



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.07.2026

№ 05-01-02/104

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории, расположенной в районе домов
№№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Трошиной Ксении Алексеевны, Трошиной Светланы Михайловны от

16 июля 2026 г. № Вх-330-351630/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Трошиной Ксении Алексеевне, Трошиной Светлане Михайловне подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

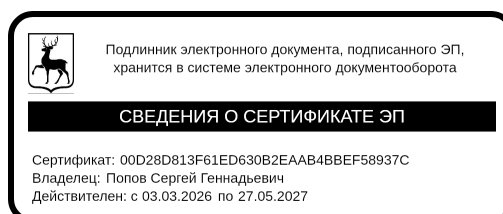
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 января 2027 г.

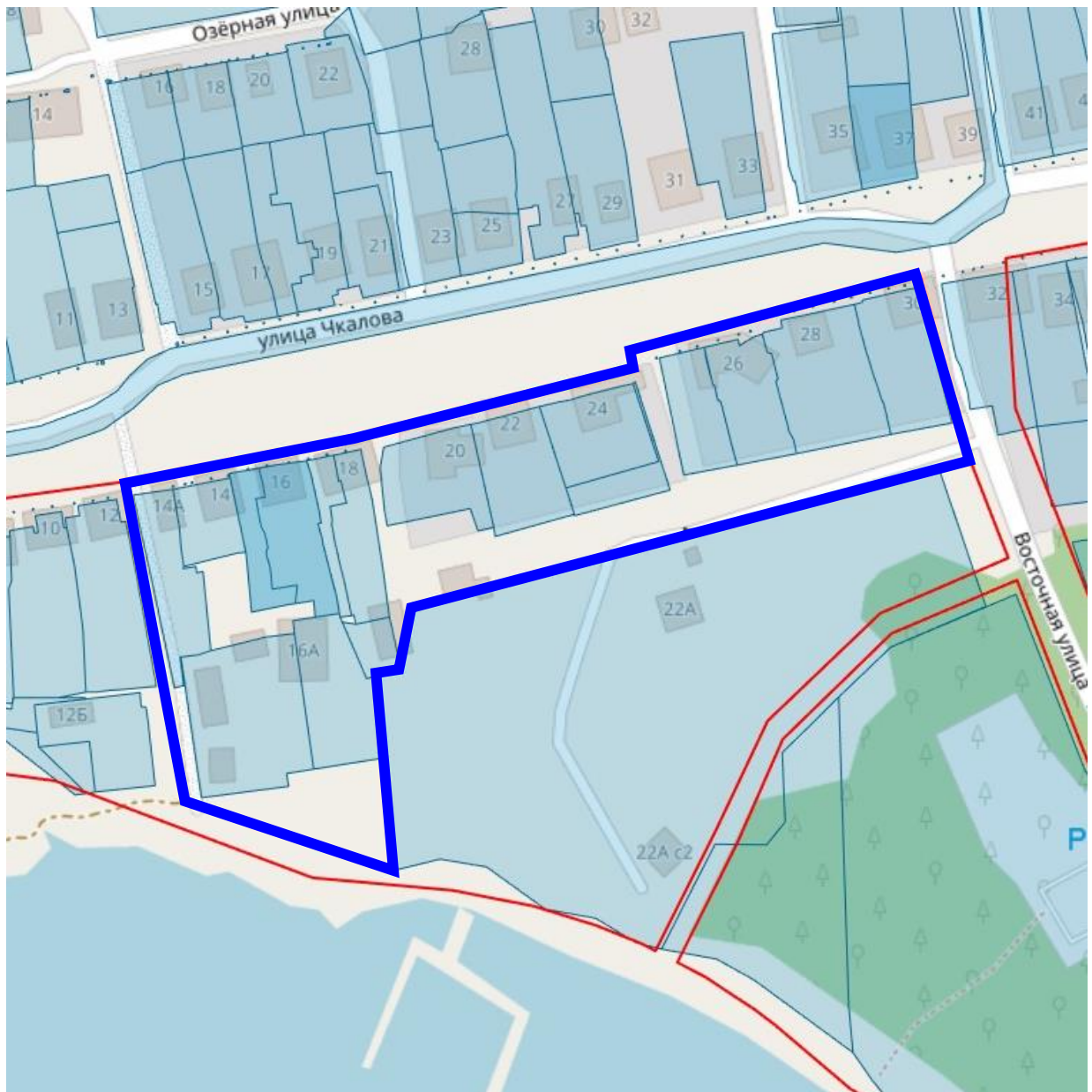
И.о.министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.07.2026 № 05-01-02/104

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Трошина Ксения Алексеевна, Трошина Светлана Михайловна

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.07.2026 № 05-01-02/104

Задание
на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе
домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город
Дзержинск Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Трошина С.М. паспорт 22 22 487920 Выдан ГУ МВД России по Нижегородской обл., в г.о.г.Дзержинск 23.09.22г. Адрес места регистрации: г.Дзержинск, пр-т Ленина, д.52А кв.33. Электронная почта: oleg.trohin@bk.ru Трошина К.А. паспорт 22 09 525087 Выдан ОУ ФМС России по Нижегородской обл., в г.о.г.Дзержинск 04.03.2010г. Адрес места регистрации: г.Дзержинск, ул.Петрищева, д.316, кор.2, кв.164. Электронная почта: ksyenica@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Финансирование работ по подготовке документации по проекту межевания территории будет осуществляться физическими лицами за счет собственных средств Трошиной С.М. и Трошиной К.С.
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:2787 (находящегося в собственности) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Желнино, ул.Чкалова, д.16А для изменения местоположения границ участка с северной стороны. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:1705 (находящегося в собственности) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Желнино, ул.Чкалова, д.16В для изменения местоположения границ участка с северо-восточной стороны.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000206:2787 с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома на земельном участке площадью 300-2500 кв.м; земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000206:1705 с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома на

	отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	земельном участке площадью 300-2500 кв.м Площадь территории в границах подготовки документации по проекту межевания территории – 2,5 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется.
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации,

		кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Письмо министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о соответствии документации по проекту межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 43 ГК РФ.

14.07.2026
(дата)


(подпись)

С.М.Трошина
(ФИО, печать)

14.07.2026
(дата)


(подпись)

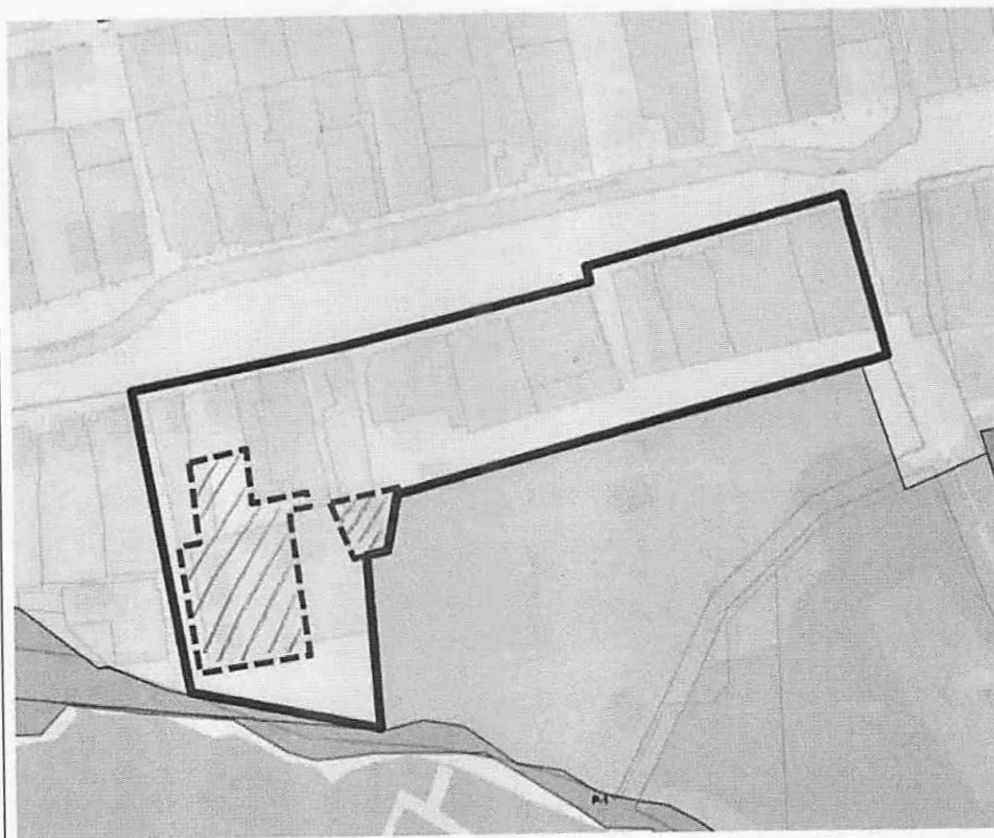
К.А.Трошина
(ФИО, печать)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.07.2026 № 05-01-02/104

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по
улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск
Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Архитектурное бюро»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, город Дзержинск, п.Желнино, ул.Чкалова, д.16А Нижегородская область, город Дзержинск, п.Желнино, ул.Чкалова, д.16В
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,6 (га)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания по топографической съемке масштаба 1:500
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК 52)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Границы подготовки проекта межевания территории;



Границы выполнения инженерных изысканий.

14.07.2016

(дата)

С.М.Трошина14.07.2016

(дата)

К.А.Трошина