

Приложение № 1  
к постановлению главы  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
31.03.2025 24

ПРОЕКТ

Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 07-01-01/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от

---

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – генеральный план).

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № 07-01-06/\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Дзержинска**  
**от 27 июня 2007 г. № 221**

1. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона озелененных территорий специального назначения» на зону «зона специализированной общественной застройки» в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, 17, в следующих границах:



## « УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона специализированной общественной застройки

».

2. В приложении к постановлению городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

3.1. В пункте 2.3 «Зонирование территории» главы II «Основные направления градостроительного развития»:

- абзац восьмой подраздела 3.2 «Зона специализированной общественной застройки» раздела 3 «Общественно-деловые зоны (О)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 248,29 га.».

- абзац пятый подраздела 9.3 «Зона озелененных территорий специального назначения» раздела 9 «Зона специального назначения (Сп)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 4222,81 га.».

3.2. Строки 2, 2.2, 9, 9.3 таблицы пункта 6.3 «Баланс территории» главы VI «Основные технико-экономические показатели проекта. Ориентировочная стоимость I очереди строительства. Баланс территории» изложить в следующей редакции:

«

<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона всего: в том числе:</b>	<b>365,8</b>	<b>0,9</b>	<b>640,09</b>	<b>1,4</b>
2.2	зона специализированной общественной застройки	167,5	0,4	<b>248,29</b>	0,5
<b>9</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>5963,2</b>	<b>14,1</b>	<b>4853,21</b>	<b>11,6</b>
9.3	зона озелененных территорий специального назначения	5314,8	12,6	<b>4222,81</b>	10,1

».

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2025 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила

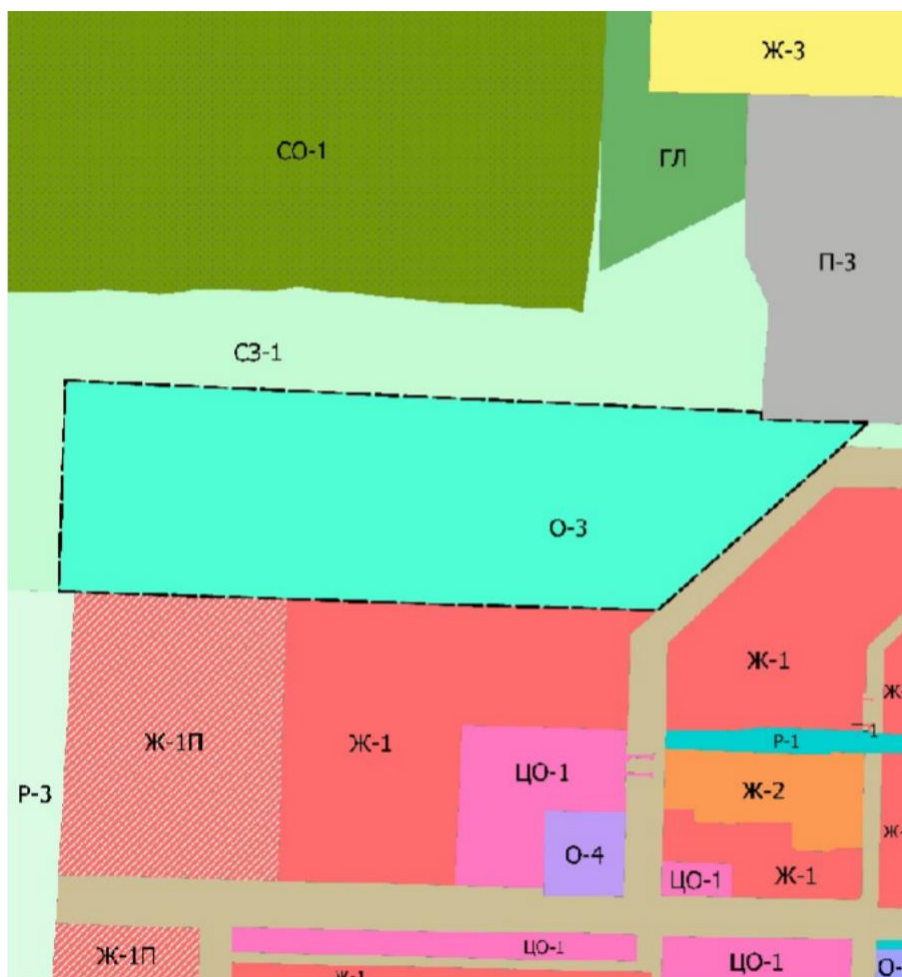
землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону О-3 (зона объектов физической культуры и спорта) в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, 17.

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

1. На Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону О-3 (зона объектов физической культуры и спорта) в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, 17, в следующих границах:

«



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



О-3 - зона объектов физической культуры и спорта