



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.08.2026

№ 05-01-02/109

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории⁷
в границах улицы Комбрига Патоличева,
бульвара Космонавтов городского округа
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Сафина Халита Мустафиновича от 17 июля 2026 г. № Вх-330-354913/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Сафину Халиту Мустафиновичу подготовку проекта межевания территории в границах улицы Комбрига Патоличева, бульвара Космонавтов городского округа город Дзержинск Нижегородской области, за счет

собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улицы Комбрига Патоличева, бульвара Космонавтов городского округа город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улицы Комбрига Патоличева, бульвара Космонавтов городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

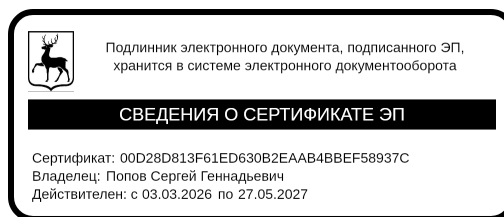
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Дзержинска Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 5 февраля 2027 г.

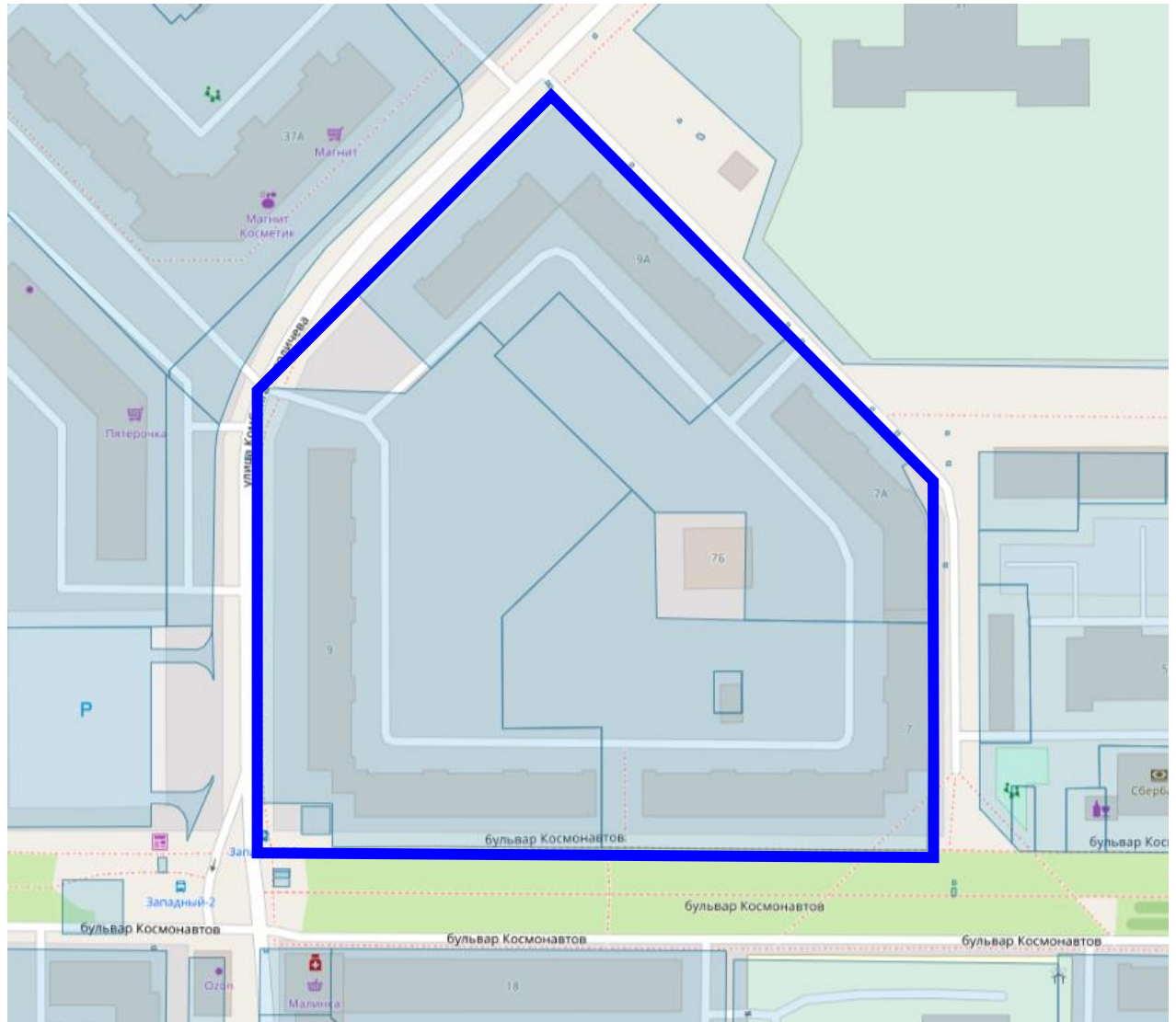
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 05.08.2026 № 05-01-02/109

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Сафин Халит Мустафинович

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 05.08.2026 № 05-01-02/109

**Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улицы Комбрига
Патоличева, бульвара Космонавтов городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сафин Халит Мустафинович паспорт РФ 2209527173 Выдан отделом УФМС России по Нижегородской области в гор.Дзержинск 04.05.2010г. код 520-009 Адрес места регистрации: г.Дзержинск Нижегородской области ул.Петрищева д.31А кв.58 Электронная почта: halit.safin@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Финансирование работ по подготовке документации по проекту межевания территории будет осуществляться физическим лицом за счет собственных средств Сафина Халита Мустафиновича
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000139:32 (находящегося в собственности) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, бульвар Космонавтов, дом 9 для изменения местоположения границ земельного участка
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000139:32 с видом разрешенного использования: эксплуатация торгового павильона; Площадь территории в границах подготовки документации по проекту межевания территории – 3,2 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется.
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого	-

	объекта (вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия

		представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Письмо министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о соответствии документации по проекту межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 43 ГК РФ.

15.04.2026
(дата)


(подпись)

Х.М.Сафин

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 05.08.2026 № 05-01-02/109

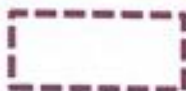
**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улицы Комбрига
Патоличева, бульвара Космонавтов городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Архитектурное бюро»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, город Дзержинск, бульвар Космонавтов, дом 9
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,15 (га)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания по топографической съемке масштаба 1:500
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК 52)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Границы подготовки проекта межевания территории;



Границы выполнения инженерных изысканий.

15.07.2026
(дата)


(подпись)

Х.М.Сафин

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))