



ООО "ЮПИТЕР"

344022, г. Ростов-на-Дону, ул.Баумана,37, офис 4
ИНН: 6163225065 КПП:616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Экология региона»

**Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта
накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная
свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область,
г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе
Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым
номером 52:21:0000021:3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства

Шифр: 5/24-ПОД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ростов-на-Дону, 2025



ООО "ЮПИТЕР"

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 37, офис 4
ИНН: 6163225065 КПП:616401001 Р/с 40702810209500013384 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 К/с: 30101810845250000999

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Экология региона»

**Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта
накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная
свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область,
г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе
Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым
номером 52:21:0000021:3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства

Шифр: 5/24-ПОД

Генеральный директор

О.И. Инукова

Ростов-на-Дону, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение раздела	Наименование раздела	Примечание
1.	5/24-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка и эколого-экономическое обоснование ликвидации накопленного вреда	
2.	5/24-ТХ	Раздел 2. Содержание, объемы и график ликвидации накопленного вреда	
3.	5/24-СМ	Раздел 3. Сметные расчеты затрат на проведение ликвидации накопленного вреда	
4.	5/24-ПОД	Раздел 4. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	
5.	5/24-РЗ	Раздел 5. Рекультивация земель	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
6.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 1. Текстовая часть	
7.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 2. Приложения	
8.	5/24-ОВОС	Материалы оценки воздействия на окружающую среду Часть 3. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания	

Состав проектной документации разработан с учетом Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде», Постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (с изменениями и дополнениями).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

						5/24-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						000 «Юнтер»			

Содержание

Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)5

Вид, определяемый в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик6

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)7

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии)8

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу9

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства10

Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)11

Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.....12

Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений13

Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства .15

Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений13</p> <p>Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства .15</p> <p>Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).....19</p>						Лист
			02-05-2024-ПОД						2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса.....20

Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.....21

Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.....22

Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.....23

Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.....25

Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).....27

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)29

Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством российской федерации30

Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса31

Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).....32

Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.....33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-05-2024-ПОД						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Ссылочные и нормативные документы.....34

Приложение № 1.....36

Графические приложения:

<i>Шифр</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Лист-1	План земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств	
Лист-2	Технологическая карта-схема последовательности сноса (демонтажа) здания	
	Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций	не предусмотрено
	Обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов объекта капитального строительства, подлежащего сносу	не предусмотрено

Приложения

Приложение 1 – Фотоматериалы сносимого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)

Проектом предусмотрен снос (демонтаж) здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3

Основанием для сноса является решение собственника.

Демонтируемый объект располагается вне зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			02-05-2024-ПОД						

Вид, определяемый в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением правительства российской федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

Проектом предусмотрен снос (демонтаж) здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3:

Нежилое здание с кадастровым номером № 52:21:0000000:4055, наименование: склад сборно-разборный, площадью 493,4 кв.м, (позиция 1 по плану).

Общее описание сносимого (демонтируемого) объекта

Склад сборно-разборный (поз. 1 по плану):

Год постройки – 1985г.

Площадь – 493,4 м².

Объем – 3950 м³.

Этажность – 1 эт.

Фотоматериалы сносимого здания приведены в приложении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
02-05-2024-ПОД										

**Сведения о проектной документации объекта капитального
строительства, подлежащего сносу (при наличии)**

На момент разработки раздела 5/24-ПОД проектная документация не
предоставлена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

**Сведения о заключении государственной или негосударственной
экспертизы проектной документации объекта капитального
строительства, подлежащего сносу (при наличии)**

На момент разработки раздела 5/24-ПОД сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу не предоставлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

**Сведения о результатах и материалах обследования объекта
капитального строительства, подлежащего сносу**

ООО «Юпитер» выполнена разработка проекта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде (основные технические решения) «Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3»» в 2025г., см. разделы проекта 5/24-ПЗ, 5/24-ТХ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										02-05-2024-ПОД	9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Вывод из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды (Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года) "Об охране окружающей среды") и при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации.

При выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов должны быть разработаны и реализованы мероприятия по восстановлению природной среды, в том числе воспроизводству компонентов природной среды, в целях обеспечения благоприятной окружающей среды.

В перечень мероприятий по выведению из эксплуатации строений и сооружений включают:

- обследование их общего технического состояния;
- отключение и вырезка наземных и подземных вводов инженерных коммуникаций.

Необходимо отключить и демонтировать все сети инженерно-технического обеспечения, попадающие в зону производства работ.

Трубопроводы необходимо освободить от воды, зачистить от грязи и продуть пневмоинструментом.

Производится осмотр конструкций и труб, очистка от загрязнений, наслоений и отбраковка негодного от годного к использованию.

Негодные материалы отправляются на утилизацию, а работоспособные направляются на хранение.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								02-05-2024-ПОД	Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные
размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при
наличии такого оборудования)**

Настоящим проектом 5/24-ПОД не предусмотрен демонтаж технологического оборудования ввиду его отсутствия в демонтируемом здании.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									11	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Перед началом демонтажа здания, в период выведения его и эксплуатации, произвести отключение его от сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

На границах опасных зон необходимо установить предохранительные защитные и сигнальные ограждения, предупредительные надписи, хорошо видимые в любое время суток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									14	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Производство демонтажных работ осуществляется в соответствии с нормативными требованиями с соблюдением мер охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды.

1. Подготовительный этап

- организация зоны производства работ с установкой ограждений и предупреждающих знаков;
- отключение здания от всех инженерных сетей с оформлением соответствующих актов;
- устройство временных подъездов и площадок для складирования конструкций и погрузки строительного мусора;
- проведение инструктажа с рабочими по безопасному выполнению демонтажа.

2. Демонтаж оконных и дверных заполнений

Демонтаж осуществляется вручную с применением ручного электроинструмента (перфораторы, отбойные молотки, ломы). Удалённые элементы сортируются и временно складываются для последующей утилизации или повторного использования.

4. Демонтаж надземной части.

Демонтаж надземной части здания начинают с демонтажа крыши и стен из профнастила. Работы ведутся с автогидроподъемника. Профнастил демонтируют вручную.

После демонтажа профнастила выполняется демонтаж металлического каркаса с применением экскаватора, оборудованного гидроразрывными инструментами. Работы выполняются поэтапно, с соблюдением устойчивости оставшихся конструкций.

5. Демонтаж фундаментов

Для обеспечения доступа к фундаментам производится разработка грунта с помощью экскаватора до полного вскрытия элементов. После этого осуществляется демонтаж фундаментов также с применением экскаватора, оснащённого гидроразрывными инструментами, образовавшийся котлован засыпается местным грунтом или песком с послойным уплотнением.

6. Уборка и вывоз строительного мусора

Демонтированные материалы сортируются по видам (бетон, кирпич, металл, дерево), загружаются в автомобили-самосвалы вручную или с применением погрузчиков и вывозятся на специализированный полигон по размещению ТКО в соответствии с заключённым договором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-05-2024-ПОД	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Производство работ при температуре воздуха ниже -20°C не рекомендуется.

Утилизацией всех видов отходов, в т.ч. лома черных и цветных металлов, строительного мусора занимается специализированная организация по договору с Заказчиком.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве в основном из числа своих постоянных кадров. К работам могут привлекаться местные рабочие.

Потребность в строительной технике (на период демонтажа)

№	Наименование механизмов и машин	Кол-во шт.	Марка	Тех. характеристика
1	Бульдозер	1	T10Б	Мощность, кВт (л.с.) 170 (230) Двигатель ЯМЗ-238, четырёхтактный, V-образный
2	Экскаватор-погрузчик	1	JCB 3CX	На пневмоколесном ходу; ёмкость ковша – $1,2\text{ м}^3$
3	Автосамосвал	6	КАМАЗ-55111	Ёмкость кузова – 8 м^3 Вывоз грунта
4	Отбойный молоток	1	SH 27 VC Professional Bosch	Демонтажные работы
5	Автогидроподъёмник	1	АГП-28	Высота подъёма 28 м
6	Экскаватор-разрушитель	1	Liebherr R944C	С навесом «гидрозахват»/ «гидроножницы»
7	Компрессор передвижной	1	ЗИФ-55	Подача сжатого воздуха
8	Мойка колес	1	Мойдодыр	

Примечание:

1. Машины и механизмы могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками в зависимости от наличия их в подрядной организации.

2. Марки строительных машин, занятых на работах при строительстве здания, а также технологические схемы производства работ, должны уточняться в проектах производства работ.

3. К работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями.

4. Все строительные машины и механизмы, используемые материалы и конструкции должны быть сертифицированы в соответствии с номенклатурой продуктов и услуг, подлежащих обязательной сертификации Госстандарта России от 30.07.2002 г. и иметь санитарно-эпидемиологические заключения установленного образца.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05-2024-ПОД

Лист

16

Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Механизированный способ погрузочно-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

Потребность строительства (демонтажа) в кадрах

НАИМЕНОВАНИЕ	%	Кол-во
Максимальная численность работающих на строительно-монтажных работах составит, чел.	5	6
Рабочих	84,5%	5
ИТР, служащих, МОП и охраны	15,5%	1

Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 70 % от наибольшего числа рабочих на стройплощадке:	70%	4
ИТР, служащие и МОП в наиболее многочисленную смену составляют 80 % от наибольшего количества ИТР, служащих и МОП на стройплощадке	80%	1
Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит		5
Работающие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30 % от общего количества работающих в наиболее многочисленную смену	30%	1
Мужчины		3

Потребность строительства (демонтажа) в бытовых помещениях

Общая (расчетная) площадь бытовых помещений (м), в т.ч.:	37
Полезная площадь бытовых помещений (м):	
При площади инвентарного вагончика (3×6 м)	18
Инвентарные вагончики	29
Пост охраны (инв. 2,45×2,45 м)	6
Туалет	1,5
Итого полезная площадь:	36
Кол-во инвентарных вагончиков (шт.)	2

Так как в проекте не предусмотрено осуществление работ вахтовым методом, персонал, участвующий в строительстве, не нуждается в обеспечении его жильем и социально-бытовом обслуживании.

На период строительства в качестве бытовых помещений принимаем инвентарные строительные вагончики, где предусматривается размещение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05-2024-ПОД

Лист

17

помещений: прорабская, диспетчерская, гардеробная, сушилка, помещение для приема пищи и пр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									18	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

Продолжительность демонтажа принята заказчиком директивно и составляет **1 мес.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Зона развала рассчитывается при ведении демонтажа взрывным методом. В настоящем проекте не предусмотрен демонтаж взрывным методом. Настоящим проектом предусмотрен поэлементный демонтаж строительных конструкций и методом обрушения.

Границы зон повышенной опасности в местах возможного падения предметов при работах на высоте определяются от крайней точки горизонтальной проекции габарита перемещаемого (падающего) предмета с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета предмета при его падении согласно определены, согласно Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, Приложение 9.

Условно принимаем наибольший возможный габарит демонтируемых элементов 3 м, принимаем минимальное расстояние отлета, перемещаемого (падающего) груза (предмета) – 7 м., соответственно, наибольший размер опасной зоны от падения материалов перемещаемых краном грузов в случае падения составит 10 метров.

Участки демонтажа должны быть огорожены инвентарным защитно-охранным ограждением.

По границам опасных зон должно быть установлено защитно-сигнальное ограждение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

На момент демонтажа демонтируемый объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									21	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

На момент демонтажа демонтируемый объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

Размещение строительных машин должно быть определено таким образом, чтобы обеспечивалось пространство, достаточное для обзора рабочей зоны и маневрирования при условии соблюдения расстояния безопасности.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

- ознакомить рабочих с Рабочей технологической картой под роспись;
- следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
- разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения операций;
- прекращать работы при силе ветра более 11,0 м/сек во время сильного снегопада, ливневого дождя, тумана или грозы при видимости менее 50 м.

К выполнению работ допускаются лица в возрасте не моложе 18 лет, прошедшие:

- медицинский осмотр и признанные годными для работы в строительстве;
- обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам труда, пожарной безопасности, оказанию первой медицинской помощи и имеющие об этом специальное удостоверение;
- вводный инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии и инструктаж непосредственно на рабочем месте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД			

**Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения
вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или
юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу,
окружающей среде**

Работы выполняются на участке, огороженном существующим ограждением, на охраняемом объекте. По границам опасных зон, устанавливается сигнальное ограждение, также устанавливается знак «Стой! Опасная зона».

При производстве работ по демонтажу не предусмотрено эвакуации населения и его оповещения, т.к. выбранный метод демонтажа не окажет влияния на существующие здание, расположенные вблизи.

Работы вести в соответствии с Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, п. III Требования охраны труда к производственным территориям (помещениям, площадкам и участкам работ), п.п. 35.

Демонтажные работы осуществляются специализированными организациями.

Демонтажные работы должны обеспечивать мероприятия по сохранению окружающей природной среды в соответствии с действующими правовыми нормами и документами, в частности, ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землевладению».

Автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах технического осмотра ГИБДД и соответствовать всем необходимым нормам, в том числе на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах.

Заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов должна производиться с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами.

После завершения демонтажных работ вся территория, отведенная в постоянное и временное пользование, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на специализированный полигон ТКО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД			

Применяемые методы демонтажных работ и технические средства не требуют выполнения земляных работ, наносящих экологический урон территории, на которой выполняются демонтажные работы.

Твердые бытовые отходы следует своевременно вывозить на специализированный полигон ТКО. Захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается.

Строительный мусор временно складировается на площадке, с последующим вывозом в место согласованное с местной администрацией. На период разработки настоящего проекта (ПОД), согласований о месте вывоза мусора получено не было.

В период свёртывания демонтажных работ все строительные отходы вывозятся. «Захоронение» демонтируемых конструкций запрещается.

Исключить захламление рабочих мест и строительной площадки, регулярно производить очистку площадки производства работ.

Грузовые автомобили для перевозки строительного мусора и сыпучих материалов, должны быть закрыты сплошными тентами, исключаящими падение перевозимого груза на дороги и пылевыделение при перевозке

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе выполнить в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха.

До начала строительства рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении монтажных работ.

После окончания строительно-монтажных работ производится:

- удаление с площадки строительства всех временных зданий и сооружений;
- уборка строительного мусора.

Движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов разрешено только в местах установленных данным проектом.

Отходы необходимо собирать в металлические контейнеры и по мере их заполнения вывозить в места, согласованные с органами санитарного надзора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД			

**Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта
капитального строительства, в том числе демонтированного
оборудования (при наличии такого оборудования)**

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться.

Строительный мусор от демонтажа должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места.

Демонтажные работы вести в строгом соответствии с СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации.

Настоящим проектом (ПОД) не предусмотрен демонтаж технологического оборудования ввиду его отсутствия в демонтируемом здании.

Класс опасности отходов, хранящихся в сносимом здании, для окружающей среды – 4 (практически не опасные отходы).

Подробная характеристика отходов, хранящихся в сносимом здании, приведена в проекте ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде (основные технические решения) «Ликвидация объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3»», выполненной ООО «ЮПИТЕР» в 2025г., шифр: 5/24-ПЗ.

Объемы строительных отходов при сносе здания склада сборно-разборного (позиция 1 по плану):

1	Демонтаж профилированного листа кровли и стен	м ²	1036
2	Разборка стальных ферм-арок	т	3,9
3	Демонтаж прогонов, связей	т	2,0
4	Демонтаж ворот и рамы	т	1,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05-2024-ПОД

Лист

27

5	Демонтаж железобетонн ы х стаканов	м³	10
---	--	----	----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05-2024-ПОД

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)

По завершении демонтажных работ осуществить благоустройство земельного участка, в рамках отдельно выполненного проекта на новое строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством российской федерации

На момент демонтажа демонтируемый объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения, вблизи также не располагаются действующие сети инженерно-технического обеспечения. Настоящим проектом (разделом ПОД) предусмотрен полный демонтаж здания, в т.ч. демонтаж подземной части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

**Сведения о наличии согласования с соответствующими
государственными органами, в том числе органами государственного
надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем
взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень
дополнительных мер безопасности при использовании потенциально
опасных способов сноса**

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или потенциально опасным путем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД				

Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

На момент демонтажа демонтируемый объект отключён от сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									32	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	

Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

Согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2024г. в процессе археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000021:3 по титулу: «Несанкционированная свалка отходов, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки», установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										02-05-2024-ПОД	33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ссылочные и нормативные документы

1. СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»
2. Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 ФНП в области промышленной безопасности от 26.11.2020 N 461
3. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
4. Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н
5. Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте
6. Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н
7. Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД			34

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-05-2024-ПОД					Лист
					35

Приложение № 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05-2024-ПОД	Лист
							36

Приложение 1 – Фотоматериалы сносимого здания



Фото 1

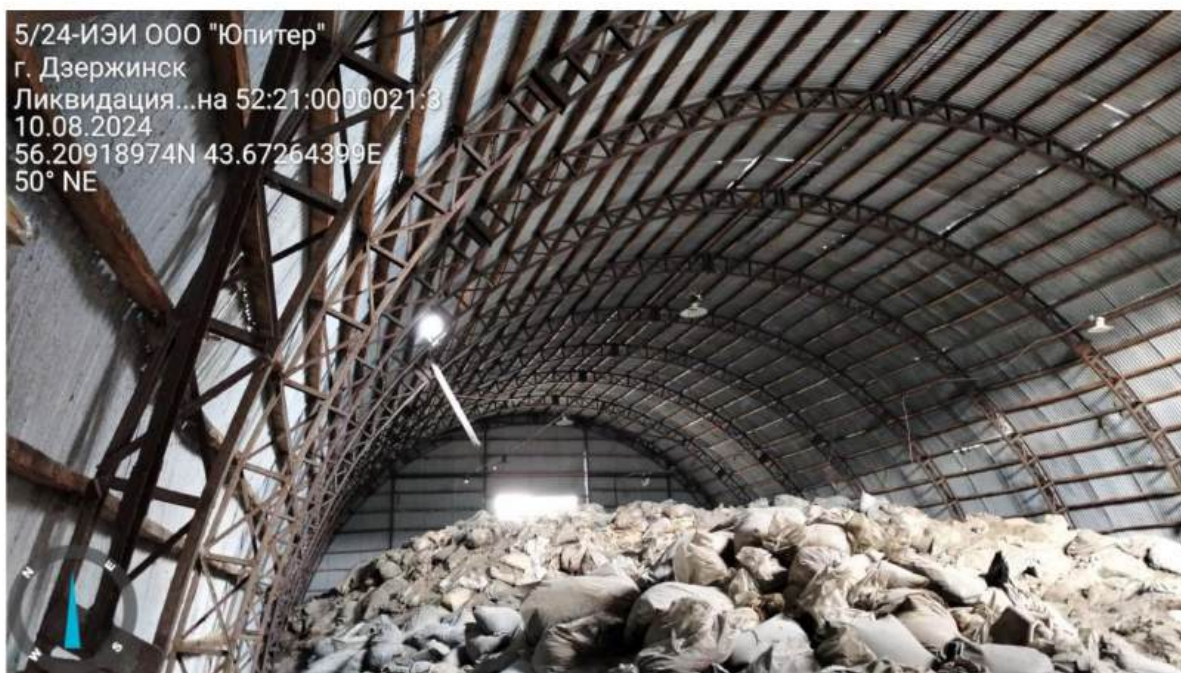
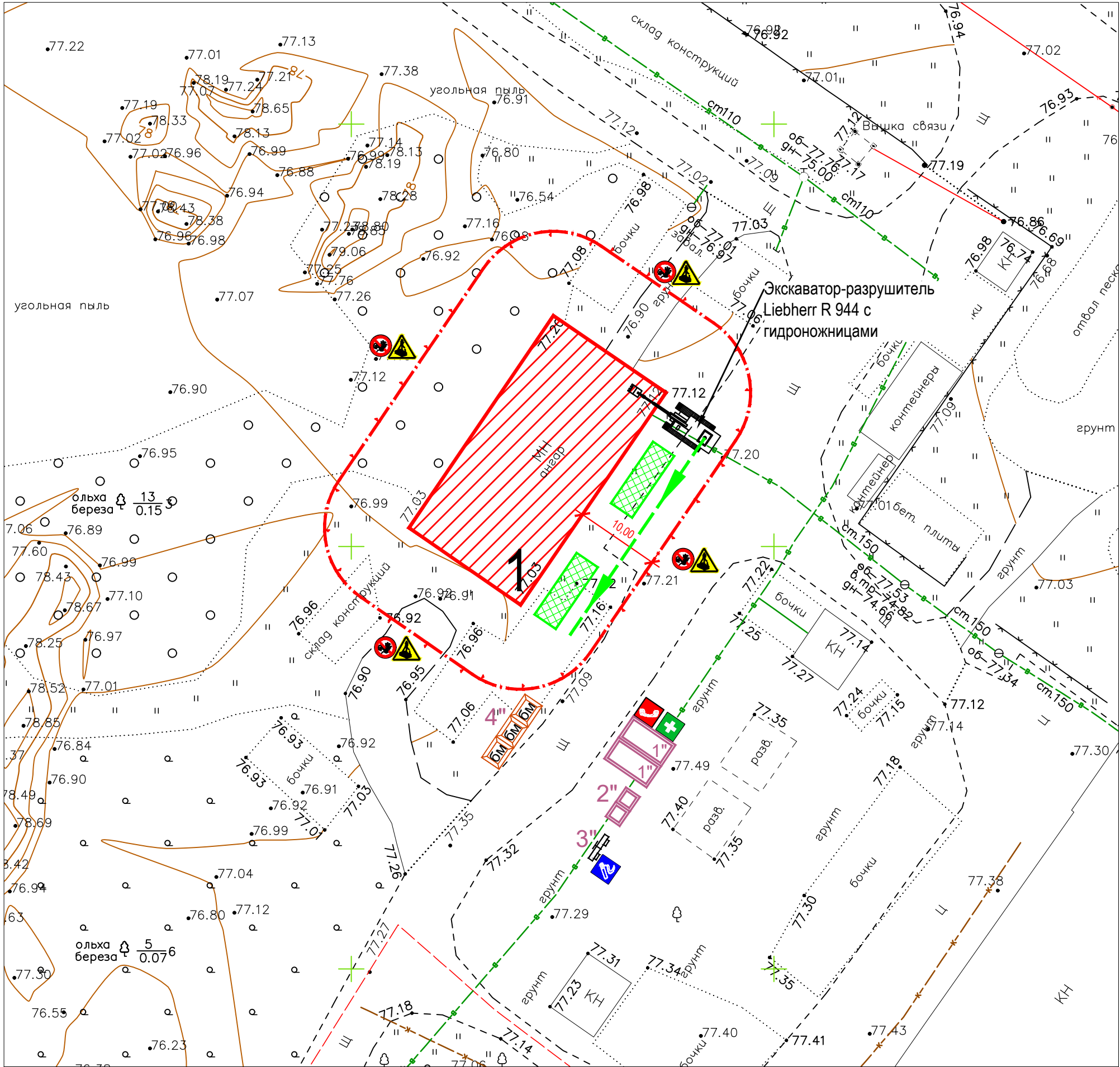


Фото 2

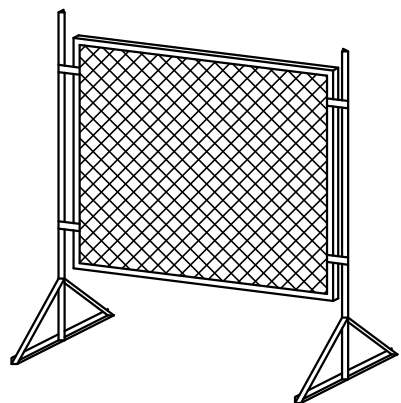


План земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств



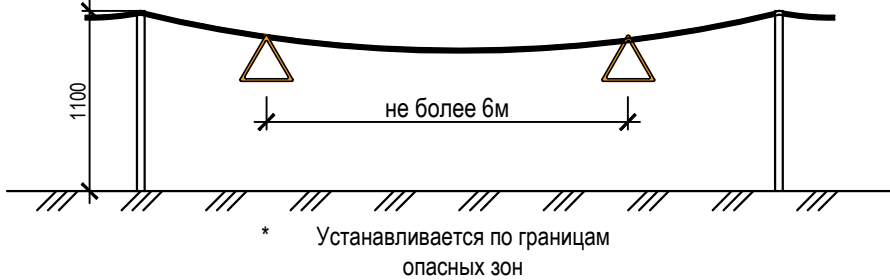
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- демонтируемое здание
 - Места складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования
 - Граница опасной зоны от падения груза в период демонтажа
 - Запрещающий знак Р 06 по ГОСТ Р 12.4.026-2015
 - Предупреждающий знак W 06 по ГОСТ Р 12.4.026-2015
 - Направление движения экскаватора

Схема секции инвентарного ограждения участков демонтажа

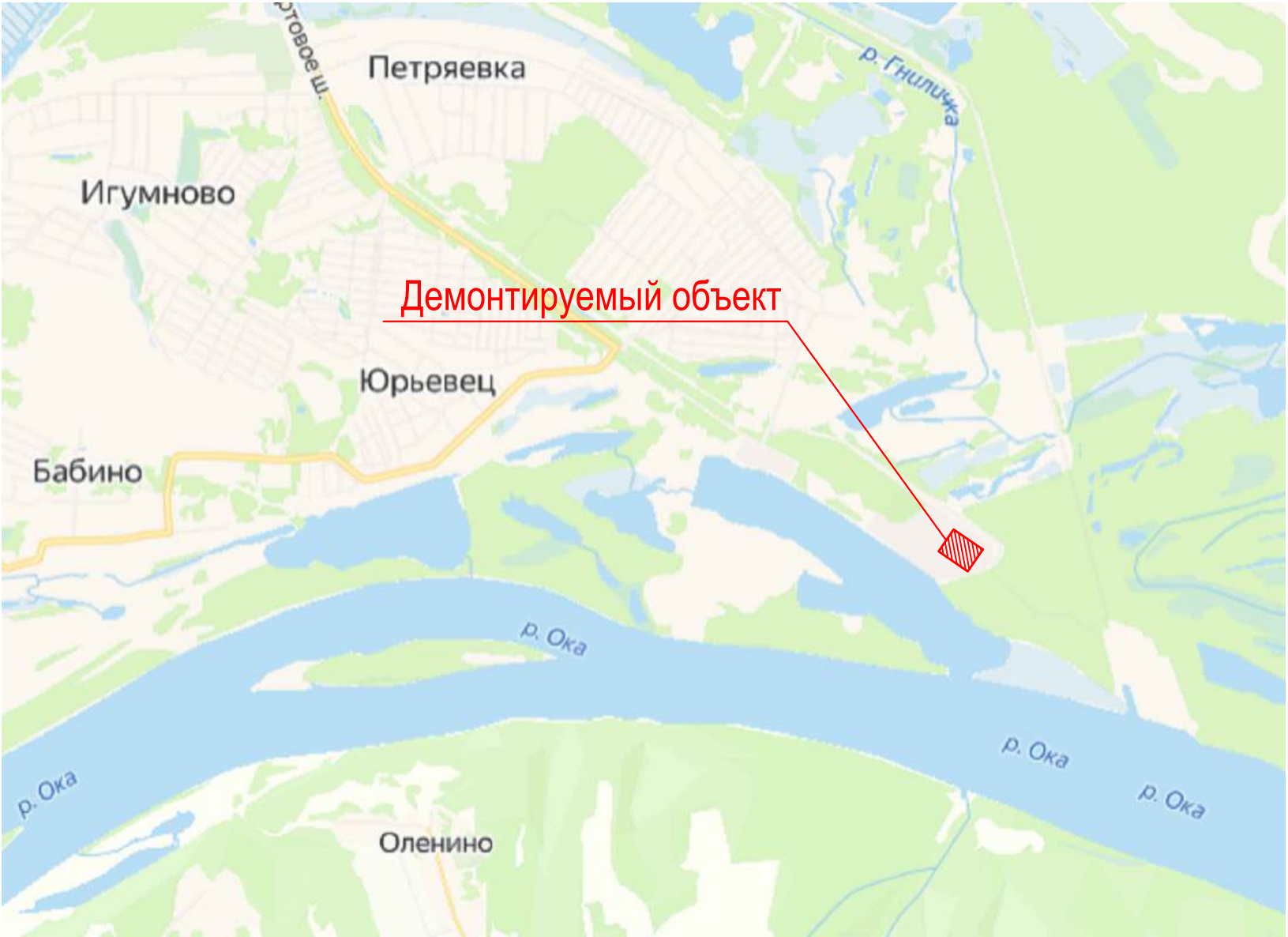


* Примечание: устанавливается по месту на участках демонтажа

Конструкция сигнального ограждения по ГОСТ Р 12.3.053-2020



Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ДЕМОНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ Поз.	Наименование	Примечание
1	Склад сборно-разборный	сущ.

ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Ед. изм	К-во	Краткая характеристика	Примечание
1"	Бытовые помещения	шт.	2	3х6м	
2"	Биотуалет	шт.	2	1.2х1.3х2.157м	
3"	Щит пожарный	шт.	1	ЩП-А	
4"	Мусорный контейнеры (бункер-накопитель)	шт.	3	БНУ-8	

5/24-ПОД

Снос/демонтаж здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.25		П	1	2
Проверил					06.25	План земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий			
Утвердил					06.25				

1. Демонтаж надземной части здания

Схема демонтажа здания с помощью гидрозахвата

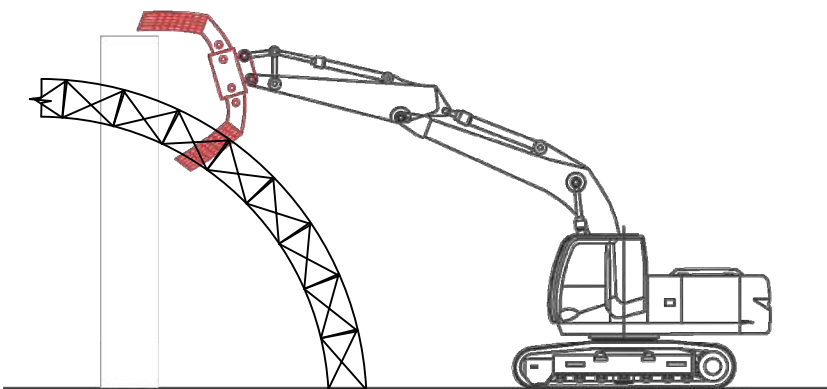


Схема демонтажа здания с помощью гидроразрыв

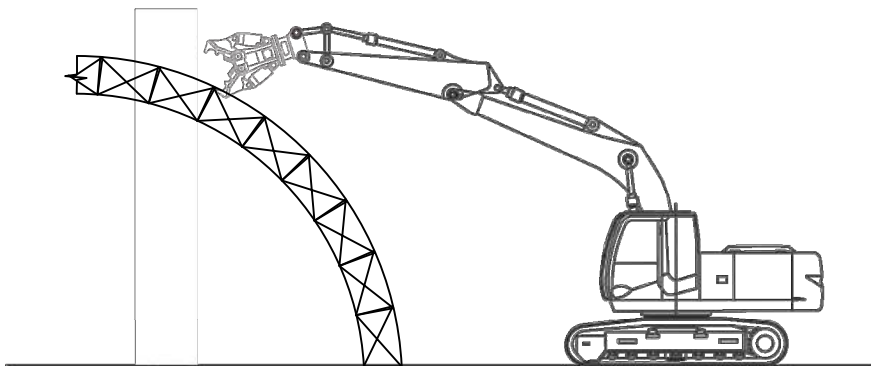


Схема загрузки строительного мусора в самосвалы с помощью гидрозахвата

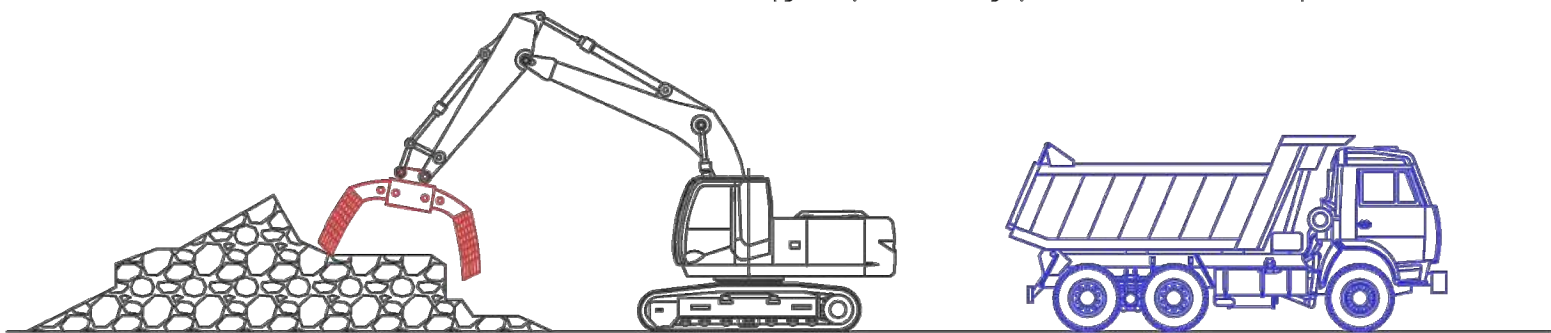
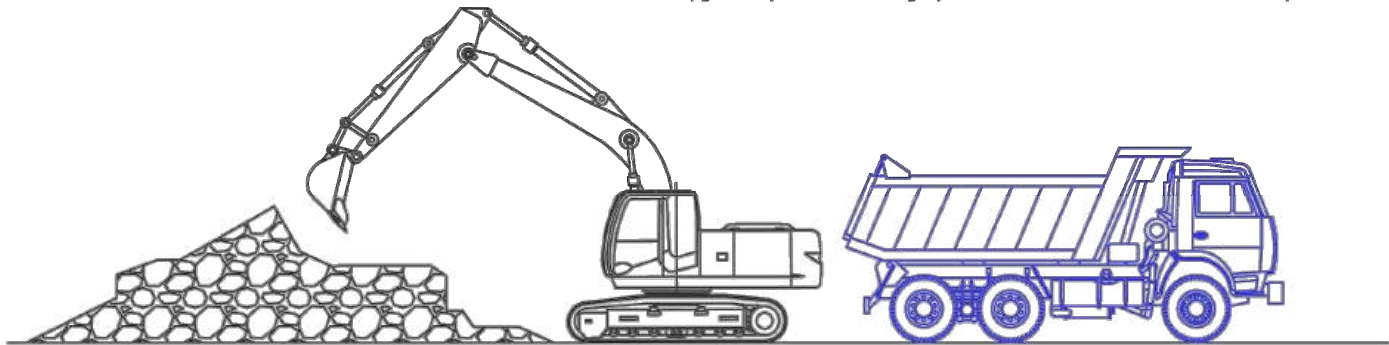


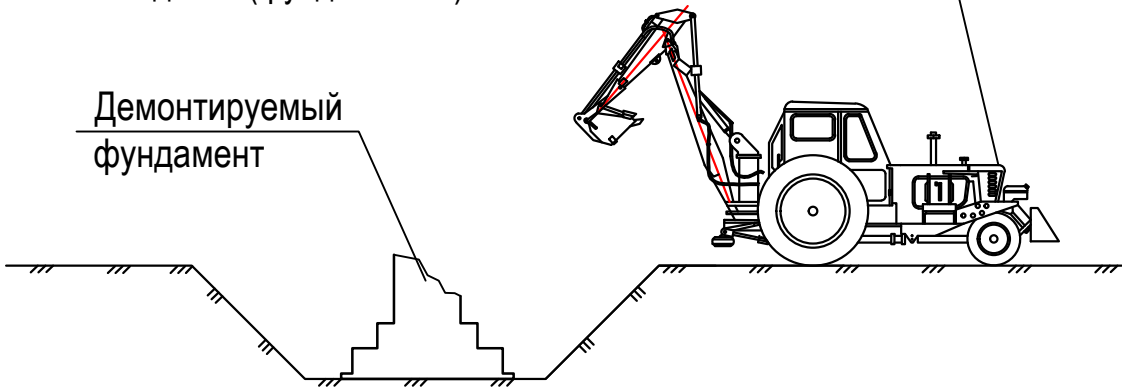
Схема загрузки строительного мусора в самосвалы с помощью экскаватора с ковшом



2. Демонтаж подземной части здания (фундаментов)

Экскаватор JCB 3CX

Демонтируемый фундамент



Указания к выполнению работ

Технологическая схема разработана на период демонтажа металлического каркаса здания

Производство работ по демонтажу осуществляется в следующей последовательности:

1. Экскаватор-разрешитель Liebherr 944 (или аналог) с навесным оборудованием "гидрозахват" производит последовательную разборку здания сверху-вниз.
2. Демонтированные элементы здания складываются для последующей загрузки в автосамосвалы. Разрешается производить загрузку демонтированных частей здания непосредственно в автосамосвал.
3. Возможно использование для демонтажа здания экскаватора-разрушителя Liebherr 944 (или аналог) с навесным оборудованием "гидроразрыв".
4. Дальнейшая загрузка демонтированного боя осуществляется экскаватором с гидрозахватом или ковшом "обратная лопата". Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться в полном соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.009-76* ССБТ.

Демонтажные работы должны выполняться рабочими, прошедшими специальный курс обучения и обеспеченными предохранительными поясами, касками и прочими средствами индивидуальной защиты.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, корпуса двигателей, пусковых аппаратов, кожухов рубильников и других устройств должны быть заземлены.

Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями, изложенными в технических регламентах и сводах правил, содержащих нормативные требования.

Экскаватор JCB 3CX

3. Обратная засыпка котлована после демонтажа фундаментов



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

5/24-ПОД

Снос/демонтаж здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бабинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3

						5/24-ПОД					
						Снос/демонтаж здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, грузовой порт, угольный причал в районе Бадьинского затона р. Оки, на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000021:3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.25				П	2	2
Проверил					06.25	Технологическая карта-схема последовательности сноса (демонтажа) здания					
Утвердил					06.25						