



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.06.2025

№ 07-02-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная,
просп. Циолковского, бул. Мира в городе
Дзержинске**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2024 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 мая 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске, утвержденный

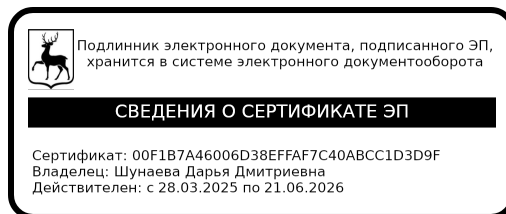
постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 2 октября 2009 г. № 3888.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.06.2025 № 07-02-03/58

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира
в городе Дзержинске**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске (далее – документация по внесению изменений проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2024 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске» в целях определения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах проспекта Циолковского, бульвара Мира, бульвара Победы, улицы Грибоедова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	439	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1716, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	342	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ3	Трубопроводный транспорт	849	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

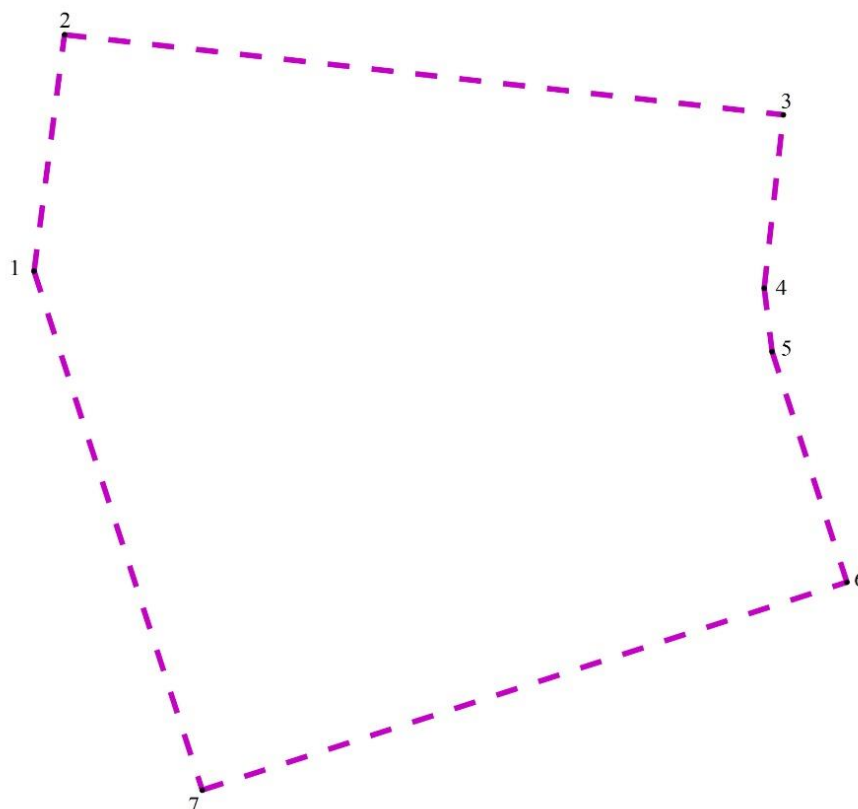
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	3018	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	3992	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1716, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	4253	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1710, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка	3324	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000079:1714, 52:21:0000079:1715, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	2227	
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	2138	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	2800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	5545	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ3, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	52	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ13	Улично-дорожная сеть	204	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	520804,66	2181454,94
2	520932,91	2181471,60
3	520889,44	2181862,43
4	520795,37	2181852,02
5	520760,96	2181856,28
6	520635,91	2181897,00
7	520523,06	2181546,46

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).





VIII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образующих и изменяемых земельных участков				
Условный номер образующего земельного участка	Вид разрешенного использования образующего земельного участка	Площадь образующего земельного участка, кв. м	Состав образующего земельного участка	
			Условный номер части, входящей в состав земельного участка	Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
394	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3018	4.3	408
			4.1	952
			4.2	1598
395	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3992	5.1	538
			5.2	139
			5.3	2136
396	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4253	6.1	888
			6.2	1360
			6.3	2105
397	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3324	7.1	18
			7.2	107
			7.3	881
			7.4	796
398	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2227	7.5	1034
			8.1	108
			8.2	261
399	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2198	8.3	807
			9.3	142
			9.1	624
3910	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2800	9.2	1172
			10.1	899
			10.2	1945
3911	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5545	10.3	136
			11.2	649
3912	Пребывающая коммунальная услуга (13.1.1)	52	11.1	4696
3913	Многоквартирная жилая застройка (12.0.1)	204		
3914	Пребывающая коммунальная услуга (13.1.1)	34		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы выделенных изменений в ранее утвержденных проектах межевания территории
 - Красные линии
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровый номер
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровый номер
 - Границы частей изменяемого участка или земель, собственности на которые не зарегистрированы, входящих в состав образуемого земельного участка, и их условный номер
 - ЗУ 1
 - Границы образуемого земельного участка его условный номер
 - Публичные кадастровые, геодезические и топографические материалы Российской Федерации

ИЖ-103-05-2024 от 10.10.2024г.			
Внесены изменения в проект межевания территории, расположенной в г. Псков, по Публичной кадастровой карте в 2024 году			
Исполнитель	Исполнитель	Проект межевания территории	ИЖ-103-05-2024
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ИЖ-103-05-2024
Читайте внимательно! Проект межевания территории с изменениями в составе земельных участков			
000 "НПТ "Искандер"			

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Объяснение обозначений

Числовой номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
394	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3018
395	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3992
396	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4253
397	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3324
398	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2227
399	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2188
3910	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2800
3911	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5545
3912	Предоставление земельных участков (13.11)	52
3913	Условно-бракерная сеть (12.6.1)	704
3914	Предоставление земельных участков (13.11)	34

- ОБЪЕКТЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ
- Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Красная линия
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемого земельного участка или земельного участка
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

ИЗДАНИЕ: 01.01.2024			
Дополнительно к плану территории, утвержденному в 2023 году, внесены изменения, связанные с изменением границ земельных участков.			
Исполнитель:	Проект: межевание территории	Лист: 2	4
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
000 "НПФ "Бюккер"			