



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 января 2024 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе здания
135/1009 в Северо-Западном промрайоне в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2023 г. № 07-02-02/137 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 9 января 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

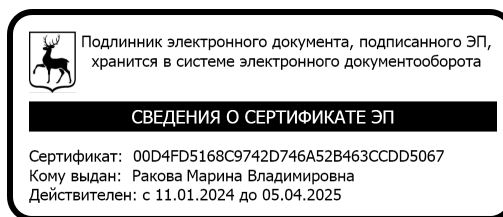
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2024 г. № 07-02-03/11

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в
Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания 135/1009 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:429, расположенного в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области, для исключения чересполосицы.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

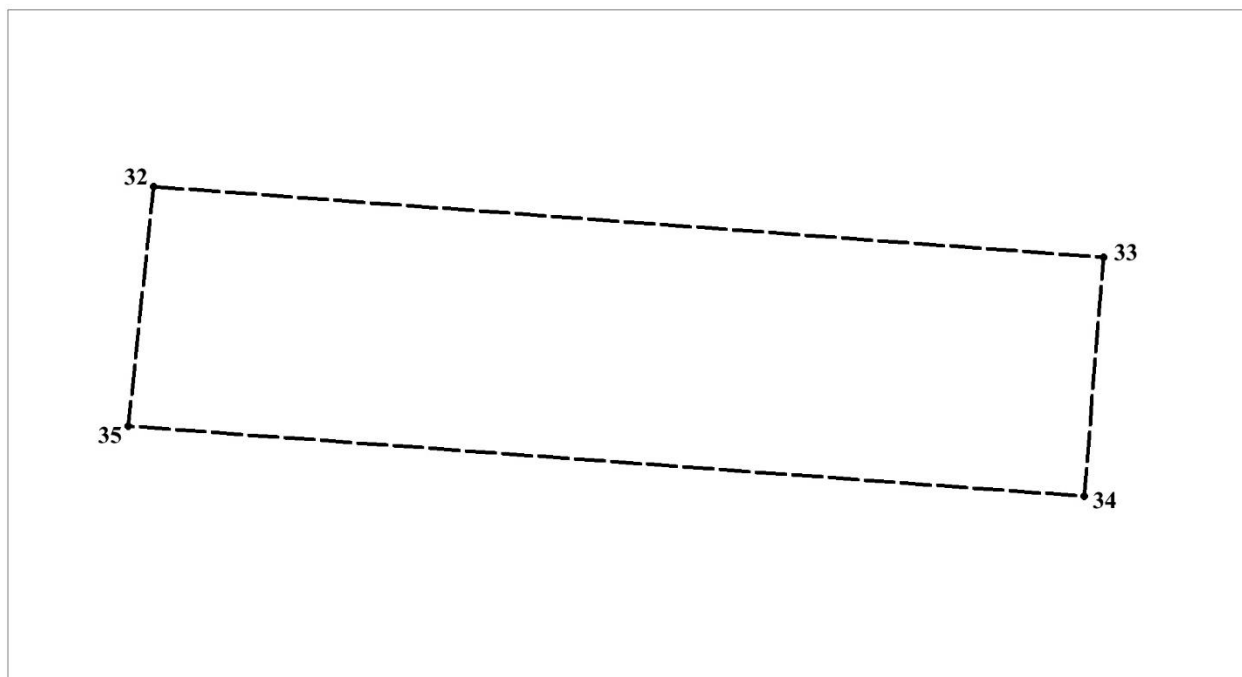
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Склады	14913	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:429 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



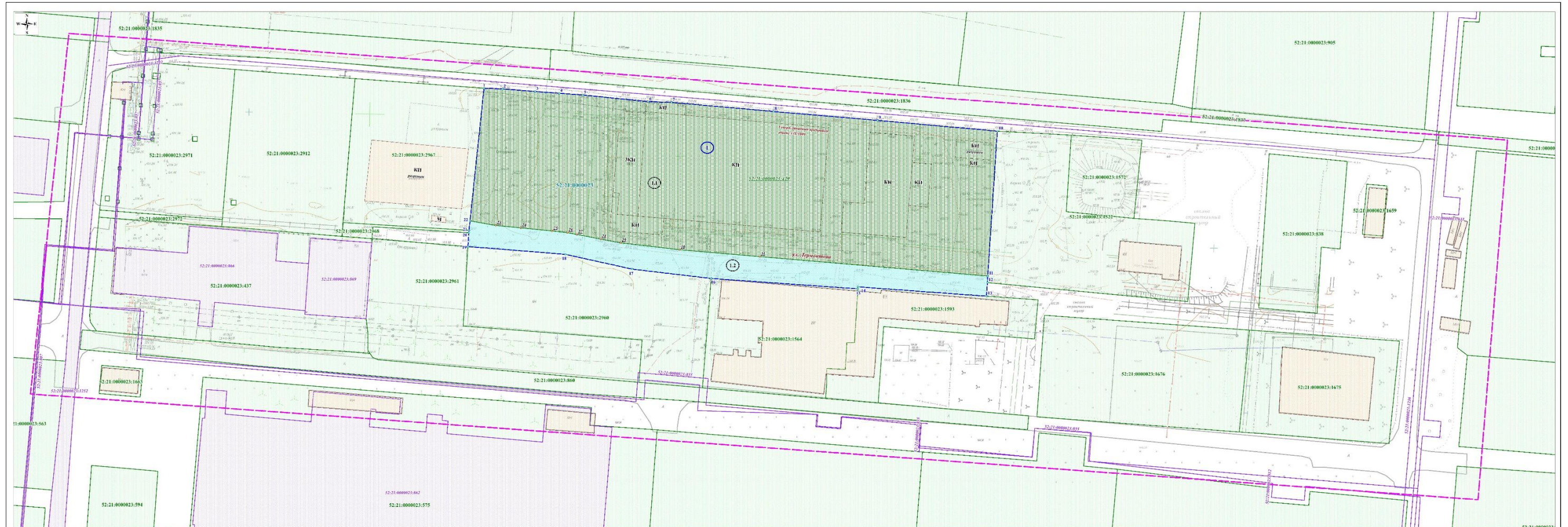
Условные обозначения

— — — - граница разработки проекта межевания территории

● 32 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
32	524351,02	2179446,49
33	524306,85	2180044,12
34	524157,46	2180031,76
35	524201,26	2179430,47
32	524351,02	2179446,49

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - существующая застройка
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - граница измененного земельного участка и его условный номер
 - земли, собственности на которые не разграничена и их условный номер
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение характерной точки границы измененного земельного участка

Территория и границы разработки проекта межевания расположены: - в границах санитарно-защитной зоны искусственного комбината ФАП «Возле плотины И.М.Скворцова» на территории г. Дзержинска, Нижегородской области (реестровый номер 52:21:6-212)

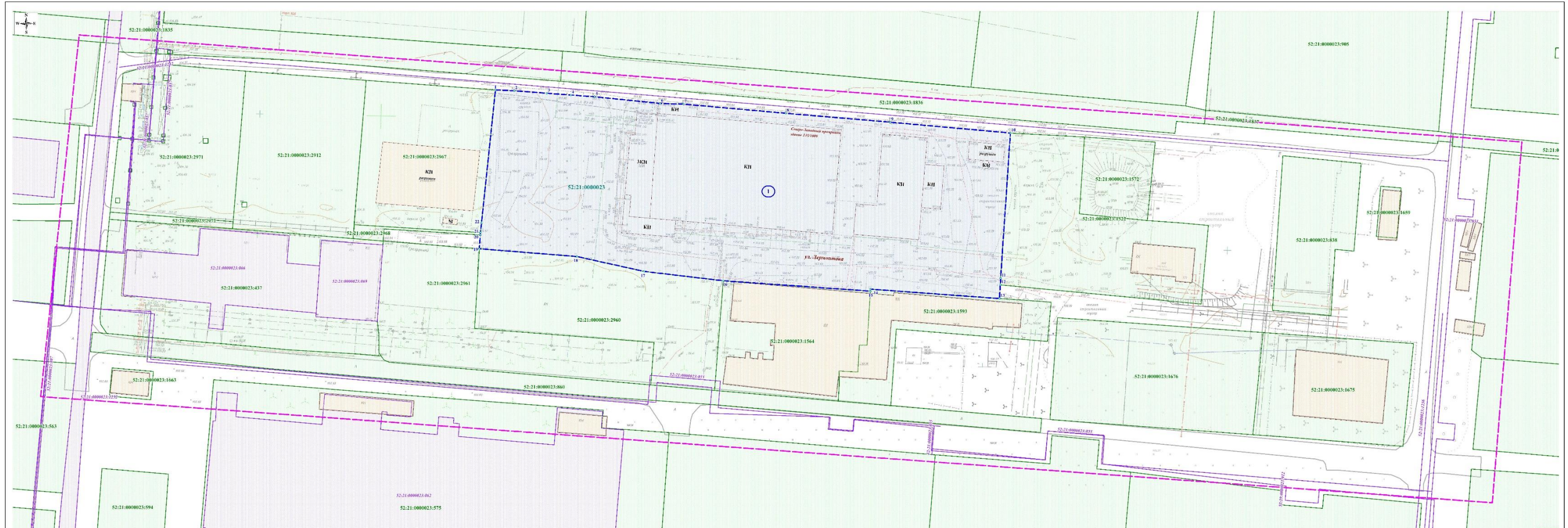
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков путём перераспределения

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Склады	14 913	1.1	для размещения корпуса 135 (нежилого здания) (52:21:0000023:429)	12 814
			1.2	земли, собственности на которые не разграничена	2099

Образующий земельный участок образован правом безвозмездного доступа (заключающего в себя и обязательство инженерной инфраструктуры в связи с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, прокладкой новых инженерных сетей и правом безвозмездного доступа к служб быстрого реагирования).

ИИП-2023-03			
(Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Единого государственного реестра недвижимости)			
Исполнитель:	Дата:	Лист:	Листов:
Г.И.Иванов	12.12.2023	1	2
Исполнитель:		Собственник:	Должник:
И.И.Иванов		ООО "Сфера"	
М.П. 5/0		ООО "Сфера"	

V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - граница земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 52:21:000023 - номер кадастрового квартала
 - 52:21:000023:2968 - кадастровый номер земельного участка
 - 52:21:000023:855 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - 52:21:000023:1663 - существующая застройка
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 8 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Склады	14 913

Территория в границах разработки проекта межевания располагается в границах кадастрово-земельной зоны коллективного пользования ФКП «Зона имени Я.М.Свердлова» на территории г. Дзержинска, Нижегородской области (регистрационный номер 52:21-6-212).

Образуемый земельный участок обременяется правом безвозмездного пользования неограниченного срока на объекты инженерной инфраструктуры и землях рекультивации и рекультивации существующих инженерных сетей, прокладывая линии инженерных сетей и правом безвозмездного пользования служб быстрого реагирования.

ИМГ 2023-83					
Проект межевания территории, расположенной в районе улицы 155-й Школы в Северо-Западном городском округе и земельном участке с кадастровым номером 52:21:000023:1663 Нижегородской области					
Долж.	Долж.	Долж.	Долж.	Долж.	Долж.
Директор	И.В.Антонин	Менеджер	М.А.Курочкин	Специалист	И.М.Г.
Инженер	Т.В.Александров	Инженер	Т.В.Александров	Инженер	Т.В.Александров
М 1: 500					
ООО "Сфера"					