



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24 апреля 2025 г.

№ 07-02-02/46

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
Чернореченской объездной дороги в районе
дома № 10 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Диал-Транс» (далее – ООО «Диал-Транс») и Рукина Алексея Викторовича (далее – Рукин А.В.) от 10 апреля 2025 г. № Вх-330-177825/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Диал-Транс» и Рукину А.В. подготовку проекта межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в

городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

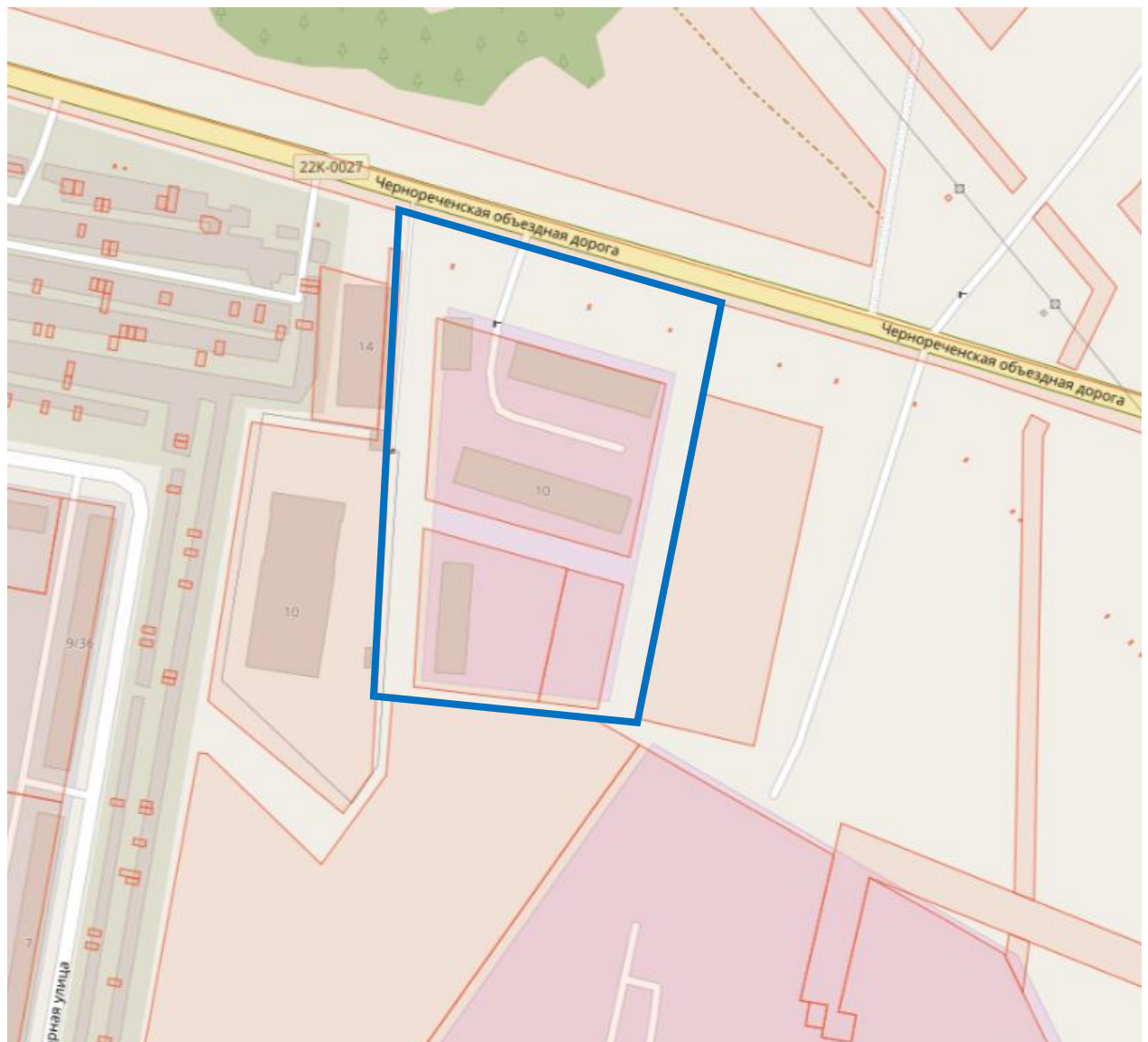
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломерации
Нижегородской области
от 24 апреля 2025 г. № 07-02-02/46

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания

Заказчик: ООО «Диал-Транс», Рукин А.В.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 апреля 2025 г. № 07-02-02/46

Задание
на разработку проекта межевания территории Чернореченской объездной
дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	г) проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Диал-Транс» ИНН 5249108114 ОГРН 1105249002968 от 27.05.2010 Юр.адрес: 606000, г.Дзержинск, дор. Чернореченская объездная, 10 Эл.п: www.kadastr@list.ru Рукин Алексей Викторович Паспорт серии 2214/№222931 выдан отделом УФМС России по НО в городском округе город Дзержинск, 06.05.2014 Почтовый адрес: 606034, г. Дзержинск, пр.Свердлова, 66/27, кв.93 Эл.п: www.kadastr@list.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ кад №52:21:0000043:1743 и кад.№52:21:0000043:9041
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	52:21:0000043:9041 52:21:0000043:1743 Ориентировочная площадь территории 6ГЛ, Адрес: г. Дзержинск, Чернореченская объездная, 10а и дорога Чернореченская объездная, западное участка 12
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта	Строительство объектов не планируется

	капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

		5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Для подготовки проекта межевания территории согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется

08.09.25
(дата)


(подпись)

Морозов А.М. Морозов
(ФИО)

08.09.25

 А.В.

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 апреля 2025 г. № 07-02-02/46

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе
дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

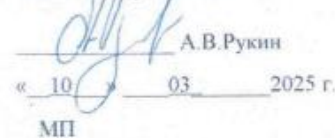
Директор ООО «Кадастр-Оценка»



Заказчик, ООО «ДИАЛ-ТРАНС»



Заказчик Рукин А.В.



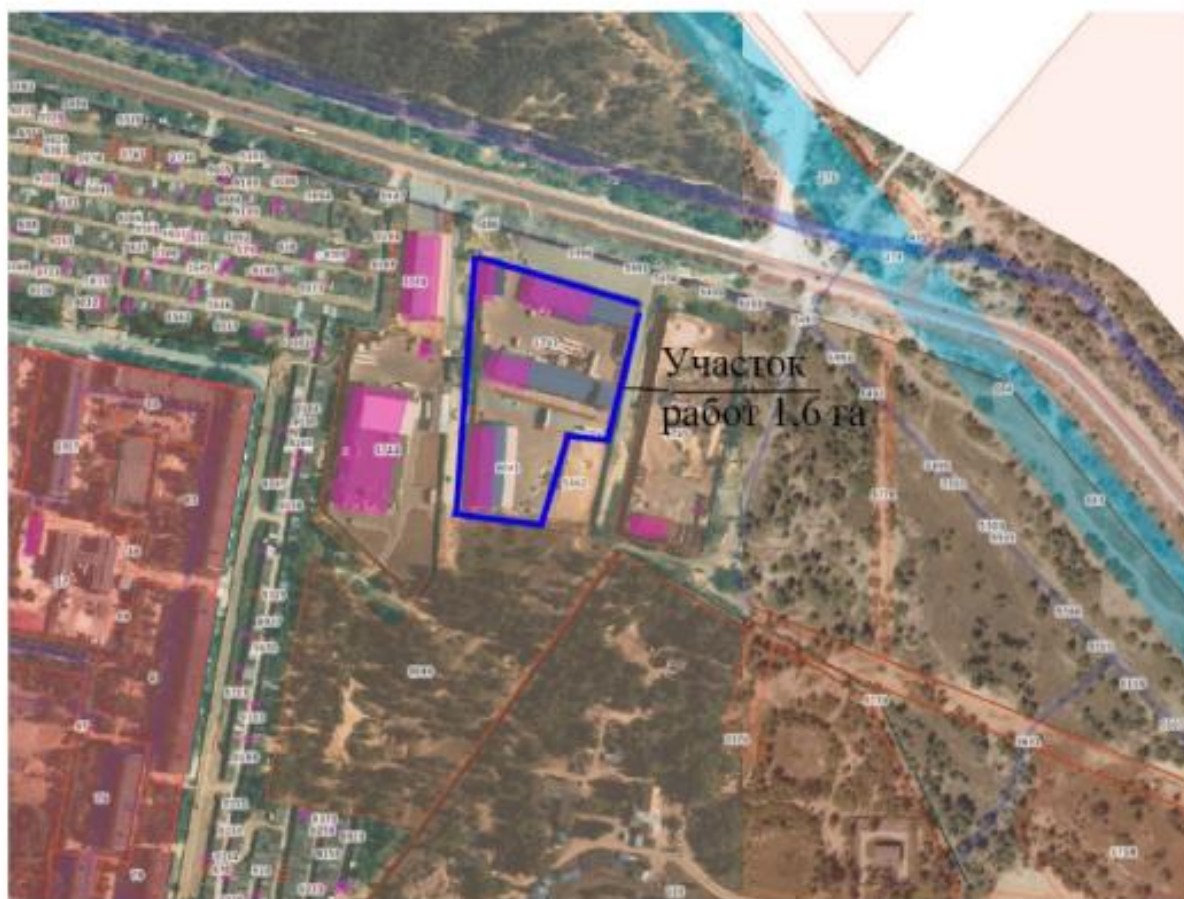
Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий на земельных участках, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, дорога Чернореченская объездная западнее участка 12, дорога Чернореченская объездная 10

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Заказчик	ООО «ДИАЛ-ТРАНС», 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Чернореченская Объездная дорога, д.10 Рукин А.В., 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск
2. Наименование и расположение объекта:	Земельные участки, расположенные по адресу: : Нижегородская обл., г. Дзержинск, дорога Чернореченская объездная западнее участка 12, дорога Чернореченская объездная 10
3. Вид строительства	Новое
4. Стадийность проектирования	Проект межевания и планировки территории
5. Наименование работ, объем	Топографическая съемка масштаба 1:500, с высотой рельефа 0,5м, 1,6 га
6. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	-
7. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	назначение: производственное; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит; пожарная и взрывопожарная опасность: да; наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да; уровень ответственности зданий и сооружений: II (нормальный)
8. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	нет
9. Нормативные документы	- Части СП 47.13330.2016 «СНиП» 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», указанные в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический

	регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением правительства РФ от 26.12.2014г. № 1521 -Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000,1:500, издание ГУГК 2004 г.
10. Местоположение и границы участка изысканий	Нижегородская обл., г.Дзержинск дорога Чернореченская объездная западнее участка 12, дорога Чернореченская объездная 10. Границы съемки указаны в графическом приложении.
11. Системы координат и высот	Система координат- МСК-52, система высот– Балтийская, 1977г.
12. Съемка надземных и подземных коммуникаций	Местоположение надземных и подземных коммуникаций уточнить в эксплуатирующих организациях
13. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий.	нет
14. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами, указанными в п.9 технического задания.
15. Требования по обеспечению контроля качества	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых и камеральных работ. Задачей внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполненным работ требованиям задания, программы и нормативно-технической документации. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций.
16. Требования к составу, форме и формату предоставления инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий состоящий из текстовой и графической частей. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной (*.dwg) и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.
17. Применяемые средства измерений.	При выполнении инженерных изысканий применяются средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).
18. Результаты инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводить поэтапно: 1. Рекогносцировочное обследование участка изысканий; 2. Исполнительная съемка ситуации и рельефа местности; 3. Исполнительная съемка инженерных коммуникаций. Инженер-геодезист: Кукин А.В. (г.Дзержинск, б-р Правды, 2, офис 7, тел 8(831) 25-50-35) Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе - в 1 экземпляре.
19. Состав, вид и сроки представления промежуточных материалов и отчетной документации.	В соответствии с договором.

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



– Граница выполнения инженерных изысканий