



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 марта 2025 г.

№ 07-02-02/34

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в районе дома № 22Б по улице Лермонтова
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Павловского Дмитрия Вячеславовича от 12 марта 2025 г. № Вх-330-119320/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Павловскому Дмитрию Вячеславовичу подготовку проекта межевания территории в районе дома № 22Б по улице Лермонтова городского округа город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 22Б по улице Лермонтова городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 22Б по улице Лермонтова городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в районе дома № 22Б по улице Лермонтова городского округа город Дзержинск Нижегородской области должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

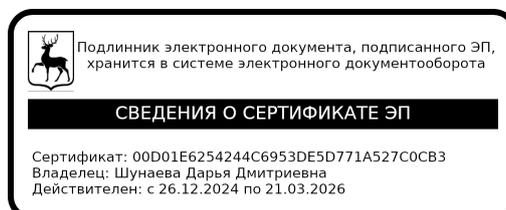
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

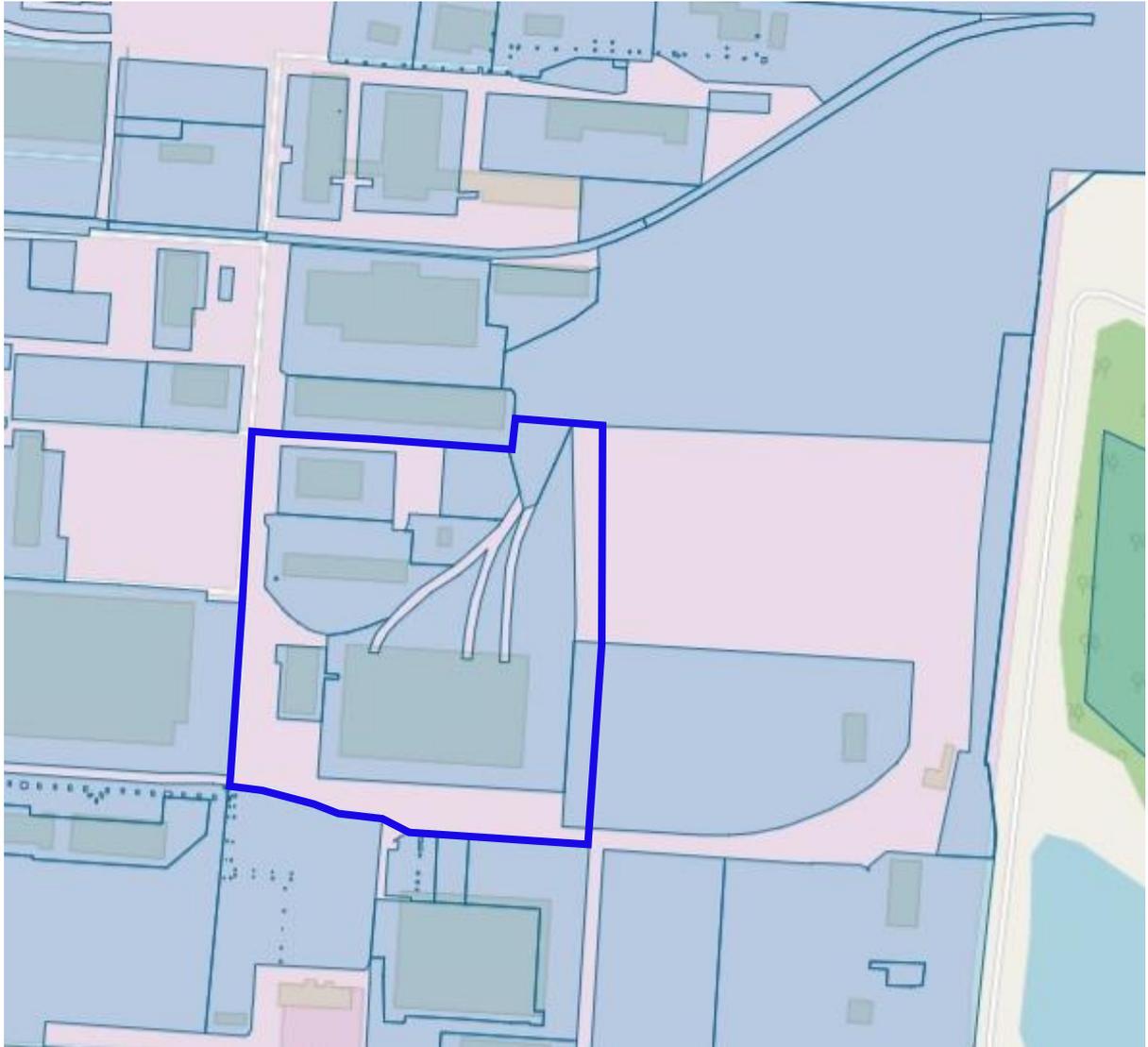
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 марта 2025 г. № 07-02-02/34

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Павловский Дмитрий Вячеславович

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 марта 2025 г. № 07-02-02/34

**Задание
на разработку проекта межевания территории в районе дома № 22Б по
улице Лермонтова городского округа город Дзержинск Нижегородской
области**

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по межеванию территории | <i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i> |
| 2. | Инициатор подготовки документации по межеванию территории | <i>Павловский Дмитрий Вячеславович, 606002, г.Н.Новгород, ул. Алеши Пешкова, д.16, кв.3, паспорт: 2224 812979 выдан 21.11.2024 г. ГУ МВД России по Нижегородской обл., E-Mail: dim.pavlovskij@yandex.ru</i> |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по межеванию территории | <i>Собственные средства Павловского Д.В.</i> |
| 4. | Цель подготовки документации по межеванию территории | <i>Изменение границ существующих участков КН: 52:0000023:1552 52:0000023:496 52:0000023:2950 52:0000023:918</i> |
| 5. | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по межеванию территории, ориентировочная площадь территории (га) | <i>РФ, Нижегородская область, городской округ Дзержинск, г.Дзержинск, ул.Лермонтова 22Б, КН: 52:0000023:1552 52:0000023:496 52:0000023:2950 52:0000023:918 5,96 га</i> |
| 6. | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | — |

| | | |
|------|---|---|
| 6.2 | Наличие объекта в программах | - |
| 6.3. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.) | - |
| 7. | Состав документации по межеванию территории | <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500; - Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500; <p>II. Текстовая часть.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000. <p>II. Пояснительная записка.</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01 02/124.</p> |
| 8. | Перечень необходимых согласований документации по межеванию территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | <p><i>Согласование с собственниками земельных участков, границы которых изменяются в проекте межевания (в соответствии с п.4 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ) :</i></p> <p>52:0000023:1552 - Павловский Д.В. 52:0000023:496 – Деятелилов А.Н. 52:0000023:2950 – Трусов В.П. 52:0000023:918 – Орлова Н.Н.</p> |

10.03.2025г

(дата)

(подпись)

Павловский Д.В.

(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 марта 2025 г. № 07-02-02/34

Задание

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории в районе дома № 22Б по улице Лермонтова
городского округа город Дзержинск Нижегородской области**

| № | Наименование позиции | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | <i>ИП Туркина Т.С., реестровый номер члена Ассоциации «ОИИС» №110520002 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004г. №413525801700116, СРО-И-027-03032010</i> |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | <i>РФ, Нижегородская область, городской округ Дзержинск, г.Дзержинск ул.Лермонтова 20, Кад.номера участков: 52:0000023:1552, 52:0000023:496, 52:0000023:2950, 52:0000023:918</i> |
| 2.2. | Сориентировочная площадь проектируемой территории (га) | 3,36 Га |
| 3. | Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания | <i>инженерно-геодезические изыскания</i> |
| 4. | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | <i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i> |
| 4.2. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | <i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для</i> |

| | |
|--|--|
| | <p>строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (Чертежи в формате программного продукта AutoCad -dwg и .pdf техотчет в .pdf) в местной системе координат (МСК 52)</p> |
|--|--|

Схема границ подготовки инженерных изысканий



10.03.2025₂
(дата)

(подпись)

Давыдовский А.В.
(ФИО)