

Приложение № 1  
к постановлению главы  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
04.04.2025 26

ПРОЕКТ

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/34 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Дополнение карты градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и карты градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоной производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз и изменение (частично) зон П-1 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 1000 м), П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м), П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону Поэз (зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны); (частично) зоны П-3 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м) на зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры); зон СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону Т-2 (зона инженерной инфраструктуры) в отношении территории особой экономической зоны «Кулибин».

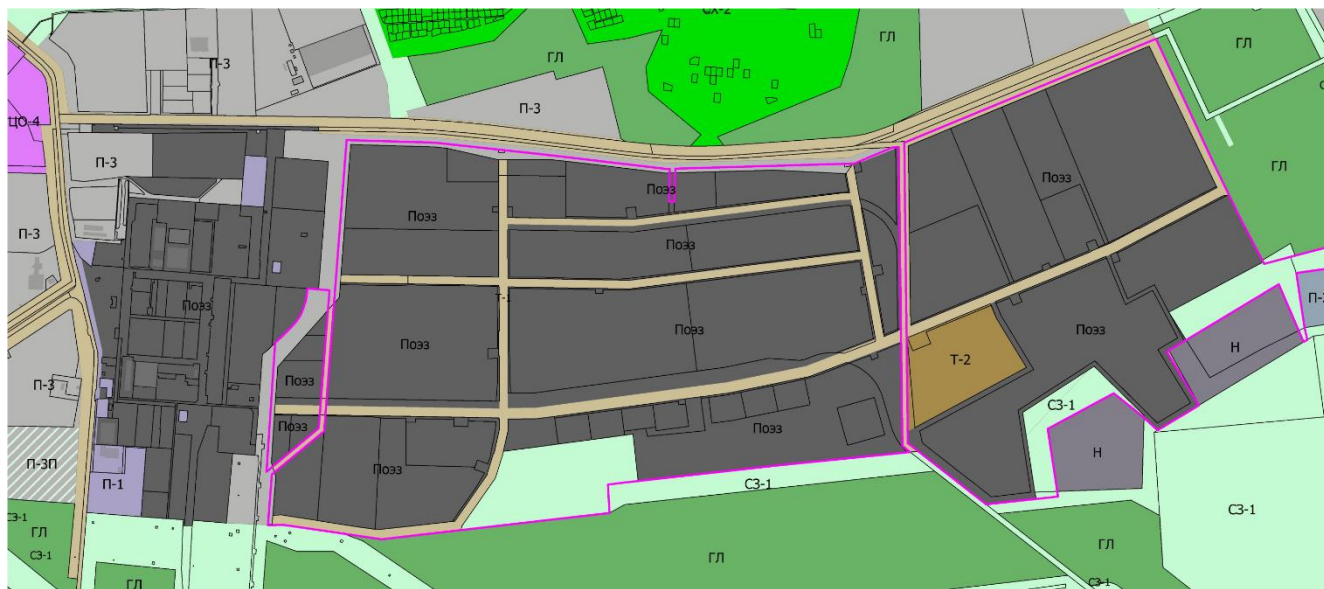
1.2. Дополнение пункта 3 «Перечень производственных зон» статьи 15 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» территориальной зоной производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз.

1.3. Дополнение статьи 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами территориальной зоны производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз.

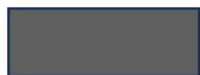
## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки городского округа город  
Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

1. Карту градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон статьи 11 и Карту градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» дополнить территориальной зоной производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз и изменить (частично) зоны П-1 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 1000 м), П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м), П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону Поэз (зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны); (частично) зону П-3 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м) на зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону Т-2 (зона инженерной инфраструктуры) в отношении территории особой экономической зоны «Кулибин» в следующих границах: «



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Позз - зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны



Т-2 - зона инженерной инфраструктуры



Т-1 - зона транспортной инфраструктуры

2. Пункт 3 «Перечень производственных зон» статьи 15 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

Поэз	Зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны	
------	--	--

».

3. Статью 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами территориальной зоны производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз в следующей редакции:

**«Поэз. Зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны**

Зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны (Поэз) выделена в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), в целях сокращения сроков образования земельных участков и предоставления их резидентам ОЭЗ.

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

».

---