
КХА-36 (ПКОЛ-2) 2,0 – 3,0 м (п11877/24)	1,15 ПДК	допустимая
КХА-37 (ПКОЛ-2) 3,0 – 4,0 м (п11878/24)	1,4 ПДК	допустимая
КХА-38 (ПКОЛ-2) 4,0 – 5,0 м (п11879/24)	2,1 ПДК	опасная
КХА-40 (ПКОЛ-6) 1,0 – 2,0 м (п11880/24)	3,45 ПДК	опасная
КХА-41 (ПКОЛ-6)	отсутствует	чистая

Место отбора	Превышение ПДК по высокоопасным загрязняющим веществам (1 класс)	Категория загрязнения согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21
2,0 – 3,0 м (п11881/24)		
КХА-42 (ПКОЛ-6) 3,0 – 4,0 м (п11882/24)	отсутствует	чистая
КХА-43 (ПКОЛ-6) 4,0 – 5,0 м (п11883/24)	отсутствует	чистая
КХА-45 (ПКОЛ-ФОН) 1,0 – 2,0 м (п11884/24)	отсутствует	чистая
КХА-46 (ПКОЛ-ФОН) 2,0 – 3,0 м (п11885/24)	отсутствует	чистая
КХА-47 (ПКОЛ-ФОН) 3,0 – 4,0 м (п11886/24)	отсутствует	чистая
КХА-48 (ПКОЛ-ФОН) 4,0 – 5,0 м (п11887/24)	отсутствует	чистая

Выводы: по результатам оценки уровня химического загрязнения почв на территории участка ОНВОС существенных превышений ПДК по наиболее типичным загрязняющим веществам не выявлено. Обнаружены локальные участки загрязнения в местах хранения пестицидов. Установлено, что распространение загрязнения грунтов не выходит за пределы земельного участка 52:21:0000021:3.

2.5. Оценка санитарно-эпидемиологической ситуации

В загрязненной почве на фоне уменьшения истинных представителей почвенных микробоценозов (антагонистов патогенной кишечной микрофлоры) и снижения ее биологической активности отмечается увеличение положительных находок патогенных энтеробактерий и геогельминтов, которые более устойчивы к химическому загрязнению почвы, чем представители естественных почвенных микробоценозов. Это является одной из причин необходимости учета эпидемиологической безопасности почвы населенных пунктов.

Оценка санитарно-эпидемиологических показателей качества почвы проводилась в соответствии с требованиями к качеству почвы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с глубины 0-20 см, на пробной площадке размером 0,1 га. Исследованию по микробиологическим показателям подвергалась средняя проба с площадки, составленная из 10 объединенных.

Отбор проб на бактериологический анализ, отобранных на глубине 0,20 м (одна проба включает в себя 10 объединенных проб, состоящих из трех точечных проб массой 200-250г, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см) и паразитологический анализ, отобранных на глубине 0,20 м (смешанная проба, состоящая из 10 точечных проб массой 20 г каждая, с глубины 10-20 см) производился в соответствии с пп. 3.4, 3.4.1., 3.5, 3.9, 3.10 ГОСТ 17.4.4.02-2017, пп. 4.1 МУК 4.2.2661-10.4.2, пп.6, пп.4 Методы микробиологического контроля почвы. Методические рекомендации.

Санитарное состояние почвы оценивалось по критериям:

– обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli;

– патогенные бактерии, том числе сальмонеллы;

– энтерококки (фекальные);

– личинки гельминтов;

– яйца гельминтов;

– цисты патогенных кишечных простейших.

Результаты исследований на бактериологические показатели представлены в:

Протокол испытаний № 52-20/18150-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.1
Протокол испытаний № 52-20/18154-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.2
Протокол испытаний № 52-20/18156-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.3
Протокол испытаний № 52-20/18157-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.4
Протокол испытаний № 52-20/18158-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.5
Протокол испытаний № 52-20/18159-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.6
Протокол испытаний № 52-20/18160-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.7
Протокол испытаний № 52-20/18161-24 от 19.08.2024 г. – почва:	Отчет по инженерно-

бактериологические показатели	экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.8
Протокол испытаний № 52-20/18164-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.9
Протокол испытаний № 52-20/18165-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.10
Протокол испытаний № 52-20/18166-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.11
Протокол испытаний № 52-20/18167-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.12
Протокол испытаний № 52-20/18168-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.13
Протокол испытаний № 52-20/18169-24 от 19.08.2024 г. – почва: бактериологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.14

Таблица 13 – Результаты бактериологических исследований

Исследуемые почвенные площадки	Бактериологические показатели		
	обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, КОЕ/г	патогенные бактерии, том числе сальмонеллы, КОЕ/г	энтерококки (фекальные), КОЕ/г
Проба № 1 – МБ-1 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	10000, в том числе E.coli менее 1	Не обнаружено	10
Проба № 2 – МБ-2 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	ОКБ 1, в том числе E.coli менее 1	Не обнаружено	1
Проба № 3 – МБ-3 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	ОКБ 1, в том числе E.coli менее 1	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 4 – МБ-4 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	ОКБ 100, в том числе E.coli менее 1	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 5 – МБ-5 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	ОКБ 1000, в том числе E.coli 100	Не обнаружено	1
Проба № 6 – МБ-6 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	ОКБ 1000, в том числе E.coli 1000	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 7 – МБ-7 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	ОКБ 100, в том числе E.coli менее 1	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 8 – МБ-8 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	ОКБ 100, в том числе E.coli 10	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 9 – МБ-9 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	ОКБ 10000, в том числе E.coli 10000	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 10 – МБ-10	ОКБ 100, в том числе	Не обнаружено	Менее 1

Исследуемые почвенные площадки	Бактериологические показатели		
	обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, КОЕ/г	патогенные бактерии, том числе сальмонеллы, КОЕ/г	энтерококки (фекальные), КОЕ/г
глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	E.coli менее 1		
Проба № 11 – МБ-11 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	ОКБ 100, в том числе E.coli 1	Не обнаружено	1
Проба № 12 – МБ-12 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	ОКБ 10000, в том числе E.coli 100	Не обнаружено	Менее 1
Проба № 13 – МБ-13 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	ОКБ 10000, в том числе E.coli 10000	Не обнаружено	1
Проба № 14 – МБ-14 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м (фон)	ОКБ менее 1, в том числе E.coli менее 1	Не обнаружено	Менее 1
Величина допустимого уровня согласно СанПиН 1.2.3685-21	Не более 9	Отсутствие	Не более 9
	0 КОЕ/г * 1-9 КОЕ/г ** 10-99 КОЕ/г *** 100 и более КОЕ/г ****	0 КОЕ/г * 0 КОЕ/г ** 0 КОЕ/г *** 1-99 КОЕ/г **** 100 и более КОЕ/г *****	0 КОЕ/г * 1-9 КОЕ/г ** 10-99 КОЕ/г *** 100-999 КОЕ/г **** 1000 и более КОЕ/г *****
	* чистая ** допустимая *** умеренно опасная **** опасная ***** чрезвычайно опасная		

В соответствии с требованиям табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» выполнена оценка степени эпидемической опасности почв (см. табл. 14).

Таблица 14 – Оценка степени эпидемической опасности почвы

Исследуемые почвенные площадки	Степень эпидемической опасности почвы
Проба № 1 – МБ-1 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 2 – МБ-2 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	допустимая
Проба № 3 – МБ-3 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	допустимая
Проба № 4 – МБ-4 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 5 – МБ-5 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 6 – МБ-6 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 7 – МБ-7 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 8 – МБ-8 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 9 – МБ-9 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 10 – МБ-10 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 11 – МБ-11 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 12 – МБ-12 глубина отбора 0,05 ÷ 0,2 м	опасная
Проба № 13 – МБ-13 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м	опасная
Проба № 14 – МБ-14 глубина отбора 0 ÷ 0,05 м (фон)	чистая

Результаты исследований почвогрунтов на паразитологические показатели представлены в:

Протокол испытаний № 52-20/18170-24 от 14.08.2024 г. – почва:	Отчет по инженерно-

паразитологические показатели	экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.15
Протокол испытаний № 52-20/18172-24 от 14.08.2024 г. – почва: паразитологические показатели	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 47.16

Исследуемые почвенные площадки	Паразитологические показатели		
	Личинки гельминтов, экз/кг	Яйца гельминтов, экз/кг	Цисты патогенных кишечных простейших, экз/100 г
Проба № 1 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Проба № 2 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Величина допустимого уровня согласно СанПиН 1.2.3685-21	Не более 9	Не более 9	Не более 9
	0 КОЕ/г * 1-9 КОЕ/г ** 10-99 КОЕ/г *** 100-999 КОЕ/г **** 1000 и более КОЕ/г *****	0 КОЕ/г * 1-9 КОЕ/г ** 10-99 КОЕ/г *** 100-999 КОЕ/г **** 1000 и более КОЕ/г *****	0 КОЕ/г * 1-9 КОЕ/г ** 10-99 КОЕ/г *** 100-999 КОЕ/г **** 1000 и более КОЕ/г *****
	* чистая ** допустимая *** умеренно опасная **** опасная ***** чрезвычайно опасная		

В соответствии с требованиям табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» исследуемые пробы почвы относятся к:

Исследуемые почвенные площадки	Степень эпидемической опасности почвы
Проба № 1 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	чистая
Проба № 2 глубина отбора 0 ÷ 0,2 м	чистая

2.6. Оценка радиационного обследования земельного участка

В соответствии с п. 5.15.1 СП 502.1325800.2021 для оценки радиационной обстановки на территории изысканий выполняют:

- гамма-съемку (поисковую радиометрию по параллельным маршрутам/профилям) земельных участков для строительства зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения;
- определение МЭД внешнего гамма-излучения на территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов (радий (226Ra), торий (232Th),

калий (40К) и цезий (137Cs)) в пробах почв (или грунтов) в случаях, предусмотренных 5.15.9 и 5.15.10 СП 502.1325800.2021.

В соответствии с п. 5.15.9 СП 502.1325800.2021 на участках локальных радиационных аномалий, а также при наличии информации о возможном загрязнении территории радионуклидами необходимо выполнять отбор проб грунта, анализ его радионуклидного состава и определение удельной активности радионуклидов.

В соответствии с п. 5.15.10 СП 502.1325800.2021 в случаях, когда на земельных участках не планируется строительство зданий и сооружений с постоянным пребыванием людей, отбор проб почвы (или грунтов) на определение техногенных или природных радионуклидов не выполняется.

В составе инженерно-экологических изысканий было выполнено радиационное обследования земельного участка – радиологические исследования проб почвы на наличие Калий-40; Радий-226; Торий-232; Удельная эффективная активность природных радионуклидов; Цезий-137.

Результаты исследований проб почвы на определение радионуклидного состава и удельной эффективной активности естественных радионуклидов представлены в Протоколе испытаний № АЛ240911-023 от 30.09.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 33).

В составе инженерно-экологических изысканий было выполнено радиационное обследования земельного участка – см. Протокол испытаний № ФФ240917-005 от 17.09.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 27). При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство, с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют. Мощность дозы гамма-излучения в 209 точках измерения не превышает 0,3 мкЗв/ч. На земельном участке МЭД гамма-излучения не превышает нормативов, указанных в п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Анализ результатов исследований позволяет сделать вывод о радиационной безопасности почв района изысканий, вследствие отсутствия техногенного загрязнения почв радионуклидами. Присутствие других бета, гамма-активных радионуклидов техногенного происхождения в почве не обнаружено. Оценка радиационной обстановки выполнялась на основании и по требованиям: СанПиН 2.6.1.2523-09 “Нормы радиационной безопасности”

(НРБ-99/2009); СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности” (ОСПОРБ-99/2010).

2.7. Оценка радиационной обстановки и физических воздействий

Оценка радиационной обстановки

В соответствии с п. 5.15.1 СП 502.1325800.2021 для оценки радиационной обстановки на территории изысканий выполняют:

- гамма-съемку (поисковую радиометрию по параллельным маршрутам/профилям) земельных участков для строительства зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения;
- определение МЭД внешнего гамма-излучения на территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 5.15.9 СП 502.1325800.2021 на участках локальных радиационных аномалий, а также при наличии информации о возможном загрязнении территории радионуклидами необходимо выполнять отбор проб грунта, анализ его радионуклидного состава и определение удельной активности радионуклидов.

В соответствии с п. 5.15.10 СП 502.1325800.2021 в случаях, когда на земельных участках не планируется строительство зданий и сооружений с постоянным пребыванием людей, отбор проб почвы (или грунтов) на определение техногенных или природных радионуклидов не выполняется.

В составе инженерно-экологических изысканий было выполнено радиационное обследования земельного участка – см. Протокол испытаний № ФФ240917-005 от 17.09.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 27). Площадь исследуемого земельного участка – 20,9 га. При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство, с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора: 0,13 ± 0,04 мкЗв/ч

Мощность дозы гамма-излучения на территории:

– минимальное значение: 0,10 ± 0,03 мкЗв/ч
– максимальное значение: 0,13 ± 0,04 мкЗв/ч
– среднее значение Н ± δ: 0,114 ± 0,001 мкЗв/ч

Общее количество проведенных испытаний: 209.

Мощность дозы гамма-излучения в 209 точках измерения не превышает 0,3 мкЗв/ч. На земельном участке МЭД гамма-излучения не превышает нормативов, указанных в п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

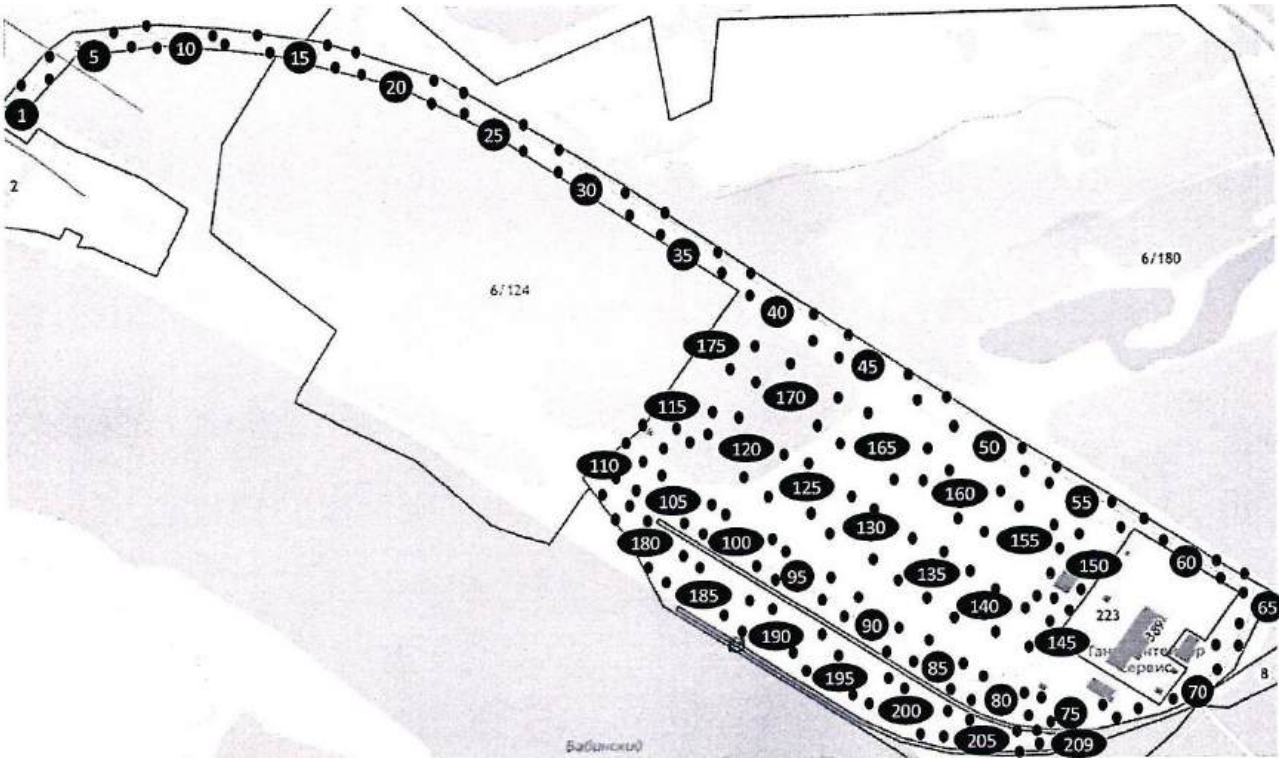


Рисунок 5 – Карта-схема радиационного обследования участков ОНВОС

Оценка воздействия физических полей

Шум считают в пределах нормы, когда он как по эквивалентному, так и по максимальному уровню не превышает установленные нормативные значения из таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука LAэкв, дБА и максимальные уровни звука LAмакс, дБА.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» табл. 5.35, допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки составляют:

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления) L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука LAэкв), дБА	Макси-мальный уровень звука LAмакс, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов	700 – 2300	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	2300 – 700	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
Границы санитарно-защитных зон	700 – 2300	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	2300 – 700	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Для выявления шумового загрязнения окружающей среды было заложено 4 комплексные площадки измерений. Замеры эквивалентного и максимального уровней звука выполнялись на исследуемых площадках только в дневное время суток.

Результаты исследований представлены в Протоколе испытаний № ФФ240917-002 от 17.09.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 26).

Таблица 15 – Результаты исследований уровня шума

№ п/п	Место проведения испытаний	Измеренный уровень звука LA (эквивалентный уровень звука LAэкв), дБА	Измеренный макси-мальный уровень звука LAмакс, дБА	Допустимый уровень звука LA (эквивалентный уровень звука LAэкв), дБА	Допустимый макси-мальный уровень звука LAмакс, дБА
1	КТ.1	49,8	60,8	55	70
2	КТ.2	42,0	49,2	55	70
3	КТ.3	45,3	52,4	55	70
4	КТ.4	53,1	66,1	55	70

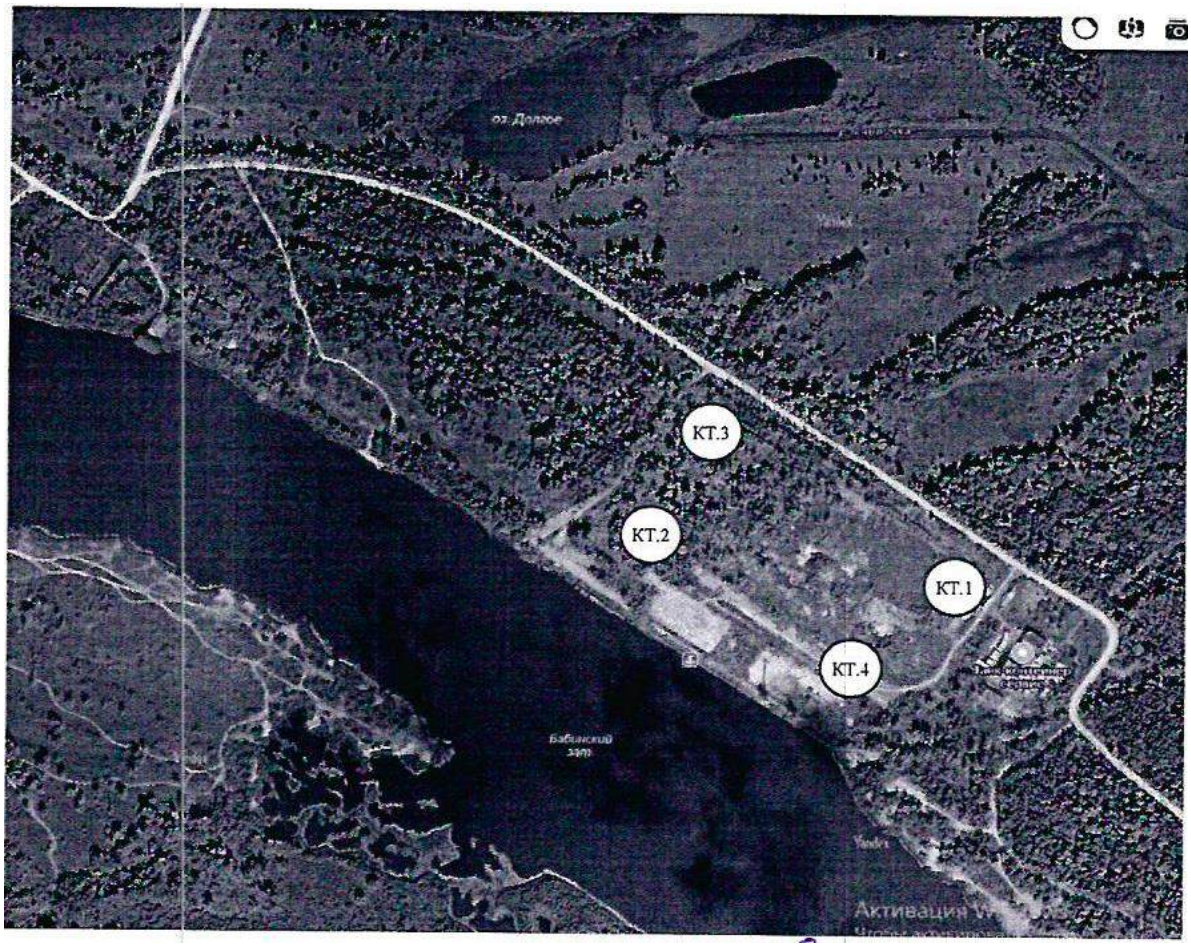


Рисунок 7 – Карта-схема исследуемых площадок по анализу физических факторов

Замеры эквивалентного и максимального уровней звука не выявили превышений допустимых значений в дневное время на исследуемых площадках, согласно требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2.8. Электромагнитное загрязнение

В границах ОНВОС отсутствуют источники электромагнитного излучения: высоковольтные ЛЭП переменного тока промышленной частоты, а также высоковольтные установки постоянного тока.

3. Информация о классификационных признаках (происхождение, состав, агрегатное и физическое состояние) и классе опасности отходов, расположенных на объекте

В соответствии с Решением Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 02.02.2016 г. по делу № 2-2233/2016 (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения, п. 1.1) на территории грузового порта г. Дзержинска Нижегородской области на побережье Бабинского затона р. Ока незаконно было осуществлено захоронение на охраняемой территории грузового порта в водоохранной зоне р. Ока несанкционированно хранившихся просроченных и запрещенных к применению десятков тонн пестицидов, относящихся к химическим отходам I и II класса опасности. Часть экологически опасных отходов была закопана в выкопанном для этих целей котловане площадью примерно 300 м^2 и глубиной около 2,5 м; часть – присыпана шламообразным материалом, замаскировано под насыпь сыпучих грузов. Вышеуказанные опасные отходы были захоронены в двух местах: первый участок расположен в 100 метрах северо-восточнее причальной стенки порта и уреза воды р. Ока в 70 метрах северо-восточнее здания «караванной службы» с площадью 5 м на 7 м; второй участок расположен в 185 метрах северо-восточнее причальной стенки порта и уреза воды р. Ока с площадью 15 м на 20 м.

В настоящее время вышеуказанные отходы общей массой 682 тонны размещены в трех контейнерах и металлическом ангаре, которые находятся на территории грузового порта.

В соответствии с письмом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области № Сл-326-430607/24 от 22.05.2024 г. (см. Приложение № 2) 26 октября 2017г. был осуществлен выезд специалистов ООО «Герион», ФГБУ «ЦЛАТИ по ПФО», ООО «ЦОТ «АСЭКО», ТУ Росимущества по Нижегородской области по адресу Нижегородская обл., г. Дзержинск, Бабинский затон реки Ока с целью инвентаризации отходов пестицидов, накопленных на территории грузового порта.

Обследование показало, что отходы находятся в трех металлических «морских» контейнерах вместимостью 40 т каждый и в металлическом ангаре. В контейнерах отходы находятся в упаковках (бумага, полимерная пленка), упаковка повреждена, отходы смешаны. В ангаре отходы размещены навалом в смеси с грунтом, песком.

По ранее проведенным исследованиям, всего размещено около 682 тонн отходов (±10%). Разделить отходы на отдельные фракции с целью определения их количества не представляется возможным.

Дополнительно при выполнении инженерно-экологических изысканий в 2024 г. были выполнены исследования отходов, расположенных на участке изысканий.

Результаты исследований представлены в:

Протокол испытаний № 165 от 15.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 43
Протокол испытаний № 117ОС24001ОТ от 14.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.1
Протокол испытаний № 117ОС24002ОТ от 14.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.2
Протокол испытаний № 117ОС24003ОТ от 14.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.3
Протокол испытаний № 117ОС24004ОТ от 14.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.4
Протокол испытаний № 117ОС24005ОТ от 14.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.5
Протокол испытаний № 117ОС24006ОТ от 14.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.6
Протокол испытаний (сводный) № 117ОС24 от 25.10.2024 г.	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 45

В соответствии с данными Протокола испытаний № 117ОС24001ОТ от 14.10.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.1): код по ФККО – 1 14 128 91 71 1 “Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки”. Место отбора пробы – ангар (место хранения средств защиты растений).

№ п/п	Дата проведения испытаний	Наименование компонента (показателя)	Единицы измерения	Результаты испытаний
1	2	3	4	5
Морфологический состав содержание i-ого компонента отхода:				
1	03.10.2024-04.10.2024	Смесь агрохимикатов (пестицидов)	%	49
2		Грунт	%	35
3		Полимерные материалы	%	16

В соответствии с данными Протокола испытаний № 117ОС24002ОТ от 14.10.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.2) : код по ФККО – 8 90 000 01 72 4 “Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ”. Место отбора пробы – свалка мусора О7 (место хранения отходов от строительных и ремонтных работ).

№ п/п	Дата проведения испытаний	Наименование компонента (показателя)	Единицы измерения	Результаты испытаний
1	2	3	4	5
Морфологический состав содержание i-ого компонента отхода:				
1	03.10.2024-04.10.2024	Древесина	%	17,3
2		Лом кирпича	%	15,8
3		Полимерные материалы	%	14,5
4		Бетон	%	17,5
5		Бумага, картон	%	19,0
6		Грунт, песок	%	15,9

В соответствии с данными Протокола испытаний № 117ОС24003ОТ от 14.10.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.3) : код по ФККО – 1 14 128 91 71 1 “Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки”. Место отбора пробы – контейнер № 5544160 03 (место хранения средств защиты растений).

№ п/п	Дата проведения испытаний	Наименование компонента (показателя)	Единицы измерения	Результаты испытаний
1	2	3	4	5
Морфологический состав содержание i-ого компонента отхода:				
1	03.10.2024-04.10.2024	Смесь агрохимикатов (пестицидов)	%	69
2		Грунт	%	5
3		Полимерные материалы	%	26

В соответствии с данными Протокола испытаний № 117ОС24004ОТ от 14.10.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-

ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.4) : код по ФККО – 1 14 128 91 71 1 “Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки”. Место отбора пробы – контейнер № 603377 04 (место хранения средств защиты растений).

№ п/п	Дата проведения испытаний	Наименование компонента (показателя)	Единицы измерения	Результаты испытаний
1	2	3	4	5
Морфологический состав содержание i-ого компонента отхода:				
1	03.10.2024-04.10.2024	Смесь агрохимикатов (пестицидов)	%	80
2		Грунт	%	3
3		Полимерные материалы	%	17

В соответствии с данными Протокола испытаний № 117ОС24005ОТ от 14.10.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.5) : код по ФККО – 1 14 128 91 71 1 “Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки”. Место отбора пробы – контейнер № 4029262 05 (место хранения средств защиты растений).

№ п/п	Дата проведения испытаний	Наименование компонента (показателя)	Единицы измерения	Результаты испытаний
1	2	3	4	5
Морфологический состав содержание i-ого компонента отхода:				
1	03.10.2024-04.10.2024	Смесь агрохимикатов (пестицидов)	%	84
2		Грунт	%	4
3		Полимерные материалы	%	12

В соответствии с данными Протокола испытаний № 117ОС24006ОТ от 14.10.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовое приложение п. 44.6) : код по ФККО – 8 90 000 01 72 4 “Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ”. Место отбора пробы – ангар (место хранения отходов от строительных и ремонтных работ).

№ п/п	Дата проведения испытаний	Наименование компонента (показателя)	Единицы измерения	Результаты испытаний
1	2	3	4	5
Морфологический состав содержание i-ого компонента отхода:				
1	03.10.2024-04.10.2024	Древесина	%	17,5
2		Полимерные материалы	%	18,0
3		Бетон	%	30,0
4		Грунт, песок	%	18,3
5		Металлы	%	16,2

Загрязнение грунтов имеет локальный характер непосредственно в местах хранения пестицидов и отходов. По результатам инженерно-экологических изысканий на исследуемом участке выявлено наличие следующих мест хранения отходов:

№ 1. «Ангар» - Пестициды в смеси с грунтом и упаковкой, хранящиеся в металлическом ангаре, географические координаты 56.209261, 43.672853. Установлено, что ангар является объектом недвижимости, согласно выписке ЕГРН от 11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261 (см. Приложение № 3) кадастровый номер объекта 52:21:0000000:4055 «Склад сборно-разборный».

№ 2. «Контейнеры» - Пестициды в смеси с упаковкой, хранящиеся в металлических «морских» крытых контейнерах, географические координаты 56.210043, 43.666960. Объектами недвижимости не являются.

№ 3. «Несанкционированные свалки» - Строительные отходы и прочие твердые коммунальные отходы, несанкционировано размещенные в отдельных участках в границах земельного участка 52:21:0000021:3 - географические координаты 56.209347, 43.670224

На основании полученных лабораторных исследований можно сделать вывод, что отходы на участке изысканий представлены следующими видами:

1. Отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки (код ФККО 1 14 128 91 71 1).

Отходы данного вида хранятся в местах хранения № 1 «Ангар» и № 2 «Контейнеры». В морфологическом составе отходов преобладающее место занимают пестициды, содержание от 49 % до 84 %. Влажность данного отхода варьируется от 0,95 % до 36,29 %. Данный отход имеет наивысший класс опасности для окружающей среды – 1 (чрезвычайно опасные отходы).

Объем данного вида отходов составляет:

- 3 контейнера объемом 12 х 2,4 х 2,4 м = 69 м^3, степень заполнения 90%, итого объем одного контейнера V_1 = 62 м^3;
- ангар крытый, объем по результатам маркшейдерской съемки, выполненной в 2024 г., составляет V_2 = 452 м^3.

Плотность данного вида отходов по результатам анализа находится в пределах: 1,0 … 1,2 г/см^3, среднее арифметическое 1,1 г/см^3.

Таким образом, общее количество (масса) отходов данного вида на участке ОНВОС составляет:

$M_1 = V_1 \cdot \rho = 3 \cdot 62 \cdot 1{,}1 = 204$ т

$M_2 = V_2 \cdot \rho = 452 \cdot 1{,}1 = 497{,}2$ т

Общее количество отходов пестицидов данного вида в местах хранения, подлежащих ликвидации, составляет 701,2 тонн.

2. Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (код ФККО 8 90 000 01 72 4)

Отходы данного вида хранятся в местах хранения № 3 «Несанкционированные свалки». По результатам морфологического анализа данный вид отходов состоит в основном из древесины, лома кирпича,

полимерных материалов, бетона, бумаги, грунта и металла. Класс опасности для окружающей среды – 4 (практически не опасные отходы).

Выводы: *По результатам анализа определена площадь загрязнений вышеуказанными отходами в пределах земельного участка 52:21:0000021:3:*

1. Пестициды в смеси с грунтом и упаковкой, хранящиеся в металлическом ангаре: площадь загрязнения грунта составляет 480 м^2

2. Пестициды в смеси с упаковкой, хранящиеся в металлических «морских» крытых контейнерах общей площадью участков локального загрязнения 656 м^2

3. Строительные отходы и прочие твердые коммунальные отходы, несанкционировано размещенные в локальных участках ОНВОС общей площадью 2157 м^2.

4. Площадь участка специфических техногенных грунтов, загрязненных угольной пылью в границах ОНВОС, определена расчетным путем по плану земляных масс (см. графическую часть 5/24-ТХ.ГЧ, лист 2) и составляет 17132 м^2.

5. Таким образом, учитывая вышеуказанные результаты изысканий, общая площадь загрязненных земель составляет 20452 м^2. Площадь рекультивации объекта составляет 20452 м^2.

4. Сведения о нахождении объекта в границах Арктической зоны Российской Федерации, центральной экологической зоны Байкальской природной территории, особо охраняемых природных территорий, а также в границах первой - шестой подзон приаэродромной территории, в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственной заповедной зоны

Месторасположение участка ОНВОС: Нижегородская область, г.о. г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000021:3.

Территория ведения работ с южной стороны примыкает к Бабинскому затону реки Ока. Бабинский затон является составляющей р. Ока. Акватория затона использовалась для обслуживания судов грузового порта.

Ока – река в европейской части России, крупнейший и наиболее многоводный правый приток Волги. Длина – 1500 км. Для р. Ока в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 65 водоохранная зона устанавливается в размере 200 м, прибрежная защитная полоса 200 м.

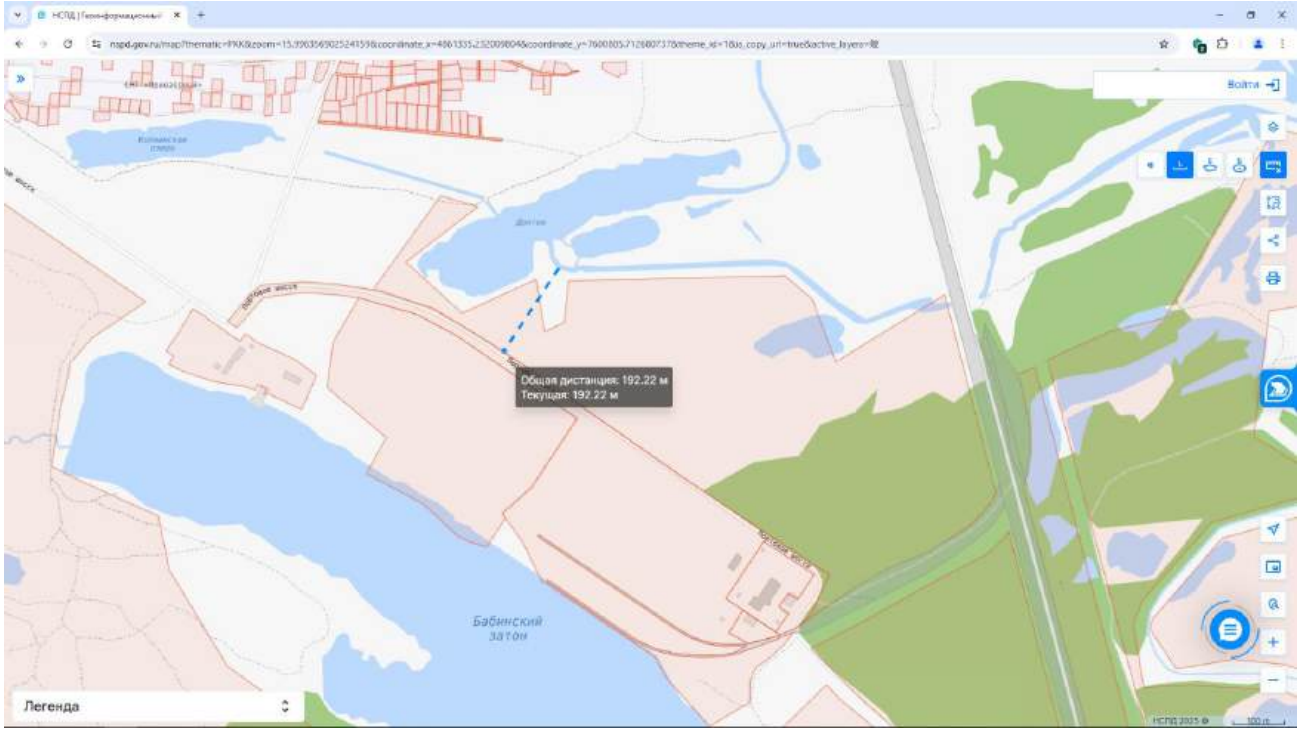
В соответствии с Письмом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 01/34-40 от 13.08.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 49.1) ширина водоохранной зоны Чебоксарского водохранилища (Бабинский затон р. Ока) – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 200 м.

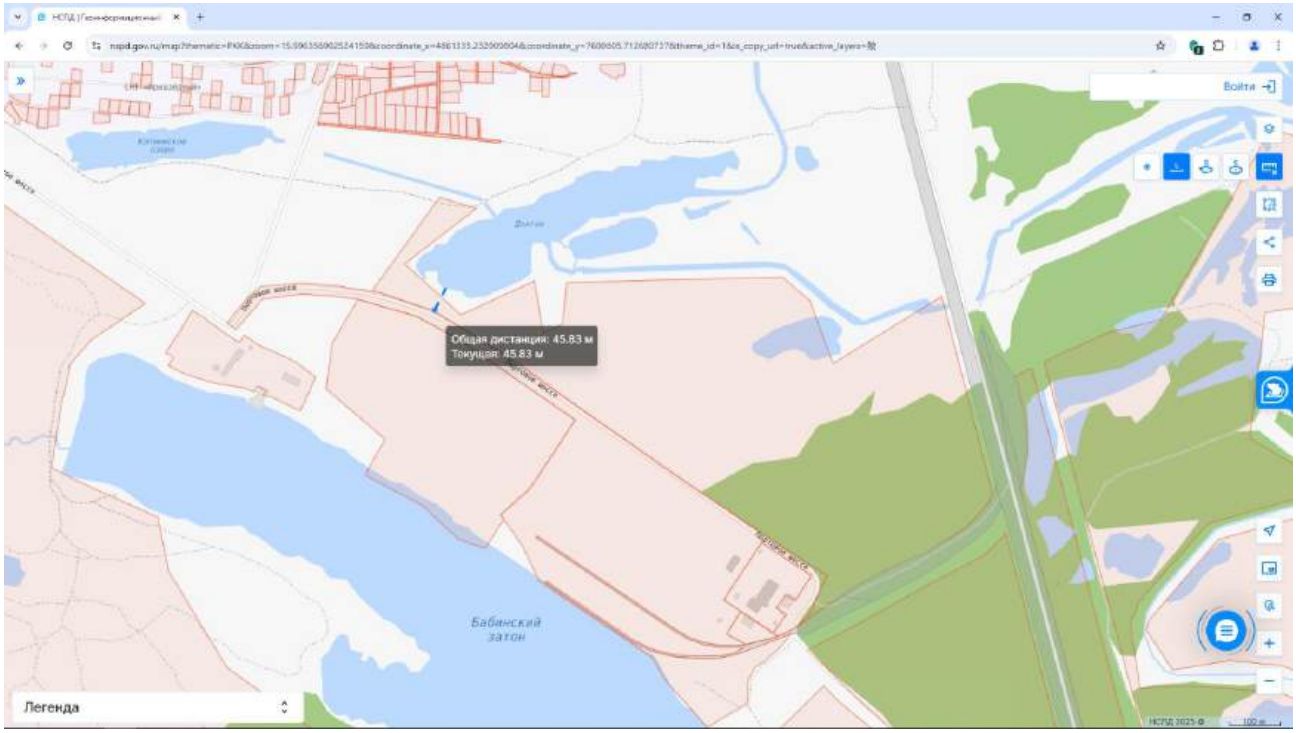
В соответствии с Письмом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 01/34-42 от 13.08.2024 г. (см. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям 233-ИП/2024-ИЭИ.ПЗ Текстовые приложения п. 49.2) ширина водоохранной зоны реки Гниличка – 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

В соответствии с Водным кодексом РФ ст. 65 ширина водоохранной зоны для озера Долгое устанавливается в размере 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Территория участка изысканий расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Бабинского затона р. Ока, а также в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны озера Долгое.

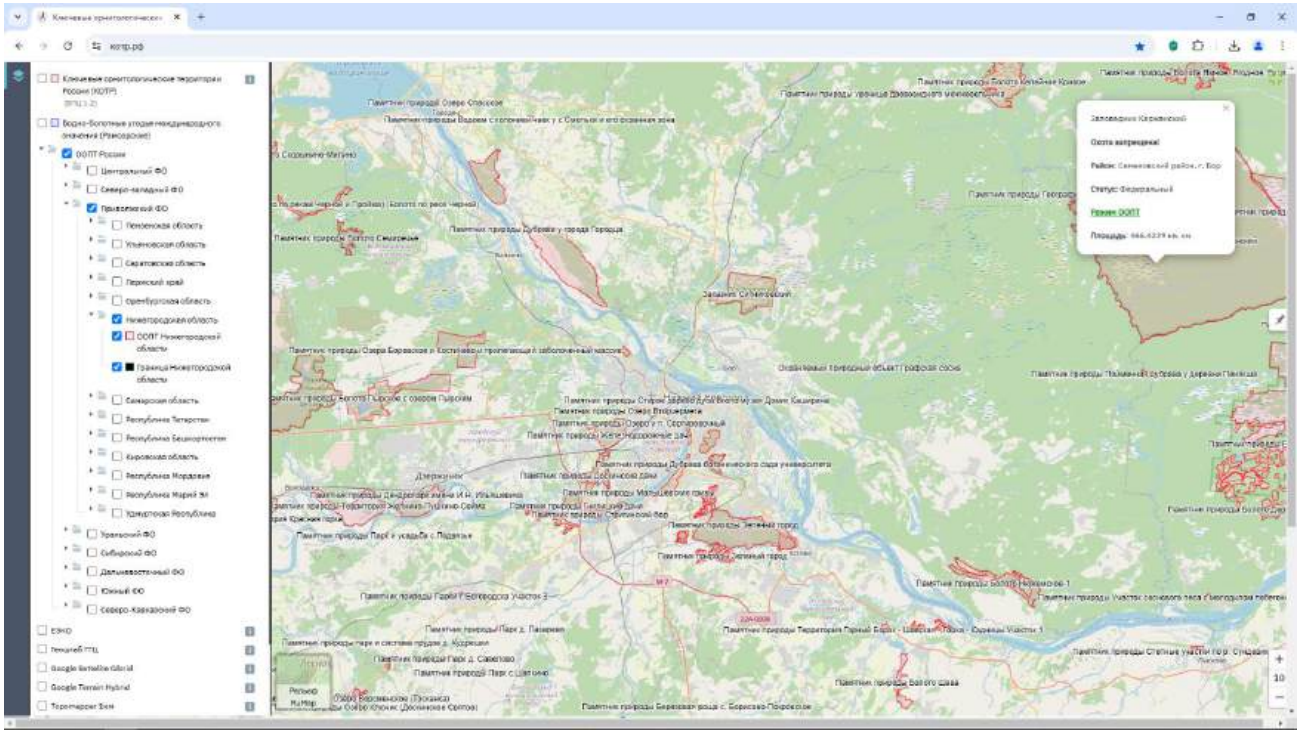
Рисунок – Вид на р. Ока в районе участка работ

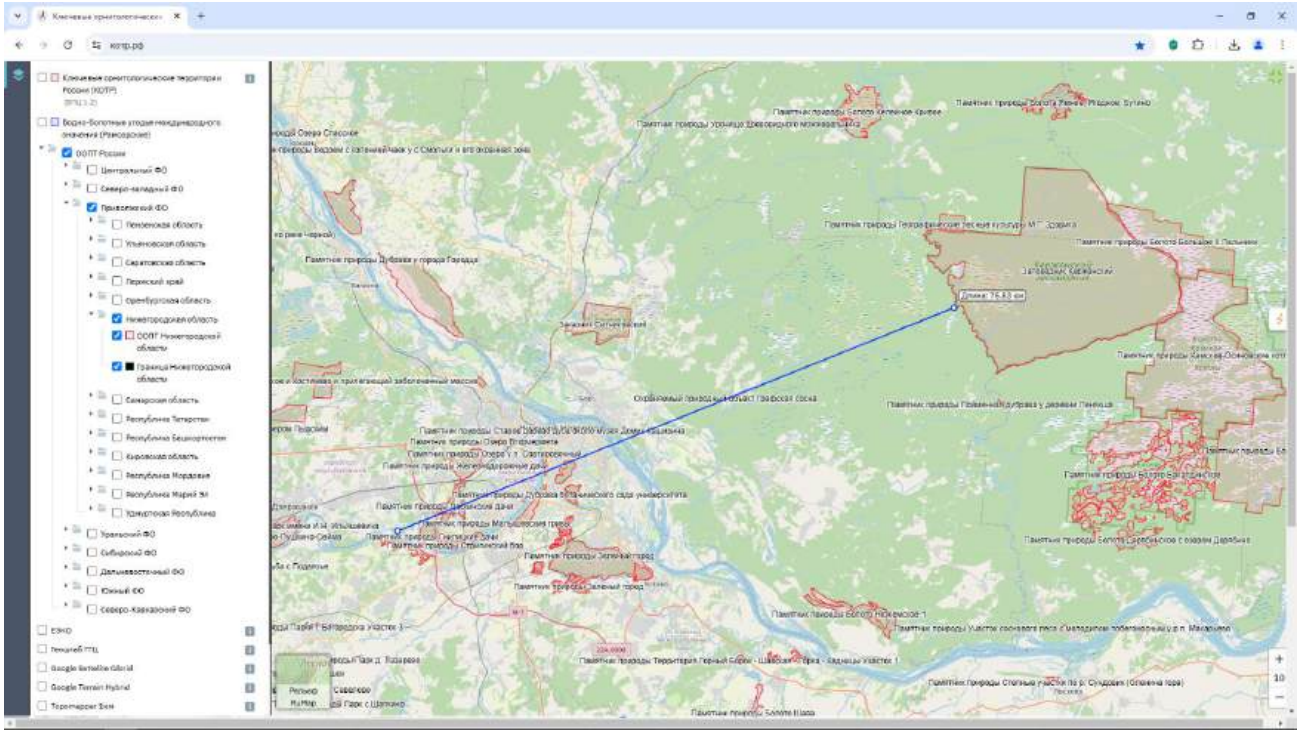




В соответствии с Письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15–47/10213 от 30.04.2020 г. и № 15-61/14840-ОГ от 15.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 4 и 4.1) проектируемый объект не расположен в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Ближайшим ООПТ федерального значения является Керженский государственный природный биосферный заповедник.

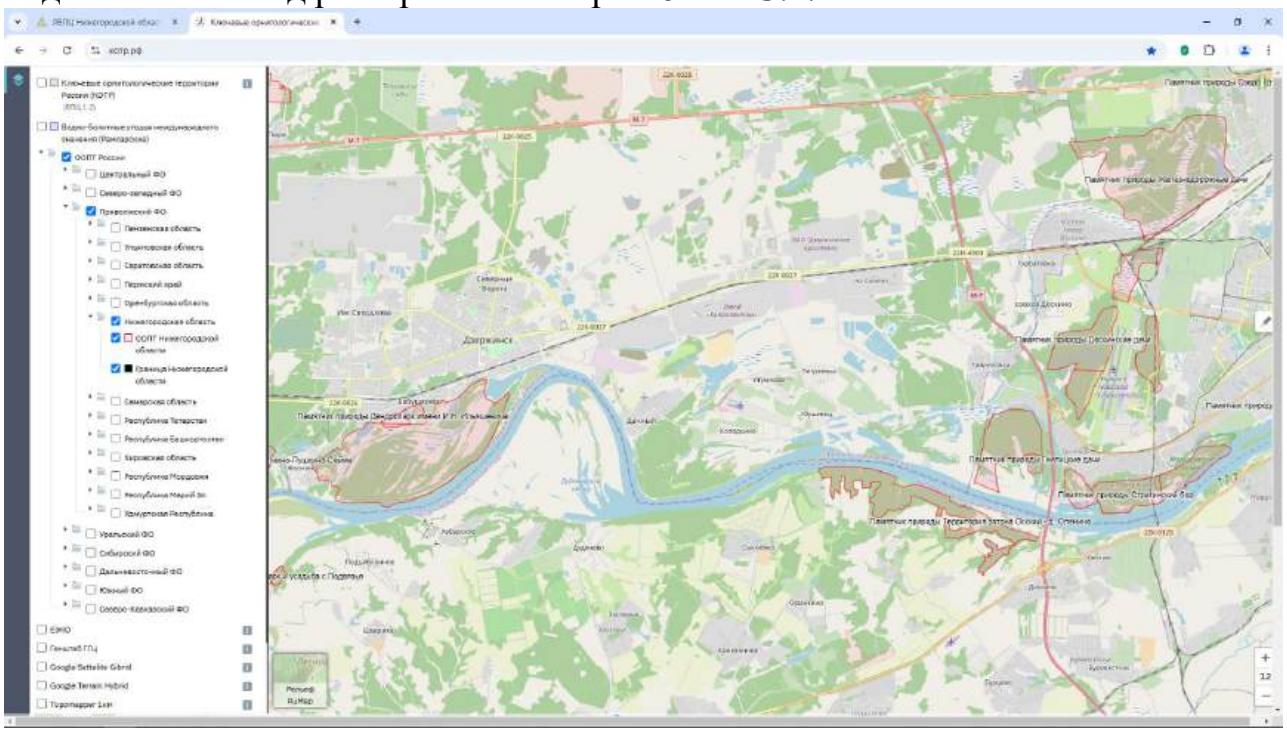




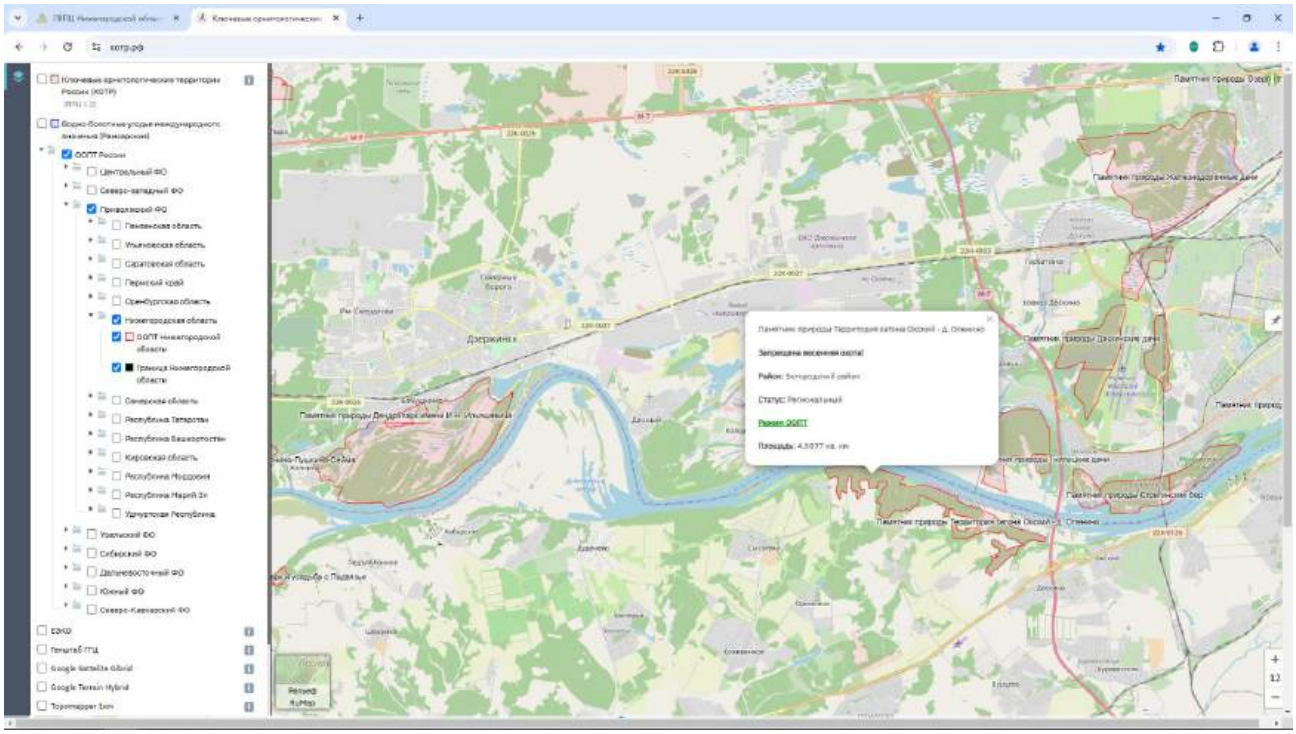
Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего ООПТ федерального значения (Керженский государственный природный биосферный заповедник) составляет ≈ 75,53 км.

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-460753/24 от 14.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5) согласно представленным картографическим материалам испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000021:3 не затрагивает границ существующих и проектируемых

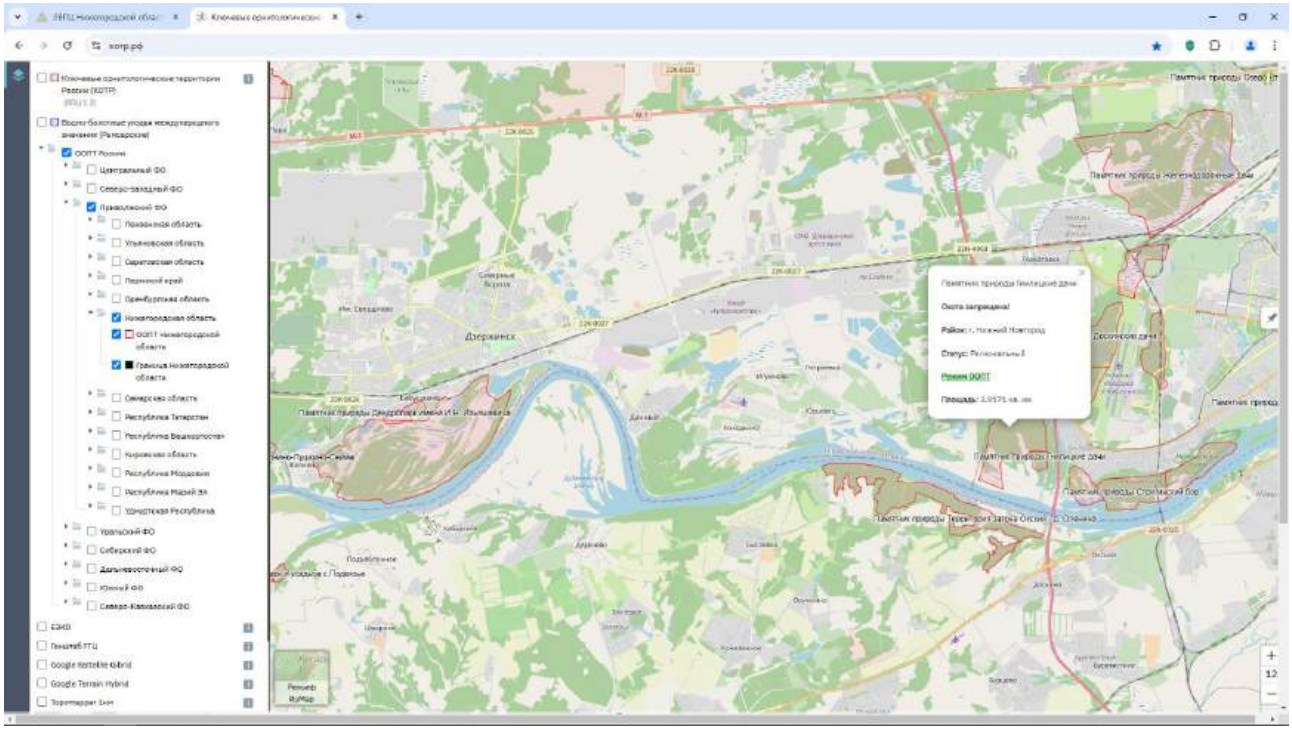
особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, а также их охранных зон. Ближайшая ООПТ – памятник природы регионального значения «Территория затона «Окский» – д. Оленино» расположена на расстоянии порядка 850 м в южном направлении. Информация о границах ООПТ внесена в Единый государственный реестр недвижимости под реестровым номером 52:24-9.4.



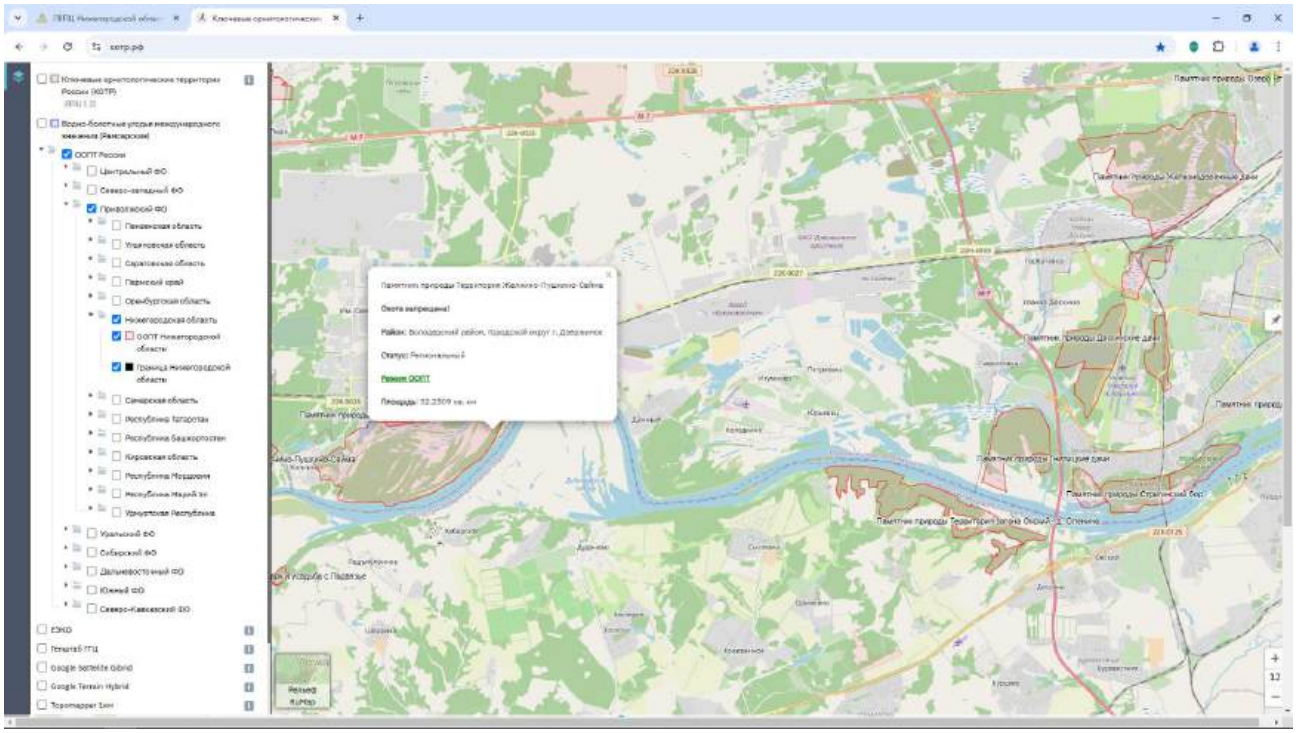
Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения



Месторасположение проектируемого объекта относительно ООПТ областного значения

В соответствии с Письмом Администрации города Дзержинска Нижегородской области № Исх-150-467483/24 от 19.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 18) согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области:

- в границах городского округа отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;

- ближайшая проектируемая особо охраняемая территория местного значения «Растяпинское Поочье» расположена западнее объекта изысканий на расстоянии около 200 м.

В соответствии с Письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-496014/24 от 02.09.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5.1) в настоящее время на территории Нижегородской области лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

В соответствии с Письмом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области № Исх-331-466863/24 от 19.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 9) в соответствии с представленным кадастровым номером земельного участка 52:21:0000021:3, объект не пересекает границы земель лесного фонда. Объект граничит с Дзержинским городским лесничеством, Игумновским участковым лесничеством, кварталом 106.

В соответствии с Письмом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области № Исх-331-466863/24 от 19.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 9) территории населенных пунктов не являются охотничьими угодьями, учеты численности охотничьих ресурсов на данной территории не проводятся. Данными о периодах и путях массовой сезонной миграции животных, местах их массового размножения, периодах и местах миграции и размножения охраняемых и охотничьих видов животных, их кормовых угодьях министерство не располагает. Для получения данной информации по конкретной территории проводимых работ проектной организации необходимо самостоятельно провести специальные исследования. Наиболее целесообразным с точки зрения охраны животного мира является ограничение хозяйственных процессов весной и в начале лета для создания благоприятных условий для воспроизводства – с 1 мая по 1 июля. Все работы, выполняемые в рамках реализации проекта должны соответствовать «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 и «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10 июня 2008 года № 231.

В соответствии с Письмом Администрации города Дзержинска Нижегородской области № Исх-150-482358/24 от 27.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 18.1) согласно сведениям, размещенным в

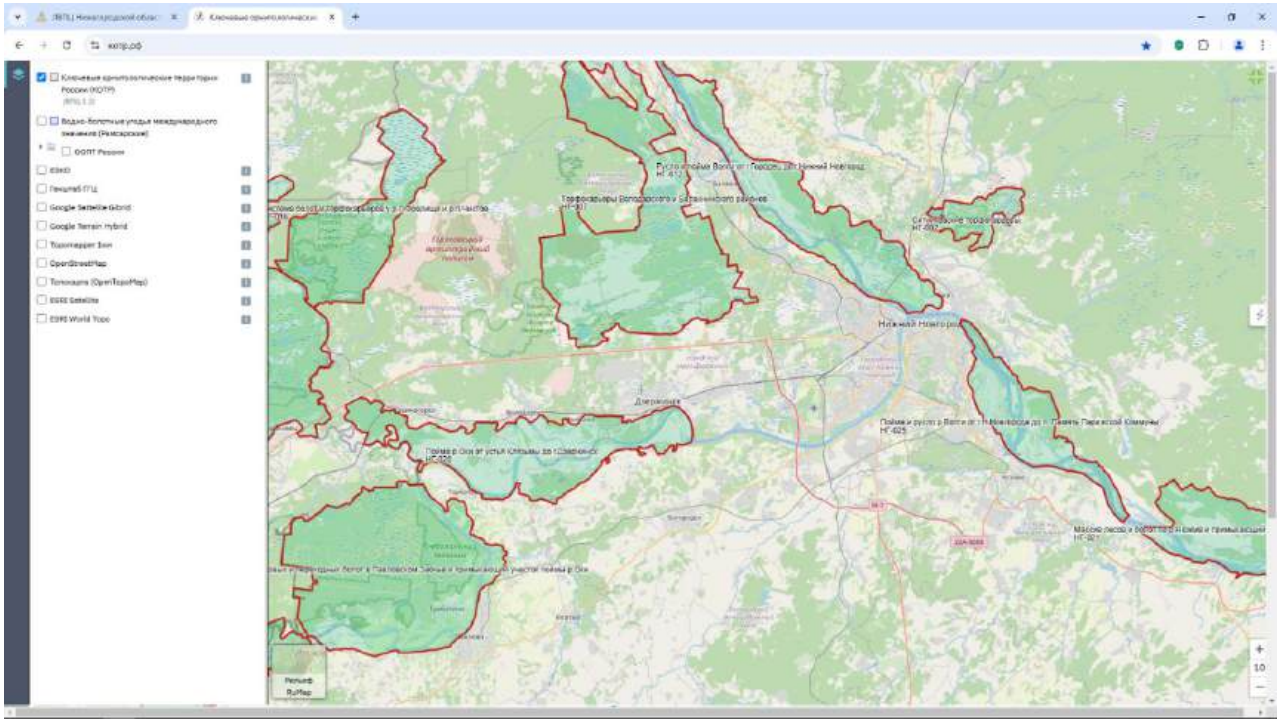
государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области на территории объекта изысканий отсутствуют леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении муниципального образования (городского округа). Обращаем Ваше внимание, что в Едином государственном реестре недвижимости учтены:

1) многоконтурный земельный участок городских лесов с видом разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства» с кадастровым номером 52:21:0000000:6;
2) территория Дзержинского городского лесничества на части земель населенных пунктов муниципального образования городской округ город Дзержинск Нижегородской области, с реестровым номером 52:21-15.1.

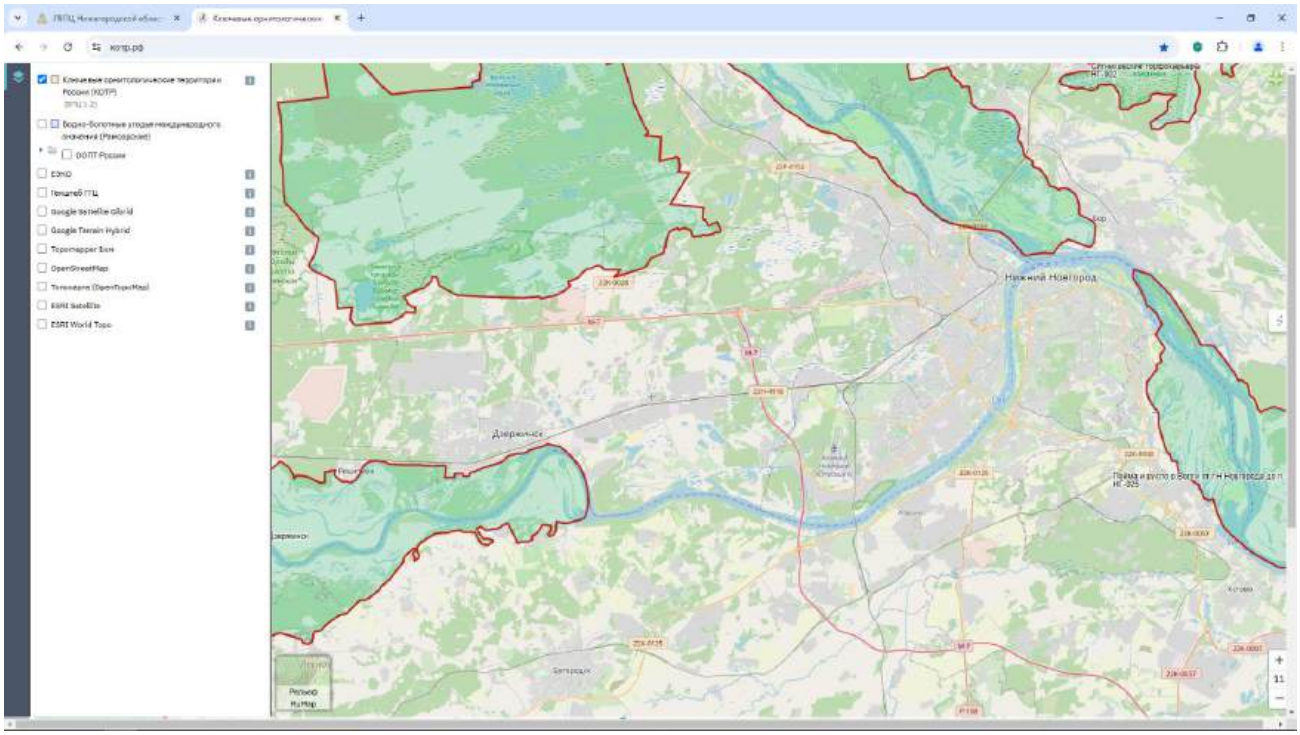
Сведения о ключевых орнитологических территориях

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-460753/24 от 14.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5) испрашиваемый участок располагается в границах ключевой орнитологической территории «Пойма р. Оки от устья Клязьмы до г. Н. Новгород».

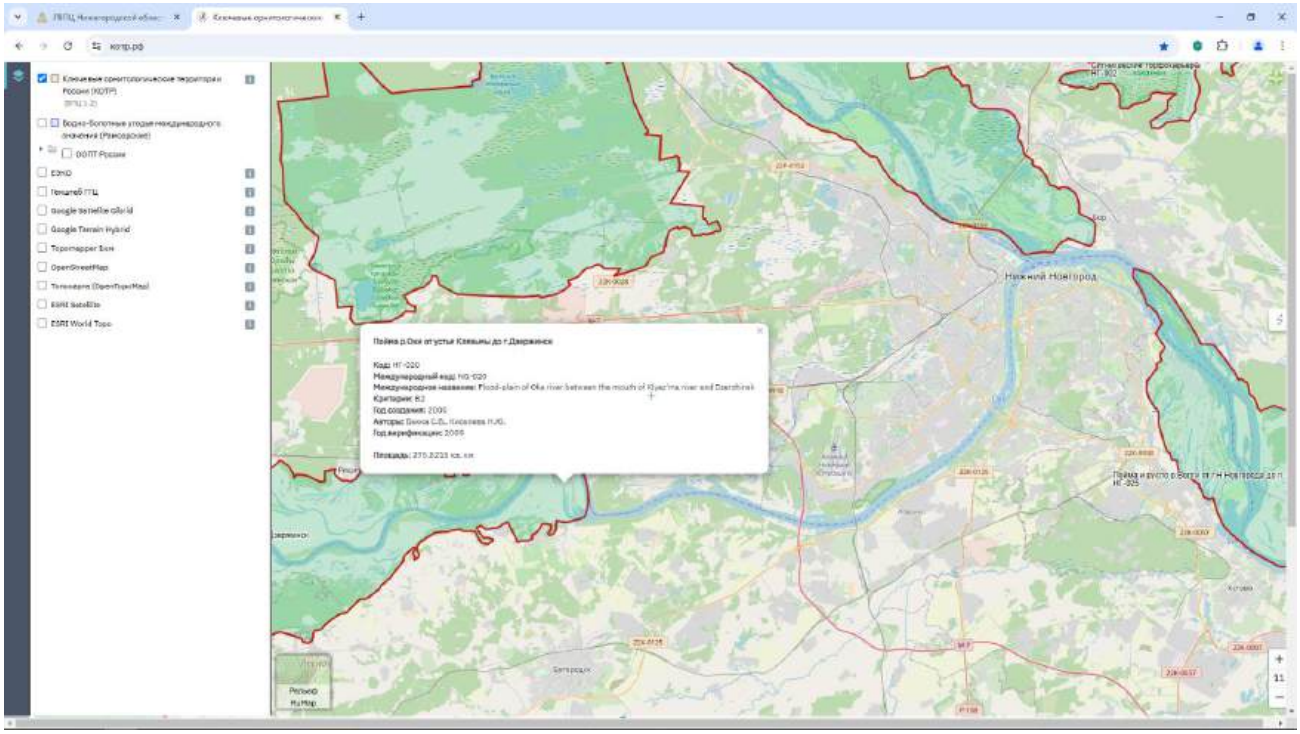
Схема КОТР «Пойма р. Оки от устья Клязьмы до г. Н.Новгород»



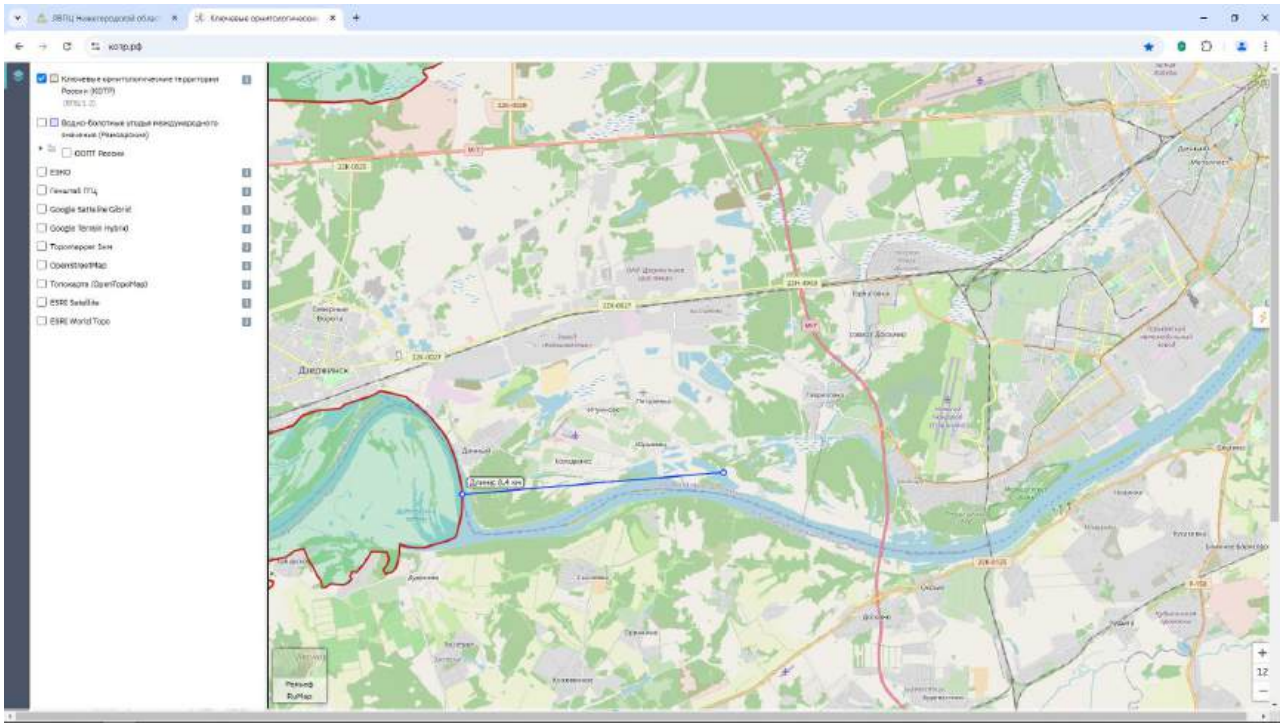
Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий



Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий



Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий



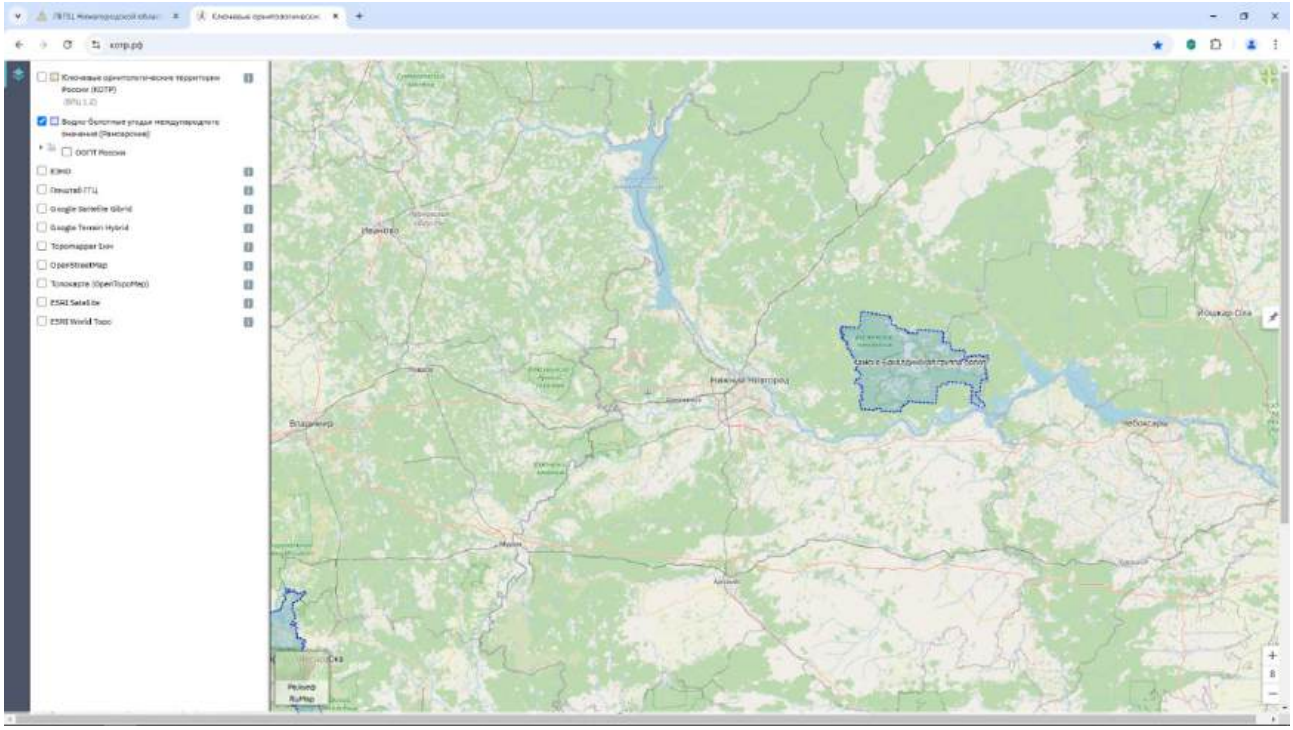
Месторасположение проектируемого объекта относительно ключевых орнитологических территорий

Водно–болотные угодья

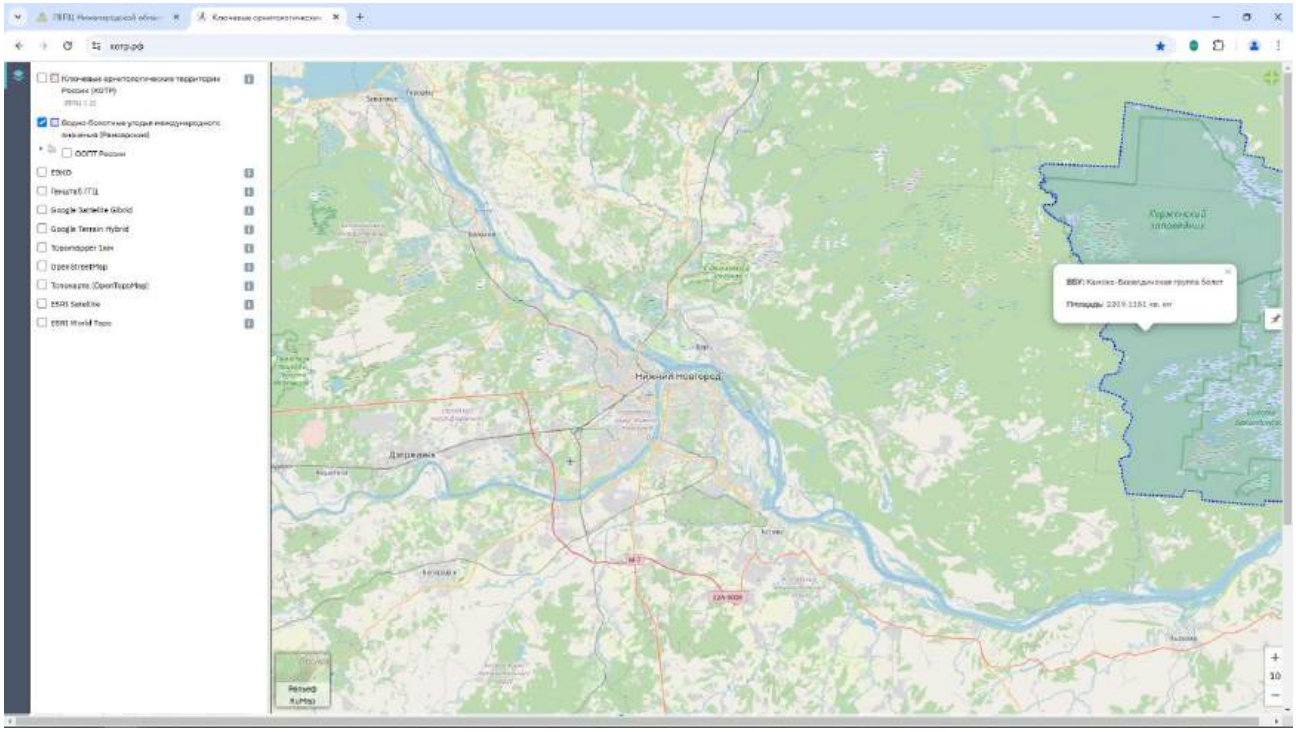
В соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-61/14840-ОГ от 15.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 4.1) в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» испрашиваемый Объект не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

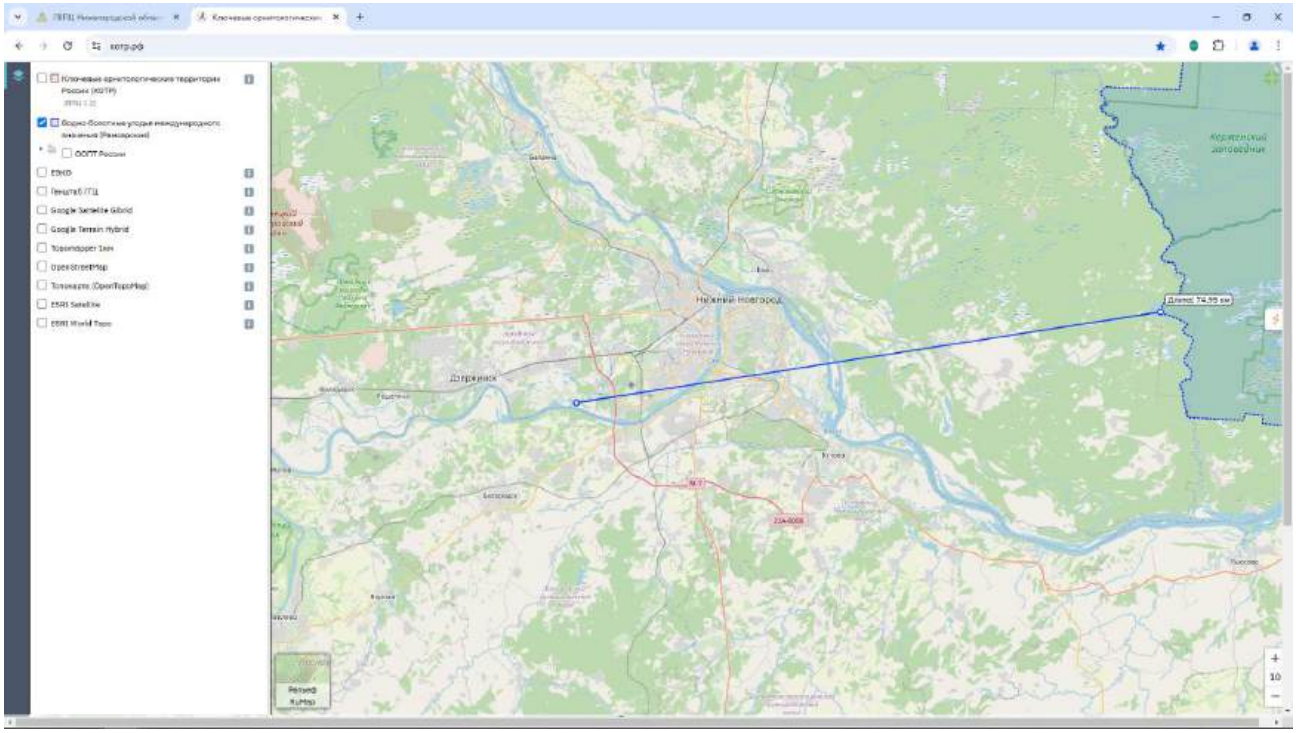
В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-460753/24 от 14.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5) на испрашиваемом участке отсутствуют водно-болотные угодья (далее – ВБУ), имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц «Камско-Бакалдинская группа болот, включая государственный природный заповедник «Керженский», входящие в перечень таких территорий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц». Ближайшее ВБУ расположено на расстоянии порядка 78 км в восточном направлении.



Месторасположение проектируемого объекта относительно водно-болотных угодий



Месторасположение проектируемого объекта относительно водно-болотных угодий



Месторасположение проектируемого объекта относительно водно-болотных угодий

На территории проектируемого объекта и прилегающих территориях отсутствуют водно-болотные угодья, соответствующие критериям Рамсарской конвенции.

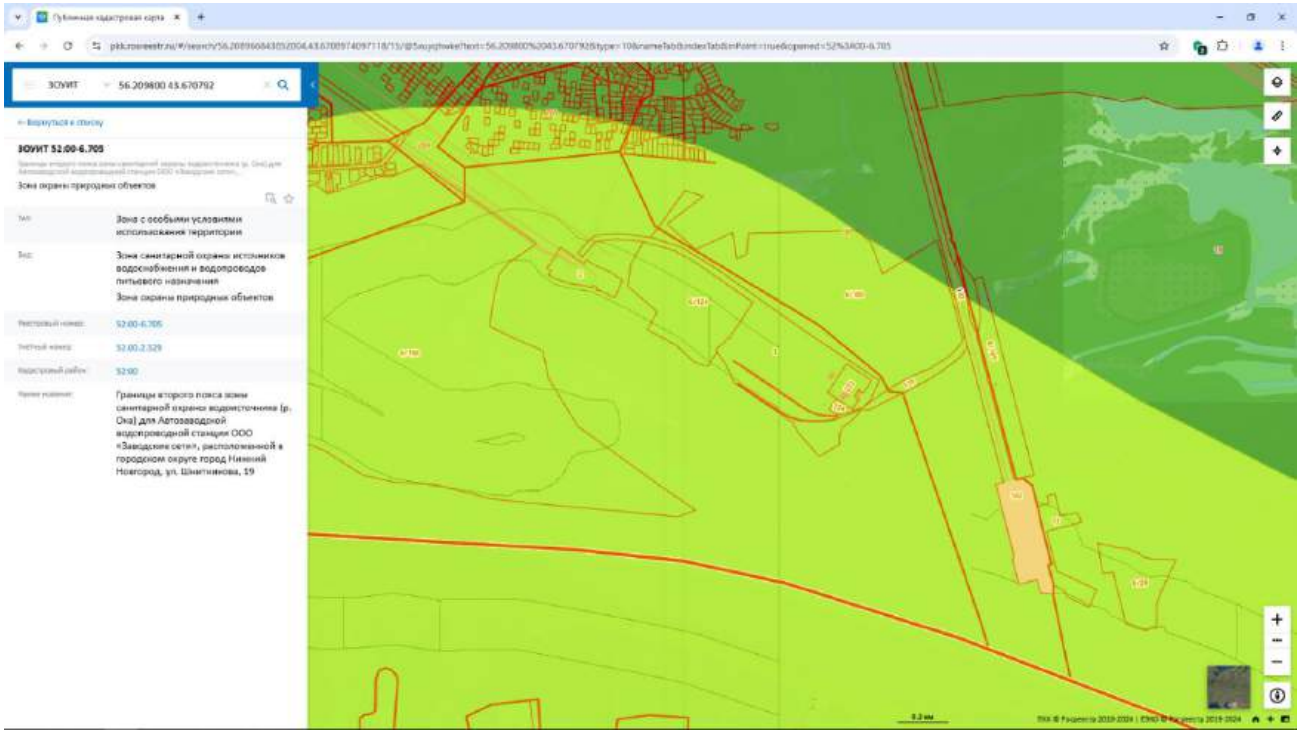
Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору; II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

В соответствии с Письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-496014/24 от 02.09.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 5.1) испрашиваемый участок инженерно-экологических изысканий располагается в границах зон санитарной охраны (далее – ЗСО) водоисточника (р.Ока), установленных приказом Минэкологии Нижегородской области от 29.11.2019 № 319-566/19П/од для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети».

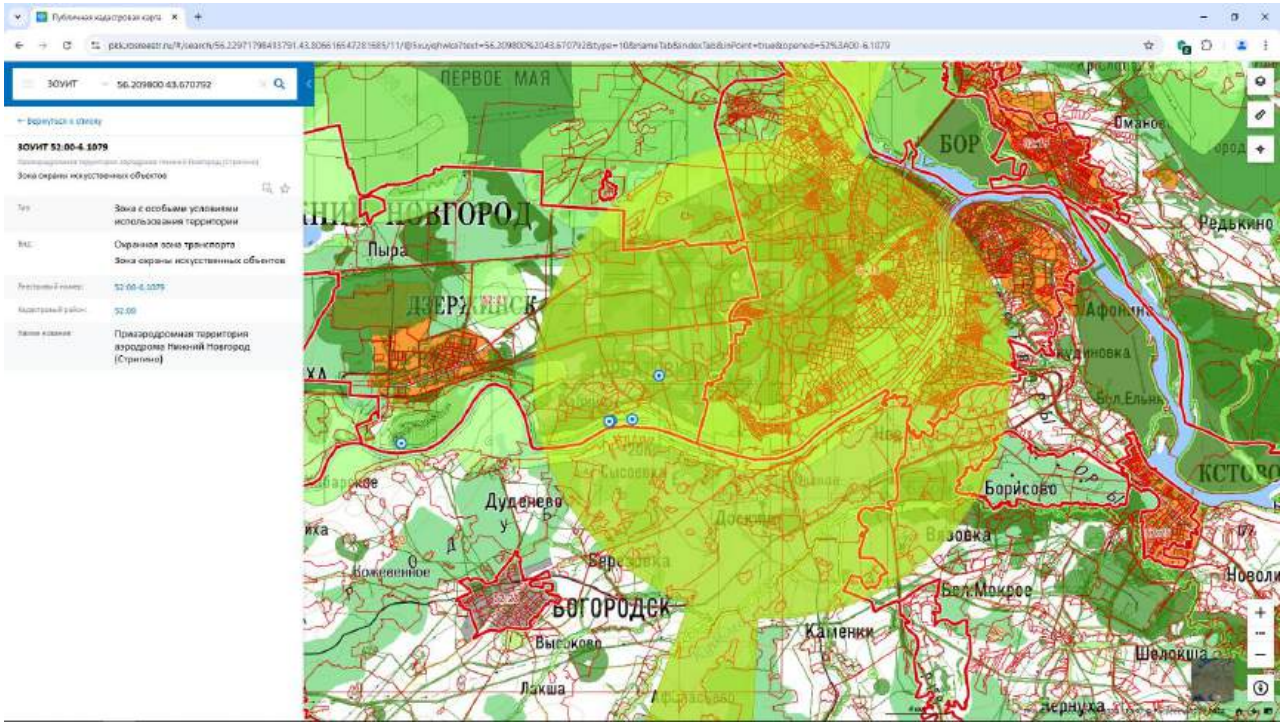
Сведения о местоположении указанных ЗСО внесены в Единый государственный реестр недвижимости, границы ЗСО отображены на публичной кадастровой карте.

Приказы об установлении ЗСО официально опубликованы, внесены в Реестр нормативных правовых актов Нижегородской области и размещены на официальном сайте Минэкологии Нижегородской области по адресу: http://eco.nobl.ru/ в разделе: Деятельность//Государственная экологическая экспертиза//Установление, ...зон санитарной охраны.

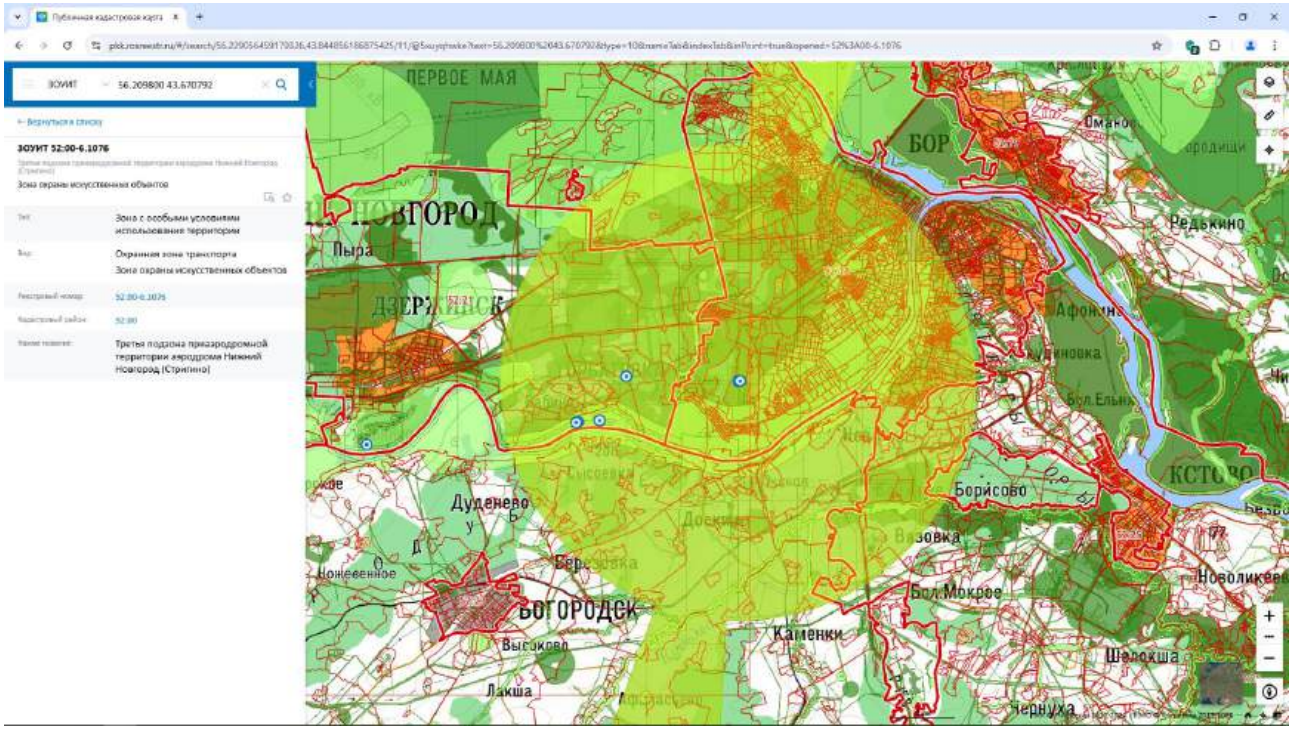


В соответствии с письмом Администрации города Дзержинска Нижегородской области № Исх-150-482358/24 от 27.08.2024 г. (см. Текстовые приложения п. 18.1) согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области территория объекта изысканий полностью расположена в границах зоны санитарной охраны водоисточника (второй пояс) (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, реестровый номер 52:00-6.705. На территории объекта изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения.

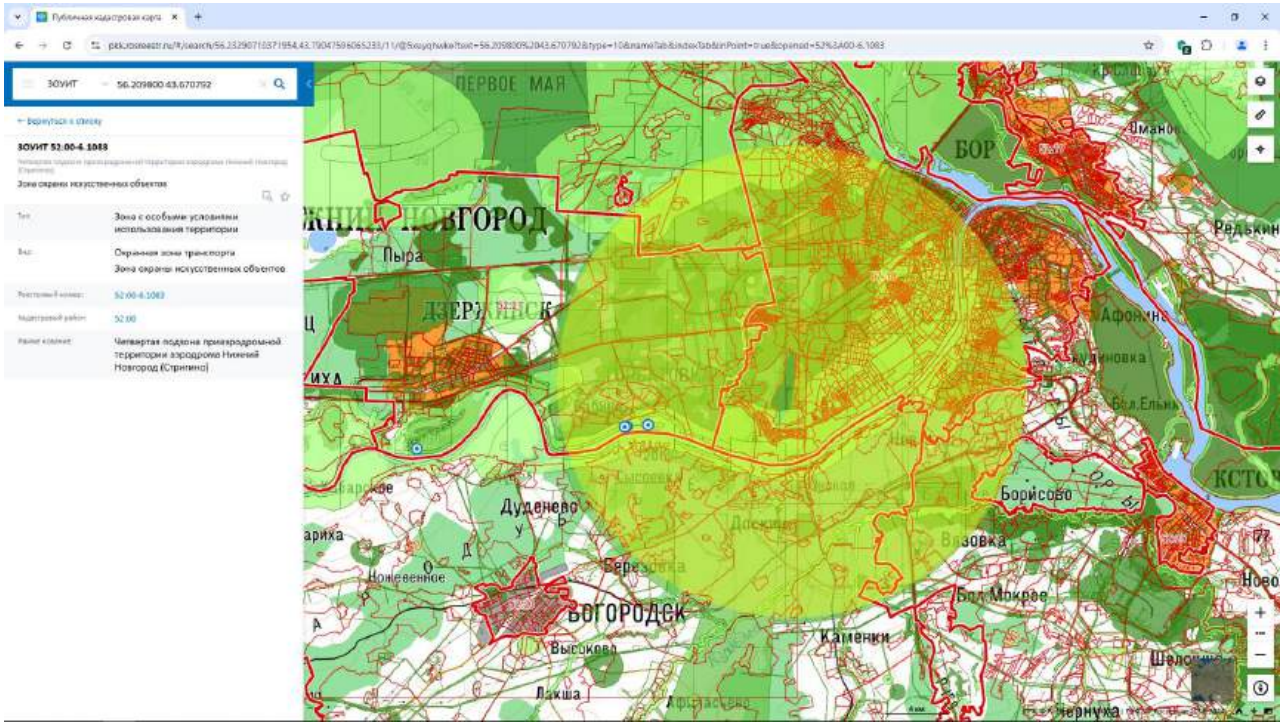
В соответствии с Письмом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № Исх-27338/04 от 08.08.2024 г. (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Текстовые приложения п. 17) информация о наличии приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации и ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в их границах, а также о порядке согласования строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов, опубликована на официальном сайте Росавиации в разделе «Обращения граждан» далее «Часто задаваемые вопросы» по ссылке: https://favt.gov.ru/brawenija-grazhdan-voprosy/ (пункт 30).



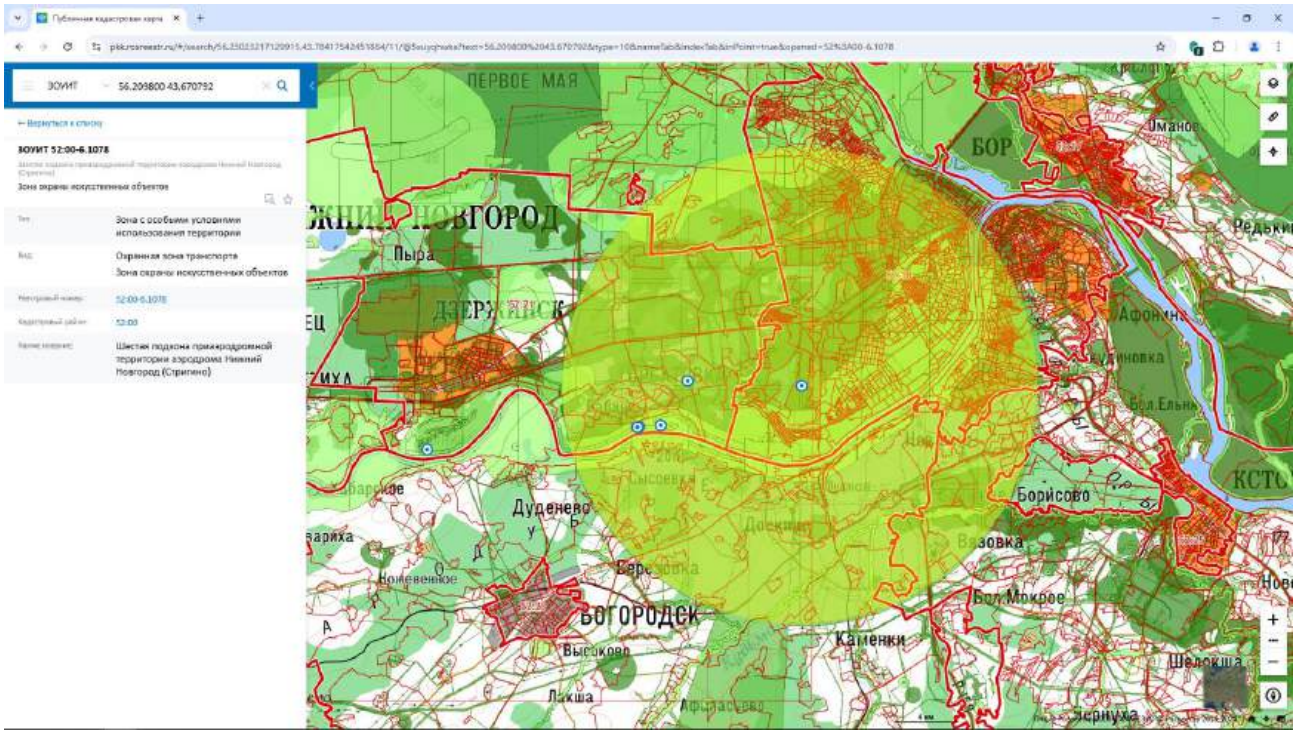
Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)



Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)



Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)



Месторасположение проектируемого объекта относительно приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)

Проектируемый объект расположен в границах 3, 4 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)

Участок ОНВОС не располагается в границах Арктической зоны Российской Федерации, не располагается в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

5. Информация о количестве населения, проживающего на территории, окружающая среда на которой может быть подвержена негативному воздействию объекта

Месторасположение участка ОНВОС: Нижегородская область, г.о. г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000021:3.

Дзержинск – город (до 1930 года рабочий поселок) в Нижегородской области России, административный центр городского округа город Дзержинск.

Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

Железнодорожная станция на современном ходе Транссиба, в 33 км от Московского вокзала Нижнего Новгорода. Пристань на левом берегу реки Оки. Второй по населению город Нижегородской области. Население города 215 259 чел. (2024), население городского округа 225 251 чел. (2024).

6. Обоснование планируемых мероприятий и наилучшие доступные технологии

Наилучшие доступные технологии (НДТ) представляют собой технологии производства продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг, определяемая на основе современных достижений науки и техники и наилучшего сочетания критериев достижения целей охраны окружающей среды при условии наличия технической возможности ее применения. Применение наилучших доступных технологий направлено на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

Информационно-технические справочники по наилучшим доступным технологиям, применяемым в отнесенных к областям применения наилучших доступных технологий видах хозяйственной и (или) иной деятельности, содержат следующие сведения:

- указание о конкретном виде хозяйственной и (или) иной деятельности (отрасли, части отрасли, производства), осуществляемой в Российской Федерации, включая используемые сырье, топливо;
- описание основных экологических проблем, характерных для конкретного вида хозяйственной и (или) иной деятельности;
- методология определения наилучшей доступной технологии;

описание наилучшей доступной технологии для конкретного вида хозяйственной и (или) иной деятельности, в том числе перечень основного технологического оборудования;

- технологические показатели наилучших доступных технологий;
- методы, применяемые при осуществлении технологических процессов для снижения их негативного воздействия на окружающую среду и не требующие технического переоснащения, реконструкции объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду;
- оценка преимуществ внедрения наилучшей доступной технологии для окружающей среды;
- данные об ограничении применения наилучшей доступной технологии;
- экономические показатели, характеризующие наилучшую доступную технологию;
- сведения о новейших наилучших доступных технологиях, в отношении которых проводятся научно-исследовательские и опытно-

конструкторские работы или осуществляется их опытно-промышленное внедрение;

- иные сведения, имеющие значение для практического применения наилучшей доступной технологии.

В рамках осуществления намечаемой деятельности по ликвидации ОНВОС в первую очередь следует руководствоваться следующими наилучшими доступными технологиями:

ИТС 53-2023 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде»;

ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления»;

ИТС 9-2020 «Утилизация и обезвреживание отходов термическими способами»;

ИТС 15-2021 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме термических способов)»;

ИТС 52–2022 «Обращение с отходами I и II классов опасности».

6.1. Технологические решения ликвидации ОНВОС хранилищ пестицидов

Технологические решения ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде, применяемые в Российской Федерации в соответствии с таблицей 2.1 информационно-технического справочника по НДТ ИТС 53-2023 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде», представляю собой следующие мероприятия:

1. Технологии, методы, способы изоляции и защиты компонентов окружающей среды от негативного воздействия объекта – нет данных

2. Технологии, методы, способы ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде, расположенных на территориях, акваториях и являющихся объектами капитального строительства и объектами размещения отходов (включая рекультивацию нарушенных земель):

- «in situ» (в местах хранения):

биотехнологический метод по внесению микроорганизмов и биопрепаратов;

- «ex situ» (на удаленных специализированных территориях):

- экскавация, вывоз, обезвреживание, иммобилизация.

При этом в данном справочнике не представлены описания действующих технологий ликвидации хранилищ пестицидов, отсутствуют предложения, способы и примеры ликвидации таких ОНВОС.

6.2. Размещение отходов производства и потребления

Информационно-технический справочник НДТ ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления» в отношении создания объектов хранения пестицидов, в том числе потерявших потребительские свойства средств защиты растений, содержит систематизированные данные в области размещения отходов производства и потребления и разработан с учетом имеющихся в Российской Федерации технологий, оборудования, ресурсов, а также с учетом климатических, геоморфологических, геологических, экономических и социальных особенностей Российской Федерации. Настоящий справочник НДТ содержит описание технологических процессов, методов, способов, оборудования и средств, применяемых в Российской Федерации при обустройстве (проектировании и строительстве), эксплуатации, закрытии объектов размещения отходов, при контроле состояния систем обустройства объектов размещения отходов и технологий размещения отходов, а также при мониторинге состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду. Из описанных технологических процессов, методов, способов, оборудования и средств выбраны решения, соответствующие наилучшим доступным технологиям.

В данном справочнике ИТС представлены сведения об основные технологиях, применяемые при эксплуатации объектов размещения отходов производства и потребления – полигонов приповерхностных отходов, к которым могут быть отнесены хранилища пестицидов. Согласно предлагаемым технологическим решениям, при создании объектов размещения отходов пестицидов должны быть реализованы следующие проектные мероприятия и соответствующие признаки наилучших доступных технологий:

1. Обустройство (проектирование и строительство):

- железобетонные бункеры,
- противофильтрационный экран,
- противофильтрационная завеса,
- обваловка,
- дренажные системы

2. Доставка отходов на объект размещения:

- транспорт автомобильный,
- транспорт рельсовый

3. Подготовка отходов к размещению

- затаривание,
- обезвоживание,

- обезвреживание

4. Размещение

- размещение навалом (насыпью),
- размещение в таре

5. Обращение с фильтрационными, дренажными, ливневыми водами

- отвод,
- рециркуляция,
- очистка,
- использование

6. Обращение с выбросами в атмосферу

- предотвращение

7. Закрытие (рекультивация, ликвидация, консервация)

- консервация железобетонных бункеров,
- покрытие изоляционное,
- биологический этап консервации

При выполнении работ по ликвидации участка ОНВОС процесс захоронения (размещения) опасных отходов, в том числе пестицидов, должен соответствовать вышеперечисленным критериям.

6.3. Утилизация и обезвреживание отходов термическими способами

В информационно-техническом справочнике НДТ ИТС 9-2020 представлена информация об уровне технического и технологического развития сферы утилизации и обезвреживания отходов термическими способами, применяемых наилучших доступных технологиях и различных аспектах их применения. Пестициды согласно предлагаемым НДТ относятся к отходам, содержащим органические вещества различной степени горючести Предлагаемые НДТ при выборе таких способов ликвидации отходов пестицидов подразделяются на три основных технологии термической обработки отходов:

а) Высокотемпературный окислительный метод (сжигание). Его сущность заключается в сжигании горючих отходов высокотемпературным теплоносителем (продуктами сгорания топлива, плазменной струей, расплавом и др.). При использовании этого метода токсичные компоненты подвергаются термическому разложению, окислению и другим химическим превращениям с образованием газов и твердых продуктов.

б) Пиролиз — процесс термического разложения отходов, содержащих органические вещества, при недостатке или отсутствии окислителя, в результате чего образуются твердый углеподобный остаток и пиролизный

газ, содержащий высококипящие смолообразные вещества. Теплота сгорания газа ~13–21 МДж/м^3. При низких температурах пиролиза (~400–600 °С) больше доля образующихся жидких смолообразных продуктов, а при высоких (~700–1050 °С) — больше доля газообразных продуктов. Окислительный пиролиз — это процесс термического разложения отходов при их частичном сжигании или непосредственном контакте с продуктами сгорания топлива. Газообразные продукты разложения отходов смешиваются с продуктами сгорания топлива или части отходов, поэтому на выходе из реактора они имеют низкую теплоту сгорания, но повышенную температуру. Затем смесь газов сжигают в обычных топочных устройствах. В процессе окислительного пиролиза образуется твердый углеродистый остаток (кокс). В дальнейшем кокс можно использовать в качестве твердого топлива или в других целях. Под сухим пиролизом понимают процесс термического разложения отходов, твердого и жидкого топлива без доступа окислителя. В результате сухого пиролиза отходов образуются пиролизный газ с высокой теплотой сгорания, жидкие продукты и твердый углеродистый остаток. Жидкие продукты могут применяться в качестве компонента топлив, растворителей, нефтехимического сырья. Количество и качество продуктов сухого пиролиза зависят от состава отходов и температуры процесса. В зависимости от температуры различают три вида сухого пиролиза:

- низкотемпературный пиролиз (450–550 °С), при котором максимален выход жидких продуктов и твердого остатка (полукокса) и минимален выход пиролизного газа с максимальной теплотой сгорания;
- среднетемпературный пиролиз (до 800 °С), при котором выход газа увеличивается при уменьшении его теплоты сгорания, а выход жидких продуктов и коксового остатка уменьшается;
- высокотемпературный пиролиз (900–1050 °С), при котором минимален выход жидких продуктов и твердого остатка и максимален выход пиролизных газов с минимальной теплотой сгорания.

в) Газификация — процесс термической деструкции отходов, содержащих органические вещества, окислителем (воздухом, кислородом, водяным паром, диоксидов углерода или их смесью) с расходом ниже стехиометрического, с получением генераторного газа (синтез-газа) и твердого или расплавленного минерального продукта. Переработка отходов газификацией имеет следующие преимущества по сравнению с методом сжигания:

- получаемые горючие газы могут быть использованы в качестве энергетического и технологического топлива, в то время как при сжигании

практически возможно только энергетическое использование теплоты отходов (получение водяного пара или горячей воды);
- получаемая смола может быть использована как жидкое топливо и как химическое сырье;
- сокращаются выбросы золы и сернистых соединений в атмосферу.

При утилизации и обезвреживании отходов термическими способами к экологическим аспектам, оказывающим прямое воздействие на окружающую среду и здоровье человека, относятся:
- выбросы в атмосферу;
- сбросы сточных вод в водные объекты;
- образование вторичных отходов;
- хранение (накопление) утилизируемых и обезвреживаемых отходов и применяемых реагентов, в том числе опасных;
- физические воздействия (преимущественно шум).

К экологическим аспектам, оказывающим косвенное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, относятся:
- эффективность системы управления охраной окружающей среды;
- компетентность персонала в вопросах охраны окружающей среды;
- контроль и мониторинг воздействия на окружающую среду (наличие, достаточность, качество измерительного и контролирующего оборудования);
- потребление сырья и материалов;
- потребление энергоресурсов и др.

Обзор технологий, применяющихся для обезвреживания пестицидов – отходов, относящихся к блокам 1 каталога ФККО, показывает что сравнительно небольшое число технологических способов, соответствующих НДТ, может быть применимо в этих целях. Наибольшее распространение для обезвреживания отходов блока 1 ФККО (в том числе отходов пестицидов) получили следующие технологии:
- Сжигание в шахтной печи с циклонной камерой;
- Пиролиз в вихревом потоке;
- Методы, основанные на применении плазменных источников энергии.

Более детальное рассмотрение технологий термического обезвреживания отходов пестицидов в целях ликвидации несанкционированного хранения рассмотрено ниже в разделе 6.7.

6.4. Утилизация и обезвреживание отходов (кроме термических способов)

Информационно-технический справочник НДТ ИТС 15-2021 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме термических способов)» содержит описание технологий и технологических процессов, используемых в настоящее время в сфере утилизации и обезвреживания различных групп отходов (кроме термических способов) как в Российской Федерации, так и за рубежом, их основных эколого-энерготехнологических параметров, основных типов существующего оборудования, их преимуществ и недостатков. Также в разделах рассмотрены технологии утилизации и обезвреживания различных групп отходов (кроме термических способов) с точки зрения их воздействия на окружающую среду, приводятся показатели оценки технологий, в том числе маркерные загрязняющие вещества в выбросах в атмосферу, и текущие уровни эмиссии в окружающую среду. Обезвреживание отходов пестицидов в целях ликвидации ОНВОС в соответствии с рассматриваемыми НДТ утилизации и обезвреживания кроме термических способов представляет собой значительные альтернативные варианты. В справочнике ИТС НДТ 15-2021 представлены основные данные по технологиям утилизации и обезвреживания отходов продукции, содержащей галогенированные ароматические вещества, стойкие органические загрязнители; отходы органических пестицидов и агрохимикатов. Известны технологии обезвреживания стойких органических загрязняющих веществ (далее – СОЗ) (к которым относятся в том числе пестициды), альтернативные термическим методам обезвреживания отходов и примененные на действующих промышленных предприятиях. Данные технологии характеризуются высокой степенью деструкции (СД) СОЗ-составляющих – от 99,999% до 99,9999% и более. К таким технологиям относится дехлорирование оксидами металлов. К химическим процессам, приводящим к удалению хлора, относятся, в том числе:

- электрохимическое восстановление – дехлорирование металлическим натрием;
- дехлорирование щелочными системами;
- дехлорирование в присутствии полиэтиленгликоля;
- восстановление алкоксидом натрия;
- восстановление высокотемпературной гидрогенизацией;
- каталитическое дехлорирование;
- каталитическая гидрогенизация;
- технология сольватированного электрона;
- биологический метод обезвреживания.

На стадии разработки находятся также фотохимический и радиолизный методы.

По результатам обзора научно-технических данных, представленных в ИТС НДТ 15-2021, выявлено весьма ограниченное применение рассматриваемых технологий для ликвидации хранилищ и несанкционированных свалок пестицидов. По состоянию на 2021 год, в Российской Федерации практических случаев применения рассматриваемых НДТ не выявлено (см. п. 13 табл. 20.1 информационно-технического справочника ИТС НДТ 15-2021).

6.5. Биоремедиация

Одним из целесообразных, рекомендуемых научным мировым сообществом к применению способов ликвидации отходов пестицидов являются технологии биоремедиации — лечение жизнью (bios — жизнь, remediatio — лечение), то есть очистка и восстановление окружающего пространства с помощью живых организмов. Толчком к развитию «живых технологий» послужила необходимость очистки сточных вод, потом — восстановления территорий, загрязнённых отходами нефти, территорий мусорных полигонов, промышленных зон, ещё позже — территорий, загрязнённых пестицидами и остатками минеральных удобрений в результате интенсивного сельскохозяйственного использования. Существует две главные стратегии микробной трансформации пестицидов: минерализация и кометаболизм. Минерализация веществ основывается на возможности хемогетеротрофных микроорганизмов трансформировать органические соединения, вт. ч. и пестициды, до неорганических.

Способность микроорганизмов использовать пестициды в качестве источника углерода и энергии была описана во многих случаях при изоляции активных штаммов из изучаемых почвенных образцов. Так, описаны виды-деструкторы, относящиеся в большинстве случаев к бактериям, способные использовать такие важнейшие группы пестицидов, как алифатические кислоты, линданы, феноксиалконоидную кислоту, карбаматы, фосфорорганические вещества, амидные гербициды.

При проведении опытных испытаний процесса биоремедиации, разложение 2,4-дихлорфеноксиуксусной кислоты (2,4 – ДДТ), в качестве единственного источника углерода в минеральной среде чистой культурой Alcaligenes xylosoxydans, наблюдалось 1000000-кратное увеличение численности бактерий по сравнению с исходной. Рост численности бактерий наблюдается непосредственно после внесения, а выделение хлора и диоксида

углерода обнаруживается только после нескольких дней инкубации. Это свидетельствует о том, что часть углерода из молекул пестицида была использована клетками бактерий для увеличения биомассы.

Размножение микробов в почве начинается, как правило, немедленно после введения пестицида, при этом популяция растёт и увеличивается до критического значения, при котором возможно быстрое разложение данного загрязнителя. Для фазы быстрого разложения установлена линейная зависимость между концентрацией пестицида и скоростью минерализации.

Достоинства метода. Преимущества биоремедиационных технологий связаны с возможностями живых систем, особенно микроорганизмов, метаболизировать большое число различных органических веществ, с мягкостью воздействия на очищаемую среду, не приводящую к существенным изменениям основных почвенных показателей, и с относительно низкой стоимостью работ.

Недостатки метода. К недостаткам биоремедиации относится низкая скорость биодеградации токсикантов и необходимость проведения тщательного предварительного обследования загрязненного участка для уточнения режимов биотехнологических работ, а также отсутствие унифицированного штама для очистки почвы от выявленных пестицидов. Кроме того, процессы биоремедиации почвы, загрязненной пестицидами, не получили широкого применения на практике и находятся практически на уровне научно-исследовательских работ, в связи с этим не являются рекомендуемыми к применению для ликвидации рассматриваемого ОНВОС.

6.6. Фиторемедиация

Фиторемедиация - это технология восстановления загрязненной среды с использованием различных видов растений. Фиторемедиационная технология применяется непосредственно в районе загрязнения и способствует снижению затрат и уменьшению контакта загрязняющего вещества с окружающей средой. Основным достоинством способа является высокая сохранность плодородного слоя почвы при выполнении работ по ликвидации загрязнений.

Один из ключевых моментов фиторемедиации: оптимальный состав толерантных видов растений, способных не только выжить в условиях загрязнений, но трансформировать и обезвредить их. Выбор растений для этой технологии определяется их способностью выносить на поверхность почвенные воды за счет эвапотранспирации, расщеплять загрязняющие соединения при помощи своих ферментов и накапливать эти соединения в

биомассе. Растительную массу не составляет особого труда собрать и сжечь, а образовавшийся пепел захоронить.

Важнейшими компонентами технологии восстановления загрязненной хлорорганическими пестицидами почвы при помощи растений являются фитоэкстракция и фитостабилизация. Фитоэкстракционный потенциал растительного организма зависит от гидрофобности загрязнителя. Степень гидрофобностиво многом предопределяет эффективность поглощения и передвижения загрязнителя в растениях. К токсикантам, у которых гидрофобность варьируется в пределах от 3,5 до 8,3 относятся стойкие органические пестициды, такие как ДДТ и ГХЦГ. В почве они связываются с органическими или неорганическими соединениями (хелатируют) становятся изолированными в пределах естественных твердых частиц почвы,что снижает биодоступность флоре.

Для повышения эффективности фиторемедиации предлагается применять вещества, стимулирующие рост растений, повышающие подвижность гидрофобных загрязнителей и увеличивающие скорость их поступления в растения. В связи с этим были синтезированы гетероциклические соединения оксанового рядя потенциально обладающие биологической активностью.

В качестве ремедиантов для реализации данного метода могут быть использованы такие растения как дурнишник обыкновенный, (амброзия полыннолистная или подсолнечник. Ремедиативные свойства данных растений хорошо изучены и применяются при очистке почвы от пестицидов.

Достоинства метода. К достоинствам метода можно отнести относительно низкую себестоимость, безопасность для окружающей среды, теоретическую возможность экстракции ценных веществ из зеленой массы растений (Ni, Au, Cu), возможность мониторинга процесса очистки.

Недостатки метода. Глубина очистки субстрата ограничивается глубиной проникновения в почву корневой системы растений, ареал применения растений ограничивается пределами зоны переносимого ими климата, процессы экстракции и аккумуляции поллютантов растениями относительно медленные, поллютант может содержаться в почве в состоянии ограниченной химической доступности растению. При сильном загрязнении почвогрунтов пестицидами корни растений не способны полностью перекрыть попадание избытка загрязняющего вещества в растение, вследствие чего проявляются признаки угнетения: торможение роста, хлороз листьев, некрозы верхушек и краев листьев, отмирание корней, снижение урожая, ухудшение качества продукции. Неблагоприятные погодные

условия, особенно засуха, значительно ослабляют защитные возможности растений. Исходя из этого, фиторемедиация имеет ограниченное применение в целях ликвидации загрязнения на исследуемом участке ОНВОС.

6.7. Термическое обезвреживание

К способам термического обезвреживания отходов главным образом относятся следующие основные технологические процессы:

1. Прямое сжигание пестицидов в окислительной среде (кислороде воздуха) в специализированных установках – печи, инсинераторы.

2. Плазменное высокотемпературное сжигание в специализированных установках комбинированного типа, оборудованных системами повышения эффективности сгорания за счет активации процесса извне теми или иными физическими явлениями (высокотемпературная плазма).

3. Термическая деструкция пестицидов при средних или высоких температурах в инертной бескислородной среде в специализированных герметичных установках – печах, реакторах, ретортах.

В настоящее время термическая деструкция хлорсодержащих пестицидов является одним из перспективных экологически ориентированных способов их обезвреживания, в котором химическим превращениям подвергаются как действующее вещество в чистом виде, так и в смеси со вспомогательными компонентами - реагентами.

Установлено, что в результате пиролиза количество шлаков хлорсодержащих пестицидов не превышает 30% от исходной массы пестицидов. Их индекс токсичности после пиролиза составляет 3,46, что соответствует третьему классу опасности (умеренно опасные вещества). В итоге при полноте выгорания хлорсодержащих пестицидов не менее 99,97 % в полученной газовой фазе практически не содержится опасных веществ, так как их концентрация не превышает ПДК в воздухе рабочей зоны. Образующиеся зольные остатки и твёрдая фаза в основном состоят из сплавленных силикатов и карбонатов.

Согласно литературным данным, при термическом разложении хлорсодержащих пестицидов в состав газовой фазы входили такие химические вещества, как: Cl2, HCl, CO, CxHy, CxHyClz и диоксиноподобные соединения. В шлаках и зольных остатках определены CuO, ZnO, PbO, KCl, Na2CO3, CaCO3 и SiO. Минеральные составляющие отходов остаются при этом без изменения или претерпевают превращение с образованием окислов металлов и солей. Сжигание отходов с последующей

газоочисткой позволяет полностью решать проблему обезвреживания отходов.

В связи с несовместимостью некоторых видов пестицидов неустановленного состава (например, недопустимо смешение цинеба, пентатиурама, хлорофоса) следует предусмотреть раздельный прием, подготовку, подачу и сжигание по партиям одноименных пестицидов.

Для термического обезвреживания отходов рекомендуется применение технологических способов, включающих установки сжигания, включающая оборудование для приема, подготовки, подачи и сжигания отходов, охлаждения, очистки и удаления дымовых газов. В Приложениях № 5 и 6 представлены технико-коммерческие предложения на установки термического обезвреживания пестицидов.

Конструкции установок термического обезвреживания отличаются режимами эксплуатации, способами подачи отходов на сжигание, системами регулирования горения, системами очистки отходящих дымовых газов и выгрузки остатков сжигания. Наибольшее распространение в настоящее время получают установки термического обезвреживания периодического действия в камерных печах и непрерывного действия с вращающимися цилиндрическими роторными печами. Указанные технологии входят в перечень НДТ согласно справочнику ИТС НДТ 09-2020. Общий вид печи (инсинератор) с однокамерной печью периодического действия представлен на рисунке 2, см. ниже.

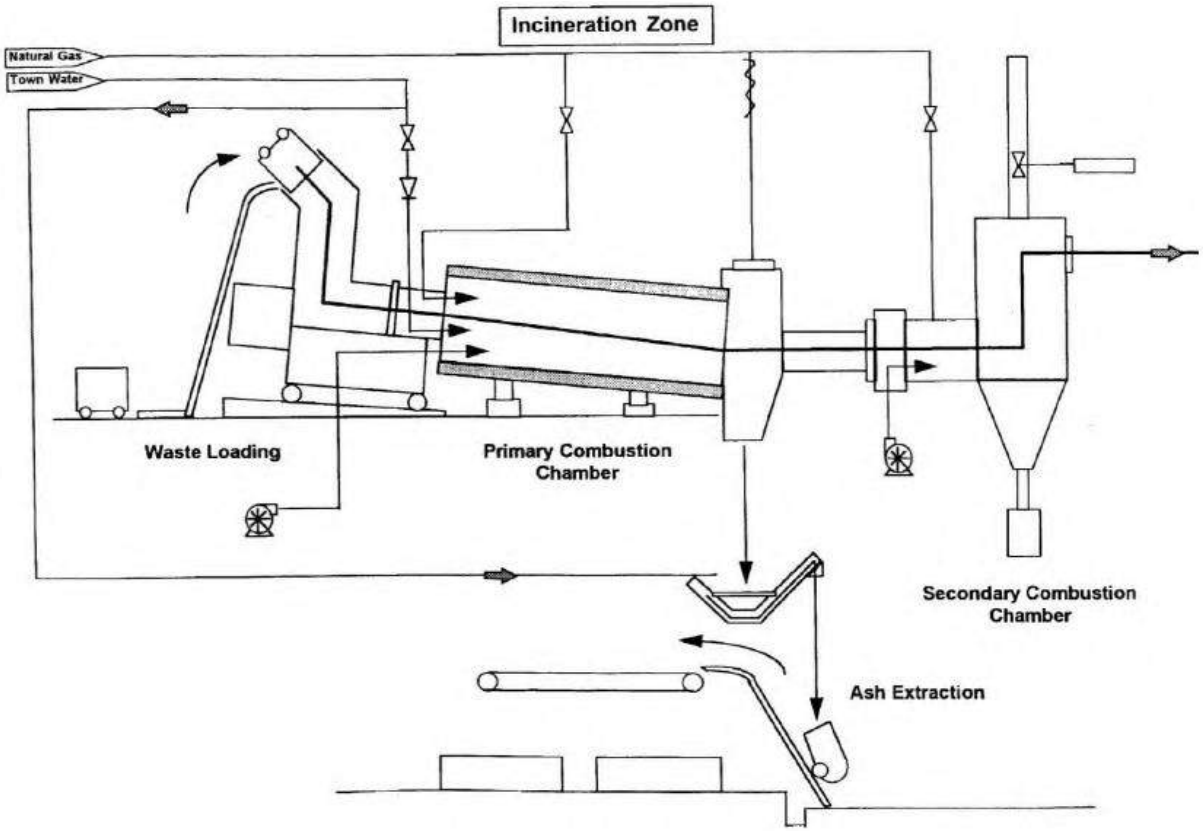


Рисунок 1. Принципиальная схема печи для сжигания опасных отходов

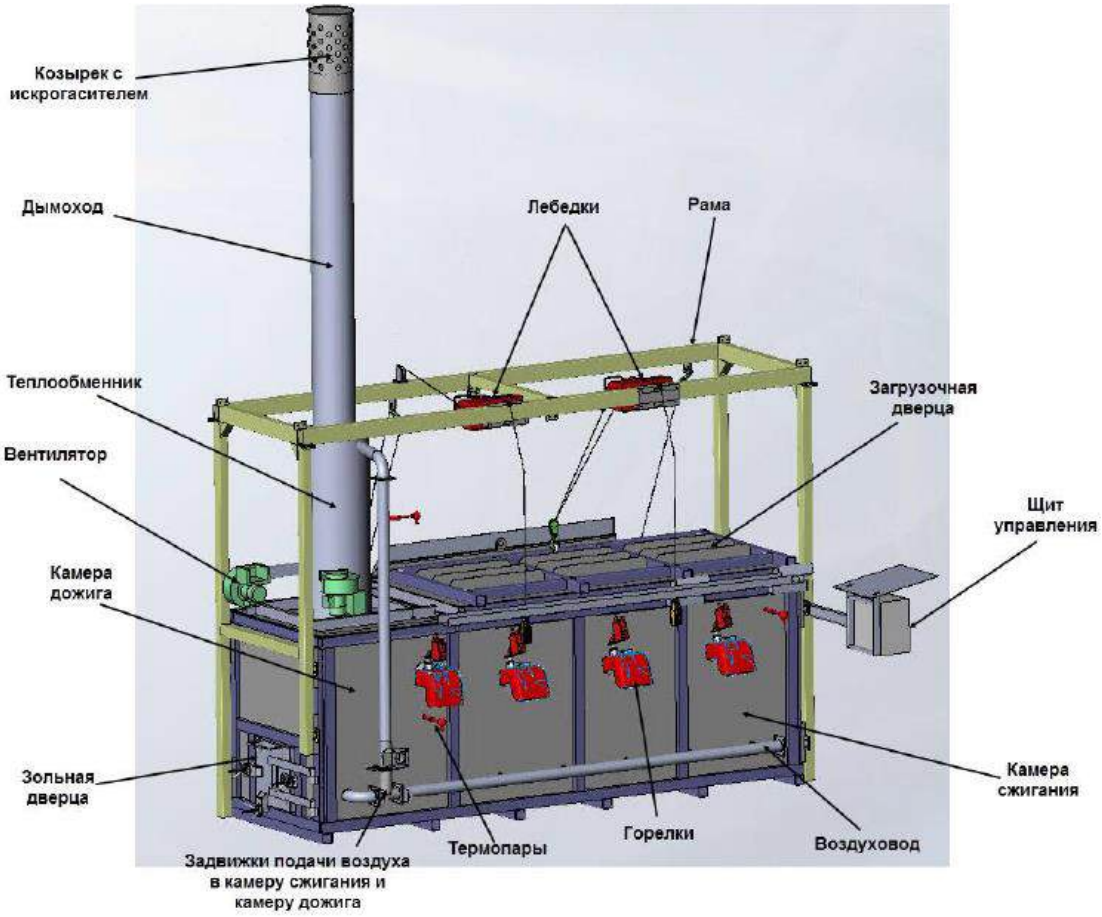
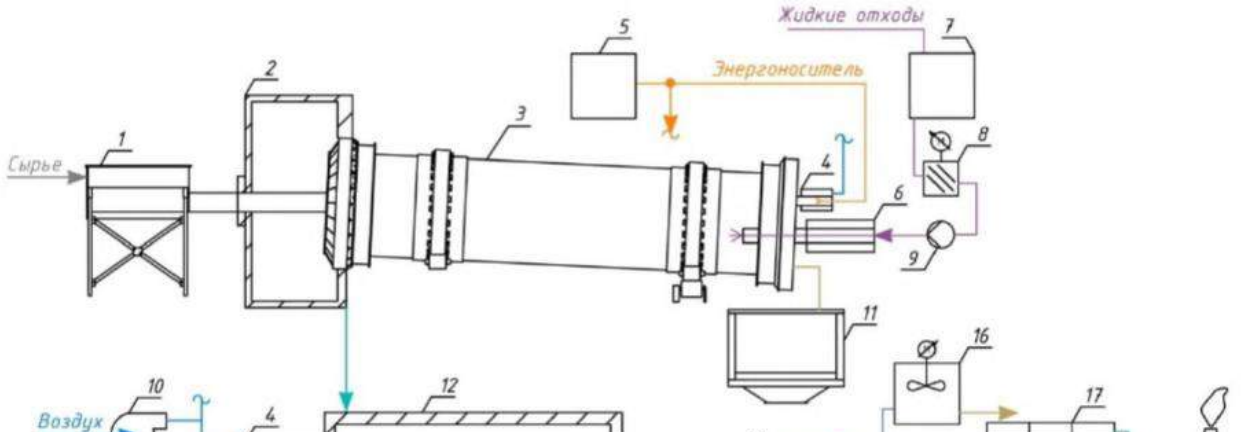


Рисунок 2. Инсинератор с подовой камерой сжигания периодического действия



Экспликация оборудования

Номер на схеме	Наименование	Количество
1	Блок загрузки сырья	1
2	Приемная камера	1
3	Вращающаяся печь	1
4	Блок горелок	2
5	Емкость хранения энергоносителя	1
6	Жидкошламовая форсунка	1
7	Буферная емкость жидких отходов	1
8	Мацератор	1
9	Подающий насос	1

Экспликация оборудования

10	Вентилятор	1
11	Золосборник	1
12	Блок дожига	1
13	Блок теплоиспользования	1
14	Блок пылеосаждения	1
15	Блок очистки кислых газов	1
16	Блок очистки и подготовки раствора	1
17	Блок тонкой очистки	
18	Дымосос	1
19	Дымовая труба	1

Обозначение материальных потоков

- Жидкие отходы
- Сырье
- Энергоноситель
- Воздух
- Отходящие газы
- Абсорбционный раствор
- Вторичные отходы
- Активированный уголь

Рисунок 3. Принципиальная технологическая схема сжигания отходов во вращающейся барабанной печи

Примером реализации указанной технологической схемы сжигания во вращающейся барабанной печи являются комплексы термического обезвреживания типа HURICAN 200 R. Техническое предложение представлено в Приложении № 5.

Отдельным направлением способов термического обезвреживания является пиролиз — процесс термического разложения отходов, содержащих органические вещества, под действием повышенной температуры без доступа или с ограниченным доступом кислорода с выделением твердого углеродсодержащего остатка, горючего пиролизного газа (пирогаза), жидких органических продуктов.

Метод пиролиза отходов предусматривает:

- термическую деструкцию подготовленных отходов в реакторе для получения пирогаза и пиролизного масла и твердого остатка;
- конденсацию и сепарацию газовой фракции с получением жидкой фракции и пирогаза;
- очистку пирогаза от соединений хлора, фтора, серы, цианидов с целью повышения его экологических показателей и энергоемкости;
- сбор и сжигание очищенного пирогаза в топке котла-утилизатора для получения пара, горячей воды или электроэнергии или использование пирогаза для производства продукции;
- сбор пиролизного масла и твердого остатка.

Процесс пиролиза отходов осуществляется в реакторах, имеющих внешний и внутренний обогрев. Внешний тип обогрева применяют в реакторах, имеющих исполнение в виде вертикальных реторт, или в барабанных реакторах вращающегося типа. На рис. 4 и рис. 5 показаны технологическая схема и пример реализации процесса пиролиза (термической деструкции) опасных отходов.

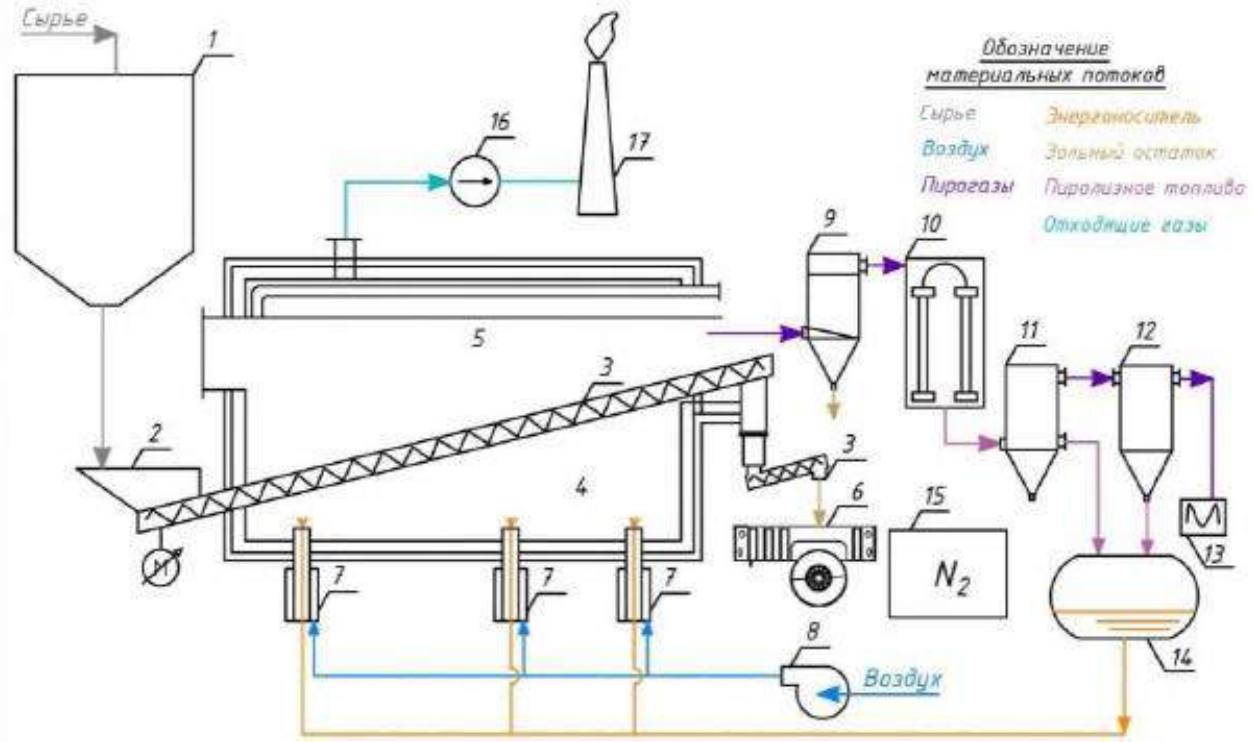


Рисунок 4. Технологическая схема пиролиза с получением печного топлива Условные обозначения: 1 – блок загрузки отходов, 2 – приемная камера, 3 – шнековый транспортер, 4 – топка, 5 – пиролизная камера, 6 – золосборник, 7 – блок горелок, 8 – компрессор, 9 – фильтр пиролизных газов, 10 – блок теплоиспользования, 11 – газожидкостный разделитель, 12 – газосушильная колонна, 13 – гидрозатвор, 14 – топливный бак, 15 – система продувки азотом, 16 – дымосос, 17 – дымовая труба

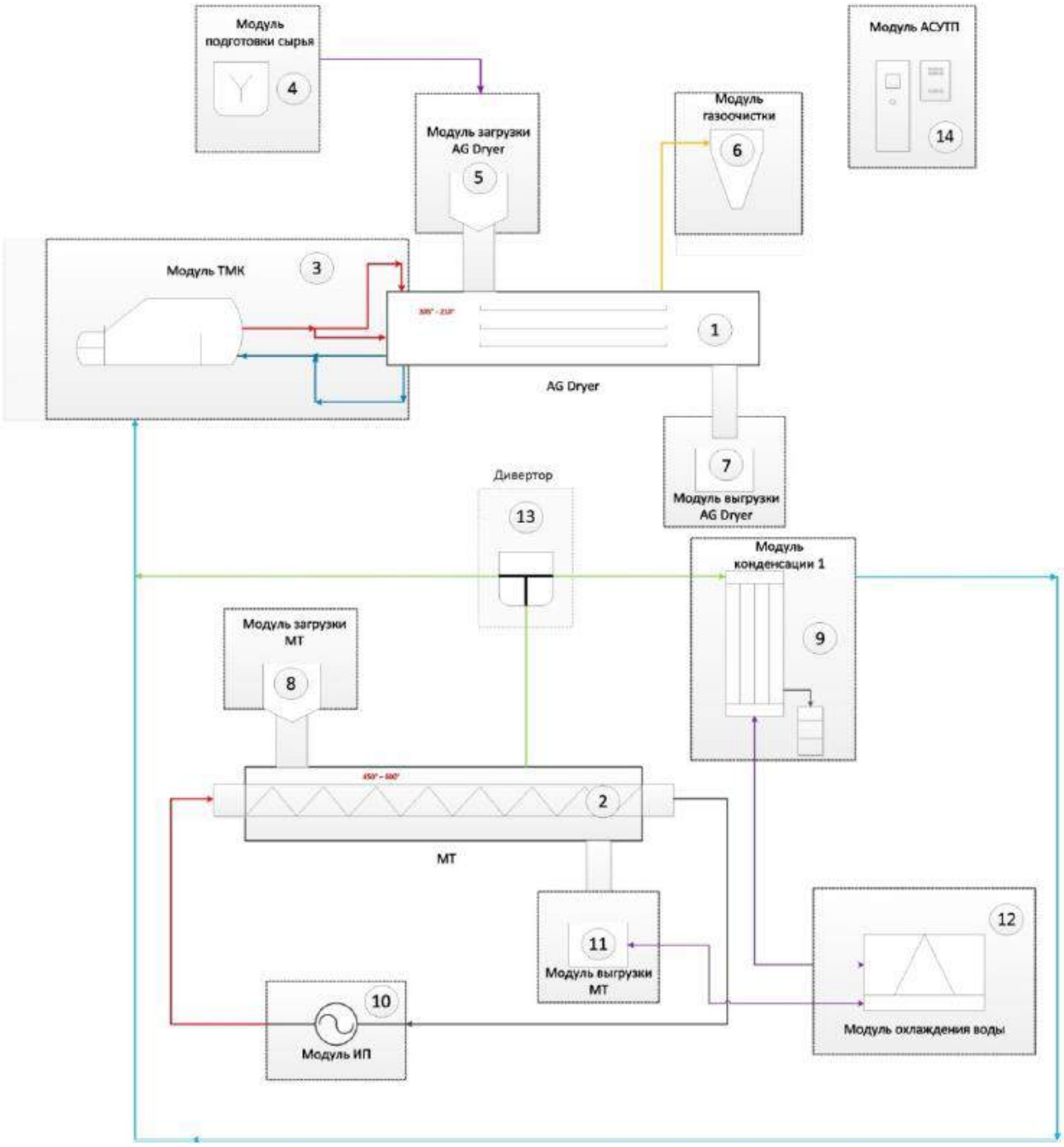


Рисунок 5. Установка термолиза отходов типа AGI Tech
Условные обозначения: 1 - Модуль термической обработки AG Dryer; 2 - Модуль термолиза МТ; 3 - Модуль термомасляного котла (ТМК); 4-Модуль подготовки сырья; 5 - Модули загрузки AG Dryer; 6 – Модуль газоочистки; 7 – Модуль выгрузки AG Dryer; 8 – Модуль загрузки МТ; 9 - Модуль конденсации;10 - Модуль источника питания (ИП); 11 – Модуль выгрузки реактора термолиза; 12 - Модуль охлаждения оборотной воды; 13- Дивертор; 14 - Модуль АСУ ТП

Жидкие и диспергированные (пылевидные) твердые отходы, содержащие стойкие органические загрязнители, могут подвергаться обезвреживанию непосредственно в плазменной дуге (справочник НДТ 09-2020). При температурах выше 4000 °С за счет энергии электрической дуги в плазмотроне молекулы кислорода и отходов расщепляются на атомы, радикалы, электроны и положительные ионы. При остывании в плазме протекают реакции с образованием простых соединений (CO2, H2O, HCl, HF, P4O10 и др.). Степень разложения загрязняющих веществ - полихлорированных дибензодиоксинов и фуранов (ПХДД и ПХДФ), полихлорбифенилов (ПХБ), хлор-, фтор-, серо-, фосфорсодержащих пестицидов по результатам испытаний технологических установок достигала 99,9999 %.

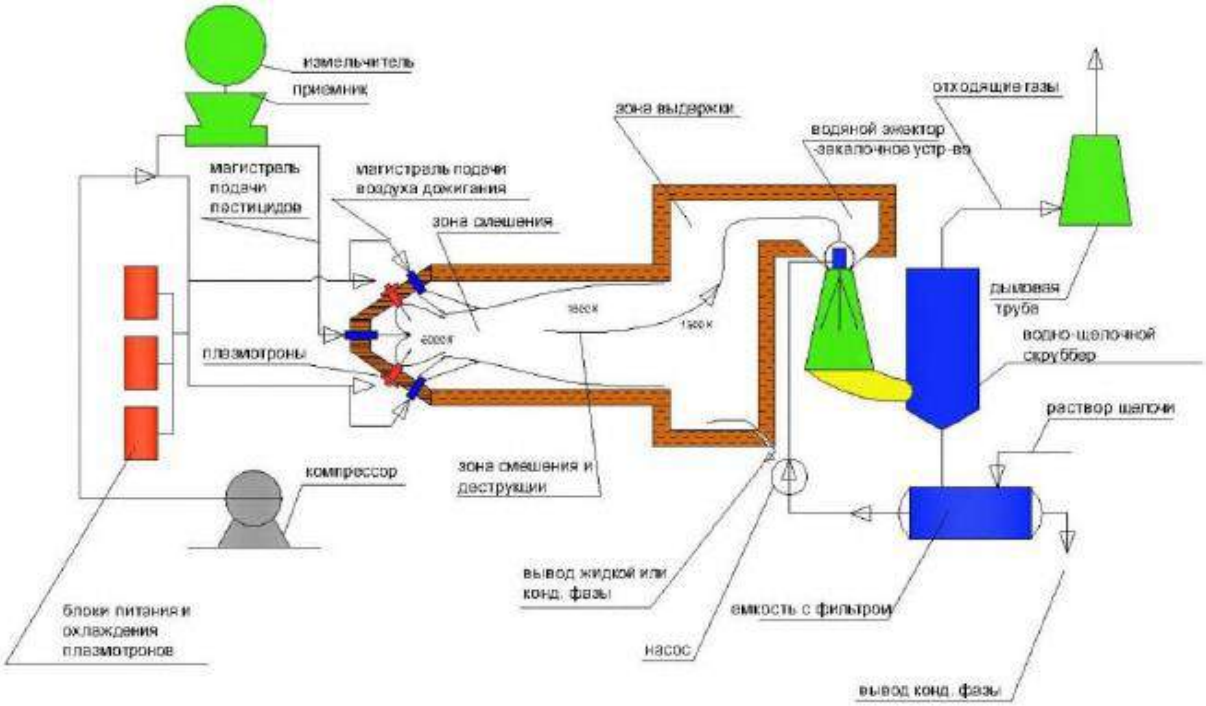


Рисунок 6. Технологическая схема установки для плазменного сжигания пестицидов

Технологии плазменного сжигания отходов пестицидов не получили широкого распространения на практике из-за высоких капиталовложений и высоких эксплуатационных затрат, а также из-за сложности обслуживания оборудования. На момент разработки проекта введенные в эксплуатацию установки и реально действующие плазменного сжигания пестицидов на территории Российской Федерации и стран СНГ не обнаружены. Создание новых установок и технологий сопряжено со значительными затратами в научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, требует значительного периода времени на разработку технологических решений и создания оборудования. Учитывая сравнительно небольшие объемы

загрязнений на исследуемом участке ОНВОС и сжатые сроки ликвидации, использование технически сложных или новых технологий в настоящем проекте не рассматривается.

Сжигание и другие физико-химические способы разложения остатков пестицидов оправданы при высоком содержании их в отходах. В настоящее время основные предлагаемые способы утилизации перечисленных веществ основываются на высокотемпературном (более 1200°С) воздействии на уничтожаемые отходы с последующим резким охлаждением отходящих продуктов горения и сложной системой их фильтрации, обеспечивающей поглощение диоксинов и фуранов. Наиболее перспективными способами утилизации могут стать: плазмохимический, фильтрационного горения и огневое (термоокислительное) обезвреживание. Несмотря на существенные различия, в основе всех вышеперечисленных способов лежит высокотемпературное окисление с довольно сложной системой очистки отходящих газов. И, следовательно, установки по утилизации экотоксикантов - это сложные производственные комплексы.

Сущность способа заключается в следующем. Пестициды и другие отходы смешивают с раствором щелочи и вводят в глину смесь формуют в гранулы и обжигают при температуре 1200-1250°С в течение 7-10 мин. При смешивании щелочи с отходами происходит частичный гидролиз. При термической обработке глинистой массы происходит дальнейший гидролиз органических соединений и их термическое разложение. Образующиеся кислые газы нейтрализуются и остаются в объеме глины в виде солей. За счет упрочнения поверхностных слоев и адсорбционных свойств глины затруднено удаление из объема гранул химически не связанных продуктов разложения. Небольшое количество выделяющихся газов подвергается мокрой очистке. Щелочной раствор, используемый для очистки газов, в полном объеме направляется на формирование смеси. В таблице приведены результаты проведения процесса опытного обезвреживания для нескольких препаратов.

Особо важным аспектом предлагаемого способа утилизации является определение оптимального температурного режима первичного пиролиза, позволяющего максимально полно отделить все токсичные ингредиенты от минеральных и инертных компонентов препаративной формы. Учитывая, что утилизации подлежат большие количества пестицидов ясно, что даже небольшое понижение температуры первичного пиролиза будет приводить к значительной экономии энергии. Достаточно полное (99,6-100 %) разделение препаративных форм хлорорганических (ХОС) пестицидов протекает уже

при температурах 400-600 °С. При этом испарение ХОС сопровождается дегидрохлорированием, что не осложняет дальнейшего пиролиза газовой фазы в реакторе плазматрона.

Температура первичного пиролиза при утилизации дикурана может составлять 300 °С. Препаративная форма фундазола не содержит минеральных наполнителей и при температурах выше 700 °С он пиролизуется полностью не образуя огарка. Следовательно, рекомендованной температурой первичного пиролиза при утилизации фундазола может быть 680-700 °С. Наиболее надежное разделение органических и минеральных компонентов бенлата происходит при температурах свыше 700 °С.

Однако при температуре 600-700°С происходит разложение гипса с выделением довольно токсичного и экологически опасного оксида серы (VI), в связи с чем экологически выгодней применять температурный режим при пиролизе 540-600°С плазменно-пиролитического способа утилизации пестицидов; разработанной, созданной и запатентованной установки для реализации этого способа; методики проводимой с ее помощью утилизации.

Основываясь на исследовании процессов первичного пиролиза пестицидов, был разработан экономичный и одновременно экологически безопасный плазменно-пиролитический способ утилизации, в котором предлагается утилизацию некондиционных пестицидов производить двухстадийным пиролизом с разными температурными режимами. На первой стадии разложение препаративных форм пестицидов осуществляется при температуре 300 - 700°С. На второй стадии, с применением плазматрона, при температуре >1500°С утилизируется только газовая фаза продуктов первичного пиролиза.

Препаративные формы пестицидов (дусты, смачивающиеся порошки, гранулированные препараты и т.п.) через устройство подачи и перемещения подаются в печь первичного пиролиза, где при температуре 300-700 оС осуществляется первая стадия пиролиза, на которой происходит десорбция и перевод в газовую фазу органических веществ. В результате, пестициды разделяются на горючие (органические и легкокипящие) и негорючие (минеральные) составляющие препаративной формы утилизируемых пестицидов.

Минеральные компоненты, освобожденные от токсикантов, выгружаются из печи. Эти компоненты в дальнейшем используют либо в качестве строительных материалов, либо размещают на свалках как отходы IV-V класса опасности.

На второй стадии утилизации, выходящий из печи первичного пиролиза газовый поток, в состав которого входят выбросы и другие токсичные продукты первичного пиролиза, подается в реактор плазматрона, где при температуре >1500 °С происходит окончательное разложение молекул газовой фазы токсикантов до атомарного состояния. Пиролиз в плазматроне только газовой фазы значительно упрощает и удешевляет процесс утилизации. Система газоотвода обеспечивает принудительное прохождение продуктов плазменного пиролиза (атомы и двухатомные молекулы) через систему закалки и сепарации продуктов плазменного пиролиза, которая препятствует образованию сложных молекул вторичных токсичных веществ (например, фосген, диоксины и др.); последовательного отделения и сбора соединений галогенов, фосфора и серы, а также других элементов с последующим переводом их либо в малотоксичные с дальнейшим захоронением, как отходы IV-V класса опасности, либо в товарные продукты, представляющие собой сырье для вторичного использования.

Преимущества метода. Основным преимуществом данного метода перед другими является то, что его применение позволяет полностью обезвредить (уничтожить) пестициды, что обеспечит дальнейшее использование освобожденной территории в соответствии с целевым назначением.

Недостатки метода. Применение данного метода является экономически затратным, что приводит к серьезному расходованию средств в период проведения обезвреживания.

Основными преимуществами способов термического обезвреживания являются:

1. Высокая степень переработки - доля обезвреженных отходов по отношению к массе исходных отходов, поступаемых на обезвреживание, при условии их соответствия теплотехническим требованиям установок (по калорийности отходов, уровню выбросов в атмосферу).

2. Высокая скорость сжигания и, следовательно, краткие сроки ликвидации отходов пестицидов.

3. Сравнительно быстрый ввод в эксплуатацию технологических установок при наличии разрешительной документации и лицензии.

Главными недостатками способов термического обезвреживания являются:

1. Высокий уровень выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании хлорорганических пестицидов, являющихся трудноокисляемыми

стойкими органическими веществами. Как следствие, необходимость обустройства многоступенчаитых систем очистки выбросов, а для технологии пиролиза (термодеструкции) – в некоторых случаях и необходимость очистки образующихся технологических сточных вод, необходимость утилизации побочных продуктов пиролиза (коксовый остаток, зола, пиролизное масло).

2. Сложность в обслуживании оборудования, требующая квалификации персонала, наличия инженерно-технических работников, специалистов по охране окружающей среды, промышленной безопасности и охраны труда.

3. Высокая стоимость оборудования, высокие эксплуатационные затраты, в том числе на обеспечение топливом.

6.8. Вывоз и захоронение пестицидов на объектах размещения отходов

Согласно ИТС 52–2022 «Обращение с отходами I и II классов опасности», Раздел 6. Обращение с отходами I и II классов опасности, содержащими пестициды: Из 21 вида отходов, включенных в ФККО, обращение осуществляется с 19 видами отходов. В последние годы не осуществляется обращение со следующими отходами: гексахлорановыыми дымовыми шашками, утратившими потребительские свойства, пестицидами на основе хлорорганических соединений в смеси, содержащими грунт и остатки упаковки; отходами средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащими грунт и остатки упаковки.

По данным федерального статистического наблюдения за 2018–2021 годы, наблюдается рост объемов образования отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды, с 31,61 т/год (2018 г.) до 313 т/год (2021 г.).

Основная масса образования отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды в 2020 году, представлена отходами «брак средств защиты растений при их производстве» (47 т) и «упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 2 класса опасности» (29 т).

Согласно данным федерального статистического наблюдения в 2018–2021 годах в Российской Федерации объемы обезвреживания отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды, находились в диапазоне 86–432 т.

В течение 2018–2020 годов отходы I и II классов опасности, содержащие пестициды, не направляли на хранение, только в 2021 году подлежали хранению 3 т этих отходов.

В то же время согласно Государственному реестру объектов размещения отходов на трех объектах осуществляется хранение отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды.

Захоронение отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды, в количестве 6 т зафиксировано только в 2020 году.

Захоронению подвергались следующие отходы: фундазол, утративший потребительские свойства (2 т), смесь твердых пестицидов 2-3 классов опасности, пригодная для термического обезвреживания (2 т); упаковка полипропиленовая, загрязненная гербицидами 2 класса опасности (1 т), упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 2 класса опасности (1 т).

В Государственном реестре объектов размещения отходов не выявлены объекты захоронения отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды.

В настоящее время обращение с пестицидами (включая запасы устаревших и непригодных химикатов) регулируется международными соглашениями:

- Стокгольмской конвенцией о стойких органических загрязнителях (СОЗ), ратифицированной в Российской Федерации Федеральным законом от 27.06.2011 № 164-ФЗ;
- Роттердамской конвенцией о процедуре предварительного обоснованного согласия в отношении отдельных опасных химических веществ и пестицидов в международной торговле.

По данным в Российской Федерации на 2020 год размещено около 20 тыс. т запрещенных и непригодных к применению пестицидов. Актуальная информация по наличию этих отходов на действующих объектах не выявлена. Особую опасность представляют хранящиеся стойкие органические загрязнители: хлорорганические соединения, нитросоединения, ртутьорганические протравители, а также обладающие высокой токсичностью фосфорорганические и медьсодержащие пестициды.

Утилизация и обезвреживание отходов I–II классов опасности, содержащих пестициды

Методы и технологии обезвреживания (утилизации, уничтожения) непригодных пестицидов (ядохимикатов) и тары из-под них разрабатываются производителями пестицидов (ядохимикатов), проходят санитарно-эпидемиологическую и экологическую экспертизу при регистрации пестицидов (ядохимикатов) и включаются в нормативную или техническую

документацию на препараты, в паспорта безопасности, а также в тарную этикетку и рекомендации по применению, предоставляемые потребителю поставщиками (производителями, импортерами, продавцами) пестицидов (ядохимикатов).

Обезвреживание пестицидов (ядохимикатов) на специализированных установках осуществляется согласно технологиям, указанным в сопроводительной документации на конкретный пестицид (ядохимикат).

Наиболее проблематичным является обращение с отходами неустановленного состава или представляющими собой смесь различных пестицидов.

При обезвреживании пестицидов, непригодных к дальнейшему использованию, в районе их хранения владельцы препаратов выделяют ответственных работников, в присутствии которых происходит обезвреживание. При этом оформляется акт, в котором указываются наименование организации, название обезвреженного пестицида (ядохимиката), его количество, место и способ обезвреживания, фамилия лица, ответственного за проведение работ.

Для утилизации и обезвреживания отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды, используются биологические, химические и термические методы.

Биологическое разложение предполагает использование особых видов бактерий, которые способны перерабатывать ядохимикаты до безопасного состояния. Технология подразумевает применение специальных видов препаратов, в состав которых входят десятки типов бактерий, работающих с различными видами пестицидов.

Химический метод предполагает дезактивацию за счет применения хлора либо других веществ. Однако метод не обеспечивает нужную степень безопасности, так как в ходе реакции могут образовываться токсичные вещества.

Термический метод с помощью сжигания обеспечивает уничтожение практически любых видов пестицидов, а также утилизацию тары из-под пестицидов.

Метод каталитического окисления предполагает для ускорения процесса окисления использование катализаторов, что позволяет проводить процесс при относительно низких температурах по сравнению с процессом термического обезвреживания.

Согласно «СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по

проектированию. СП 127.13330.2017», утвержденных приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр для твердых пестицидов предлагается применение метода термического обезвреживания с утилизацией тепла отходящих газов для выработки водяного пара энергетических параметров в котлах-утилизаторах и с системой очистки отходящих газов от уноса пыли и паров хлористого водорода, фтористого водорода и оксидов серы. Зола и шлак, образующиеся при сжигании отходов, транспортируются на захоронение в специальные карты.

В настоящее время в Российской Федерации большинство пестицидов, утративших потребительские свойства, обезвреживается термическими методами. Наиболее применяемые методы основываются на высокотемпературном (более 1200°С) воздействии на уничтожаемые отходы с последующим резким охлаждением отходящих продуктов горения и сложной системой их фильтрации, обеспечивающей поглощение диоксинов и фуранов. В частности, в России отходы пестицидов сжигают в промышленных печах для обжига цемента или известняка. Известен способ переработки пестицидов путем их нагревания при 1030–1700°С в присутствии кислорода и расплава оксидов щелочноземельных металлов.

Для переработки запрещенных к использованию ядохимикатов и различных видов отходов разработана плазмохимическая технология при температуре выше 1000°С с последующей абсорбционной системой газоочистки. Авторами предлагается осуществлять обезвреживание пестицидов следующими способами, а именно путем фильтрационного горения и огневого (термоокислительного) обезвреживания.

Несмотря на существенные различия, в основе всех вышеперечисленных методов лежит высокотемпературное окисление с системой очистки отходящих газов. Бумажная и деревянная упаковка, загрязненная пестицидами, подлежит сжиганию. В настоящем разделе рассмотрены технологии обезвреживания отходов I–II классов опасности, содержащих пестициды, альтернативные термическим способам и применяемые на действующих промышленных предприятиях.

Физические методы обезвреживания тары, загрязненной пестицидами

Метод обезвреживания тары (металлические бочки, канистры, барабаны) растворами солей

Обезвреживание производится 5-процентным раствором каустической соды (300–500 г на ведро воды). Тару заполняют этим раствором и оставляют на 6–12 часов, затем многократно промывают водой. При отсутствии соды

обезвреживание можно провести древесной золой. Для этого в тару насыпают древесную золу и наливают такое количество воды, чтобы образовалась жидкая кашица, хорошо взбалтывают ее (до полного удаления препарата со стенок тары) и оставляют на 12–24 часов. Затем содержимое сливают, а тару многократно промывают водой. Емкость для сбора промывных вод и использованных моющих средств должна иметь герметичную крышку.

Для обезвреживания тары из-под ртутьорганических пестицидов используют одно из нижеприведенных средств:

- 20%-ный раствор хлорного железа;
- 0,2%-ный раствор перманганата калия, подкисленный соляной кислотой (5 мл на 1 л воды);
- пасту «Перегуда», кашицу хлорной извести (1 кг на 4 л воды).

Растворами заполняют тару и оставляют на 5-6 часов. Затем обрабатывают 1%-ным раствором перманганата калия. По истечении суток обмывают тару теплой мыльно-содовой водой (4-процентный раствор мыла в 5-процентном растворе кальцинированной соды). Тару из-под бромистого метила, металлилхлорида обезвреживают путем тщательного проветривания, а затем обрабатывают паром (120–130 °С) до исчезновения запаха пестицида. Тару из-под карбаматных пестицидов обезвреживают 1%-ным раствором перманганата калия, подкисленного соляной кислотой, или кашицей хлорной извести.

Физико-химические методы обезвреживания грунтов, загрязненных пестицидами

Шаровая обработка (Ball Miling)

Технология представляет собой сочетание механического воздействия с химическими реагентами для создания реакции восстановления хлорированных субстратов, таких как ПХБ или пестициды. Отходы помещаются в устройство для шаровой мельницы с соединением щелочного металла, которое действует как донор водорода и энергично вибрирует, чтобы обеспечить перемешивание стальных шариков, реагента и смеси отходов. Процесс проводится при комнатной температуре. Хлор переходит в неорганические соединения – $CaCl_2$ или Ca(ClOH). Для обработки используются реагенты – оксид кальция (CaO), магний (Mg), натрий и другие металлы, включая их оксиды.

Низкотемпературное окисление нитратом кальция в реакторе псевдоожиженного слоя

Технология представляет собой низкотемпературное окисление нитратом кальция в реакторе псевдоожиженного слоя. Метод позволяет минерализовать такие химические элементы, как фтор, фосфор, сера, азот в виде фторапатитов, гидроксиапатитов, гидроксил-карбонатапатитов и сульфата кальция. В процессе происходит окисление органической части перерабатываемых продуктов в основном до углекислого газа и азота, то есть образующиеся газообразные продукты по своему составу близки к составу воздуха. Технология предусматривает мобильность установок и является более энергосберегающей по сравнению с термическими способами уничтожения ядовитых веществ.

Метод глубокого каталитического окисления

Переработка токсичных отходов осуществляется по технологическому циклу, в соответствии с которым на предприятие поставляются герметичные контейнеры, в которые селективно производится сбор токсичных отходов. В установке, по технологии каталитического окисления, отходы полностью превращаются в продукты природного состояния с гарантированным отсутствием в выбросах токсичных оксидов азота, углерода, углеводов, диоксинов и т.п. Оборудование размещается на двух платформах автомобильного шасси типа КамАЗ-5140. Производительность по переработке отходов – до 370 кг/час. Температура процесса каталитического окисления – 450–6000С. Удельное потребление топлива (дизельное топливо) – 0,05 т/час. Срок службы установки – не менее 10 лет.

Хранение, захоронение и вывоз пестицидов на объектах размещения отходов

Хранение отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды

Согласно Федеральному закону от 19.07.1997 № 109-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами»:

- хранение пестицидов и агрохимикатов разрешается в специализированных хранилищах, предназначенных только для их хранения;
- бестарное хранение пестицидов запрещается.

При хранении пестицидов необходимо соблюдать требования, исключающие причинение вреда здоровью людей и окружающей среде. Способы хранения твердых и жидких затаренных пестицидов подробно рассмотрены в «ИТС 46-2019. Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Сокращение выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов)» (утв. Приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 835).

Захоронение отходов I и II классов опасности, содержащих пестициды

Согласно положениям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» захоронение пестицидов, признанных непригодными к дальнейшему использованию по назначению, и тары из-под них не допускается.

По результатам анализа отходов из мест хранения пестицидов установлен I класс опасности отходов. В соответствии с СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию», отходы производства I – III класса опасности, п. 6.23, захоронению подлежат твердые отходы. Способ захоронения отходов зависит от их класса опасности и водорастворимости. Согласно п. 6.32 СП 127.13330.2023, захоронение твердых и пастообразных негорючих растворимых в воде отходов I класса опасности следует предусматривать в специальных герметичных металлических контейнерах. Захоронение отходов следует осуществлять путем группирования партий металлических контейнеров с последующей консервацией участка захоронения отходов. Создание специализированного объекта размещения отходов 1 – IV классов опасности на существующем участке ОНВОС в настоящем проекте не рассматривается в связи с необходимостью последующей рекультивации и вовлечения участка в хозяйственную деятельность согласно виду разрешенного использования земельного участка, а также по причине несоответствия участка требованиям СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию», п. 5.5:

- в границах водоохранных зон водных объектов;
- в границах населенных пунктов.

Учитывая выявленное количество отходов пестицидов и сжатые сроки ликвидации ОНВОС, вывоз и захоронение пестицидов на сторонних предприятиях рассматривается в настоящем проекте в качестве приоритетного способа ликвидации.

3.6. Сравнительный технико-экономический анализ способов ликвидации

3.6.1. Преимущества и недостатки возможных способов ликвидации отходов пестицидов

Итоговое обоснование выбора технологического способа ликвидации отходов на участке ОНВОС представлено в табл. 16 ниже.

Таблица № 16 – Обобщенный анализ способов ликвидации отходов пестицидов

Способы ликвидации	Обоснование
Биоремедиация	1. Низкая скорость биоремедиации 2. Разработка особых режимов биотехнологических процессов 3. Начальный уровень разработки технологии, требуются научные исследования и длительные сроки разработки
Фиторемедиация	1. Ограниченное применение вследствие относительно низкой скорости восстановления, применение способа в благоприятное теплое время года 2. Начальный уровень разработки технологии, требуются научные исследования и длительные сроки разработки
Термическое обезвреживание	1. Высокая степень переработки - доля обезвреженных отходов по отношению к массе исходных отходов, поступаемых на обезвреживание, при условии их соответствия теплотехническим требованиям установок (по калорийности отходов, уровню выбросов в атмосферу). 2. Высокая скорость сжигания и, следовательно, краткие сроки ликвидации отходов пестицидов. 3. Сравнительно быстрый ввод в эксплуатацию технологических установок при наличии разрешительной документации и лицензии. 4. Высокий уровень выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании хлорорганических пестицидов, являющихся трудноокисляемыми стойкими органическими веществами. Как следствие, необходимость обустройства многоступенчаитых систем очистки выбросов, а для технологии пиролиза (термодеструкции) – в некоторых случаях и необходимость очистки образующихся технологических сточных вод, необходимость утилизации побочных продуктов пиролиза (коксовый остаток, зола, пиролизное масло). 6. Высокая стоимость оборудования, высокие эксплуатационные затраты, в том числе на обеспечение топливом.
Захоронение в границах участка ОНВОС либо на отдельном участке	1. Создание специализированного объекта размещения отходов пестицидов на участке ОНВОС нецелесообразно, так как является дорогостоящим мероприятием и требует инженерных решений, которые невозможно осуществить на территории проектируемого участка по причине несоответствия требованиям к обустройству таких объектов 2. Необходима ликвидация загрязнения таким способом, который позволит вернуть восстановленные рекультивированные участки в хозяйственный оборот
Вывоз и передача сторонней организации на размещение / обезвреживание	1. По причине сравнительно небольшого количества отходов и учитывая сжатые сроки ликвидации, вывоз для передачи стороннему оператору обращения с отходами I, II классов опасности является наименее затратным процессом

	2. Безопасность обращения с отходами пестицидов обеспечивается при наличии лицензии у стороннего оператора обращения с отходами

В целях технико-экономического сравнительного анализа возможных вариантов ликвидации отходов пестицидов представленные в табл. № 75 способы рассмотрены ниже с учетом технических параметров, реализуемых на практике.

Биоремедиация. К технико-экономическому сравнению не принимается в связи с отсутствием по состоянию на 2025 г. практического применения при ликвидации свалок пестицидов с подтвержденными на практике технико-экономическими показателями.

Фиторемедиация. К технико-экономическому сравнению не принимается в связи с отсутствием по состоянию на 2025 г. практического применения при ликвидации свалок пестицидов с подтвержденными на практике технико-экономическими показателями.

Термическое обезвреживание методом сжигания. Технико-экономические показатели способов обезвреживания пестицидов зависят от технологических и конструктивных особенностей технологических установок, их мощности и производительности. Для технико-экономического сравнительного анализа в настоящем расчете рассматривается следующий способ термического обезвреживания:

- Технологический комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R на основе вращающейся камеры сжигания роторного типа. Технико-коммерческое предложение, чертежи общего вида и сведения, подтверждающие возможность обезвреживания пестицидов (перечень отходов из заключения государственной экологической экспертизы на новую технику, технологию) представлены в Приложении № 5.

Захоронение (размещение) пестицидов. Создание объекта размещения отходов пестицидов I – II класса опасности в границах участка ОНВОС не соответствует требованиям СП 127.13330.2023 (см. обоснование в п. 3.5.2. настоящего раздела). Создание объекта размещения пестицидов I – II класса опасности на отдельно расположенном участке вне границ рассматриваемого ОНВОС детально оценить в настоящее время не представляется возможным, так как в РФ отсутствуют специализированные вновь построенные подобные объекты-аналоги для размещения отходов пестицидов. В то же время в период с 2022 г. по настоящее время ФГУП «Федеральный экологический оператор» вводятся в эксплуатацию производственно-технические комплексы по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II

классов опасности в Саратовской, Кировской, Курганской, Иркутской областях, в составе которых проектируются (реконструируются на основе цехов обезвреживания химического оружия) склады твердых и пастообразных отходов I – II классов опасности. Реконструированные склады в таких проектах не могут быть полноценными объектами-аналогами для расчета технико-экономического анализа, поскольку стоимость строительства в представленных примерах определяется исходя из существующих объемов строительных конструкций, подлежащих реконструкции, а проектная мощность по складированию может существенно различаться. Также для обоснованного расчета технико-экономического анализа способа захоронения (размещения) отходов пестицидов необходимо учитывать эксплуатационные затраты на обслуживание создаваемых объектов (электроэнергия, обслуживающий персонал, экологический мониторинг и т.д.), которые определяются на основании детальной проектной документации по специальным требованиям нормативно-технической документации (так как, в отличие от полигонов размещения твердых коммунальных отходов, для специализированных полигонов размещения отходов производства I – III классов опасности нет типовых решений с достаточно известной стоимостью строительства и обслуживания).

В качестве объекта-аналога создания объекта размещения отходов хлорорганических пестицидов предлагается рассмотреть проектируемый объект - склад ртутьсодержащих отходов I – III классов опасности и и хлорорганического сырья для производства соляной абгазной кислоты ОАО «Башкирская содовая компания» г. Стерлитамак, вместимостью 500 тонн для отходов и 6000 м3 для хлорорганического сырья. По приблизительным данным в открытом доступе, стоимость строительства склада хлорорганических отходов I – III классов опасности ОАО «Башкирская содовая компания» г. Стерлитамак оценивается в ~ 600 000 000 руб.

Вывоз и передача сторонней организации на размещение / обезвреживание. В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов опасности» в составе национального проекта «Экология» распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. №2684-р определен федеральный оператор по обращению с отходами I-II классов опасности. С 1 марта 2022 года федеральный оператор осуществляет деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов на всей территории Российской Федерации.

Отходообразователи, которые не имеют собственных мощностей по обращению с отходами I и II классов, регистрируются в государственной информационной системе ФГИС ОПВК и заключают договор с федеральным оператором, который обеспечивает «под ключ» весь спектр услуг по обращению с данными отходами. Действующие на рынке предприятия по транспортированию и обращению с отходами I и II классов контрактуются с федеральным оператором и получают доступ к заказам через систему ФГИС ОПВК. Стоимость услуг операторов определяется на основании конкурсных процедур, осуществляемых в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок. Предельные (максимальные) тарифы федерального оператора по обращению с отходами I и II классов опасности установлены приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 18.03.2022 №220/22:

- для I класса опасности — 222 907,36 руб. за тонну (без НДС).

Общие затраты по рассматриваемому варианту составляют 156 302 641 руб. без учета затрат на последующую техническую и биологическую рекультивацию локальных участков загрязнений пестицидами. Сравнительный расчет представлен в таблице № 17.

Таблица № 17 – Экономический анализ обращения с отходами пестицидов

№	Этап реализации	Количество отходов / Объем работ	Стоимость	Общие затраты
1	Сбор, транспортирование и передача отходов пестицидов I класса опасности	701,2 тонн	222 907,36 руб./тонна	156 302 641 руб.
2	Техническая рекультивация	Объемы работ определяются проектом	Определяется по сметному расчету	
3	Биологическая рекультивация	Объемы работ определяются проектом	Определяется по сметному расчету	

В данной таблице количество отходов пестицидов указано без учета сбора грунта, загрязненного пестицидами. Общий объем отходов I класса опасности определяется в ходе дальнейшего проектирования в разделе 5/24.ТХ.

3.6.2. Расчет технико-экономических показателей установок термического обезвреживания

Технологический комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R на основе вращающейся камеры сжигания роторного типа

Расчет технико-экономических показателей выполнен по укрупненной методике на основе предлагаемых поставщиком оборудования параметров и производительности (см. Приложение № 5). Исходные данные, условия и результаты расчетов представлены в табл. № 18, № 19. Расчетная продожительность (цикл) обезвреживания 2 месяца принят исходя из количества отходов пестицидов на обезвреживание 701,2 тонны и максимальной производительности комплекса (без учета пусконаладочных работ, простоев для обслуживания и ремонта оборудования).

Таблица № 18 – Технико-экономические показатели комплекса термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R с комбинированной газоочистной установкой

Перечень показателей	Удельное значение	Итоговое общее потребление за весь период работы
Производительность по отходам на обезвреживание, кг/час	max 500	
Режим работы, час/сутки	24	
Расчетная продолжительность работы по обезвреживанию исходного количества отходов 701,2 тонна - часы (сутки)	1402 (58)	
Вид топлива	Дизельное топливо	
Расход топлива номинальный	270 л/час	378,54 м3/период · 0,82 т/м3 = 310,4 т/период
Стоимость топлива, руб./т (без НДС)	70000	
Расход электроэнергии	300 кВт/час	420 600 кВт·час/период
Стоимость электроэнергии, руб./кВт (без НДС)	6	
Количество обслуживающего персонала, чел./смена	3	
Общая списочная численность, чел., при 2-сменном графике работы и количестве бригад = 4	12	
Заработная плата обслуживающего персонала (с учетом НДФЛ и социальных отчислений)	100000 руб./месяц	
Расход технической воды	3 $м^3$/час	4200
Стоимость технической воды, руб./м3	30	
Расход реагентов (натр едкий, раствор 50% NaOH)	27,56 кг/час	38,639 т/период
Стоимость реагентов (натр едкий технический твердый гранулированный), руб./кг (без НДС)	115	
Содержание и ремонт оборудования	1% от стоимости оборудования	

Таблица № 19 – Расчет капитальных и эксплуатационных затрат для комплекса термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R с комбинированной газоочистной установкой

Перечень показателей	Стоимость
Капитальные затраты:	
Стоимость оборудования, руб., вкл. НДС 20%	223 767 000
Эксплуатационные затраты:	
Расход топлива, руб./период	21 728 000
Расход электроэнергии, руб./период	2 523 600
Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (с учетом НДФЛ и социальных отчислений), руб./период	2 400 000
Расход технической воды, руб./период	126 000

Расход реагентов (натр едкий технический твердый гранулированный), руб./период	4 443 485
Содержание и ремонт оборудования, прочие неучтенные расходы, руб./период	2 237 670
Итого эксплуатационные затраты, руб./период	33 458 755

По результатам укрупненных расчетов капитальные затраты на приобретение основного оборудования при использовании комплекса термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R с комбинированной газоочистной установкой составляют 223 767 000 руб. (без учета затрат на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инфраструктуры обслуживания комплекса). Эксплуатационные затраты на обезвреживание расчетного количества отходов пестицидов 701,2 тн в расчетный период 2 месяца составляют при этом 33 458 755 руб. Общие (приведенные) затраты на приобретение оборудования и обезвреживание отходов в целях ликвидации ОНВОС при рассматриваемом способе термического обезвреживания составляют таким образом 257 225 755 руб.

Основные выводы по технологиям термического обезвреживания:

По результатам теплотехнического анализа проб пестицидов из ангара установлено, что низшая теплота сгорания составляет 466 ккал/кг, зольность 85,8% масс. (в пересчете на сухое состояние). Данная величина не соответствует требованиям по калорийности отходов, предъявляемых поставщиками комплексов термического обезвреживания (не менее 3500 ккал/кг). Это свидетельствует о сравнительно низкой калорийности пестицидов (объясняется тем, что хранятся в данной участке отходы в смеси с грунтом и упаковкой), и об отнесении данного вида отходов к трудногорючим отходам согласно классификации по справочнику ИТС НДТ 09-2020. Отходы пестицидов из мест хранения № 2 «Контейнеры» помимо прочего характеризуются повышенной влажностью (по результатам анализа 36% масс.), что также является фактором, ограничивающим применение способов термического обезвреживания для ликвидации таких отходов. В связи с этим применение технологии термического обезвреживания (в том числе установок термической деструкции) в данных условиях крайне нецелесообразно. Для сравнения, калорийность низкосортного твердого топлива (торф, древесина) и органических отходов, пригодных к сжиганию, составляет от 2000 ккал/кг. Протоколы теплотехнического анализа представлены в Приложении № 4.

3.6.3. Выводы по технико-экономическому сравнительному анализу

Технико-экономический сопоставительный анализ возможных к реализации способов ликвидации свалки пестицидов представлен в табл. № 20.

Таблица № 20 – Результаты технико-экономического сравнения способов ликвидации

Вариант	Наименование	Суммарные приведенные затраты на обезвреживание отходов пестицидов
Вариант 1	Термическое обезвреживание	Технологический комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R на основе вращающейся камеры сжигания роторного типа: ~ 257 млн. руб.
Вариант 2	Захоронение в границах участка ОНВОС либо на отдельном участке	Строительство специализированного объекта размещения отходов пестицидов I – II классов опасности ~ 600 млн руб.
Вариант 3	Вывоз и передача сторонней организации на размещение / обезвреживание	Сбор, транспортирование и передача отходов пестицидов I класса опасности ~ 156 млн. руб.

Выводы по рассматриваемым вариантам технико-экономического и эколого-экономического анализа способов ликвидации ОНВОС:

Вариант 1 «Термическое обезвреживание»:

Технико-экономические показатели комплексов термического обезвреживания, пригодных для сжигания отходов пестицидов I класса опасности, сильно различаются в зависимости от производительности, мощности, технологических и конструктивных характеристик

Немаловажными факторами, влияющими на принятие рассматриваемого варианта к реализации, являются обеспечение экологической безопасность процесса термического обезвреживания, необходимость использования способов газоочистки выбросов в атмосферу при термическом обезвреживании, расходы воды и реагентов, необходимость захоронения остатков (вторичных отходов) обезвреживания – золы, шлака, отработанных реагентов газоочистки

Отходы пестицидов на исследуемом ОНВОС хранятся в смеси с грунтом и упаковкой и характеризуются низкой калорийностью 466 ккал/кг, не соответствующей техническим требованиям к отходам, предъявляемым для эксплуатации комплексов термического обезвреживания.

Данный вариант не рекомендуется к реализации

Вариант 2 «Захоронение в границах участка ОНВОС либо на отдельном участке»:

Строительство специализированного объекта для размещения отходов пестицидов I класса опасности на исследуемом ОНВОС в границах существующего земельного участка в существующих местах накопления невозможно по причине несоответствия требованиям СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию»

Строительство специализированного объекта для размещения отходов пестицидов I класса опасности вне границ существующего участка ОНВОС является весьма дорогостоящим и длительным по срокам реализации вариантом

Данный вариант не рекомендуется к реализации

Вариант 3 «Вывоз и передача сторонней организации на размещение / обезвреживание»:

Более высокая стоимость в сравнении с вариантом 1, но более низкая стоимость и короткие сроки ликвидации в сравнении с вариантом 2

Передача отходов пестицидов лицензированной сторонней организации обеспечивает экологическую безопасность обращения с отходами

Требуется последующая техническая и биологическая рекультивация участков локальных загрязнений пестицидами на рассматриваемом ОНВОС

Данный вариант рекомендуется к реализации

7. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам мероприятий по ликвидации накопленного вреда

Перед проведением работ по ликвидации ОНВОС и после проведения технического и биологического этапов рекультивации необходимо провести физико-химические анализы почвы (в составе производственного экологического контроля). Для выполнения технической и биологической рекультивации земель должны выполняться требования ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Общие требования по рекультивации земель».

Технический этап рекультивации

Выбор технологии (методов) рекультивации должен производиться с учетом категории земель и технологий, обеспечивающих наилучшие показатели для сохранения и восстановления плодородного слоя и предотвращения эрозионных процессов. На землях сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения технология технического этапа рекультивации должна обеспечивать создание необходимых условий для проведения мероприятий биологического этапа рекультивации. Целесообразность снятия плодородного слоя и потенциально-плодородных слоев почвы определяется ГОСТ 17.4.3.02-85. Нормы снятия плодородного слоя определяются ГОСТ 17.5.3.06-85.

Технология обращения с плодородным слоем почв (снятие, транспортировка, хранение, возвращение и нанесение) должна обеспечивать предотвращение перемешивания снятого плодородного слоя с подстилающими породами, загрязнения жидкостями или материалами, размыва и выдувания, а также исключение его использования на подсыпки, перемычки и какие-либо другие земляные и строительные работы.

Снятие плодородного слоя должно проводиться до начала основных земляных работ. Глубину снятия плодородного слоя почвы определяют с учетом материалов инженерных изысканий по мощности плодородного слоя, требований технических условий на рекультивацию, ГОСТ Р 59057-2020 и ГОСТ 17.5.3.06-85. Снятие плодородного слоя для данного ОНВОС производится на разных глубинах согласно почвенным исследованиям инженерно-экологических изысканий. Снятый плодородный слой должен храниться во временном отвале, расположенном на территории ОНВОС в пределах, предусмотренных нормативами отвода, и использоваться для рекультивации или землевания после окончания строительных и планировочных работ. Нанесение плодородного слоя осуществляют с учетом требований ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84.

Планировочные работы и работы по транспортированию грунтов осуществляют с учетом требований ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ Р 59057-2020.

Биологический этап

В соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. В перечень работ биологического этапа рекультивации земель, нарушенных в результате складирования отходов пестицидов, входят работы, необходимые и достаточные для восстановления качества земель до уровня, предшествовавшего негативному воздействию.

В перечень работ должны входить:

- задернение полосы отвода посевом многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв и предотвращение эрозии, оползней и размывов по ГОСТ Р 59057-2020;
- предпосевное и послепосевное прикатывание почвы;
- обработка почвы: вспашка, боронование, культивирование и другие;
- внесение удобрений и других агрохимикатов (гипса, извести и т.д.) на рекультивируемых землях, имеющих низкие агрохимические показатели;
- посев семян растений, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

При разработке технологии работ биологического этапа рекультивации земель необходимо учитывать направления их последующего использования согласно ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59060-2020. Технология работ биологического этапа должна обеспечивать развитие почвообразовательного процесса, восстановление плодородия земель. Технология работ на землях любых категорий, подверженных опасности развития эрозии, должна обеспечивать предотвращение эрозии путем использования наилучших существующих технологий. Агротехнические и технологические процессы при обработке почвы, особенности подготовки и внесения органических, минеральных удобрений, других агрохимикатов (извести, доломитовой муки и др.), состав посевного и посадочного материала, условия по уходу за посевами (посадками) определяют с учетом зональных особенностей технологии производства растениеводческой продукции, местных климатических условий, характеристик почв. Виды и состав травосмесей в каждой зоне следует подбирать с учетом зональной приспособленности сортов трав. Предпочтение необходимо отдавать районированным сортам многолетних трав, образующих мощную корневую систему и дающих наибольшую фито массу в природно-климатических условиях данного региона. Для рекультивации участков, подверженных опасности активизации

эрозионных процессов, в состав травосмесей рекомендуется вводить быстрорастущие виды трав. Следует также учитывать ассортимент производимого семенного (посадочного) материала в регионе работ. Согласно природно-климатическим характеристикам района работ рекомендуется посев трав сортов тимофеевка луговая, овсяница луговая и мятлик луговой. Нормы высева трав устанавливаются в соответствии с п. 3.18 и Приложения №7 Инструкции ТБО (Минстрой РФ, 05.11.1996) и с учетом почвенных особенностей. Для данного ОНВОС необходимо выполнить следующие нормы высева трав:

- тимофеевка луговая 6-8 кг/га;
- овсяница луговая– 6–7 кг/га;
- иван-чай – 2-3 кг/га.

Ассортимент минеральных удобрений и других агрохимикатов устанавливается на основании действующего Государственного каталога (Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации. – М.: Минсельхоз РФ, 2008).

Подбор состава и норм внесения органических и минеральных удобрений с учетом типов почв данного региона следующий:

- азотные – 30 кг/га;
- фосфорные – 60 кг/га;
- калийные – 60 кг/га;
- твердые органические – 40-70 т/га.

Выбор технологического оборудования, марок тракторов, машин осуществляется в зависимости от вида работ и агротехнических требований. После завершения работ по технической рекультивации подрядная организация сдает рекультивированные земли землепользователям. В случае отсутствия претензий к качеству выполненных работ по технической рекультивации землепользователи подписывают подрядной организации Справки о проведении технической рекультивации. При приемке рекультивированных земельных участков землепользователи проверяют:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения растительного слоя;
- наличие и объем неиспользованного мохово-растительного слоя почвы, а также условия его хранения;

- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;

- качество выполнения мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель;

- отсутствие на участке строительных и других отходов.

Объект считается принятым после подписания всеми землепользователями справок о проведении технической рекультивации.

8. Обоснование достижения нормативов качества окружающей среды, гигиенических нормативов, обеспечения соответствия строительным нормам и правилам состояния земель по окончании работ по ликвидации накопленного вреда

Целевыми физическими, химическими и биологическими показателями состояния почв и земель по окончании рекультивации являются показатели, обеспечивающие:

1) безопасность для населения по санитарно-гигиеническим показателям почв;

2) благоприятные условия для произрастания многолетних трав, древесно-кустарниковой растительности местной флоры.

Требования к определяемым показателям безопасности почв по санитарно-гигиеническим показателям применительно к рекреационным зонам приводятся в приложении 9 СанПиН 2.1.3684-21. Перечень показателей на данном объекте определен с учетом источников загрязнения на нём.

При установлении допустимых значений физических, физико-химических и химических показателей учитывались: зональные почвенно-климатические условия и ландшафтно-экологическая характеристика территории; требования к росту и развитию растений (посевов многолетних трав). Обоснование выбора определяемых показателей по химическим, физическим, биологическим показателям согласно СанПиН 2.1.3684-21 (на основании приложения 9 для населенных мест и промышленной зоны) и ГОСТ 17.4.2.03-86 приводится в таблице 21.

Таблица № 21. Обоснование выбора определяемых показателей свойств почв

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
СанПиН 2.1.3684-21				
1	Аммонийный азот, мг/кг	Определяется	Не нормируется	Обменный аммоний, ГОСТ 26489-85
2	Нитратный азот, мг/кг	Определяется	130 по NO_3 (29,5 по N)	Нитраты, ГОСТ 26951-86 или ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.67-10

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
3	Хлориды, мг/кг	Не определяется. Источники загрязнения отсутствуют	—	—
4	pH	Определяется. Значение кислотности почв	Не нормируется (рекомендуемое для посевов многолетних трав 5,0-6,0 ед. pH*1)	pH солевой вытяжки ГОСТ 26483-85
5	Пестициды (остаточные количества), мг/кг	Определяется	—	—
6	Тяжелые металлы, мг/кг	Определяется		
	свинец		а) песчаные и супесчаные - /32,0 б) кислые (суглинистые и глинистые), pH КС1<5,5 - 65 в) близкие к нейтральным, нейтральные (суглинистые и	М-МВИ-80-2008 (ЭТ)
	никель		20,0	М-МВИ-80-2008 (пламя)

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
	кадмий		а) песчаные и супесчаные - 0,5 б) кислые (суглинистые и глинистые), pH КС1<5,5 - 1,0 в) близкие к	М-МВИ-80-2008 (ЭТ)
	железо		—	М-МВИ-80-2008 (пламя)
	медь		33,0	М-МВИ-80-2008 (пламя)
7	Нефть и нефтепродукты, мг/кг	Определяется	менее 1000	ПНД Ф 16.1:2.21-98
8	Фенолы летучие, мг/кг	Определяется	—	ПНД Ф 16.1:2.3:305
9	Сернистые соединения (по S), мг/кг	Определяется	160	ПНД Ф 16.1:2.3:.37 2002
10	Детергенты (анионные ПАВ), мг/кг	Определяется	—	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.66-10
11	Канцерогенные вещества	Определяется	0,02	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.39-03

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
12	Мышьяк, мг/кг	Определяется	а) песчаные и супесчаные - 2,0 б) кислые (суглинистые и глинистые), pH КС1<5,5 - 5,0 в) близкие к нейтральным, нейтральные (суглинистые и глинистые),	Мышьяк РД 52.18.571-2011
13	Полихлорированные бифенилы, мкг/кг	Не определяется, т.к. отсутствует источник загрязнения	—	—
14	Цианиды, мг/кг	Не определяется, т.к. отсутствует источник загрязнения	—	ПНД Ф 16.1:2:2.2:23:3.70 10
15	Радиоактивные вещества, Ки/г (226Ra, 232Th, 40K, 137Cs, 90Sr) Удельная эффективная активность естественных радионуклидов (ЕРН), Бк/кг	+	Оценку радиоактивной безопасности грунтов выполнять в соответствии с положениями СанПиН 2.6.1.2523-09. Удельная эффективная активность ЕРН должна быть менее 370 Бк/кг	Методика измерения активности радионуклидов в счетных образцах на сцинтилляционном гамма- спектрометре с использованием програмного обеспечения «Прогресс» разработана ООО НТЦ «Амплитуда» или аналогичная методика
16	Микрохимические удобрения, мг/кг	Не определяется	—	—

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
17	Лактозоположительные кишечные палочки (коли- формы), индекс	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.3695-21
18	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.3695-21
19	Патогенные микроорганизмы (по эпидпоказаниям), индекс	Определяется	0	МУК 4.2.3695-21
20	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), экземпляров в 1 кг	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.2661-10
21	Цисты кишечных патогенных простейших,	Определяется	0 - 9	МУК 4.2.2661-10
22	Личинки и куколки синантропных мух, экземпляров в почве площади 20 х 20 см	Определяется	0	МУ 2.1.7.2657-10
		ГОСТ 17.4.2.1		
1	Структура почвы	Не определяется	—	Отсутствует официально зарегистрированная методика определения
2	Гранулометрический состав почвы: - сумма фракций, менее 0,01 мм, %	Определяется	10 - 75 (10 - 20 % физ. глины для супесчаных почв)	ГОСТ 12536-2014
3	Объемная масса почвы, г/см^3.	Определяется	1,3 - 1,4 (Характерно для супесчаных почв целинных аналогов)	ГОСТ 5180-2015

№	Наименование показателя	Обоснование определения показателя	Значение показателя ПДК/ОДК	Официальное наименование показателя и метод определения
4	Общая пористость почвы, %.	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от плотности почвы и	ГОСТ 5180-2015
5	Содержание гумуса, %	Определяется	1,0 - 1,7	Органическое вещество по ГОСТ 26213
6	Содержание общего азота, %	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от содержания гумуса)	ГОСТ 26107
7	Кислотность почв (pH): pH солевой	Определяется	5,0 - 6,0	по ГОСТ 26483,
8	Насыщенность основаниями, %.	Определяется	70 - 90	Для расчета показателя требуется дополнительное определение показателей: «Сумма поглощенных оснований» и
9	Сумма поглощенных оснований	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от pH почвы и гранулометрического состава)	ГОСТ 27821-2020
10	Гидролитическая кислотность	Определяется	Не нормируется (Показатель зависит от pH почвы и гранулометрического состава)	ГОСТ 26212-91
11	Содержание подвижного фосфора,	Определяется	51 - 80	ГОСТ Р 54650-2011
12	Содержание подвижного калия,	Определяется	81 - 120	ГОСТ Р 54650-2011

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-ро-ванных				

Приложение № 1

Техническое задание к контракту от 16.04.2024 № ЭА-5/24

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта закупки	Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной и рабочей документации на ликвидацию объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки»
2	Виды проводимых работ	Выполнение инженерных изысканий, разработка проектно-сметной и рабочей документации на ликвидацию объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки»
3	Местоположение объекта	Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3
4	Цель работы	Ликвидация накопленного вреда компонентам окружающей среды, нанесенного Объектом. Рекультивация земельного участка.
5	Направление рекультивации	Природоохранное (может быть уточнено в ходе проектно-изыскательских работ).
6	Вид строительства	Новое строительство. Инженерные сети и сооружения, необходимые для рекультивации.
7	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность площадки строительства принять по карте А ОСР-97.
8	Уровень ответственности и идентификационные признаки зданий и сооружений согласно Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (необходимо уточнить в ходе проектно-изыскательских работ)	1. Назначение – Группа предприятий переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов. Прочие виды объектов, не включенные в другие группы, вид объекта строительства «Прочие объекты», код «18.1.99.1»; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, результат действий, который приводит к улучшению качества земли, относится к группе непроизведенных активов «Расходы на улучшение земель»: «Затраты на рекультивацию земли» (Код: 230.00.13.10); 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здании и (или) сооружений – земельный участок расположен на территории с высоким риском карстовых явлений, также уточняется в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений и результатами инженерных изысканий;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		4. Принадлежность к опасным производственным объектам – Объект, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» не относится к категории опасных производственных объектов; 5. Пожарная и взрывпожарная опасность – В соответствии с п. 2 ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, сооружение не подлежит классификации по пожарной и взрывопожарной опасности; 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – КПП; 7. Уровень ответственности – В соответствии со ст. 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности объекта – II (нормальный); 8. Класс значимости – в соответствии с п. 6.1 СП 132.13330.2011 3 (низкая значимость); 9. Земельный участок относится к экологически-вредным территориям.
9	Основание для выполнения работ	Государственная программа «Охрана окружающей среды Нижегородской области»
10	Исходные данные о проектируемом объекте	В отношении земельного участка имеется неисполненное решение Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 02 февраля 2016 года о проведении рекультивации загрязнённого участка. Объект находится по адресу: Нижегородская обл, г.о.г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки. Объект расположен в водоохранной зоне р. Оки. Общая площадь земельного участка 52:21:0000021:3 с координатными ориентирами – 20,89 га. Правообладатель земельного участка – Нижегородская область Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Для размещения промышленных объектов. Перечень накопленных отходов неизвестен, его необходимо уточнить в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий. В соответствии с информацией Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области на объекте, на площадке ориентировочно 300 кв. м размещены предположительно отходы пестицидов в количестве 682 т, утративших потребительские свойства (необходимо уточнение в ходе проектно-изыскательских работ). На объекте размещены навалы строительных отходов (объем неизвестен), загрязненный грунт. Земельный участок, занятый Объектом, использовался как угольный причал. Объект граничит: – в северо-западном направлении на расстоянии 780 м – сельский поселок Юрьевец; – в юго-восточном направлении на расстоянии 800 м – причал «Логопром»; – с западной стороны с памятником природы регионального значения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		«Гнилицкие дачи»; – с южной стороны с р. Ока. Согласно выписке из ЕГРН на объекте расположено 10 объектов недвижимости (уточняется во время проведения инженерно-геодезических изысканий).
11	Стадия проектирования	1. Проектная документация; 2. Рабочая документация.
12	Требования к выполнению работ	1. Наличие допуска СРО на выполняемые виды работ; 2. Подготовка программы комплексных инженерных изысканий. Согласование программы комплексных инженерных изысканий с Заказчиком. Программа изысканий должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016. 3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий на площади Объекте (на площади всего земельного участка) Предусмотреть устройство долговременных знаков закрепления опорной геодезической сети в количестве не менее 3-х пунктов. Предусмотреть выполнение таксации зеленых насаждений для расчета компенсационных выплат за вырубку. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполняется в соответствии с п. 5.1.23 и 5.1.24 с учетом дополнений, приведенных в п. 5.3.1.4-5.3.1.6 СП 47.13330.2016. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде и сведений, необходимых для подготовки проектной документации. Топографический план должен быть согласован с эксплуатирующими организациями. Ввиду расположения объекта в стесненных условиях на территории промышленного предприятия – обеспечить нанесение на топографический план подземных коммуникаций. 4. Выполнение инженерно-геологических изысканий учитывая мощность загрязнения, бурение геологических скважин (в том числе карстологических), включая гидрогеологические наблюдения, статическое зондирование грунтов, выполнение опытно-фильтрационных работ, определение физико-механических, химических свойств грунтов, исследования грунтовых вод. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполняется в соответствии с п. 6.1.10 с учетом дополнительных требований раздела 6 СП 47.13330.2016. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия. Состав, состояние и свойства грунтов и грунтовых вод, направление движения потока грунтовых вод, геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия рекультивируемого объекта с геологической средой. 5. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов наблюдений Росгидромета и материалов, ранее выполненных аналогичных исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий, наблюдения за элементами гидрометеорологического режима. Гидрологические исследования

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		водных объектов (р. Ока, Бабинский затон, ближайшие водные объекты), включая необходимые расчеты, промеры и фотоматериалы. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий осуществляется в соответствии с п. 8.1.11-8.1.12 СП 47.13330.2016. 6. Выполнение инженерно-экологических изысканий. Информация, полученная по результатам инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на компоненты окружающей среды, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать дополнительную информацию (месторасположение объекта, расстояние от объекта до ближайших градостроительных объектов, площадь, занятую отходами (га), общий объем отходов на момент проведения изысканий (тыс. $м^3$/тонн), результаты лабораторных исследований на химическое, радиологическое, бактериологическое, паразитологическое загрязнение почв и донных отложений, поверхностной и подземной воды. Исследования атмосферного воздуха на определение загрязняющих веществ, исследования размещенных отходов (КХА, биотестирование, морфологический состав). Ведомственная принадлежность земельного участка, предполагаемое использование данной территории в дальнейшем, показатели негативного воздействия на компоненты окружающей среды от объекта, ареал распространения загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с объектом территориях, вызванных несанкционированным размещением отходов. Все лабораторные, химико-аналитические исследования, инструментальные измерения должны проводиться в лабораториях, прошедших аккредитацию и получивших соответствующий аттестат. Ввиду нахождения объекта в водоохранной зоне р. Оки необходимо проведение комплексного исследования, связанного с оценкой воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, расчет ущерба, мероприятия по возмещению ущерба. Выполнить подготовку материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, с учетом расчета прогнозируемого ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания, разработки мероприятий по возмещению ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам и среде их обитания согласовать данные материалы с организацией, уполномоченной за надзор в сфере охраны водных биоресурсов. Дополнительно выполняются мероприятия по выполнению газогеохимической съемки земельного участка. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий осуществляется в соответствии с п. 8.1.11-8.1.12 СП 47.13330.2016. 7. Предусмотреть на Объекте выполнение археологических исследований и проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства. Обеспечить получение от Управления охраны объектов культурного наследия Нижегородской области документа об отсутствии (наличии) на Объекте ограничений. 8. В случае, если проектной документацией будет предусмотрена вырубка деревьев и кустарников, выполнить мероприятия по расчету компенсационных выплат за их вырубку в соответствии с законом Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		территорий Нижегородской области». 9. Подготовка проектной документации на ликвидацию свалки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде» и Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800. 8.1 Предусмотреть не менее 3-х возможных для реализации вариантов (методов) ликвидации объекта с составлением краткого технико-экономического сопоставления каждого из предлагаемых методов. Согласование с Заказчиком конечного метода ликвидации, используемого при выполнении проектных работ с учетом результатов проведенных инженерных изысканий по исследуемому объекту. При разработке вариантов рекультивации объекта необходимо руководствоваться в первую очередь наилучшими доступными технологиями (ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления», ИТС 9-2020 «Утилизация и обезвреживание отходов термическими способами», ИТС 15-2021 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме термических способов)», ИТС 53-2023 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде» и др.). 8.2 При разработке методов ликвидации должны быть учтены сведения, уточненные по результатам инженерных изысканий: сведения об объекте (расположение объекта, расстояние от объекта до ближайших градостроительных объектов (км), площадь, занятую отходами (га), общий объем накопленных отходов (тыс. $м^3$/тонн), площадь загрязнения грунта (га), ведомственная принадлежность земельного участка, предполагаемое использование данной территории в дальнейшем, ареал распространения загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных территориях, вызванных эксплуатацией объекта, а также наилучшие доступные технологии; 8.3 Разработанные технологии на этапе разработки концепции ликвидации объекта, включают: - определение оптимального варианта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде и рекультивации земельного участка по результатам проведенных инженерных изысканий и наилучших доступных технологий; - возможность утилизации (обезвреживания) размещенных отходов по месту расположения Объекта, на другом земельном участке или в специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию; - возможность демонтажа разрушенных бесхозяйных сооружений и конструкций, находящихся на объекте. Количество образующихся строительных отходов необходимо уточнить во время изысканий и при разработке проекта; - система сбора и очистки поверхностных стоков на период работ по

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		технической рекультивации и (или) предотвращение образования сточных вод; - размещение и устройство наблюдательных скважин для проведения мониторинга объектов окружающей среды в пострекультивационный период. 8.4 Требования к оборудованию, инженерным системам, проектируемым зданиям и сооружениям: 8.4.1 Предусмотреть устройство КПП на въезде на строительную площадку. Площадь уточнить расчетом; 8.4.2 Рассмотреть возможность устройства установки по утилизации (обезвреживанию) отходов пестицидов, утративших потребительские свойства, производительностью не менее 2,5 т/ч (целесообразность применения данной установки устанавливается в рамках проектных работ по итогам изыскательских работ и изучению химического состава отходов); 8.4.3 Предусмотреть на период технической рекультивации устройство емкости для сбора сточных вод объемом около 100 куб. м в количестве 1-ой шт. (точный объем емкости определяется проектом на основании расчета); 8.4.4 Предусмотреть на период технической рекультивации устройство аккумулирующей емкости запаса технической воды объемом около 100 куб. м и в количестве 1 шт. (объем емкости определяется проектом на основании расчета); 8.4.5 Предусмотреть устройство емкости сбора хозяйственно-бытовых стоков объемом 10 куб. м (точный объем емкости определяется проектом на основании расчета); 8.4.6 Для обеспечения контроля доступа по периметру ограждения площадки производства работ предусмотреть установку видеокамер (10 шт.) с передачей данных дежурному оператору в КПП; 8.4.7 Предусмотреть устройство наружного освещения по периметру площадки производства работ. Система электроснабжения Объекта разрабатывается при получении ТУ на технологическое присоединение к электросетям на основании параметров подключаемого оборудования или осуществляется от ДЭС; 8.4.8. Предусмотреть устройство дороги из железобетонных плит (категорийность и протяженность дороги устанавливается проектом); 8.4.9 При необходимости предусмотреть систему телефонизации. Для подключения объекта к городской телефонной сети проектом предусмотреть систему связи по 4G LTE WAN-каналу с использованием IP-АТС. Тип АТС определить проектом; 8.4.10 При необходимости предусмотреть систему радиофикации. Радиофикацию объекта предусмотреть в объеме требований систем ГО и ЧС; 8.4.11 Предусмотреть информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». Все рабочие места (места размещения оргтехники, расположения оборудования систем АПС, СКУД, СКПВ, СВН, АСУ ТП для передачи данных) должны быть охвачены локальной вычислительной сетью (ЛВС) имеющей возможности выхода в глобальную

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		вычислительную сеть «Internet». Аппаратная часть ЛВС должна быть представлена пассивным и активным оборудованием и, собственно, распределенной линией связи, оканчивающейся оконечными устройствами (коммуникационными розетками) для подключения IP-телефонов и персональных компьютеров на рабочих местах. 9. Совместно с органами местного самоуправления организация и участие в общественных обсуждениях в рамках мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями законодательства. Материалы оценки воздействия на окружающую среду должны соответствовать требованиям приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». 10. Прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации и получение положительного заключения. Организация и проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, за исключением повторной государственной экологической экспертизы при получении отрицательного заключения, оплачивается Заказчиком. 11. Прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если применяемые проектные решения содержат строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства или содержат в себе элементы объектов капитального строительства). * Оплата за организацию и проведение государственной экспертизы осуществляется в соответствии с п. 2.6.4. Контракта. 12. Прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости (в случае, если применяемые проектные решения содержат строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства или содержат в себе элементы объектов капитального строительства) или объект на момент прохождения экспертизы включен в ГРОНВОС. ** Оплата за организацию и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется в соответствии с п. 2.6.4. Контракта. 13. Прохождение экспертизы сметной документации в ГБУ НО «Нижегородсмета» (в случае, если применяемые проектные решения не включают строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и (или) их элементов, а также объект на момент проведения экспертизы не включен в ГРОНВОС). * 14. Оформление рабочей документации в соответствии с требованиями действующей нормативной базой. *Прохождение государственных экспертиз возможно осуществлять в формате «единого окна» в случае, если проектно-сметная документация будет направляться в ФАУ «Главгосэкспертиза России».* *Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		основании принятых проектных решений. **В случае, если на момент прохождения экспертиз объект включен в ГРОНВОС, проверка достоверности определения сметной стоимости проводится в ФГБУ «ФЦАО» в соответствии с приказом Минприроды России от 06.12.2023 № 817.
13	Состав работ	1. Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий и археологических исследований. 2. Выполнение проектно-сметной документации по объекту: Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки» 3. Получение положительных заключений необходимых экспертиз. 4. Выполнение рабочей документации. 5. Сдача работ Заказчику.
14	Дополнительные требования	1. Выполнение проектно-сметной документации должно проводиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде», правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800. 2. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной и введенной в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом. 3. Выполнить свод данных по инвентаризации и обследованию территории по результатам проведения комплексных инженерных изысканий в целях включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС).
15	Планировочные ограничения (границы зон с особыми условиями использования: ООПТ, СЗЗ, охранных зон инфраструктурных объектов, водоохранных зон, зон охраны объектов культурного наследия и др.)	В ходе выполнения работ необходимо учесть сведения о наличии на объекте зон с особыми условиями использования, содержащиеся в ответах органов местного самоуправления и уполномоченных органов исполнительной власти, градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), выписках из единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16	Требования к составу и форме отчетной документации	Отчетная документация (за исключением экспертных заключений) предоставляется в 4 экземплярах на бумажных носителях и 2 экземплярах на электронном носителе USB-Flash в форматах: - pdf и любом из перечисленных: doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием; - pdf и любом из перечисленных dwg или dwx – для документов с графическим содержанием.
17	Сроки выполнения работ	с даты заключения контракта по 01.11.2025 включительно (включая сроки, установленные законодательством РФ, на прохождение требующихся экспертиз).
18	Гарантия качества выполнения работ	Качество выполненных работ должно соответствовать условиям контракта на выполнение проектно-изыскательских работ. Гарантия качества результатов работ распространяется на все составляющие результатов работ. Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
19	Заказчик на проведение работ	ГБУ НО «Экология региона»: Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 51 Фактический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 51 ИНН 5262091149, КПП 526001001 Министерство финансов Нижегородской области (ГБУ НО «Экология региона» л/с 20080020330, л/с 21080020330, л/с 24080020330) Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород Единый казначейский счет (кор/сч) 40102810745370000024 БИК 012202102 Казначейский счет (расчетный счет): 03224643220000003200 Email: eco-nn@yandex.ru Тел. (831) 433-94-10
20	Нормативные документы	1. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 2. Федеральный закон от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; 3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ; 4. Федеральный закон от 23.11.1995г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; 5. Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 6. Федеральный закон от 04.05.1999г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». 7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»; 8. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ; 10. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		11. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 12. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 13. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 14. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; 15. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические для строительства. Общие правила производства работ; 16. СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; 17. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; 18. СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга»; 19. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; 20. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 21. СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; 22. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». 23. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; 24. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 №2323 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»; 25. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 26. ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»; 27. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 28. ГОСТ Р 57447-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами»; 29. ИТС 15-2017 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме обезвреживания термическим способом (сжигание отходов)» 30. ИТС 9-2020 «Утилизация и обезвреживание отходов термическими способами»; 31. ИТС 53-2023 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»; 33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы»; 34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 г. № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм»; 35. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»; 36. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр. 37. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.12.2023 № 817 «Об утверждении Порядка проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, за исключением проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, подлежащих государственной экспертизе проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с планируемыми строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, и размера платы за осуществление такой проверки».

Приложение к техническому заданию

Свод данных по инвентаризации и обследованию территории по результатам проведения комплексных инженерных изысканий в целях включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС)

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
	Наименование объекта	Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3		
	Вид объекта	Территория (Т)		
		Акватория (А)		
		Объект капитального строительства (ОКС)		
		Объект размещения отходов (ОРО)		
	Место нахождения	Наименование субъекта Российской Федерации		
		Адрес расположения объекта с указанием кода по ОКТМО, ОКАТО		
		Сведения в соответствии с государственным кадастром недвижимости: кадастровый номер (при наличии), сведения публичной кадастровой карты *(не заполняется для объектов вида А)*		
		Координаты расположения объекта		
	Сведения о праве собственности на объект	Собственность Российской Федерации, субъекта Российской		

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
		Федерации, органов местного самоуправления, других юридических, физических лиц, с указанием при наличии собственника		
	Сведения о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка, где располагается объект накопленного вреда ОС (при установлении) (не заполняется для объектов вида А)	Земли сельскохозяйственного назначения		
		Земли населенных пунктов		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
		Земли особо охраняемых территорий и объектов		
		Земли лесного фонда		
		Земли водного фонда		
		Земли запаса		
	Объем или масса накопленных отходов и их классов опасности.	Класс опасности		
		масса, объем; т, куб. м		
	Площадь территории и (или) акватории, на которой расположен объект наколенного вреда ОС	$м^2$, га		
	Описание негативного изменения окружающей среды по компонентам природной среды. Уровень и объем негативного воздействия на окружающую среду, включая способность загрязняющих веществ к миграции в иные компоненты природной среды, возможность загрязнения водных объектов, в том числе	Недра		
		Почвы (Превышения ЗВ по ПДК, ОДК)		
		Поверхностные воды (Превышения ЗВ по ПДК, ОДУ, ОДК)		
		Донные отложения (Превышения ЗВ по ОДУ, ОДК)		
		Подземные воды (Превышения ЗВ по ПДК, ОДУ, ОДК)		
		Атмосферный воздух (Превышения ЗВ по ПДК,		

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
	являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, возможность возникновения экологических рисков	ОБУВ, ОДК)		
		Растительный мир (степень деградации растительных организмов)		
		Животный мир и иные организмы (степень угнетения животных организмов)		
		Степень миграции ЗВ в компоненты ОС с указанием процессов (течение жидкостей, диффузия, дисперсия, осаждение и др.)		
		Вероятность возникновения экологических рисков (с указанием факторов)		
		Сведения о наличии или об отсутствии в границах земельного участка охранных зон мест забора хозяйственно-питьевых вод		
		Иные сведения		
	Сведения о наличии на объектах накопленного вреда ОС опасных веществ, указанных в международных договорах, стороной которых является Российская Федерация	Наименование опасного вещества		
		Класс опасности		
		Масса, объем (тонн, куб. м)		
		Агрегатное состояние (твердое, жидкое, пастообразное, гелеобразное, суспензия и т.д.)		
		Реквизиты международного договора		
	Сведения о количестве населения, проживающего на территории, ОС на которой испытывает негативное воздействие вследствие расположения объекта накопленного вреда ОС	тыс. чел.		Актуальные данные о населении с сайта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области https://52.rosstat.gov.ru/
11.	Сведения о количестве населения, проживающего на территории, ОС на	тыс. чел.		Актуальные данные о населении с сайта Территориального органа

п/п	Перечень определяемых сведений			Ссылка на подтверждающие материалы
	которой находится под угрозой негативного воздействия вследствие расположения объекта накопленного вреда ОС			Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области https://52.rosstat.gov.ru/
12.	Сведения о прекращении эксплуатации объекта/ведения на нам экономической и иной деятельности			

Приложение № 2

Письмо ГБУ НО «Экология региона» исх. № 316 от 24.05.2024 О направлении материалов паспортизации отходов

Министерство экологии и природных ресурсов
Нижегородской области

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона»

Ильинская ул., д. 51, г. Нижний Новгород, 603109
тел/факс. (831) 433-94-10, 437-33-32
e-mail: eco-nn@yandex.ru
https://ecolog-region.nobl.ru/

24.05.2024 № 316
на № 04/08 от 13.05.2024

Генеральному директору
ООО «ЮПИТЕР»

О.И. Инуковой

О направлении материалов паспортизации отходов

Уважаемая Олеся Игоревна!

В рамках контракта от 16.04.2024 №ЭА-5/24 на подготовку проектной и рабочей документации на ликвидацию объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки», заключенного между ООО «ЮПИТЕР» и ГБУ НО «Экология региона», направляем запрашиваемые материалы по паспортизации опасных отходов, размещенных на Объекте.

Просим учесть направленные сведения при формировании перечня показателей для количественного химического анализа отходов, выполняемого в составе работ по инженерно-экологическим изысканиям.

Приложение на 12 л. в электронном виде.

Директор М.С. Левин

Глазунов Никита Максимович
(831) 433-94-10

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 2
г. Нижний Новгород, 603082
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: minimu@nobl.ru

22.05.2024 № Сл-326-430607/24

на № Сл-319-01-407872/24 от 16.05.2024

Директору
ГБУ НО "Экология региона"

Левину М.С.

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Сергеевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 16.05.2024 № Сл-319-01-407872/24 о предоставлении материалов паспортизации отходов, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000021:3, площадью 208877 кв.м, местоположением: г.Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р.Оки, и с целью организации мероприятий по устранению выявленного накопленного экологического вреда направляем в Ваш адрес запрашиваемую информацию.

Приложение: в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E955F15975D97A08E953ED919C1EE876
Кому выдан: Воробьева Юлия Валерьевна
Действителен: с 28.03.2023 до 20.06.2024

Заместитель министра Ю.В.Воробьева

Докторова Яна Сергеевна, 435 65 80

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПЗ	Лист 142

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. М. Горького, д. 6, г. Нижний Новгород, 603000
тел. (831) 467-81-51, (831) 467-81-56
e-mail: tu52@rosim.gov.ru, https://tu52.rosim.gov.ru

19 АПР 2024 № 58-08/2198

На № _____ от _____

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Министру

С.А. Баринову

Кремль, корп. 14

г. Нижний Новгород, 603082

trna@gosim.kreml.nnov.ru

О направлении документов

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области (далее – Территориальное управление) рассмотрев запрос о предоставлении информации от 21.03.2024 Исх-326-16712/24 (вх. От 01.04.2024 № 52-3721) направляет в Ваш адрес копии протоколов отбора проб спкциалистами ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО»:

испытания почвы №№ 37/112; 37/113

испытания отхода №№ 37/114; 37/115

и копию инвентаризации опасных отходов по контракуту, выполненную ООО «Герион»

Приложение: на 10 листах в 1 экз.

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного имущества С.Э. Привалов

Отдел реализации арестованного и конфискованного имущества
Тел. 8-831-467-81-66

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)
ФБУ «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» (ФБУ «ЦЛАТИ ПО ПФО»)
ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Аттестат аккредитации № RA .RU.21АБ45 от 06.05.2015 г
410038, г. Саратов, 5-й Соколовогорский проезд, 3, тел./факс 75-14-58

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ПОЧВЫ МЕТОДОМ БИОТЕСТИРОВАНИЯ НА ТОКСИЧНОСТЬ № 37/112

Основания для проведения работ:	Определение № 05-181/2015 от 10.07.2015 г.
Наименование и адрес обследуемого предприятия:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне реки Оки
Акт приема пробы:	№ 37
Номер пробы:	№ 112
Наименование:	Почва с места изъятия отходов, глубина отбора (0-5) см
Место отбора пробы:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне, место изъятия отходов
Цель отбора пробы:	Определение токсичности водной вытяжки почвы методами биотестирования
Дата отбора пробы:	14.07.2015
Дата доставки пробы:	15.07.2015
Дата начала испытаний:	23.07.2015
Отбор пробы выполнил:	Ведущий инженер испытательной лаборатории по Нижегородской области Киселева Е.А.
В присутствии представителя:	Госинспектор Департамента Росприроднадзора по Приволжскому федеральному округу Никитина О.Н.
Продолжительность анализа:	96 часов тест на *Daphnia magna*, 8 часов тест на *Paramecium caudatum*
Используемые МВИ:	Методики биотестирования с использованием *Daphnia magna* (ФР.1.39.2007.03222) и *Paramecium caudatum* (ПНД Ф Т 16.3.16-10 – отходы; ПНД Ф 16.2:2.2-98 – почвы, донные отложения и осадки сточных вод)
Условия проведения испытаний (по данным МВИ):	Температура воздуха в лаборатории от +18°С до +25°С, освещенность в люминостате для *Daphnia magna* 500-1000 лк, содержание растворенного кислорода не менее 6 мг O_2/дм^3, вода для биотестирования должна иметь pH= 7,0-8,5, влияние pH водной среды на тест-объекты устанавливается в отдельном эксперименте Для *Paramecium caudatum* - температура воздуха в лаборатории от +10 °С до +30°С, относительная влажность воздуха не более 80%. Атмосферное давление от 86 до 106,7 кПА (630-800 мм рт. ст.)
Характеристика условий испытаний:	Таблица 1 (стр.2)
Сведения о средствах измерения:	Таблица 2 (стр. 2)
Результаты испытаний:	Таблица 3 (стр.2)

Заключение:

Результаты биотестирования почвы с использованием тест-объекта *Daphnia magna* показали, что почва по показаниям смертности оказывает острое токсическое действие на дафнии, безвредная кратность разбавления соответствует 2.

Результаты биотестирования почвы с использованием тест-объекта *Paramecium caudatum* показали, что почва по показателям индекса токсичности нетоксичен при кратности разбавления равной 10.

Максимальная безвредная кратность разбавления 10.

По результатам биотестирования данный образец почвы является токсичным.

Общее количество анализов- 2

Таблица 1 - Характеристика условий испытаний

Контроль/объект контроля	t ^{0}C	Водородный показатель (pH)	Содержание кислорода (O_2)
Культивационная вода (контроль)	21	7,6	7,3
Водная вытяжка почвы (объект контроля)	21	7,2	7,1

Таблица 2 – Сведения о средствах измерения

Наименование средства измерения	Номер свидетельства о поверке (аттестата)	Срок поверки (аттестации)
1.Концентратомер Биотестер-2, зав. № К-119	№ 560427	16.12.2015 г.
2.Портативный оксиметр HI 9142 HANNA, зав. № 08512613	№ 595831	02.06.2016 г.
3.Анализатор жидкости многопараметрический ЭКОТЕСТ-2000 И, зав. № 2494	№ 557123	22.12.2015 г.
4.Электрод стеклянный лабораторный ЭС-10603/7, зав. № 027041	№ 557082	12.12.2015 г.
5.Электрод вспомогательный лабораторный ЭВЛ-1М3.1, зав. № 10	№ 542539	10.11.2015 г.
6.Весы лабораторные электронные CE 224-C, зав. № 24725099	№ 547110	19.11.2015 г.
7. Термометр стеклянный ртутный лабораторный ТЛ-4, зав.№325	№ 485739	04.06.2017 г.
8. Климатостат В-2, зав. № 02030085	первичная	26.11.2015 г

Таблица 3 – Результаты испытаний

Тестируемая проба	Исследуемые кратности разбавления почвы, раз.	Тест на определение токсичности почвы			
		Тест-объект	Оценка тестируемой пробы		
			Безвредная кратность по результатам острого опыта, раз.	Максимальная безвредная кратность разбавления водной вытяжки, раз.	Категория токсичности
Водная вытяжка почвы	1-10	Дафнии *Daphnia magna*	2	10	Токсичная
		Инфузории *Paramecium caudatum*	10		

ВрИО начальника лаборатории - метролога *Н.Т. Сивохин*

Главный специалист-начальник сектора контроля почв, отходов и донных отложений *Т.Г. Ченкова*

«27 июля» 2015 г

Данный протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения Испытательной лаборатории Филиала «ЦЛАТИ по Саратовской области» ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)
ФБУ «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» (ФБУ «ЦЛАТИ ПО ПФО»)
ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
Аттестат аккредитации № RA .RU.21АБ45 от 06.05.2015 г
410038, г. Саратов, 5-й Соколовогорский проезд, 3, тел./факс 75-14-58

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ПОЧВЫ МЕТОДОМ БИОТЕСТИРОВАНИЯ НА ТОКСИЧНОСТЬ № 37/113

Основания для проведения работ:	Определение № 05-181/2015 от 10.07.2015 г.
Наименование и адрес обследуемого предприятия:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне реки Оки
Акт приема пробы:	№ 37
Номер пробы:	№ 113
Наименование:	Фоновая проба почвы, глубина отбора (0-5) см
Место отбора пробы:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне, 50 м от места изъятия отходов
Цель отбора пробы:	Определение токсичности водной вытяжки почвы методами биотестирования
Дата отбора пробы:	14.07.2015
Дата доставки пробы:	15.07.2015
Дата начала испытаний:	23.07.2015
Отбор пробы выполнил:	Ведущий инженер испытательной лаборатории по Нижегородской области Киселева Е.А.
В присутствии представителя:	Госинспектор Департамента Росприроднадзора по Приволжскому федеральному округу Никитина О.Н.
Продолжительность анализа:	96 часов тест на *Daphnia magna*, 8 часов тест на *Paramecium caudatum*
Используемые МВИ:	Методики биотестирования с использованием *Daphnia magna* (ФР.1.39.2007.03222) и *Paramecium caudatum* (ПНД Ф Т 16.3.16-10 – отходы; ПНД Ф 16.2:2.2-98 – почвы, донные отложения и осадки сточных вод)
Условия проведения испытаний (по данным МВИ):	Температура воздуха в лаборатории от +18°С до +25°С, освещенность в люминостате для *Daphnia magna* 500-1000 лк, содержание растворенного кислорода не менее 6 мг O_2/дм^3, вода для биотестирования должна иметь pH= 7,0-8,5, влияние pH водной среды на тест-объекты устанавливается в отдельном эксперименте. Для *Paramecium caudatum* - температура воздуха в лаборатории от +10 °С до +30°С, относительная влажность воздуха не более 80%. Атмосферное давление от 86 до 106,7 кПА (630-800 мм рт. ст.)
Характеристика условий испытаний:	Таблица 1 (стр.2)
Сведения о средствах измерения:	Таблица 2 (стр. 2)
Результаты испытаний:	Таблица 3 (стр.2)

Заключение:

Результаты биотестирования почвы с использованием тест-объекта *Daphnia magna* показали, что почва по показаниям смертности оказывает острое токсическое действие на дафнии, безвредная кратность разбавления соответствует 2.

Результаты биотестирования почвы с использованием тест-объекта *Paramecium caudatum* показали, что почва по показателям индекса токсичности нетоксичен при кратности разбавления равной 10.

Максимальная безвредная кратность разбавления 10.

По результатам биотестирования данный образец почвы является токсичным.

Общее количество анализов- 2

Таблица 1 - Характеристика условий испытаний

Контроль/объект контроля	t ^{0}C	Водородный показатель (pH)	Содержание кислорода (O_2)
Культивационная вода (контроль)	21	7,6	7,3
Водная вытяжка почвы (объект контроля)	21	7,1	7,0

Таблица 2 – Сведения о средствах измерения

Наименование средства измерения	Номер свидетельства о поверке (аттестата)	Срок поверки (аттестации)
1.Концентратомер Биотестер-2, зав. № К-119	№ 560427	16.12.2015 г.
2.Портативный оксиметр HI 9142 HANNA, зав. № 08512613	№ 595831	02.06.2016 г.
3.Анализатор жидкости многопараметрический ЭКОТЕСТ-2000 И, зав. № 2494	№ 557123	22.12.2015 г.
4.Электрод стеклянный лабораторный ЭС-10603/7, зав. № 027041	№ 557082	12.12.2015 г.
5.Электрод вспомогательный лабораторный ЭВЛ-1М3.1, зав. № 10	№ 542539	10.11.2015 г.
6.Весы лабораторные электронные CE 224-C, зав. № 24725099	№ 547110	19.11.2015 г.
7. Термометр стеклянный ртутный лабораторный ТЛ-4, зав.№325	№ 485739	04.06.2017 г.
8. Климатостат В-2, зав. № 02030085	первичная	26.11.2015 г

Таблица 3 – Результаты испытаний

Тестируемая проба	Исследуемые кратности разбавления почвы, раз.	Тест на определение токсичности почвы			
		Тест-объект	Оценка тестируемой пробы		
			Безвредная кратность по результатам острого опыта, раз.	Максимальная безвредная кратность разбавления водной вытяжки, раз.	Категория токсичности
Водная вытяжка почвы	1-10	Дафнии *Daphnia magna*	2	10	Токсичная
		Инфузории *Paramecium caudatum*	10		

ВрИО начальника лаборатории - метролога *Н.Т. Сивохин*

Главный специалист-начальник сектора контроля почв, отходов и донных отложений *Л.Г. Чиченкова*

« 27 июля» 2015 г

Данный протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения Испытательной лаборатории Филиала «ЦЛАТИ по Саратовской области» ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО»

64

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)
ФБУ «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» (ФБУ «ЦЛАТИ ПО ПФО»)
ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Аттестат аккредитации № RA .RU.21АБ45 от 06.05.2015 г
410038, г. Саратов, 5-й Соколовогорский проезд, 3, тел./факс 75-14-58

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ОТХОДА МЕТОДОМ БИОТЕСТИРОВАНИЯ НА ТОКСИЧНОСТЬ № 37/114

Основания для проведения работ:	Определение № 05-181/2015 от 10.07.2015 г.
Наименование и адрес обследуемого предприятия:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне реки Оки
Акт приема пробы:	№ 37
Номер пробы:	№ 114
Наименование отхода:	Грунт, загрязненный пестицидами и другими химическими реактивами
Место отбора пробы:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне, ангар
Цель отбора пробы:	Определение токсичности водной вытяжки отхода и установление класса опасности методами биотестирования
Дата отбора пробы:	14.07.2015 г.
Дата доставки пробы:	15.07.2015 г.
Дата начала испытаний:	23.07.2015 г.
Отбор пробы выполнил:	Ведущий инженер испытательной лаборатории по Нижегородской области Киселева Е.А
В присутствии представителя:	Госинспектор Департамента Росприроднадзора по Приволжскому федеральному округу Никитина О.Н.
Продолжительность анализа:	96 часов тест на *Daphnia magna*, 8 часов тест на *Paramecium caudatum*
Используемые МВИ:	Методики биотестирования с использованием *Daphnia magna* (ФР.1.39.2007.03222) и *Paramecium caudatum* (ПНД Ф Т 16.3.16-10 – отходы; ПНД Ф 16.2:2.2-98 – почвы, донные отложения и осадки сточных вод)
Условия проведения испытаний (по данным МВИ):	Температура воздуха в лаборатории от +18°С до +25°С, освещенность в люминостате для *Daphnia magna* 500-1000 лк, содержание растворенного кислорода не менее 6 мг O_2/дм^3, вода для биотестирования должна иметь pH= 7,0-8,5, влияние pH водной среды на тест-объекты устанавливается в отдельном эксперименте Для *Paramecium caudatum* - температура воздуха в лаборатории от +10 °С до +30°С, относительная влажность воздуха не более 80%. Атмосферное давление от 86 до 106.7 кПА (630-800 мм рт. ст.)
Характеристика условий испытаний:	Таблица 1 (стр.2)
Сведения о средствах измерения:	Таблица 2 (стр. 2)
Результаты испытаний:	Таблица 3 (стр.2)

Заключение:

Результаты биотестирования отхода с использованием тест-объекта *Daphnia magna* показали, что отход по показаниям смертности оказывает острое токсическое действие на дафнии, безвредная кратность разбавления соответствует 305.

Результаты биотестирования отхода с использованием тест-объекта *Paramecium caudatum* показали, что отход по показателям индекса токсичности нетоксичен при кратности разбавления равной 1000.

Максимальная безвредная кратность разбавления 1000.

По результатам биотестирования данный образец отхода относится к III классу опасности.

(Приказ МПР России № 511 от 15.06.2001г).

Общее количество анализов- 2

Таблица 1 - Характеристика условий испытаний

Контроль/объект контроля	t ^{0}C	Водородный показатель (pH)	Содержание кислорода (O_2)
Культивационная вода (контроль)	21	7,6	7,3
Водная вытяжка отхода (объект контроля)	21	6,6	6,8

Таблица 2 – Сведения о средствах измерения

Наименование средства измерения	Номер свидетельства о поверке (аттестата)	Срок поверки (аттестации)
1.Концентратомер Биотестер-2, зав. № К-119	№ 560427	16.12.2015 г.
2.Портативный оксиметр HI 9142 HANNA, зав. № 08512613	№ 595831	02.06.2016 г.
3.Анализатор жидкости многопараметрический ЭКОТЕСТ-2000 И, зав. № 2494	№ 557123	22.12.2015 г.
4.Электрод стеклянный лабораторный ЭС-10603/7, зав. № 027041	№ 557082	12.12.2015 г.
5.Электрод вспомогательный лабораторный ЭВЛ-1М3.1, зав. № 10	№ 542539	10.11.2015 г.
6.Весы лабораторные электронные CE 224-C, зав. № 24725099	№ 547110	19.11.2015 г.
7. Термометр стеклянный ртутный лабораторный ТЛ-4, зав.№325	№ 485739	04.06.2017 г.
8. Климатостат В-2, зав. № 02030085	первичная	26.11.2015 г

Таблица 3 – Результаты испытаний

Тестируемая проба	Исследуемые кратности разбавления отхода, раз.	Тест на определение токсичности отхода			
		Тест-объект	Оценка тестируемой пробы		
			Безвредная кратность по результатам острого опыта, раз.	Максимальная безвредная кратность разбавления водной вытяжки, раз.	Класс опасности отхода установленный экспериментально по наиболее чувствительному тест-объекту
Водная вытяжка отхода	1-1000	Дафнии *Daphnia magna*	305	1000	III
		Инфузории *Paramecium caudatum*	1000		

ВрИО начальника лаборатории - метролога *Н.Т. Сивохин*

Главный специалист-начальник сектора контроля почв, отходов и донных отложений *Л.Г. Ничепкова*

« 27 июля» 2015 г

Данный протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения Испытательной лаборатории Филиала «ЦЛАТИ по Саратовской области» ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)
ФБУ «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» (ФБУ «ЦЛАТИ ПО ПФО»)
ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Аттестат аккредитации № RA .RU.21АБ45 от 06.05.2015 г
410038, г. Саратов, 5-й Соколовогорский проезд, 3, тел./факс 75-14-58

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ОТХОДА МЕТОДОМ БИОТЕСТИРОВАНИЯ НА ТОКСИЧНОСТЬ № 37/115

Основания для проведения работ:	Определение № 05-181/2015 от 10.07.2015 г.
Наименование и адрес обследуемого предприятия:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне реки Оки
Акт приема пробы:	№ 37
Номер пробы:	№ 115
Наименование отхода:	Отход из пакета, предположительно пестициды
Место отбора пробы:	г.о.г. Дзержинск, территория грузового порта в Бабинском затоне, ангар
Цель отбора пробы:	Определение токсичности водной вытяжки отхода и установление класса опасности методами биотестирования
Дата отбора пробы:	14.07.2015 г.
Дата доставки пробы:	15.07.2015 г.
Дата начала испытаний:	23.07.2015 г.
Отбор пробы выполнил:	Ведущий инженер испытательной лаборатории по Нижегородской области Киселева Е.А
В присутствии представителя:	Госинспектор Департамента Росприроднадзора по Приволжскому федеральному округу Никитина О.Н.
Продолжительность анализа:	96 часов тест на *Daphnia magna*, 8 часов тест на *Paramecium caudatum*
Используемые МВИ:	Методики биотестирования с использованием *Daphnia magna* (ФР.1.39.2007.03222) и *Paramecium caudatum* (ПНД Ф Т 16.3.16-10 – отходы; ПНД Ф 16.2:2.2-98 – почвы, донные отложения и осадки сточных вод)
Условия проведения испытаний (по данным МВИ):	Температура воздуха в лаборатории от +18°С до +25°С, освещенность в люминостате для *Daphnia magna* 500-1000 лк, содержание растворенного кислорода не менее 6 мг O_2/дм^3, вода для биотестирования должна иметь pH= 7,0-8,5, влияние pH водной среды на тест-объекты устанавливается в отдельном эксперименте Для *Paramecium caudatum* - температура воздуха в лаборатории от +10 °С до +30°С, относительная влажность воздуха не более 80%. Атмосферное давление от 86 до 106,7 кПА (630-800 мм рт. ст.)
Характеристика условий испытаний:	Таблица 1 (стр.2)
Сведения о средствах измерения:	Таблица 2 (стр. 2)
Результаты испытаний:	Таблица 3 (стр.2)

Заключение:

Результаты биотестирования отхода с использованием тест-объекта *Daphnia magna* показали, что отход по показаниям смертности оказывает острое токсическое действие на дафнии, безвредная кратность разбавления соответствует 1667.

Результаты биотестирования отхода с использованием тест-объекта *Paramecium caudatum* показали, что отход по показателям индекса токсичности нетоксичен при кратности разбавления равной 10 000.

Максимальная безвредная кратность разбавления 10 000.

По результатам биотестирования данный образец отхода относится к II классу опасности.

(Приказ МПР России № 511 от 15.06.2001г).

Общее количество анализов- 2

57

Таблица 1 - Характеристика условий испытаний

Контроль/объект контроля	t ^{0}C	Водородный показатель (pH)	Содержание кислорода (O_2)
Культивационная вода (контроль)	21	7,6	7,3
Водная вытяжка отхода (объект контроля)	21	6,6	6,9

Таблица 2 – Сведения о средствах измерения

Наименование средства измерения	Номер свидетельства о поверке (аттестата)	Срок поверки (аттестации)
1.Концентратомер Биотестер-2, зав. № К-119	№ 560427	16.12.2015 г.
2.Портативный оксиметр HI 9142 HANNA, зав. № 08512613	№ 595831	02.06.2016 г.
3.Анализатор жидкости многопараметрический ЭКОТЕСТ-2000 И, зав. № 2494	№ 557123	22.12.2015 г.
4.Электрод стеклянный лабораторный ЭС-10603/7, зав. № 027041	№ 557082	12.12.2015 г.
5.Электрод вспомогательный лабораторный ЭВЛ-1М3.1, зав. № 10	№ 542539	10.11.2015 г.
6.Весы лабораторные электронные CE 224-C, зав. № 24725099	№ 547110	19.11.2015 г.
7. Термометр стеклянный ртутный лабораторный ТЛ-4, зав.№325	№ 485739	04.06.2017 г.
8. Климатостат В-2, зав. № 02030085	первичная	26.11.2015 г

Таблица 3 – Результаты испытаний

Тестируемая проба	Исследуемые кратности разбавления отхода, раз.	Тест на определение токсичности отхода			
		Тест-объект	Оценка тестируемой пробы		
			Безвредная кратность по результатам острого опыта, раз.	Максимальная безвредная кратность разбавления водной вытяжки, раз.	Класс опасности отхода установленный экспериментально по наиболее чувствительному тест-объекту
Водная вытяжка отхода	1-10 000	Дафнии *Daphnia magna*	1667	10 000	II
		Инфузории *Paramecium caudatum*	10 000		

ВрИО начальника лаборатории - метролога *Н.Т. Сивахин*

Главный специалист-начальник сектора контроля почв, отходов и донных отложений *Л.Г. Чиченкова*

«27 июля» 2015 г

Данный протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения Испытательной лаборатории Филиала «ЦЛАТИ по Саратовской области» ФБУ «ЦЛАТИ по ПФО»

Инвентаризация опасных отходов к контракту
№ 0332100012717000021-0046234-01 от 18.08.2017 г

В соответствии с государственным контрактом № 0332100012717000021-0046234-01 от 18.08.2017 г ООО «Герион» выполнена инвентаризация опасных отходов, размещенных на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:0003, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, район Бабинского затона реки Ока.

26 октября 2017г. был осуществлен выезд специалистов ООО «Герион» - директор Учирова-Ураева Т.В., ФГБУ «ЦЛАТИ по ПФО» - начальник сектора Майорова А.В., ООО «ЦОТ «АСЭКО» - генеральный директор Моисеев А.А., ТУ Росимущества по Нижегородской области - и.о. заместителя руководителя – Привалов С.Э. по адресу Нижегородская обл., г. Дзержинск, Бабинский затон реки Ока с целью инвентаризации отходов пестицидов, накопленных на территории грузового порта.

Обследование показало, что отходы находятся в трех металлических «морских» контейнерах вместимостью 40 т каждый и в металлическом ангаре. В контейнерах отходы находятся в упаковках (бумага, полимерная пленка), упаковка повреждена, отходы смешаны. В ангаре отходы размещены навалом в смеси с грунтом, песком.

Всего размещено около 682 тонн отходов (±10%). Разделить отходы на отдельные фракции с целью определения их количества не представляется возможным.

С целью идентификации отходов были отобраны 13 проб из разных мест: №№1, 2, 3 из контейнера инв.№ 554416, пробы №№4, 5 из контейнера инв. № 402926, пробы №№6, 7, 8 из контейнера инв.№ 603377, пробы №№. 9, 10, 11, 12, 13 из ангара. Пробы отобраны специалистом испытательной лаборатории ООО «ЦОТ «АСЭКО» (аттестат аккредитации № RA.RU.515299 ОТ 31.03.2016) Моисеевым А.А. Отбор проб оформлен актами №№ 645/ОТ, 646/ОТ, 647/ОТ, 648/ОТ от 26.10.2017.

Лабораторные исследования по определению состава отобранных проб проведены испытательной лабораторией ООО «ЦОТ «АСЭКО» (аттестат аккредитации № RA.RU.515299 ОТ 31.03.2016), протоколы №№ 645/1, 645/2, 645/3, 646/4, 646/5, 647/6, 647/7, 647/8, 648/9, 648/10, 648/11, 648/12, 648/13 от 30.10.2017г.

По результатам лабораторных исследований определен перечень отходов в соответствии с действующим Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утв. приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242.

№ п/п	Наименование вида отхода	Код по ФККО	Класс опасности	Акт отбора проб	Протокол исследований
1.	гербицид на основе флурохлоридона, утративший потребительские свойства	1 14 121 65 31 3	3	№ 645/ОТ от 26.10.2017	№ 645/1-ОТ от 30.10.2017
2.	фундазол, утративший потребительские свойства	1 14 123 11 41 2	2	№ 645/ОТ от 26.10.2017	№ 645/2-ОТ от 30.10.2017
3.	гербицид симазин, запрещенный к использованию	1 14 141 11 49 3	3	№ 645/ОТ от 26.10.2017	№ 645/3-ОТ от 30.10.2017
4.	отходы грунта, загрязненные гербицидом 2 класса опасности (содержание гербицида менее 3%)	1 14 191 11 49 4	4	№ 646/ОТ от 26.10.2017	№ 646/4-ОТ от 30.10.2017
5.	брак гербицидов в смеси	3 18 125 81	2	№ 646/ОТ от	№ 646/5-ОТ

№ п/п	Наименование вида отхода	Код по ФККО	Класс опасности	Акт отбора проб	Протокол исследований
		20 2		26.10.2017	от 30.10.2017
6.	отходы органических растворителей на основе циклических и ароматических углеводородов, отработанный при промывке оборудования производства средств защиты растений	3 18 191 12 10 2	2	№ 647/ОТ от 26.10.2017	№ 647/6-ОТ от 30.10.2017
7.	упаковка из бумаги и/или картона, загрязненная гербицидами 2, 3 классов опасности (содержание гербицидов менее 2%)	4 05 914 31 60 4	4	№ 647/ОТ от 26.10.2017	№ 647/7-ОТ от 30.10.2017
8.	отходы упаковки из разнородных материалов в смеси с преимущественным содержанием бумаги, загрязненные пестицидами 2 и/или 3 класса опасности	4 05 991 11 52 3	3	№ 647/ОТ от 26.10.2017	№ 647/8-ОТ от 30.10.2017
9.	упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 1 класса опасности	4 38 194 03 52 1	1	№ 648/ОТ от 26.10.2017	№ 648/9-ОТ от 30.10.2017
10.	упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 2 класса опасности	4 38 194 04 52 2	2	№ 648/ОТ от 26.10.2017	№ 648/10-ОТ от 30.10.2017
11.	упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 3 класса опасности	4 38 194 05 52 3	3	№ 648/ОТ от 26.10.2017	№ 648/11-ОТ от 30.10.2017
12.	упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 4 класса опасности	4 38 194 06 52 4	4	№ 648/ОТ от 26.10.2017	№ 648/12-ОТ от 30.10.2017
13.	тара алюминиевая, загрязненная пестицидами 1 класса опасности	4 68 211 21 51 1	1	№ 648/ОТ от 26.10.2017	№ 648/13-ОТ от 30.10.2017

Директор ООО «Герион» Учирова-Ураева Т.В.

2

Приложение № 3

Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231281	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:3

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Нижегородская обл, г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р.Оки
Площадь, м2:	208877 +/- 320
Кадастровая стоимость, руб:	159450435.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:21:0000000:4055, 52:21:0000000:4056, 52:21:0000000:4057, 52:21:0000000:4058, 52:21:0000000:4059, 52:21:0000000:4060, 52:21:0000000:4061, 52:21:0000000:4258, 52:21:0000021:65, 52:21:0000210:389, 52:21:0000210:630
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231281	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижегородская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000021:3-52/298/2021-2 19.01.2021 11:07:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231281	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:3

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231281	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:3

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231229	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:65

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742 07.08.2012; Кадастровый номер 52:21:0000021:79; Условный номер 52-52-10/041/2007-242 07.08.2012
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	625
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	8049906.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231229	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Демидова Маргарита Сергеевна, 20.03.1992, пос.Тонкино Тонкинского р-на Нижегородской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 15 №444600, выдан 16.09.2015, Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52/111-52/111/501/2016-9086/2 05.05.2016 12:52:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231229	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:65

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

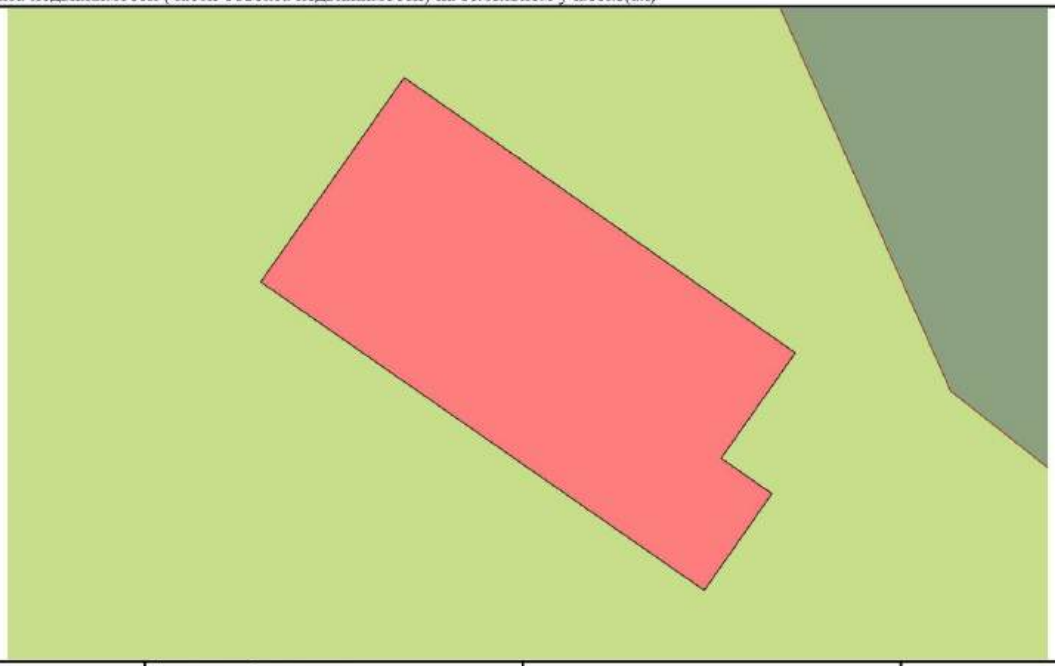
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231229	
Кадастровый номер:	52:21:0000021:65

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231238	
Кадастровый номер:	52:21:0000210:389

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-234
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, п. Бабино
Площадь, м2:	2168.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Блок ремонтно-механических мастерских
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	8362200.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231238	
Кадастровый номер:	52:21:0000210:389

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТУМКУРС", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000210:389-52/158/2022-8 13.09.2022 16:11:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.09.2022 16:11:25
		номер государственной регистрации:	52:21:0000210:389-52/158/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2022 до полной оплаты
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606055, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. 8 Марта, д. 17, кв. 276
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231238

Каластровый номер:	52:21:0000210:389

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

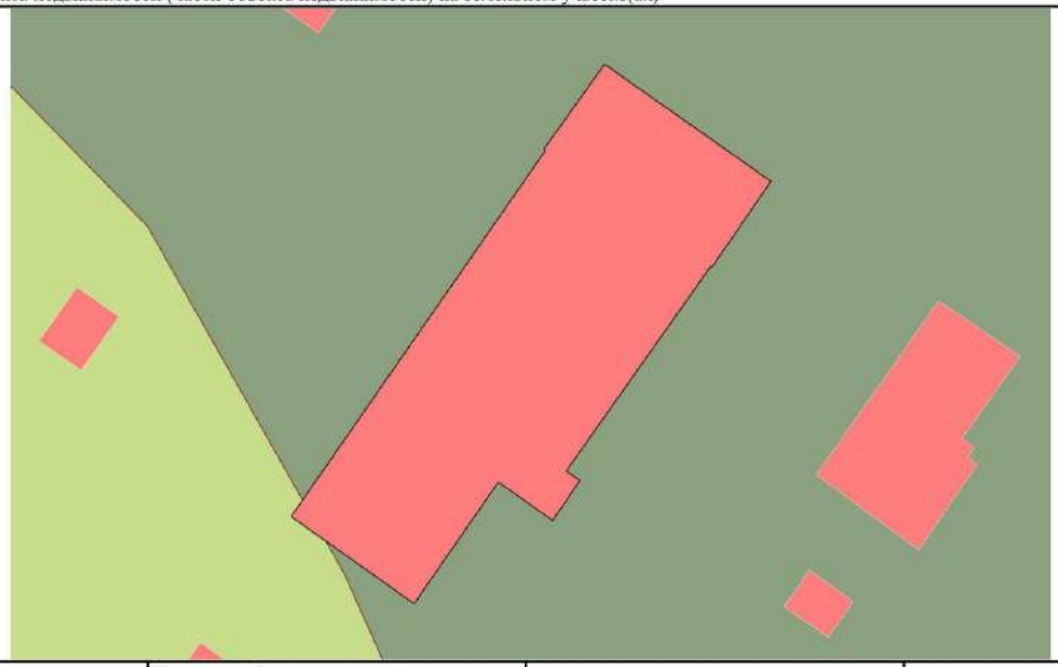
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231238	
Кадастровый номер:	52:21:0000210:389

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231206	
Кадастровый номер:	52:21:0000210:630

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Кадастровый номер 52:21:0000021:80; Условный номер 52-52-10/041/2007-237 07.08.2012 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	37.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Трансформаторная подстанция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	661113.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231206	
Кадастровый номер:	52:21:0000210:630

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТУМКУРС", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000210:630-52/158/2022-8 13.09.2022 17:00:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.09.2022 17:00:48
		номер государственной регистрации:	52:21:0000210:630-52/158/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2022 по 31.08.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606055, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. 8 Марта, д. 17, кв. 276
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231206

Каластровый номер:	52:21:0000210:630

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

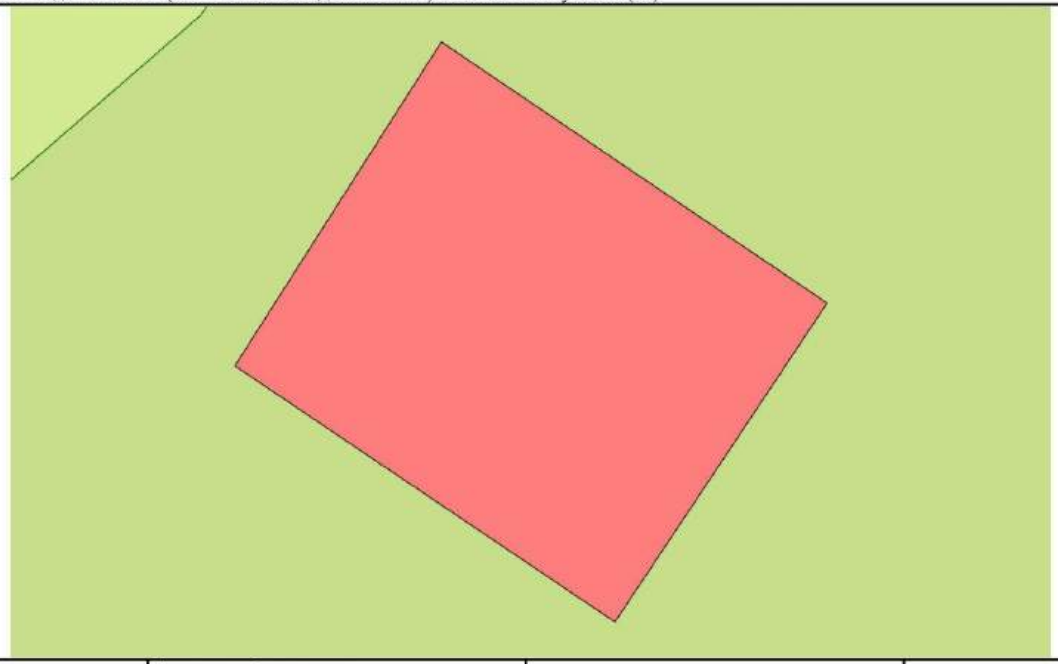
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231206	
Кадастровый номер:	52:21:0000210:630

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4055

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-235
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	493.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	4327981.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4055

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, город Дзержинск Горьковской области, Российской Федерации, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской области в гор. Дзержинск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-11/107/2014-886 20.03.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261	
Каластровый номер:	52:21:0000000:4055

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

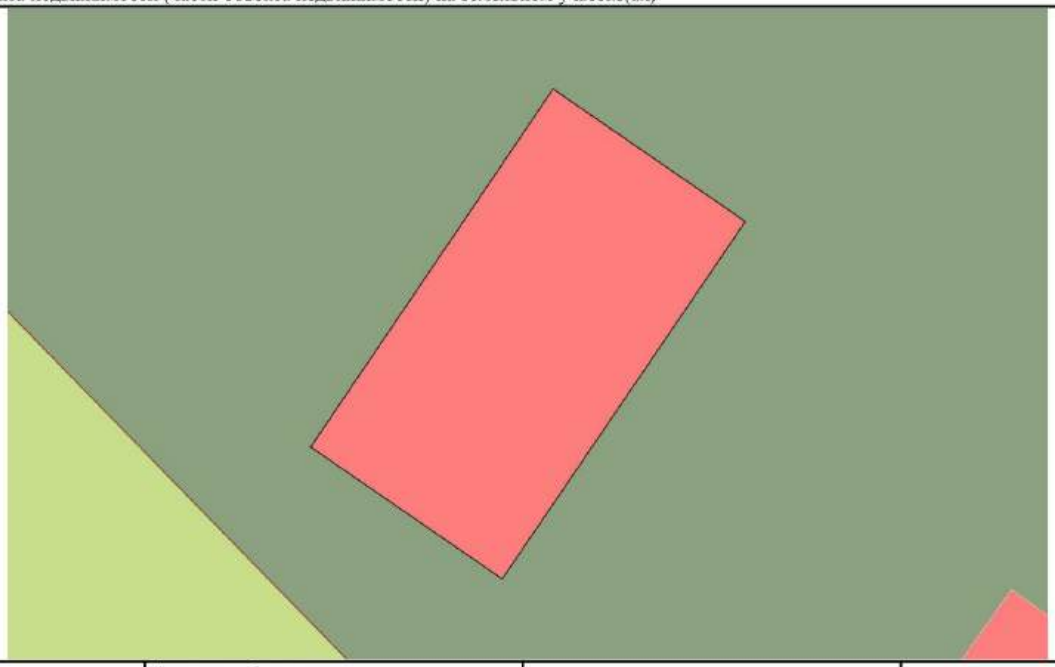
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231261	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4055

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231218	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4056

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-238
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	36.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Трансформаторная подстанция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	655782.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231218	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4056

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	ООО "Атумкурс", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:21:0000000:4056-52/147/2022-8 15.09.2022 11:34:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	15.09.2022 11:34:57	
		номер государственной регистрации:	52:21:0000000:4056-52/147/2022-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 по 31.08.2026 с 15.09.2022 по 31.08.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606055, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. 8 Марта, д. 17, кв. 276	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231218

Каластровый номер:	52:21:0000000:4056

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

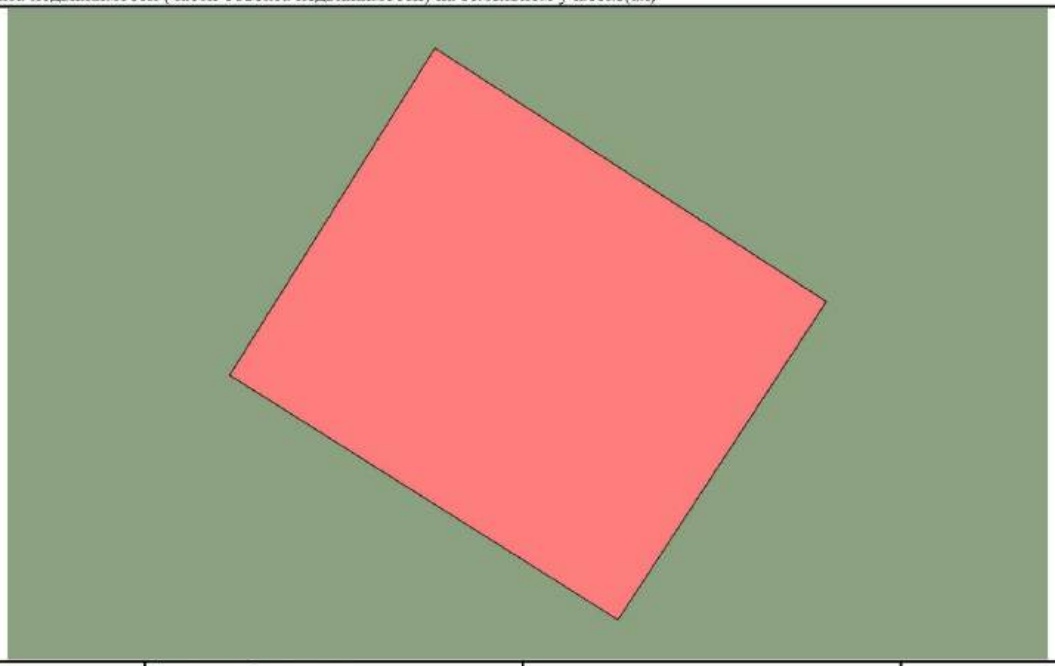
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231218	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4056

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231254	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4057

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-243
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	43.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	НАЗЕМНЫЙ СКЛАД ГСМ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	592469.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231254	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4057

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТУМКУРС", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:21:0000000:4057-52/142/2022-8 14.09.2022 11:29:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 11:29:54
		номер государственной регистрации:	52:21:0000000:4057-52/142/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 до момента полной оплаты
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606055, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. 8 Марта, д. 17, кв. 276
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231254

Каластровый номер:	52:21:0000000:4057

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

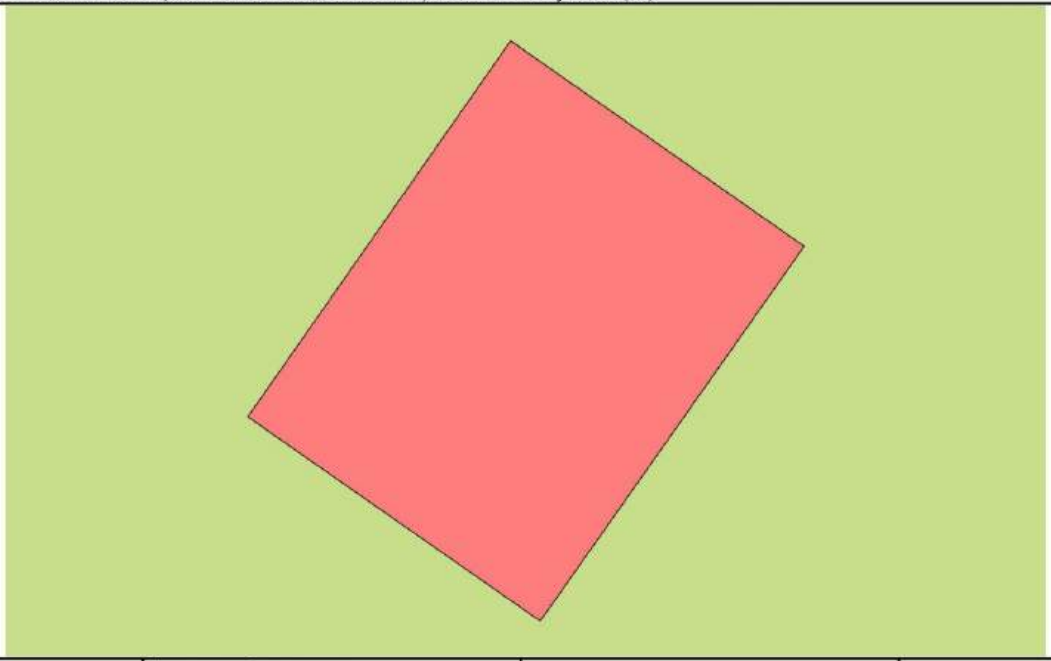
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231254	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4057

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231249	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4058

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-241
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	321.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	КАФЕ "УРАЛОЧКА"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	7692999.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231249	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4058

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, город Дзержинск Горьковской области, Российской Федерации, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской области в гор. Дзержинск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-11/107/2014-907 21.03.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231249	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4058

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

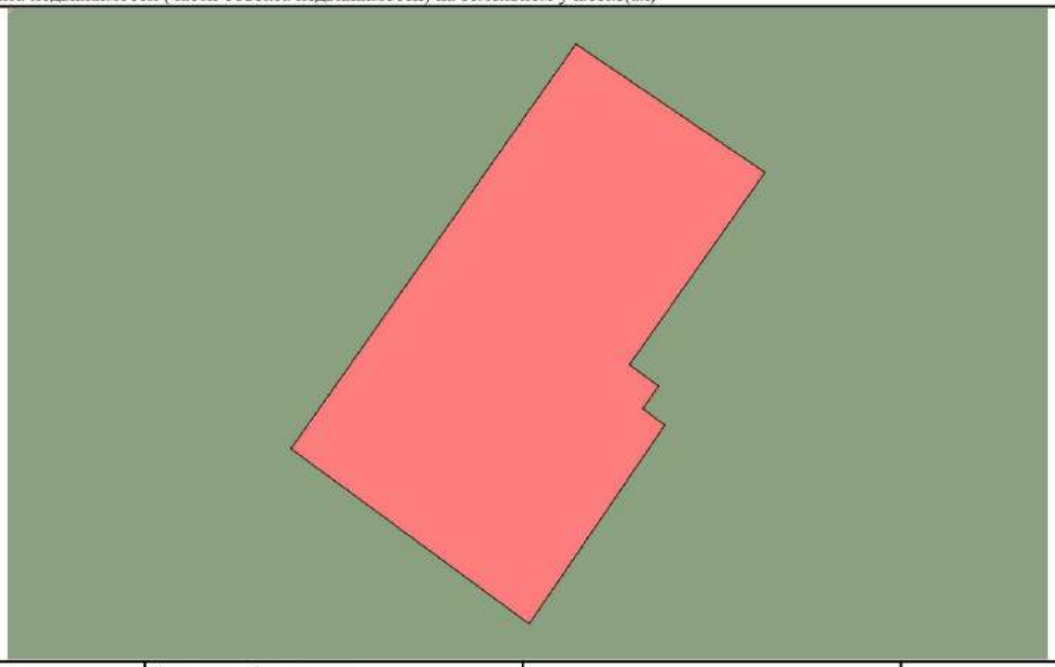
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231249	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4058

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231197	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4059

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-236
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	37.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	659336.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231197	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4059

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТУМКУРС", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:21:0000000:4059-52/295/2022-8 14.09.2022 09:21:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 09:21:03	
		номер государственной регистрации:	52:21:0000000:4059-52/295/2022-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 до полной оплаты	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606055, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. 8 Марта, д. 17, кв. 276	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231197

Каластровый номер:	52:21:0000000:4059

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

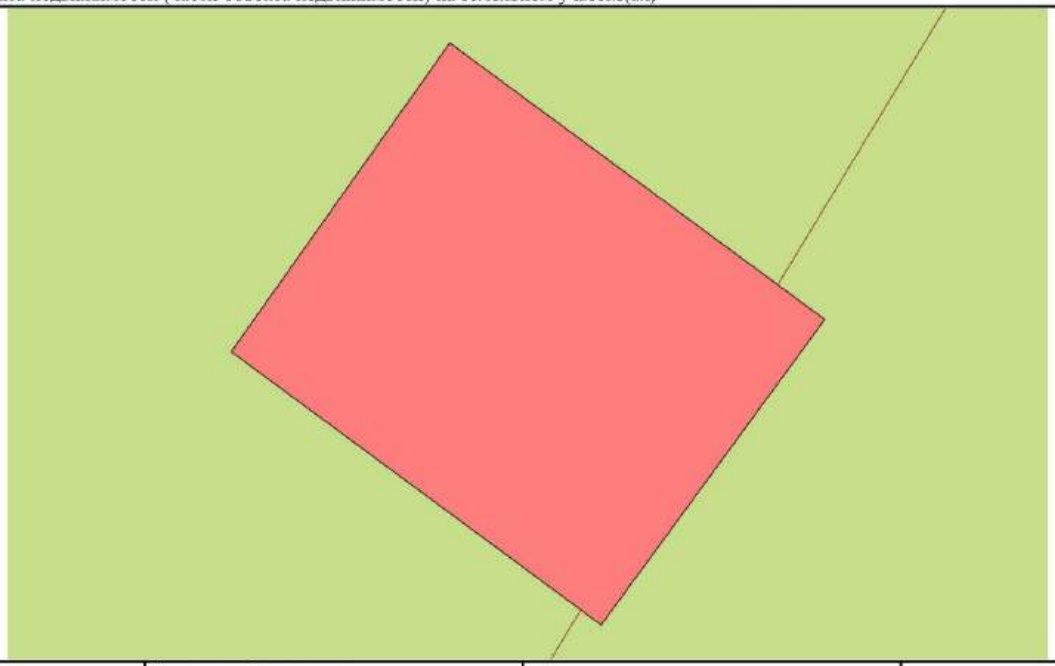
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231197	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4059

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231296	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4060

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-233
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	33.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	664052.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231296	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4060

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	ООО "Атумкурс", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:21:0000000:4060-52/148/2022-8 16.09.2022 14:24:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	16.09.2022 14:24:03	
		номер государственной регистрации:	52:21:0000000:4060-52/148/2022-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2022 до полного расчета	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, город Дзержинск Горьковской области, Российской Федерации, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина РФ серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской области в гор. Дзержинск	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231296

Каластровый номер:	52:21:0000000:4060

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

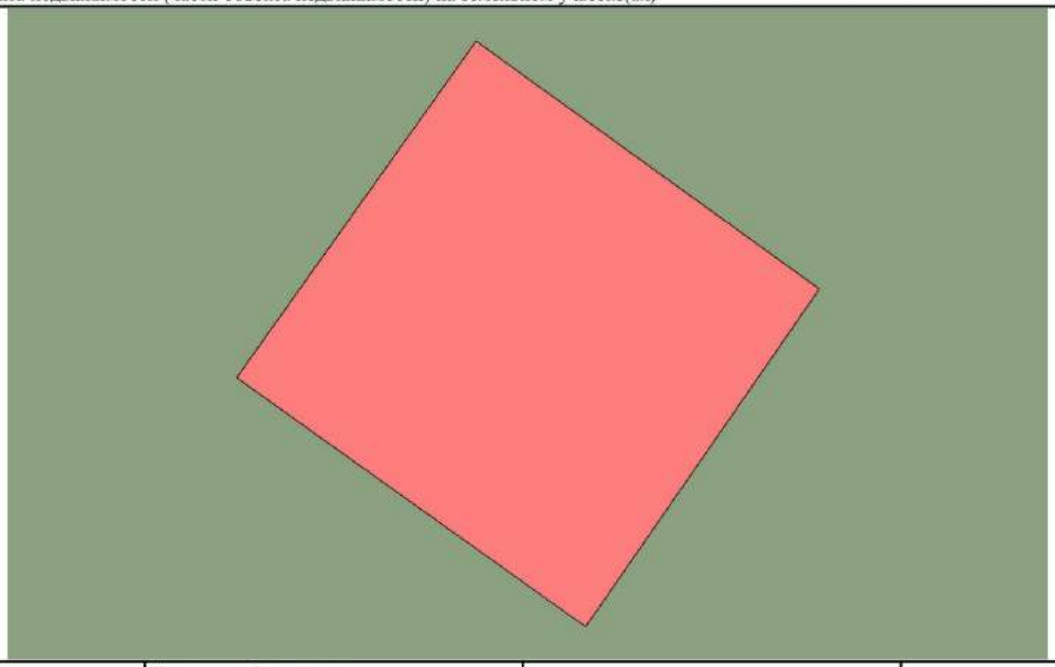
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231296	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4060

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231264	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4061

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Условный номер 52-52-10/041/2007-240
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	57
Назначение:	Нежилое
Наименование:	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	843128.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231264	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4061

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	ООО "Атумкурс", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:21:0000000:4061-52/150/2022-8 14.09.2022 15:21:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 15:21:52	
		номер государственной регистрации:	52:21:0000000:4061-52/150/2022-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2022 по 31.08.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, город Дзержинск Горьковской области, Российской Федерации, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской области в гор. Дзержинск	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231264

Каластровый номер:	52:21:0000000:4061

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

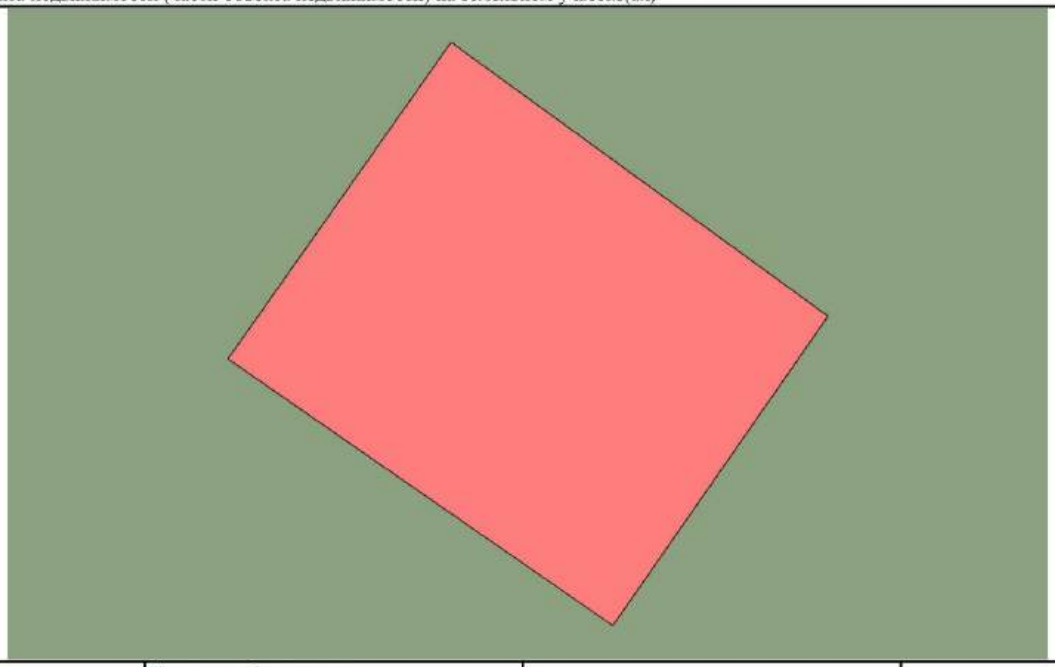
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231264	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4061

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231241	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4258

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25742; Кадастровый номер 52:21:0000021:78; Условный номер 52-52-10/041/2007-239 07.08.2012
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, затон Бабино
Площадь, м2:	14.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ПРОХОДНАЯ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	347610.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000021:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Котова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231241	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4258

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	ООО "Атумкурс", ИНН: 5249171860, ОГРН: 1205200018980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52:21:0000000:4258-52/156/2022-8 14.09.2022 13:19:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 13:19:16	
		номер государственной регистрации:	52:21:0000000:4258-52/156/2022-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 по 31.08.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кулаков Андрей Николаевич, 25.08.1965, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 016-070-895 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 10 №606487, выдан 30.09.2010, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606055, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. 8 Марта, д. 17, кв. 276	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231241

Каластровый номер:	52:21:0000000:4258

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

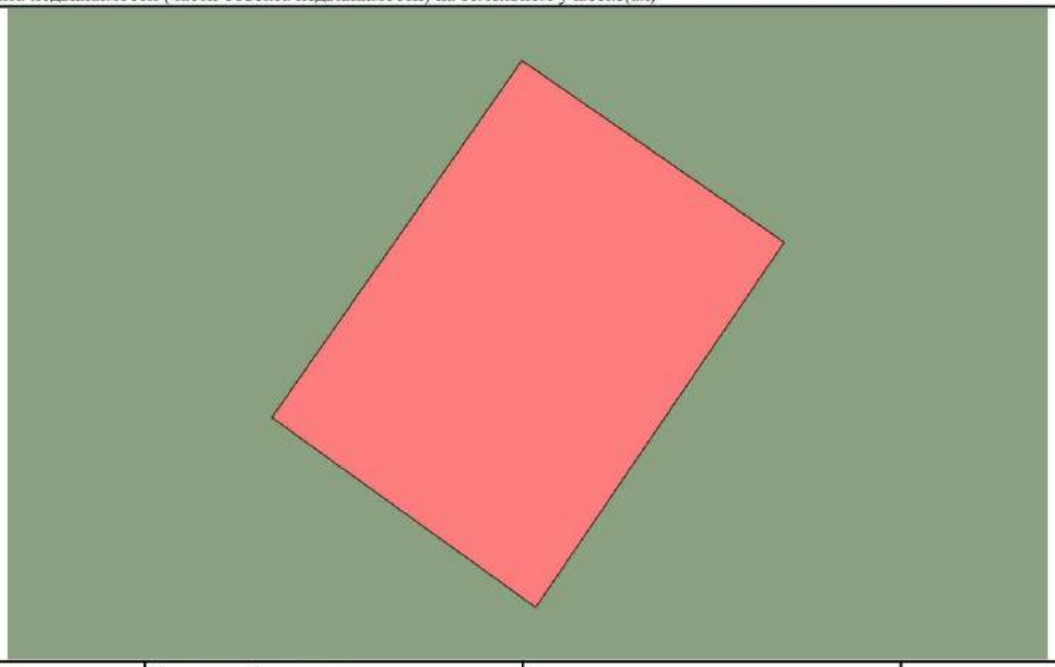
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207231241	
Кадастровый номер:	52:21:0000000:4258

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38ID2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 4

Градостроительный план земельного участка 52:21:0000021:3

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - А 6 2 3 - 0

Арх.номер **330-05-01-06-472/24**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 04.04.2024 №Сл-326-291991/24

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)

-
(муниципальный район или городской округ)

г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р.Оки
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518133.96	2194827.00
2	518128.52	2194890.85
3	518118.07	2194951.52
4	518114.08	2194976.96
5	518076.34	2195086.18
6	518009.94	2195192.68
7	517964.96	2195259.58
8	517875.22	2195382.04
9	517728.46	2195585.85
10	517560.78	2195832.11
11	517541.72	2195862.78
12	517463.46	2195826.09
13	517438.43	2195798.74
14	517438.39	2195798.69

15	517433.73	2195789.00
16	517419.60	2195755.60
17	517405.23	2195695.07
18	517405.72	2195650.89
19	517411.01	2195617.38
20	517418.19	2195597.02
21	517423.98	2195584.67
22	517437.08	2195562.60
23	517518.26	2195445.44
24	517587.71	2195344.89
25	517627.20	2195287.71
26	517623.96	2195285.47
27	517584.46	2195342.65
28	517515.02	2195443.20
29	517433.69	2195560.60
30	517420.42	2195582.99
31	517415.28	2195596.03
32	517407.12	2195616.77
33	517401.78	2195650.85
34	517401.38	2195695.96
35	517389.67	2195675.47
36	517384.99	2195648.50
37	517384.30	2195608.39
38	517388.38	2195555.59
39	517400.18	2195512.49
40	517418.78	2195475.83
41	517448.77	2195432.13
42	517515.47	2195336.14
43	517537.32	2195304.92
44	517534.09	2195302.66
45	517512.24	2195333.90

2

46	517445.52	2195429.90
47	517415.27	2195474.05
48	517396.38	2195511.45
49	517384.44	2195555.29
50	517380.36	2195608.46
51	517381.11	2195649.18
52	517385.92	2195676.68
53	517414.56	2195757.51
54	517427.50	2195789.22
55	517427.44	2195789.93
56	517403.28	2195770.67
57	517374.32	2195738.75
58	517360.81	2195716.40
59	517333.45	2195702.62
60	517289.85	2195701.85
61	517243.51	2195620.74
62	517340.47	2195537.18
63	517382.48	2195514.89
64	517537.35	2195290.95
65	517608.37	2195258.03
66	517670.04	2195215.90
67	517721.18	2195274.88
68	517856.08	2195366.65
69	518022.41	2195131.19
70	518065.80	2195052.59
71	518100.45	2194937.34
72	518106.57	2194895.29
73	518112.40	2194828.36
74	518103.39	2194748.21
75	518044.04	2194694.63
76	518056.64	2194676.36

3

77	518107.95	2194719.56
78	518128.06	2194745.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:21:0000021:3

Площадь земельного участка: 193319 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «12» единиц. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

И.о.директора _____ /Богатенкова А.А./
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи 24.04.2024

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:2000

Ситуационный план М1:25000

Условные обозначения

- границы земельного участка, кадастровый номер 52:23:0000021:7
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства
- прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:21:6:151)
- водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:21:6:63)
- зона с особыми условиями использования территории месторождения п/б «Бабино I», расположенное на территории Нижегородской области, г.Дзержинск (реестровый номер - 52:25:6:78)
- зона затопления территории: Дачный, ул. Молодежная, ул. Бабкин, пер. Кирова, ул. Гоголевская (пр.д.200 скрыта зона) Лядинцы, Нижегородской области р. Ока (Чебоксарское водохранилище) паводок 1% обеспеченности (реестровый номер - 52:00:6:1010)
- прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:00:6:450)
- водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:00:6:149)

Подготовлен в г.Нижегородской области в соответствии с приказом Министерства строительства Нижегородской области, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска 29.09.2009 №414 (в редакции), исходный участок расположен в границах территориальной зоны Т-1 - зона транспортной инфраструктуры.

Земельный участок ограничивается в пределах:

- территории, исторический культурно-ландшафтного комплекса;
- охранной зоны трассы высокого давления города Нижний Новгород (Горьковский);
- 2 поясами санитарной охраны источника водоснабжения прибрежных скважин Нижний Новгород (Стрелка);
- 3 поясами санитарной охраны источника водоснабжения прибрежных скважин Нижний Новгород (Стрелка);
- 3 поясами санитарной охраны источника водоснабжения прибрежных скважин Нижний Новгород (Гремиха);
- второго пояса зоны санитарной охраны водоснабжения ул. Ибо для Автономной эксплуатации гостиницы ООО «Комфорт сервис» расположенного в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шаталова, 39 (реестровый номер - 52:00:6:795);
- водоемной полосы (частично).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, указанных при определении в ужесточающие условия ограничения, в пределах земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ.

Точки соединения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

*Порядок градостроительного плана земельного участка подробнее по основным материалам публичной кадастровой карты.

Регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в ГАУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" посредством в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		
Основание	Обращение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 05.04.2024 ЮС-3.126-2019/124		
Местоположение земельного участка	Нижегородская обл., г. Дзержинск, Грузовой порт, условный номер: в районе Бабинского затона р.Ока		
Гл. эксперт государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Балтыванов А.А.	2024 год
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Ко ная А.А.	2024 год
Исполнитель: архитектор-градостроитель Тарасенко		Тарасенко Ю.С.	основной вид деятельности

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 - зона транспортной инфраструктуры.

Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования (в границах береговой полосы). Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилам землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона транспортной инфраструктуры Т-1 установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны Т-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов,	7.3

	размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Т-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Т-1							
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*			*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Заправка транспортных средств 4.9.1.1							
*			*	Количество - * Высота - *	80	-	*
Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2							
*			*	Количество - 2 Высота - *	80	-	*
Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3							
*			*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Трубопроводный транспорт 7.5							
*			*	Количество - * Высота - *	*	-	*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Улично-дорожная сеть 12.0.1					
*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Железнодорожный транспорт 7.1					
*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Железнодорожные пути 7.1.1					
*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2					
*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Размещение автомобильных дорог 7.2.1					
*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Водный транспорт 7.3					
*	*	Количество - 3 Высота - *	80	-	*
Воздушный транспорт					
*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т-1					
Автомобильные мойки 4.9.1.3					
*	3 м	Количество - 2 Высота - *	90	-	*
Ремонт автомобилей 4.9.1.4					
*	3 м	Количество - 2 Высота - *	80	-	*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Т-1					
Служебные гаражи 4.9					
*	*	Количество - 3 Высота - *	80	-	*

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования (в границах береговой полосы)	ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ	ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание (СКЛАД СБОРНО-РАЗБОРНЫЙ)	52:21:0000000:4055	1	-	493,4 кв. м	-
2	Нежилое здание (ПРОХОДНАЯ)	52:21:0000000:4258	1	-	14,7 кв. м	-
3	Нежилое здание (ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ)	52:21:0000000:4060	1	-	33,9 кв. м	-
4	Нежилое здание (Блок ремонтно-механических мастерских)	52:21:0000210:389	3	-	2 168,3 кв. м	-
5	Нежилое здание (КАФЕ "УРАЛОЧКА")	52:21:0000000:4058	1	-	321,8 кв. м	-
6	Нежилое здание (КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ)	52:21:0000000:4061	2, в том числе 1 подземный	-	57 кв. м	-
7	Нежилое здание (Трансформаторная подстанция)	52:21:0000000:4056	1	-	36,9 кв. м	-
8	Нежилое здание (Котельная)	52:21:0000021:65	2	-	625 кв. м	-
9	Нежилое здание (ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ)	52:21:0000000:4059	1	-	37,1 кв. м	-
10	Нежилое здание (НАЗЕМНЫЙ СКЛАД ГСМ)	52:21:0000000:4057	1	-	43,3 кв. м	-
11	Нежилое здание (Трансформаторная подстанция)	52:21:0000210:630	1	-	37,2 кв. м	-
12	Иное сооружение (Главный водовод, третья нитка)	52:21:0000006:2086	-	-	6 998 кв. м	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 30.12.2023 №2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ"	полностью	193319	-
Территории, подверженные карстово-суффозионным процессам	Постановление Городской думы города Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2007 №221 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Дзержинск» (с изменениями)	полностью	193319	Проектирование и размещение объектов капитального строительства на территории города обеспечить в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	193319	В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино) установлены ограничения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	193319	**1 сектор** В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228,66 м, в Балтийской системе высот 1977 года Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	193319	**24 сектор** В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 155,00 м до 160,00 м **25 сектор** В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 160,00 м до 165,00 м **33 сектор** В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 200,00 м до 205,00 м **34 сектор** В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 205,00 м до 210,00 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				35 сектор В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 210,00 м до 215.00 м В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 26.10.2023 №954-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)	полностью	193319	1) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2) Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц
Второй пояс зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19	Приказ министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 29.11.2019 №319-566/19П/од			В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
Береговая полоса	ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ	частично	не установлена	ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.
Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:21-6.151)	Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 №17.	частично	115338	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:21-6.82)	Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 №17.	частично	115340	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Зона с особыми условиями использования линии электропередачи 6кВ фидер 1, расположенная на территории Нижегородской области, г.Дзержинск (реестровый номер - 52:21-6.371)	Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160	частично	729	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Зона затопления территорий пос. Дачный, пос. Колодкино, пос. Бабино, пос. Юрьевец, пос. Гавриловка городского округа	Приказ Верхнее-Волжского бассейнового водного управления "Об установлении зоны затопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории поселка Дачный,	частично	203950	В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:1. Строительство объектов капитального строительства, не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

город Дзержинск, Нижегородской области р. Ока (Чебоксарское водохранилище) паводком 1% обеспеченности (реестровый номер - 52:00-6.1188)	поселка Колодкино, поселка Бабино, поселка Юрьевец, поселка Гавриловка городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 11.12.2023 №734			обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2.Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. В зоне затопления паводком 1% обеспеченности новое строительство возможно после проведения выбранного мероприятия по мероприятия по защите территории от паводкового затопления согласно с п. 6.1 СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:00-6.458)	Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 №17.	частично	не определена	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:00-6.149)	Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 №17.	частично	не определена	Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:21-6.151)	1	518056.64	2194676.36
	2	518044.04	2194694.63
	3	518103.39	2194748.21
	4	518104.40	2194757.19
	5	518104.42	2194757.12
	6	518110.00	2194722.18
	7	518107.95	2194719.56
	8	517670.04	2195215.90
	9	517608.37	2195258.03
	10	517563.49	2195278.83
	11	517469.77	2195414.29
	12	517409.28	2195513.28
	13	517398.25	2195519.53
	14	517388.38	2195555.59
	15	517384.30	2195608.39
	16	517384.99	2195648.50
	17	517389.67	2195675.47
	18	517401.38	2195695.96
	19	517401.78	2195650.85
	20	517407.12	2195616.77
	21	517415.28	2195596.03
	22	517420.42	2195582.99
	23	517433.69	2195560.60
	24	517515.02	2195443.20
	25	517584.46	2195342.65

	26	517623.96	2195285.47
	27	517627.20	2195287.71
	28	517587.71	2195344.89
	29	517518.26	2195445.44
	30	517437.08	2195562.60
	31	517423.98	2195584.67
	32	517418.19	2195597.02
	33	517411.01	2195617.38
	34	517405.72	2195650.89
	35	517405.23	2195695.07
	36	517418.06	2195749.11
	37	517426.32	2195741.32
	38	517441.70	2195721.75
	39	517466.65	2195710.64
	40	517507.89	2195687.27
	41	517509.29	2195686.48
	42	517579.94	2195617.56
	43	517637.47	2195523.42
	44	517781.17	2195315.69
	45	517721.18	2195274.88
	46	517384.44	2195555.29
	47	517393.44	2195522.26
	48	517368.04	2195536.65
	49	517324.09	2195551.30
	50	517320.30	2195554.56
	51	517299.30	2195579.27
	52	517269.06	2195617.76
	53	517249.56	2195631.33
	54	517289.85	2195701.85
	55	517333.45	2195702.62
	56	517360.81	2195716.40

	57	517374.32	2195738.75
	58	517399.56	2195766.57
	59	517413.21	2195753.70
	60	517385.92	2195676.68
	61	517381.11	2195649.18
	62	517380.36	2195608.46
Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:21-6.82)	1	518056.64	2194676.36
	2	518044.04	2194694.63
	3	518103.39	2194748.21
	4	518104.40	2194757.20
	5	518104.42	2194757.13
	6	518110.00	2194722.18
	7	518107.95	2194719.56
	8	517670.04	2195215.90
	9	517608.37	2195258.03
	10	517563.49	2195278.83
	11	517469.77	2195414.29
	12	517409.28	2195513.28
	13	517398.25	2195519.53
	14	517388.38	2195555.59
	15	517384.30	2195608.39
	16	517384.99	2195648.50
	17	517389.67	2195675.47
	18	517401.38	2195695.96
	19	517401.78	2195650.85
	20	517407.12	2195616.77
	21	517415.28	2195596.03
	22	517420.42	2195582.99
	23	517433.69	2195560.60
	24	517515.02	2195443.20
	25	517584.46	2195342.65

	26	517623.96	2195285.47
	27	517627.20	2195287.71
	28	517587.71	2195344.89
	29	517518.26	2195445.44
	30	517437.08	2195562.60
	31	517423.98	2195584.67
	32	517418.19	2195597.02
	33	517411.01	2195617.38
	34	517405.72	2195650.89
	35	517405.23	2195695.07
	36	517418.06	2195749.11
	37	517426.32	2195741.32
	38	517441.70	2195721.75
	39	517466.65	2195710.65
	40	517507.89	2195687.28
	41	517509.29	2195686.48
	42	517579.94	2195617.56
	43	517637.47	2195523.42
	44	517781.18	2195315.70
	45	517721.18	2195274.88
	46	517384.44	2195555.29
	47	517393.44	2195522.26
	48	517368.04	2195536.65
	49	517324.09	2195551.30
	50	517320.30	2195554.56
	51	517299.30	2195579.27
	52	517269.06	2195617.76
	53	517249.56	2195631.33
	54	517289.85	2195701.85
	55	517333.45	2195702.62
	56	517360.81	2195716.40

	57	517374.32	2195738.75
	58	517399.56	2195766.57
	59	517413.21	2195753.70
	60	517385.92	2195676.68
	61	517381.11	2195649.18
	62	517380.36	2195608.46
Зона с особыми условиями использования линии электропередачи 6кВ фидер 1, расположенная на территории Нижегородской области, г.Дзержинск (реестровый номер - 52:21-6.371)	1	518107.95	2194719.56
	2	518085.29	2194700.48
	3	518073.51	2194721.23
	4	518089.47	2194735.64
	5	518098.63	2194719.52
	6	518121.72	2194744.47
	7	518128.18	2194746.90
	8	518128.06	2194745.17
	9	517393.48	2195522.08
	10	517384.44	2195555.29
	11	517380.36	2195608.46
	12	517381.11	2195649.18
	13	517385.92	2195676.68
	14	517414.56	2195757.51
	15	517427.50	2195789.22
	16	517427.44	2195789.93
	17	517393.48	2195522.08
	18	517384.44	2195555.29
	19	517380.36	2195608.46
	20	517381.11	2195649.18
	21	517385.92	2195676.68
	22	517414.56	2195757.51
	23	517427.50	2195789.22
	24	517403.28	2195770.67
	25	517374.32	2195738.75

	26	517360.81	2195716.40
	27	517333.45	2195702.62
	28	517289.85	2195701.85
	29	517249.48	2195631.18
	30	517268.67	2195617.83
	31	517298.91	2195579.34
	32	517319.05	2195555.64
	33	517324.20	2195551.20
	34	517367.65	2195536.72
Зона с особыми условиями использования линии электропередачи 6кВ фидер 1, расположенная на территории Нижегородской области, г.Дзержинск (реестровый номер - 52:21-6.371)	1	518107.95	2194719.56
	2	518085.29	2194700.48
	3	518073.51	2194721.23
	4	518089.47	2194735.64
	5	518098.63	2194719.52
	6	518121.72	2194744.47
	7	518128.18	2194746.90
	8	518128.06	2194745.17
Зона затопления территорий пос. Дачный, пос. Колодкино, пос. Бабино, пос. Юрьевец, пос. Гавриловка городского округа город Дзержинск, Нижегородской области р. Ока (Чебоксарское водохранилище) паводком 1% обеспеченности (реестровый номер - 52:00-6.1188)	1	517393.48	2195522.08
	2	517384.44	2195555.29
	3	517380.36	2195608.46
	4	517381.11	2195649.18
	5	517385.92	2195676.68
	6	517414.56	2195757.51
	7	517427.50	2195789.22
	8	517427.44	2195789.93
	9	517403.28	2195770.67
	10	517374.32	2195738.75
	11	517360.81	2195716.40
	12	517333.45	2195702.62
	13	517289.85	2195701.85
	14	517249.48	2195631.18

	15	517268.67	2195617.83
	16	517298.91	2195579.34
	17	517319.05	2195555.64
	18	517324.20	2195551.20
	19	517367.65	2195536.72
	20	517403.28	2195770.67
	21	517374.32	2195738.75
	22	517360.81	2195716.40
	23	517333.45	2195702.62
	24	517289.85	2195701.85
	25	517249.48	2195631.18
	26	517268.67	2195617.83
	27	517298.91	2195579.34
	28	517319.05	2195555.64
	29	517324.20	2195551.20
	30	517367.65	2195536.72
	31	518133.96	2194827.00
	32	518128.52	2194890.85
	33	518118.07	2194951.52
	34	518114.08	2194976.96
	35	518076.34	2195086.18
	36	518009.94	2195192.68
	37	517964.96	2195259.58
	38	517875.22	2195382.04
	39	517728.46	2195585.85
	40	517560.78	2195832.11
	41	517541.72	2195862.78
	42	517463.46	2195826.09
	43	517438.43	2195798.74
	44	517438.39	2195798.69
	45	517433.73	2195789.00

	46	517419.60	2195755.60
	47	517405.23	2195695.07
	48	517405.72	2195650.89
	49	517411.01	2195617.38
	50	517418.19	2195597.02
	51	517423.98	2195584.67
	52	517437.08	2195562.60
	53	517518.26	2195445.44
	54	517587.71	2195344.89
	55	517627.20	2195287.71
	56	517623.96	2195285.47
	57	517584.46	2195342.65
	58	517515.02	2195443.20
	59	517433.69	2195560.60
	60	517420.42	2195582.99
	61	517415.28	2195596.03
	62	517407.12	2195616.77
	63	517401.78	2195650.85
	64	517401.38	2195695.96
	65	517389.67	2195675.47
	66	517384.99	2195648.50
	67	517384.30	2195608.39
	68	517388.38	2195555.59
	69	517398.30	2195519.36
	70	517408.90	2195513.35
	71	517469.39	2195414.37
	72	517563.00	2195279.06
	73	517608.37	2195258.03
	74	517670.04	2195215.90
	75	517721.18	2195274.88
	76	517856.08	2195366.65

	77	518022.41	2195131.19
	78	518065.80	2195052.59
	79	518100.45	2194937.34
	80	518106.57	2194895.29
	81	518112.40	2194828.36
	82	518103.39	2194748.21
	83	518044.04	2194694.63
	84	518056.64	2194676.36
	85	518107.95	2194719.56
	86	518128.06	2194745.17
	87	518103.39	2194748.21

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: вдоль Портового шоссе городского округа город Дзержинск.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 19.04.2024 № Исх-406-01-227767/24)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 19.04.2024 № Исх-406-01-227767/24)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 19.04.2024 №Исх-406-01-227760/24)	газоснабжение	-

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 19.04.2024 № Исх-406-01-227841/24)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 19.04.2024 № Исх-406-01-227763/24)	теплоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Решение городской Думы городского округа город Дзержинск от 24.04.2018 №493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск».

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 04.09.2008 №372 (ред. От 26.11.2015) «Об утверждении Положения о порядке проведения компенсационного озеленения на территории города Дзержинска и Методики расчета стоимости компенсационного озеленения на территории города Дзержинска».

6. Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск, утвержденные Решением городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2013 №586 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
https://gradrazvitie.ru
e-mail: info@gradrazvitie.ru

19.04.2024 № Исх-406-01-227767/24

на № _____ от _____

АО «Дзержинский
водоканал»

пр. Дзержинского, д. 43
Нижегородская область
г.о.г. Дзержинск
606019

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект (при наличии информации): перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки
Кадастровый номер: 52:21:0000021:3
Разрешенное использование: перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Территориальная зона: Т-1-Зона транспортной инфраструктуры
Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:
1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории Грошева Н.А.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E262ECADF0FB059A79D743A6C28F1A69
Кому выдан: Грошева Наталья Алексеевна
Действителен: с 20.04.2023 до 13.07.2024

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271

Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
https://gradrazvitie.ru
e-mail: info@gradrazvitie.ru

19.04.2024 № Исх-06-01-227760/24

на № _____ от _____

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки
Кадастровый номер: 52:21:0000021:3
Разрешенное использование: перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Территориальная зона: Т-1-Зона транспортной инфраструктуры
Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории Грошева Н.А.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E262ECADF0FB059A79D743A6C2BF1A69
Кому выдан: Грошева Наталья Алексеевна
Действителен: с 20.04.2023 до 13.07.2024

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271

Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
https://gradrazvitie.ru
e-mail: info@gradrazvitie.ru

19.04.2024 №Исх-406-01-227841/24

на № _____ от _____

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиофикации и телефонизации:

Объект (при наличии информации): перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки
Кадастровый номер: 52:21:0000021:3
Разрешенное использование: перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Территориальная зона: Т-1-Зона транспортной инфраструктуры
Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории Грошева Н.А.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E262ECAOF0FB059A79D743A6C28F1A69
Кому выдан: Грошева Наталья Алексеевна
Действителен: с 20.04.2023 до 13.07.2024

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271

Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
https://gradrazvitie.ru
e-mail: info@gradrazvitie.ru

19.04.2024 Исх-406-01-227763/24
№

на № от

ПАО «Т Плюс» филиал
«Нижегородский»

ул. Алексеевская, д. 10/16г.
Нижний Новгород, 603950

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект (при наличии информации): перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки
Кадастровый номер: 52:21:0000021:3
Разрешенное использование: перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Территориальная зона: Т-1-Зона транспортной инфраструктуры
Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не определен
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:
1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Проектировщик-градостроитель I категории Грошева Н.А.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E262ECADF0FB059A79D743A6C28F1A69
Кому выдан: Грошева Наталья Алексеевна
Действителен: с 20.04.2023 до 13.07.2024

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.04.2024
Регистрационный номер	****-***/****-*********

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.04.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.04.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	27.06.2003 0:00:00
Кадастровый номер	52:21:0000021:3
Номер кадастрового квартала	52:21:0000021
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, образованных из данного земельного участка	52:21:0000021:83, 52:21:0000021:84, 52:21:0000021:85, 52:21:0000021:86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:21:0000000:4055, 52:21:0000000:4056, 52:21:0000000:4057, 52:21:0000000:4058, 52:21:0000000:4059, 52:21:0000000:4060, 52:21:0000000:4061, 52:21:0000000:4258, 52:21:0000021:65, 52:21:0000210:389, 52:21:0000210:630, 52:21:0000006:2086
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	перевозка грузов и пассажиров по внутренним водным путям
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	208877
Погрешность	320
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Нижегородская обл, г. Дзержинск, Грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р.Оки
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:00-6.1188
Кадастровая стоимость	159450435.49
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	28.08.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	115338
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	28.08.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	115340
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	11.02.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	729
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	08.02.2024
Площадь	002, Общая площадь

Значение в кв. метрах	203950
Номер	52:00-6.1188
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	94°52.2'
Горизонтальное проложение, м	64.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	99°46.4'
Горизонтальное проложение, м	61.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	98°54.8'
Горизонтальное проложение, м	25.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	109°3.7'
Горизонтальное проложение, м	115.56
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	121°56.5'
Горизонтальное проложение, м	125.5
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	123°54.9'
Горизонтальное проложение, м	80.62
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	126°14.0'
Горизонтальное проложение, м	151.82
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	125°45.4'
Горизонтальное проложение, м	251.15
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	124°15.1'
Горизонтальное проложение, м	297.93
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10

Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	121°51.5'
Горизонтальное проложение, м	36.11
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	205°7.1'
Горизонтальное проложение, м	86.43
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	227°32.2'
Горизонтальное проложение, м	37.07
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	231°20.4'
Горизонтальное проложение, м	0.06
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8; 52:21:0000000:6(180)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	244°19.0'
Горизонтальное проложение, м	10.75
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	247°4.1'
Горизонтальное проложение, м	36.27
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	256°38.7'
Горизонтальное проложение, м	62.21
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	270°38.1'
Горизонтальное проложение, м	44.18
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	278°58.3'
Горизонтальное проложение, м	33.92
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	289°25.5'

Горизонтальное проложение, м	21.59
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	295°7.1'
Горизонтальное проложение, м	13.64
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	300°41.5'
Горизонтальное проложение, м	25.67
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	304°43.1'
Горизонтальное проложение, м	142.54
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	304°38.0'
Горизонтальное проложение, м	122.2
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	304°37.8'
Горизонтальное проложение, м	69.49
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	214°39.5'
Горизонтальное проложение, м	3.94
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	124°38.2'
Горизонтальное проложение, м	69.5
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	124°37.7'
Горизонтальное проложение, м	122.2
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	124°42.8'
Горизонтальное проложение, м	142.82
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	120°39.2`
Горизонтальное проложение, м	26.03
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	111°30.8`
Горизонтальное проложение, м	14.02
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	111°28.6`
Горизонтальное проложение, м	22.29
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	98°54.3`
Горизонтальное проложение, м	34.5
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	90°30.5`
Горизонтальное проложение, м	45.11
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	240°15.1`
Горизонтальное проложение, м	23.6
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	260°9.4`
Горизонтальное проложение, м	27.37
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	269°0.8`
Горизонтальное проложение, м	40.12
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	274°25.1`
Горизонтальное проложение, м	52.96
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	285°18.7`
Горизонтальное проложение, м	44.69
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	296°54.1`
Горизонтальное проложение, м	41.11
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	304°27.7`
Горизонтальное проложение, м	53
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	304°47.6`
Горизонтальное проложение, м	116.89
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	304°59.2`
Горизонтальное проложение, м	38.11
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	214°58.8`
Горизонтальное проложение, м	3.94
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	124°58.2`
Горизонтальное проложение, м	38.12
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	124°47.9`
Горизонтальное проложение, м	116.91
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	124°25.1`
Горизонтальное проложение, м	53.52
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48

Дирекционный угол	116°47.8'
Горизонтальное проложение, м	41.9
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	105°14.1'
Горизонтальное проложение, м	45.44
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	94°23.3'
Горизонтальное проложение, м	53.33
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	88°56.7'
Горизонтальное проложение, м	40.73
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	80°4.7'
Горизонтальное проложение, м	27.92
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	70°29.4'
Горизонтальное проложение, м	85.75
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	67°48.1'
Горизонтальное проложение, м	34.25
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	94°49.8'
Горизонтальное проложение, м	0.71
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000021:8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	218°33.7'
Горизонтальное проложение, м	30.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	227°47.0'
Горизонтальное проложение, м	43.1
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	238°50.9`
Горизонтальное проложение, м	26.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	206°43.9`
Горизонтальное проложение, м	30.63
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	181°0.7`
Горизонтальное проложение, м	43.61
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	240°15.6`
Горизонтальное проложение, м	93.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	319°14.7`
Горизонтальное проложение, м	128
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	332°3.0`
Горизонтальное проложение, м	47.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	304°40.0`
Горизонтальное проложение, м	272.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	335°7.9`
Горизонтальное проложение, м	78.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	325°39.7`
Горизонтальное проложение, м	74.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	49°4.3`
Горизонтальное проложение, м	78.06
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(124)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	34°13.6`

Горизонтальное проложение, м	163.16
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(124)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	305°14.3'
Горизонтальное проложение, м	288.28
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(124)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	70
Дирекционный угол	298°54.0'
Горизонтальное проложение, м	89.78
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(124)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	70
Порядковый номер точки2 в элементе	71
Дирекционный угол	286°44.0'
Горизонтальное проложение, м	120.35
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(124)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	71
Порядковый номер точки2 в элементе	72
Дирекционный угол	278°16.9'
Горизонтальное проложение, м	42.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	72
Порядковый номер точки2 в элементе	73
Дирекционный угол	274°58.7'
Горизонтальное проложение, м	67.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	73
Порядковый номер точки2 в элементе	74
Дирекционный угол	263°35.2'
Горизонтальное проложение, м	80.65
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	74
Порядковый номер точки2 в элементе	75
Дирекционный угол	222°4.5'
Горизонтальное проложение, м	79.96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	75
Порядковый номер точки2 в элементе	76
Дирекционный угол	304°35.5'
Горизонтальное проложение, м	22.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	76
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Дирекционный угол	40°5.7'
Горизонтальное проложение, м	67.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Дирекционный угол	51°51.6'
Горизонтальное проложение, м	32.56

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	85°52.6'
Горизонтальное проложение, м	82.04

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении зоны санитарной охраны водоисточника р.Ока для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19 от 2019-11-29 № 319-566/19П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны затопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории поселка Дачный, поселка Колодкино, поселка Бабино, поселка Юрьевец, поселка Гавриловка городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 2023-12-11 № 734 выдан: Верхнее-Волжское бассейновое водное управление.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52.00.2.329

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
Документ-основание	558221000000, ПРОЧИЕ Приказ об установлении зоны санитарной охраны водоисточника р.Ока для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, 319-566/19П/од, 2019-11-29, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области
starting_date	2020-03-04
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	52.21.2.56
Содержание ограничения (обременения)	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов", 17, 2009-01-10, Правительство Российской Федерации
starting_date	2015-08-28
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	52.21.2.57
Содержание ограничения (обременения)	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов", 17, 2009-01-10, Правительство Российской Федерации
starting_date	2015-08-28
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	52.21.2.540

Содержание ограничения (обременения)	Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Документ-основание	558250000000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство РФ
starting_date	2020-02-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	52:00-6.1188
name_by_doc	Зона затопления территорий пос. Дачный, пос. Колодкино, пос. Бабино, пос. Юрьевец, пос. Гавриловка городского округа город Дзержинск, Нижегородской области р. Ока (Чебоксарское водохранилище) паводком 1% обеспеченности
Тип зоны	218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:1. Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зоны затопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории поселка Дачный, поселка Колодкино, поселка Бабино, поселка Юрьевец, поселка Гавриловка городского округа город Дзержинск Нижегородской области", 734, 2023-12-11, Верхнее-Волжское бассейновое водное управление
starting_date	2024-02-08

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	19.01.2021 11:07:07
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	52:21:0000021:3-52/298/2021-2
	Сведения о правообладателе	52, Нижегородская область

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
4				
Система координат:				
ГСК 52, зона 2				
1				
1	518133.96	2194827.00	-	0
2	518128.52	2194890.85	-	0
3	518118.07	2194951.52	-	0
4	518114.08	2194976.96	-	0
5	518076.34	2195086.18	-	0
6	518009.94	2195192.68	-	0
7	517964.96	2195259.58	-	0
8	517875.22	2195382.04	-	0
9	517728.46	2195585.85	-	0
10	517560.78	2195832.11	-	0
11	517541.72	2195862.78	-	0
12	517463.46	2195826.09	-	0
13	517438.43	2195798.74	-	0
14	517438.39	2195798.69	-	0
15	517433.73	2195789.00	-	0
16	517419.60	2195755.60	-	0
17	517405.23	2195695.07	-	0
18	517405.72	2195650.89	-	0
19	517411.01	2195617.38	-	0
20	517418.19	2195597.02	-	0
21	517423.98	2195584.67	-	0
22	517437.08	2195562.60	-	0
23	517518.26	2195445.44	-	0
24	517587.71	2195344.89	-	0
25	517627.20	2195287.71	-	0
26	517623.96	2195285.47	-	0
27	517584.46	2195342.65	-	0
28	517515.02	2195443.20	-	0
29	517433.69	2195560.60	-	0
30	517420.42	2195582.99	-	0
31	517415.28	2195596.03	-	0
32	517407.12	2195616.77	-	0
33	517401.78	2195650.85	-	0
34	517401.38	2195695.96	-	0
35	517389.67	2195675.47	-	0
36	517384.99	2195648.50	-	0
37	517384.30	2195608.39	-	0
38	517388.38	2195555.59	-	0
39	517400.18	2195512.49	-	0
40	517418.78	2195475.83	-	0
41	517448.77	2195432.13	-	0
42	517515.47	2195336.14	-	0
43	517537.32	2195304.92	-	0

44	517534.09	2195302.66	-	0
45	517512.24	2195333.90	-	0
46	517445.52	2195429.90	-	0
47	517415.27	2195474.05	-	0
48	517396.38	2195511.45	-	0
49	517384.44	2195555.29	-	0
50	517380.36	2195608.46	-	0
51	517381.11	2195649.18	-	0
52	517385.92	2195676.68	-	0
53	517414.56	2195757.51	-	0
54	517427.50	2195789.22	-	0
55	517427.44	2195789.93	-	0
56	517403.28	2195770.67	-	0
57	517374.32	2195738.75	-	0
58	517360.81	2195716.40	-	0
59	517333.45	2195702.62	-	0
60	517289.85	2195701.85	-	0
61	517243.51	2195620.74	-	0
62	517340.47	2195537.18	-	0
63	517382.48	2195514.89	-	0
64	517537.35	2195290.95	-	0
65	517608.37	2195258.03	-	0
66	517670.04	2195215.90	-	0
67	517721.18	2195274.88	-	0
68	517856.08	2195366.65	-	0
69	518022.41	2195131.19	-	0
70	518065.80	2195052.59	-	0
71	518100.45	2194937.34	-	0
72	518106.57	2194895.29	-	0
73	518112.40	2194828.36	-	0
74	518103.39	2194748.21	-	0
75	518044.04	2194694.63	-	0
76	518056.64	2194676.36	-	0
77	518107.95	2194719.56	-	0
78	518128.06	2194745.17	-	0
Сведения о частях				
Система координат:				
ГСК 52				
1				
1	518056.64	2194676.36	-	0
2	518044.04	2194694.63	-	0
3	518103.39	2194748.21	-	0
4	518104.40	2194757.19	-	0
5	518104.42	2194757.12	-	5
6	518110.00	2194722.18	-	0
7	518107.95	2194719.56	-	0
1	517670.04	2195215.90	-	0
2	517608.37	2195258.03	-	0
3	517563.49	2195278.83	-	0
4	517469.77	2195414.29	-	5
5	517409.28	2195513.28	-	5
6	517398.25	2195519.53	-	0
7	517388.38	2195555.59	-	0
8	517384.30	2195608.39	-	0
9	517384.99	2195648.50	-	0
10	517389.67	2195675.47	-	0
11	517401.38	2195695.96	-	0
12	517401.78	2195650.85	-	0
13	517407.12	2195616.77	-	0
14	517415.28	2195596.03	-	0
15	517420.42	2195582.99	-	0
16	517433.69	2195560.60	-	0

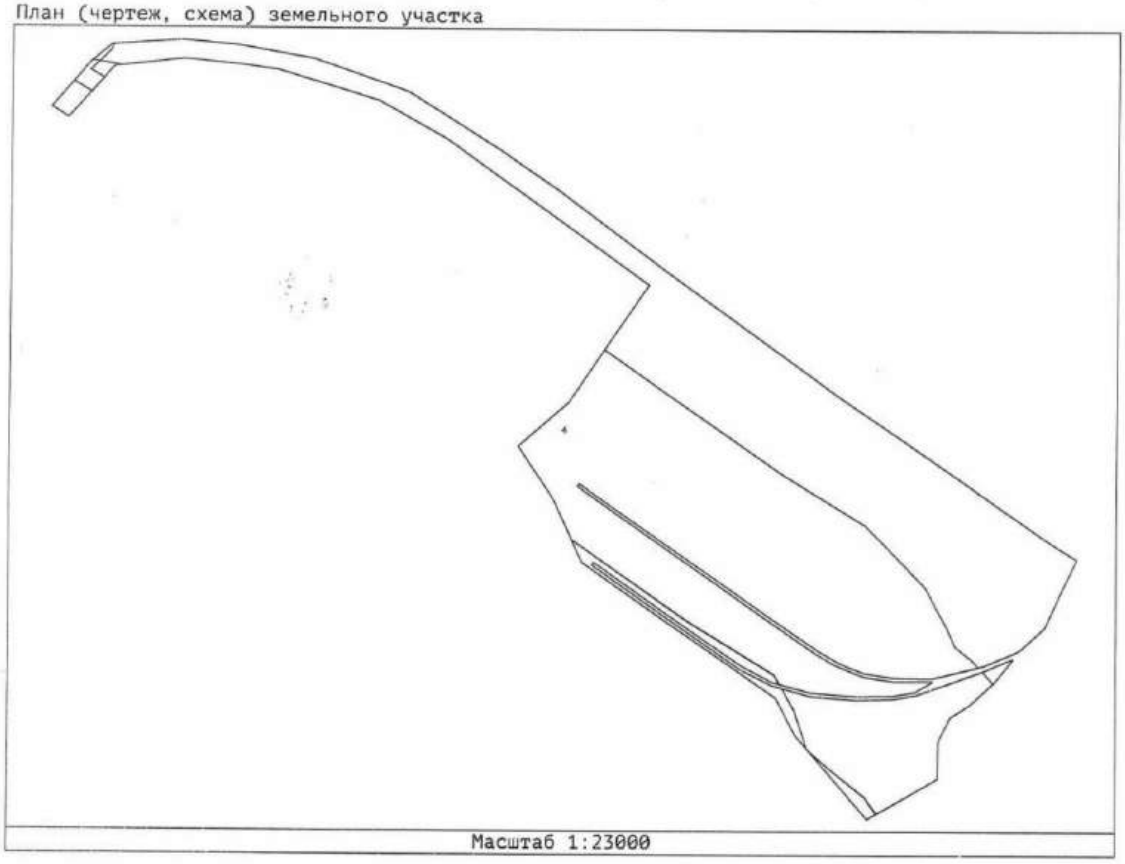
17	517515.02	2195443.20	-	0
18	517584.46	2195342.65	-	0
19	517623.96	2195285.47	-	0
20	517627.20	2195287.71	-	0
21	517587.71	2195344.89	-	0
22	517518.26	2195445.44	-	0
23	517437.08	2195562.60	-	0
24	517423.98	2195584.67	-	0
25	517418.19	2195597.02	-	0
26	517411.01	2195617.38	-	0
27	517405.72	2195650.89	-	0
28	517405.23	2195695.07	-	0
29	517418.06	2195749.11	-	0
30	517426.32	2195741.32	-	5
31	517441.70	2195721.75	-	5
32	517466.65	2195710.64	-	5
33	517507.89	2195687.27	-	5
34	517509.29	2195686.48	-	5
35	517579.94	2195617.56	-	5
36	517637.47	2195523.42	-	5
37	517781.17	2195315.69	-	0
38	517721.18	2195274.88	-	0
1	517384.44	2195555.29	-	0
2	517393.44	2195522.26	-	0
3	517368.04	2195536.65	-	5
4	517324.09	2195551.30	-	0
5	517320.30	2195554.56	-	0
6	517299.30	2195579.27	-	5
7	517269.06	2195617.76	-	5
8	517249.56	2195631.33	-	0
9	517289.85	2195701.85	-	0
10	517333.45	2195702.62	-	0
11	517360.81	2195716.40	-	0
12	517374.32	2195738.75	-	0
13	517399.56	2195766.57	-	0
14	517413.21	2195753.70	-	0
15	517385.92	2195676.68	-	0
16	517381.11	2195649.18	-	0
17	517380.36	2195608.46	-	0
Система координат:				
ГСК 52				
1				
1	518056.64	2194676.36	-	0
2	518044.04	2194694.63	-	0
3	518103.39	2194748.21	-	0
4	518104.40	2194757.20	-	0
5	518104.42	2194757.13	-	5
6	518110.00	2194722.18	-	0
7	518107.95	2194719.56	-	0
1	517670.04	2195215.90	-	0
2	517608.37	2195258.03	-	0
3	517563.49	2195278.83	-	0
4	517469.77	2195414.29	-	5
5	517409.28	2195513.28	-	5
6	517398.25	2195519.53	-	0
7	517388.38	2195555.59	-	0
8	517384.30	2195608.39	-	0
9	517384.99	2195648.50	-	0
10	517389.67	2195675.47	-	0
11	517401.38	2195695.96	-	0
12	517401.78	2195650.85	-	0
13	517407.12	2195616.77	-	0

14	517415.28	2195596.03	-	0
15	517420.42	2195582.99	-	0
16	517433.69	2195560.60	-	0
17	517515.02	2195443.20	-	0
18	517584.46	2195342.65	-	0
19	517623.96	2195285.47	-	0
20	517627.20	2195287.71	-	0
21	517587.71	2195344.89	-	0
22	517518.26	2195445.44	-	0
23	517437.08	2195562.60	-	0
24	517423.98	2195584.67	-	0
25	517418.19	2195597.02	-	0
26	517411.01	2195617.38	-	0
27	517405.72	2195650.89	-	0
28	517405.23	2195695.07	-	0
29	517418.06	2195749.11	-	0
30	517426.32	2195741.32	-	5
31	517441.70	2195721.75	-	5
32	517466.65	2195710.65	-	5
33	517507.89	2195687.28	-	5
34	517509.29	2195686.48	-	5
35	517579.94	2195617.56	-	5
36	517637.47	2195523.42	-	5
37	517781.18	2195315.70	-	0
38	517721.18	2195274.88	-	0
1	517384.44	2195555.29	-	0
2	517393.44	2195522.26	-	0
3	517368.04	2195536.65	-	5
4	517324.09	2195551.30	-	0
5	517320.30	2195554.56	-	0
6	517299.30	2195579.27	-	5
7	517269.06	2195617.76	-	5
8	517249.56	2195631.33	-	0
9	517289.85	2195701.85	-	0
10	517333.45	2195702.62	-	0
11	517360.81	2195716.40	-	0
12	517374.32	2195738.75	-	0
13	517399.56	2195766.57	-	0
14	517413.21	2195753.70	-	0
15	517385.92	2195676.68	-	0
16	517381.11	2195649.18	-	0
17	517380.36	2195608.46	-	0
Система координат:				
ГСК 52				
1				
1	518107.95	2194719.56	-	0
2	518085.29	2194700.48	-	0
3	518073.51	2194721.23	-	0
4	518089.47	2194735.64	-	0
5	518098.63	2194719.52	-	0,1
6	518121.72	2194744.47	-	0,1
7	518128.18	2194746.90	-	0
8	518128.06	2194745.17	-	0
1				
1	517393.48	2195522.08	-	0
2	517384.44	2195555.29	-	0
3	517380.36	2195608.46	-	0
4	517381.11	2195649.18	-	0
5	517385.92	2195676.68	-	0
6	517414.56	2195757.51	-	0
7	517427.50	2195789.22	-	0
8	517427.44	2195789.93	-	0

9	517403.28	2195770.67	-	0
10	517374.32	2195738.75	-	0
11	517360.81	2195716.40	-	0
12	517333.45	2195702.62	-	0
13	517289.85	2195701.85	-	0
14	517249.48	2195631.18	-	0
15	517268.67	2195617.83	-	0
16	517298.91	2195579.34	-	0
17	517319.05	2195555.64	-	0
18	517324.20	2195551.20	-	0
19	517367.65	2195536.72	-	0
2				
1	518133.96	2194827.00	-	0
2	518128.52	2194890.85	-	0
3	518118.07	2194951.52	-	0
4	518114.08	2194976.96	-	0
5	518076.34	2195086.18	-	0
6	518009.94	2195192.68	-	0
7	517964.96	2195259.58	-	0
8	517875.22	2195382.04	-	0
9	517728.46	2195585.85	-	0
10	517560.78	2195832.11	-	0
11	517541.72	2195862.78	-	0
12	517463.46	2195826.09	-	0
13	517438.43	2195798.74	-	0
14	517438.39	2195798.69	-	0
15	517433.73	2195789.00	-	0
16	517419.60	2195755.60	-	0
17	517405.23	2195695.07	-	0
18	517405.72	2195650.89	-	0
19	517411.01	2195617.38	-	0
20	517418.19	2195597.02	-	0
21	517423.98	2195584.67	-	0
22	517437.08	2195562.60	-	0
23	517518.26	2195445.44	-	0
24	517587.71	2195344.89	-	0
25	517627.20	2195287.71	-	0
26	517623.96	2195285.47	-	0
27	517584.46	2195342.65	-	0
28	517515.02	2195443.20	-	0
29	517433.69	2195560.60	-	0
30	517420.42	2195582.99	-	0
31	517415.28	2195596.03	-	0
32	517407.12	2195616.77	-	0
33	517401.78	2195650.85	-	0
34	517401.38	2195695.96	-	0
35	517389.67	2195675.47	-	0
36	517384.99	2195648.50	-	0
37	517384.30	2195608.39	-	0
38	517388.38	2195555.59	-	0
39	517398.30	2195519.36	-	0
40	517408.90	2195513.35	-	0
41	517469.39	2195414.37	-	0
42	517563.00	2195279.06	-	0
43	517608.37	2195258.03	-	0
44	517670.04	2195215.90	-	0
45	517721.18	2195274.88	-	0
46	517856.08	2195366.65	-	0
47	518022.41	2195131.19	-	0
48	518065.80	2195052.59	-	0
49	518100.45	2194937.34	-	0
50	518106.57	2194895.29	-	0
51	518112.40	2194828.36	-	0

52	518103.39	2194748.21	-	0
53	518044.04	2194694.63	-	0
54	518056.64	2194676.36	-	0
55	518107.95	2194719.56	-	0
56	518128.06	2194745.17	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:23000

Приложение № 5

Технико-коммерческое предложение на установку термического обезвреживания отходов

ECO SPECTRUM

PRODUCTION OF INCINERATORS I ENGINEERING

Технико-коммерческое предложение На комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R

Клиент:
Контактное лицо: Сергей Васильевич Гунич
Контактные данные: +7 (912) 283-85-42
Местоположение:
Дата направления ТКП: 11.03.2025 год

ГЕОГРАФИЯ ПОСТАВОК

Организованная система логистики позволяет доставить оборудование в любую точку мира в указанные сроки.

Наше оборудование используют в 18 странах, по всему миру.

GLOBAL

Азербайджан	Египет	ОАЭ	Сербия
Алжир	Ирак	Пакистан	Таджикистан
Армения	Казахстан	ПЕРУ	Узбекистан
Болгария	Молдова	Россия	
ДР Конго	Монголия	Саудовская Аравия	

Задать вопрос о доставке →

ECO SPECTRUM

8 (800) 555-59-12
info@ecospectrum.ru
ecospectrum.ru

Факторы, влияющие на производительность инсинератора

Основным фактором, влияющим на производительность инсинератора, является особенность отхода, а именно морфологический, химический и элементный состав, его влажность и зольность. Эти характеристики в свою очередь влияют на теплотворную способность отхода, значение которой говорит о количестве образуемых дымовых газов в главной камере, переходящих во вторичную камеру для дожигания в течении не менее 2 секунд. Чем выше теплотворная способность отхода, тем большее количество дымовых газов образуется и тем больше газов переходит в камеру дожига. Соответственно, при одном и том же объеме вторичной камеры для выдерживания отходящих газов в ней в течении требуемого времени для отходов с разной теплотворной способностью производительность инсинератора будет отличаться. На рисунке представлена производительность по газу для некоторых видов отходов в зависимости от их низшей теплоты сгорания

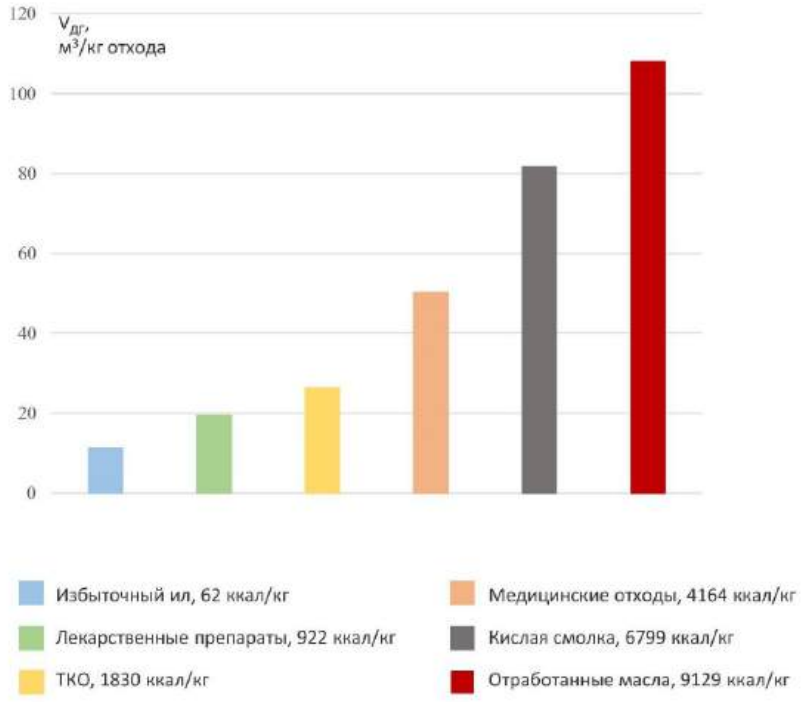
Например, 1 кг отхода с более низкой теплотворной способностью при кислородном горении образует некоторое определенное количество дымовых газов в единицу времени, при этом такое же количество другого отхода с более высокой калорийностью образует больше дымовых газов в течении того же времени, что приводит к нарушению технологического процесса дожигания газов в течении не менее 2 секунд. Это приводит к необходимости уменьшить количество более калорийного отхода, сжигаемого в единицу времени, для выполнения требований дожигания газов во вторичной камере.

Кроме того, величина низшей теплоты сгорания говорит о возможности поддерживания отходом самостоятельного горения без дополнительного использования топлива. При подборе оборудования учитывается количество используемого топлива, что также влияет на производительность инсинератора. Чем больше топлива используется для поддерживания горения отхода и значений высоких температур в главной и вторичной камерах, тем больше дымовых газов образуется от топлива, что в свою очередь уменьшает количество сжигаемого в единицу времени отхода для выполнения требования дожига дымовых газов в течении не менее 2 секунд. При условии высокого значения калорийности отход может гореть самостоятельно и объем камеры дожига не будет использоваться для дожигания газов от топлива, что увеличит производительность инсинератора.

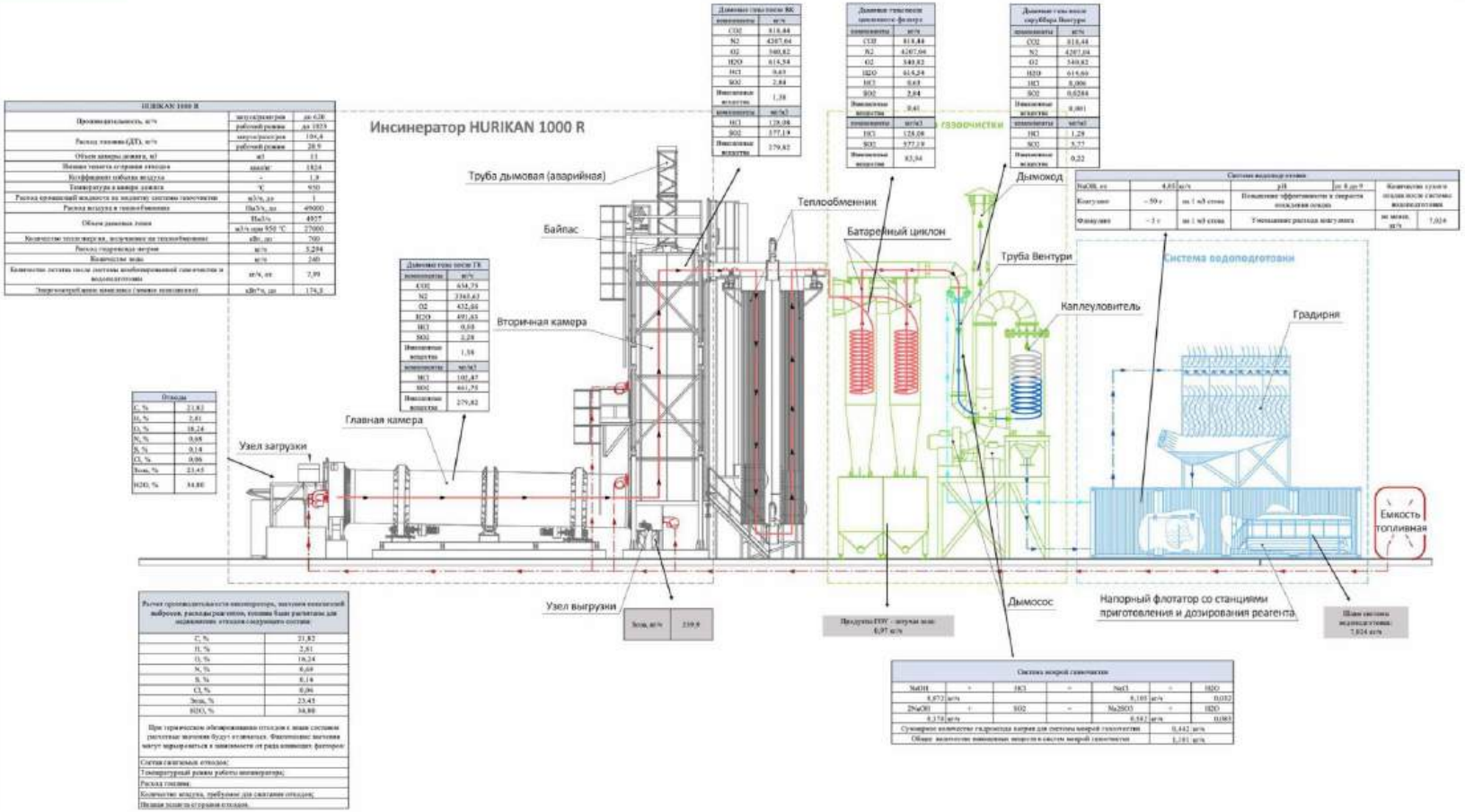
Другим фактором, влияющим на производительность, является требуемый температурный режим. Минимальным требуемым значением температуры в камере дожига является 850 °C, однако для некоторых отходов рекомендуются более высокие температуры, что приводит к большему тепловому расширению газов в камере дожига. Например, при температуре 850 °C термическое обезвреживания 1 кг отхода приводит к образованию меньшего объема дымовых газов, чем при температуре 1100 °C. Таким образом, в режиме работы более высоких температур производительность инсинератора будет ниже.

Еще одним фактором является количество кислорода воздуха, требуемое для полного окисления продуктов горения отхода в главной камере. Так для более калорийных отходов количество кислорода воздуха требуется больше, чем для менее калорийных отходов, таким образом большее количество воздуха в главной и вторичной камерах приводит к большему объему дымовых газов и большему расходу тепла дополнительного топлива для нагрева воздуха до требуемых температур и, как следствие, к уменьшению производительности.

Каждый запрос клиента по подбору инсинератора в зависимости от требуемой производительности обрабатывается высококвалифицированными специалистами компании с учетом всех вышеперечисленных факторов.



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА HURIKAN R с комбинированной системой ГОУ



Блоки термического комплекса на базе инсинератора HURIKAN 2000R с комбинированной системой ГОУ

№, п/п	Блок	Оборудование
1	Блок приема и подготовки отходов	Бункер промежуточный
		Шнековая подача в узел загрузки
2	Блок обезвреживания отходов (инсинератор HURIKAN 2000 R – 1 единица)	Узел загрузки
		Главная камера/камера сжигания
		Вторичная камера/камера дожига
		Горелочные устройства
		Узел выгрузки (шнековый конвейер)
		Байпас
		Дымоход (аварийный)
		Главная панель управления
3	Блок очистки газа (комбинированнач газоочистка)	Циклон ЦН-24
		Рукавный фильтр
		Адсорбер
		Труба Вентури
		Скруббер насадочный
		Циклон-каплеуловитель
		Каплеуловитель пластинчатый
		Дымосос
		Вентилятор теплообменника
		Теплообменник
		Переходы футерованные
		Компрессор
		Труба дымовая ГОУ
		Водоподготовка
		Газоходы

ECO SPECTRUM

ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО № 1

Роторный тип

Процесс обезвреживания в инсинераторах с камерой сжигания роторного типа должен осуществляться в противоточном режиме (отходы из-за вращательного движения и наклона камеры продвигаются к выходу в одну сторону, а ОГ – в противоположную), либо в попутном режиме (когда отходы и ОГ движутся в одном направлении). В попутном режиме происходит обезвреживание высокомолекулярных отходов, а в противоточном – низкомолекулярных, влажных и насыпных отходов.

ECO SPECTRUM

ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО № 2

Футеровка монолит

В целях сокращения теплопотерь, обеспечения стабильных температур, исключения высоких термических нагрузок на внешний металлический корпус камер сжигания, повышения эффективности и увеличения срока службы установки, камера сжигания и дожига внутренней части металлического корпуса инсинератора футеруются изоляционным, огнеупорным и химически стойким материалом, выдерживающим воздействие температуры не менее 1260 °С и его толщиной, обеспечивающей при конструкторском расчете суммарный коэффициент термического сопротивления футеровки камер инсинератора не менее 0,14 (м2 * °С)/Вт.

ECO SPECTRUM

ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО № 3

Автоматизация эксплуатации

Средства автоматизации, оповещения светозвуковой сигнализации аварийного состояния оборудования, обеспечивают как минимум контроль и обязательно безопасность эксплуатации, а именно поддержание температур с помощью датчиков температуры камеры сжигания и камеры дожига с выводом на дисплей оператора; вывод сведений на панель оператора о положении загрузочных люков, узлов, вывод на экран панели оператора значений датчиков давления-разряжения дымового газа в камере сжигания и дожига в пределах значений контрольных значений для во избежание перегрузки оборудования; регистрация и архивирование эксплуатационных данных; обеспечение системами автоматического управления , обеспечивающих удобство и безопасность эксплуатации.

ECO SPECTRUM
N-1000R
ECO HURIKAN-1000R SPECTRUM
2,3 M

МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ

Оборудование «Эко-Спектрум»:

- имеет Сертификат CE подтверждает соответствие требований безопасности продукции для потребителя и окружающей среды Компания имеет сертификаты ISO 14001 ,ISO 9001
- внесено в Реестр производителей «зеленых» технологии республики Казахстан
- сертифицировано по стандартам экологических норм (Certification de Ambiental), охраны труда и здоровья (Certification de Sagrada Laboral), качества и биологической безопасности (Certification de Calidad & Certification de BIOSEGURIDAD) Перу
- одобрено Национальным центром по обращению с отходами Королевства Саудовской Аравии
- включено в справочник Наилучших доступных технологий (НДТ) производства продукции "МИНПРИРОДЫ РОССИИ"

ECO SPECTRUM

РАЗРАБОТАНО ЭКСПЕРТАМИ

РЕЗИДЕНТЫ ИННОВАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ

Производство передовых технологий. Патенты № 203911, №203231, № 2735825, №202486. Сотрудничество с прогрессивными научно-техническими компаниями в рамках ИЦ «Сколково», интеграция новых разработок в собственное производство для создания нового уникального качественного продукта.

Sk Resident — Инновационный центр «Сколково» - Современный научно-технологический инновационный комплекс по разработке и коммерциализации новых технологий

СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ

Соответствие европейским нормативам правил обращения с отходами, достижение требований консенсуальных соглашений по наилучшим доступным технологиям обезвреживания отходов. Соответствие качества Сертификаты CE, ISO 14001 и 9001. Производство в системе НАКС, проверка качества ВИК.

CE — Сертификат CE подтверждает соответствие требований безопасности продукции для потребителя и окружающей среды.

ISO — Международная организация по стандартизации, объединяющую национальные организации по стандартизации 162 стран.
ISO 14001 - система экологического менеджмента
ISO 9001 - документ, подтверждающий сертификацию

ОДОБРЕНО ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ

Разрешение на обезвреживание и утилизацию 4700 отходов положительное. Заключение Росприроднадзора Федерального уровня. Справочник ИТС 9-2020. Экологический сертификат производства. Поддержка стратегии ESG и ресурсосбережения.

ESG — Соответствие стандартам развития социальной, управленческой и экологической категориях. Экологические принципы компании направлены на заботу об окружающей среде, сокращения ущерба, который наносится экологии.

ГЭЭ — Государственная экологическая экспертиза (ГЭЭ) - требования, установленные техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду

Коммерческое предложение

Продукт	Стоимость, руб
1. Блок обезвреживания отходов (инсинератор HURIKAN 2000 R)	**196 667 000,00**
2. Блок очистки газа (комбинированная ГОУ)	
3. Северное исполнение комплекса (-40...+45) °С	**21 200 000,00**
4. Шеф монтажные и пусконаладочные работы	**5 900 000,00**
5. Доставка	Рассчитывается дополнительно
6. Инструктаж персонала в Краснодаре, Россия	бесплатно
Всего	

Примечание:

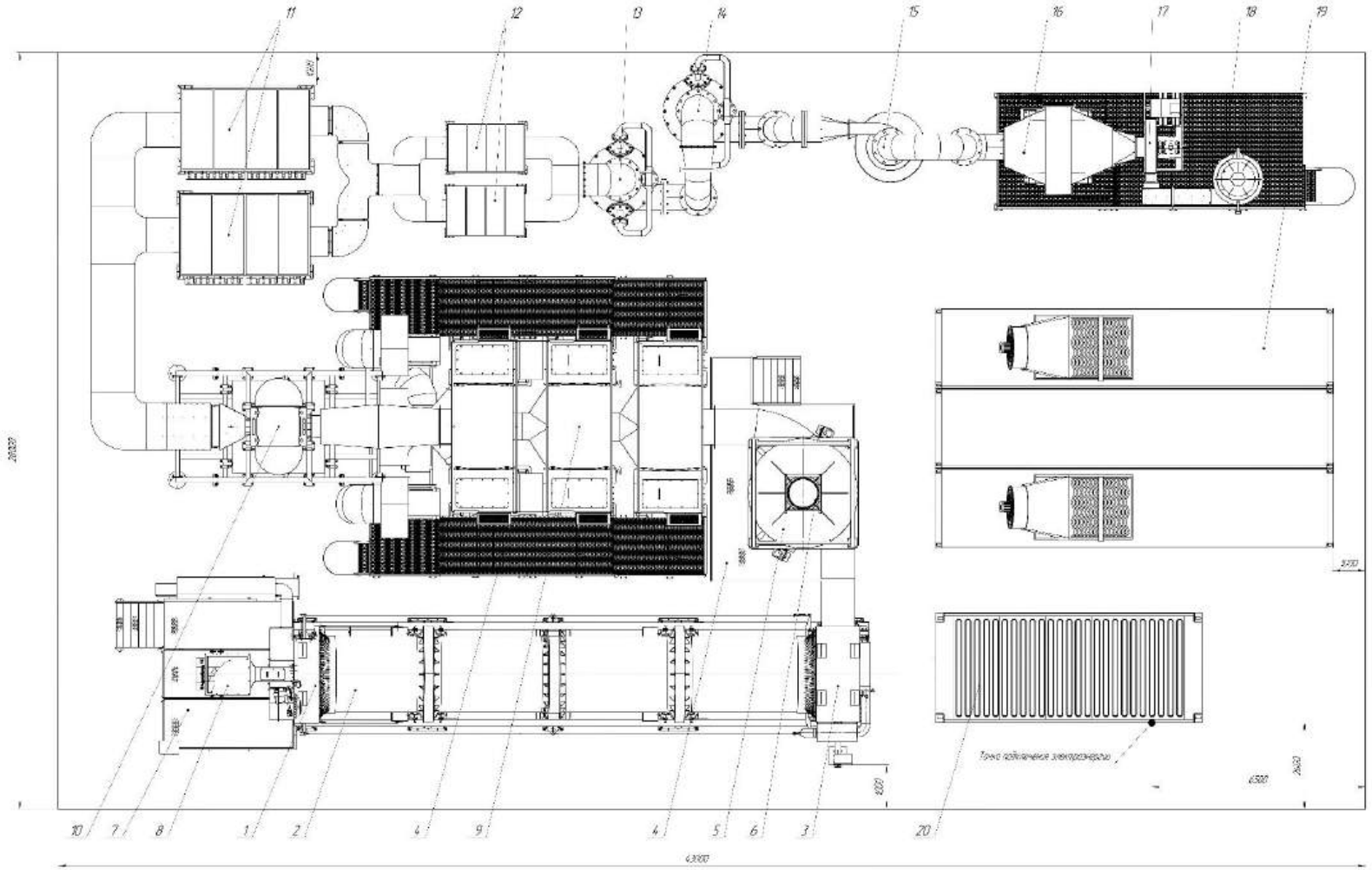
1. Цена включает только представленный продукт и 12-месячный гарантийный срок на детали оборудования.
2. Стоимость перевозки рассчитывается отдельно.

1) Условия оплаты

- 70% предоплата;
- 30% при готовности установки к отгрузке.

2) Срок изготовления

Ориентировочный срок изготовления от 9 до 12 месяцев с момента предоплаты. Сроки доставки предоставляются согласно предложениям логистических компаний на момент завершения производства.



Поз.	Наименование	Количество шт.	Примечание
1	Блок насосов	1	
2	Гидроциклон	1	
3	Блок вибросита	1	
4	Площадка обслуживания	3	
5	Контейнер песка	1	
6	Труба бинарная (обратная)	1	
7	Инфракрасная горелка дизель	1	
8	Энергоблок дизельный	1	
9	Резервуар	кратно	
10	Шламовый фильтр	1	
11	Рукавный фильтр	2	
12	Аспиратор	4	
13	Сепаратор вакуумный	1	
14	Сепаратор масляный	1	
15	Конвертер частоты	1	
16	Конвертер постоянный	1	
17	Вентилятор	1	
18	Труба бинарная (прямая)	1	
19	Блок-бокс вибросита	1	
20	Блок-бокс электрооборудования	1	

1. Технические характеристики

1.1 Производительность – 70,83 м³/ч (без технологических потерь)
1.2 Технология эксплуатации – 180 мин. 8Т (8 час. 40Т)
1.3 Электроэнергия – 240 кВт
1.4 Характеристика ножа мешалки слева – 380 В/50 Гц
1.5 Дизельное топливо (ДТ) – не более 1% серности ГОСТ 32514-2013

2. Технические требования

2.1 Все размеры справочные
2.2 При монтаже обеспечить свободный доступ со всех сторон оборудования
2.3 Фундаменты под технологическое оборудование 400,00кг
2.4 Размеры фундамента размещения на начало разметчиков в чертежах
2.5 Толщина фундамента не менее 200мм
2.6 Применяемая марка бетона – не ниже М300 В25
2.7 Расчет и обустройство фундамента оборудования производится в соответствии с СП 63.13330.2018, СП 50-101-2003, СП 50-101-2004, СП 50-105-2004, СП 35.13330.2011 (если применимо к месту обустройства) фундаментов и иных железобетонных изделий применяемых к месту обустройства фундамента
2.8 При производстве фундаментных работ, подрядчик руководствуется СП 70.13330.2012 (если применимо к месту обустройства) фундаментов и иных железобетонных изделий применяемых к месту обустройства фундамента
2.9 Обслуживание технологических объектов производится в соответствии с требованиями технологических РО в области промышленной безопасности с учетом и соблюдением технологических регламентов к данным объектам
2.10 Площадка должна быть горизонтальной и ровной. Допускается отклонение поверхности от горизонтали не более 3мм/м по самоходоустанавливающимся опорам на не более 50 мм
2.11 Размеры расположения анкерных плитов приведены к площадке (фундаменту) центр масс с противовесами начинает у основания согласно схеме нагрузки на фундамент
2.12 Грунтовые условия не показаны
2.13 Все размеры – на самоходоустановке
2.14 Минимальная высота помещения для размещения Установки составляет 5000мм
2.15 Высота трубы бинарной по самоходоустановке
2.16 Вентилятор поставляется в самоходоустановке
ТУ 6651-001-10149348-2021

				ES 01302.00000.00 ВО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Установка серии 400К-М 2020 К с ДВС комбинированного типа	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.									1:65
Пров.						Чертёж общего вида	Лист	Листов	
Т.контр.									
Н.контр.							ООО "Эко-Геосервис"		
Утв.									

Перечень видов отходов I – IV классов опасности, содержащих пестициды, разрешенных к обезвреживанию на установке **Комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R**,

На основании заключения государственной экологической экспертизы «Технологический регламент процесса термического обезвреживания и утилизации отходов производства, потребления, медицинских и биологических в установках VOLKAN и HURICAN», приказ Южного межрегионального управления Росприроднадзора от 09.02.2021 № 75

Код ФККО	Наименование отхода
1 14 121 65 31 3	гербицид на основе флурохлоридона, утративший потребительские свойства
1 14 121 66 31 3	гербицид на основе диметахлора, утративший потребительские свойства
1 14 122 91 29 2	гексахлорановые дымовые шашки, утратившие потребительские свойства
1 14 123 11 41 2	фундазол, утративший потребительские свойства
1 14 128 11 30 2	смесь жидких пестицидов 2-3 классов опасности, пригодная для термического обезвреживания
1 14 128 12 40 2	смесь твердых пестицидов 2-3 классов опасности, пригодная для термического обезвреживания
1 14 128 81 71 1	пестициды на основе хлорорганических соединений в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки
1 14 128 91 71 1	отходы средств защиты растений неустановленного состава в смеси, содержащие грунт и остатки упаковки
1 14 141 11 49 3	гербицид симазин, запрещенный к использованию
1 14 191 11 49 4	отходы грунта, загрязненные гербицидом 2 класса опасности (содержание гербицида менее 3%)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОР)

ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОСПРИРОДНАДЗОРА)

П Р И К А З

09.02.2021 № 75

г.Краснодар

Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы документации «Технологический регламент процесса термического обезвреживания и утилизации отходов производства, потребления, медицинских и биологических в установках VOLKAN и HURIKAN»

В соответствии Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Технологический регламент процесса термического обезвреживания и утилизации отходов производства, потребления, медицинских и биологических в установках VOLKAN и HURIKAN» (заявитель ООО «Эко- Спектрум», ИНН 231287206), образованной приказом Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.12.2020 № 898, устанавливающее соответствие материалов экологическим требованиям и возможность реализации проектных решений.

2. Установить срок действия заключения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, 5 лет.

Руководитель Р.А. Молдованов

ПОЯСНЕНИЯ ТКП «ЭКОСПЕКТРУМ»

Комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R

Ориентировочная производительность до 500 кг/час по входящему потоку опасных отходов.- ***отчет по расчету производительности во вложении***
Также интересуют более подробные сведения по предлагаемому оборудованию: расходы электроэнергии, топлива, воды, реагентов газоочистки и т.п.,
-Номинальная мощность в стандартном исполнении (до минус 10°С) - 240 кВт. при северном исполнении (до минус 40°С) - 300 кВт.
-Расход топлива - 100-270,6 л/ч (дизель); 60,35-251,45 Нм3/ч (G20)- будет напрямую зависить от теплотворных свойств отхода
-Вода - до 3 м3/ч на подпитку
-Расчетный расход реагента NaOH, кг/час- 27.56
требуемое количество обслуживающего персонала - ***Смена не менее 3 чел.***
- требования к размещению установки,- ***Габариты площадки не менее ДхШ, мм - 43000x28000. Чертеж общего вида ориентировочный во вложении***
- требуемое количество спецтехники для погрузки — разгрузки отходов и продуктов обезвреживания,- ***Как минимум погрузчик фронтальный для загрузки отходов и перемещении емкостей с зольным остатком***
- если имеется, то подтвержденные сведения о возможности обезвреживания отходов пестицидов 1-2 класса опасности на предлагаемом оборудовании (например, заключение государственной экологической экспертизы, либо результаты испытаний и т.д.) – ***В приложении список отходов из заключения государственной экологической экспертизы новой техники, технологии***

--
С уважением,
Ведущий менеджер проектов
Саркисян Арам Ашотович
8-989-854-43-06

ООО "Эко-Спектрум"
Современные решения утилизации отходов

Отчет по расчету параметров термического обезвреживания и утилизации отходов Комплекс термического обезвреживания и утилизации отходов серии HURIKAN 2000 R

Расчетный состав отходов в Таблице 1, принят по справочным данным.

Таблица 1. Расчетный элементный состав отхода

Наименование отходов	C, %	H, %	O, %	N, %	S, %	Cl, %	W, %	A, %	Q, ккал/кг
гербицид на основе флурохлоридона, утративший потребительские свойства	11,538	0,801	1,282	1,122	4,567	5,689	75	0	530
фундазол, утративший потребительские свойства	28,966	3,103	8,276	9,655	0	0	0	50	2894
гербицид симазин, запрещенный к использованию	27,097	3,871	0	22,581	0	11,452	0	35	3147
отходы грунта, загрязненные гербицидом 2 класса опасности (содержание гербицида менее 3%)	0,277	0,028	0,077	0,058	0,009	0,045	1,280	98,224	19
брак гербицидов в смеси	19,366	2,313	6,672	4,340	2,061	8,043	52,342	4,762	1597
отходы органических растворителей на основе циклических и ароматических углеводородов, отработанные при промывке оборудования производства средств защиты растений	67,958	11,249	0,322	0,243	0,037	0,190	10	10	8203
упаковка из бумаги и/или картона, загрязненная гербицидами 2,3 классов опасности (содержание гербицидов менее 2%)	37,928	4,826	33,760	0,043	0,021	0,080	5,473	17,868	3348
отходы упаковки из разнородных материалов в смеси с преимущественным содержанием бумаги, загрязненные пестицидами 2 и/или 3 класса опасности	36,901	4,678	32,525	0,145	0,022	0,113	7,949	17,661	3246
упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная	71,243	7,629	10,947	1,502	0,009	1,025	5,301	2,340	7331

Представленные данные являются расчетными и могут отличаться от фактических в связи с рядом влияющих факторов: состав сжигаемых отходов; температурный режим работы инсинератора; расход топлива; количество воздуха, требуемое для сжигания отходов; низшая теплота сгорания отходов.

пестицидами 1 класса опасности									
упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 2 класса опасности	71,243	7,629	10,947	1,502	0,009	1,025	5,301	2,340	10267
упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 3 класса опасности	71,243	7,629	10,947	1,502	0,009	1,025	5,301	2,340	6595
упаковка из разнородных полимерных материалов, загрязненная пестицидами 4 класса опасности	71,243	7,629	10,947	1,502	0,009	1,025	5,301	2,340	0
тара алюминиевая, загрязненная пестицидами 1 класса опасности	0,277	0,028	0,077	0,058	0,009	0,045	1,280	98,224	19
Смесь отходов (1:1)	39,637	4,724	9,752	3,404	0,520	2,289	13,425	26,238	4025

где C, H, O, N, S, Cl, W, A – содержание углерода, водорода, кислорода, азота, серы, хлора в отходе, влажность и зольность отхода;

Q – низшая теплота сгорания смеси отходов, ккал/кг

Требуемое значение производительности 500 кг/ч. Результат расчета производительности для инсинератора роторного типа в Таблице 2.

Таблица 2. Результат расчета производительности для инсинератора роторного типа (при температуре в главной камере 1000 °С, во вторичной камере 1200 °С и коэффициенте избытка воздуха 1,52)

Наименование отходов	Наименование инсинератора	Объем камеры дожига, м^3	Производительность, кг/ч	Расход дизельного топлива, кг/ч		Объем ДГ, Нм^3/ч
				В ГК	В ВК	
Смесь отходов	HURIKAN 2000 R	25	до 511	до 29	до 246	8333,4

Рекомендуется система газоочистки комбинированного типа для приведения уровня выбросов к требованиям НДТ ИТС 9-2020 / Приказа РПН №844 от 12 ноября 2021 г. Рекомендуемая комплектация системы газоочистки комбинированного типа: циклонный фильтр, угольный адсорбер, скруббер, скруббер

Расчетные значения концентраций загрязняющих веществ в выбросах дымовых газов представлены в Таблице 3.

Представленные данные являются расчетными и могут отличаться от фактических в связи с рядом влияющих факторов: состав сжигаемых отходов; температурный режим работы инсинератора; расход топлива; количество воздуха, требуемое для сжигания отходов; низшая теплота сгорания отходов.

Таблица 3. Расчетные значения концентраций загрязняющих веществ в выбросах дымовых газов

Наименование загрязняющего вещества	Ед. изм.	Расчетное значение концентрации		Расчетный объем ДГ после ГОУ КТ, Нм^3/ч	Расчетный расход NaOH, кг/ч
		Без ГОУ	После ГОУ КТ		
Диоксид серы	мг/м^3	770	1	14347,7	27,562
Взвешенные вещества	мг/м^3	966	1		
Хлороводород	мг/м^3	1444	1		

Представленные данные являются расчетными и могут отличаться от фактических в связи с рядом влияющих факторов: состав сжигаемых отходов; температурный режим работы инсинератора; расход топлива; количество воздуха, требуемое для сжигания отходов; низшая теплота сгорания отходов.