



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.05.2025

№ 07-01-05/11

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков с кадастровыми номерами
52:21:0000048:48, 52:21:0000048:58**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 16 мая 2025 г. № 151), обращения администрации города Дзержинска Нижегородской области от 10 февраля 2025 г. №№ Сл-150-118612/25, Сл-150-118600/25,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), установленный Правилами для подзоны ЦОИ.2 (подзона территориальной зоны исторической застройки города ЦОИ), расположенного

по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Черняховского, дом 11 (кадастровый номер 52:21:0000048:48).

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), установленный Правилами для подзоны ЦОИ.2 (подзона территориальной зоны исторической застройки города ЦОИ), расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 15 (кадастровый номер 52:21:0000048:58).

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

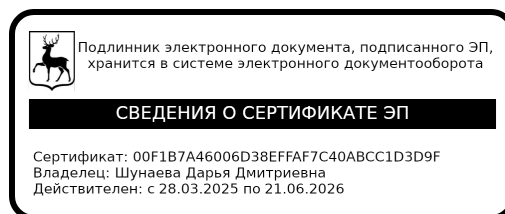
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева