	Приложение
к пос	тановлению администрации
	города Дзержинска
I	Нижегородской области
ОТ	№

# Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

#### Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

#### 1.1. Приоритеты и цели муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа город Дзержинск относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В программе под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны города, в том числе находящихся в муниципальной собственности акций хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Целью муниципальной программы является обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск с учетом Стратегии социально-экономического развития города Дзержинска до 2030 года, утвержденной решением городской Думы города Дзержинска от 30 января 2020 года № 830.

Приоритетным при достижении цели программы является пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

#### 1.2. Задачи муниципальной программы

Достижение цели муниципальной программы обеспечивает решение следующих задач:

1. Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.

2. Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан за счет демонтажа аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек.

### 1.3. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Главным показателем эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» является коэффициент экономической эффективности, определяемый как отношение объема доходов, получаемых от использования муниципального имущества к расходам, направленным на реализацию полномочий по управлению данным имуществом.

Основное влияние на коэффициент экономической эффективности оказывают следующие факторы:

- увеличение процента вовлеченности объектов муниципальной собственности в гражданско-правовые отношения;
- снижение расходов на содержание неликвидного (ветхого) имущества, путем его сноса (демонтажа);
- проведение государственной регистрации объектов муниципальной собственности, право на которые до настоящего времени не подтверждено, с целью увеличения объемов имущества, которое может быть вовлечено в коммерческий оборот;
- увеличение количества публичных предложений (торгов) муниципального имущества к использованию частными лицами.
- В процессе реализации муниципальной программы финансирование 2024 года было увеличено на 47 059,4 тыс. руб. от первоначального объема финансирования.
- В результате по состоянию на 31 декабря 2024 года было использовано 86% от объемов финансирования, утвержденных в рамках программы на 2024 год.
- В результате исполнения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» были получены следующие результаты от реализации мероприятий подпрограмм:
- 1.В рамках осуществления регистрации права муниципальной собственности на объекты, включенные в реестр муниципальной собственности, так же оформления разделения помещений, инвентаризации и постановка на учет бесхозяйных объектов количество зарегистрированных объектов в Реестре муниципальной собственности составляет 5012 объектов, что на 6 % выше запланированного количества.
- 2.При осуществлении внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД осуществляется постоянная выверка площадей помещений, относящихся к муниципальной собственности. Основную трудность составляют платежи за многоквартирные дома, которые носили статус

«общежитие», в связи с тем, что приватизация комнат в таких МКД осуществлялась в разные года, и информация отнесения объектов к муниципальной собственности требует тщательной проработки. Перечень объектов, подлежащих оплате, меняется в связи с приобретением жилых помещений для обеспечения населения города благоустроенным жильем и с приватизацией жилых помещений гражданами. В рамках реализации программы исполнение обязательств по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД составляет 93%.

- 3.В рамках исполнения мероприятия по сносу (демонтажу) жилых домов, прочих зданий (сооружений), признанных аварийными и подлежащих сносу МКУ «ДЭМОС» выполнение плана составило 100%.
- 4. При исполнении мероприятия «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию», процент исполнения обязательств составил 100%.

По результату деятельности за 2024 год в доход бюджета города от реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» поступило 295,7 млн. руб., что составило 106 % от суммы доходов, утвержденной в программе в размере –279 млн. руб.

В процессе реализации муниципальной программы по результату 2024 года общее количество вовлеченных в гражданско-правовой оборот объектов муниципальной собственности составило 103 % от плана, установленного в программе в размере – 4726 шт.

За 2024 год было снесено (осуществлен демонтаж) 5 объектов капитального строения – г. Дзержинск, ул. Студенческая д.27, пр. Ленина д. 66 Б, ул. Студенческая 61 А, пр. Ленина 103, п. Горбатовка, ул. Восточная 13, а так же 44 самовольно размещенных не капитальных объекта установленный план исполнен на 100%.

За 2024 год было приведено помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию в количестве — 22 шт., также произведена замена входных дверей по 8 муниципальным помещениям.

В процессе осуществления возложенных полномочий, а также в связи с перераспределением отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской государственной власти Нижегородской области, имущества Реестра муниципальной собственности изменяется, что влияет на процент вовлеченности объектов в коммерческий оборот: выявляются бесхозяйные объекты, осуществляется передача объектов между разными осуществляется приватизация приобретение уровнями бюджета, муниципального имущества.

Реализация программных мероприятий настоящей муниципальной программы, позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом, в городском округе город Дзержинск и способствует достижению поставленной цели.

# Раздел 2. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

#### 2.1. Основные положения

	таолица т
Куратор	Заместитель главы администрации городского округа
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее - КУМИ)
Соисполнитель	КУМИ
Период реализации	2026-2028
Цель	Обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1. Содержание и распоряжение муниципальным имуществом 2. Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек
Финансовое обеспечение	2026 г. – 110 484 477,16 руб. 2027 г. – 79 285 015,00руб. 2028 г. – 79 285 015,00руб.
Связь с национальными проектами Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	

# 2.2. Показатели муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

№	Наименование показателя	Урове- нь показа теля	Единица измерения (по ОКЕИ)	год	значение Значе- ние	Значени 2026	2027	2028	Документ	Ответствен- ный за достижение показателя	Связь с показателями националь-	Информацион- ная система (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цел	<b>ть муниципальной програм</b>	иы: Обесі	печение полн	омочий в	сфере упра	авления му	ниципальн	ым имущест	вом городск	ого округа гор	од Дзержинск	
1	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	-	%	2025	100	100	100	100		КУМИ	-	-
2	Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот	1	%	2025	100	не менее 90	не менее 90	не менее 90		КУМИ	-	-
3	Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	-	%	2025	100	100	100	100		МКУ «ДЭМОС»	-	-

# 2.3. Перечень структурных элементов муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

			таолица 3
<b>№</b> п/п	Наименование	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
	1. Направление (подпрограмма) «Сод	цержание и распоряжение муниципальным им	уществом»
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом» (Соисполнитель – КУМИ)	x	x
	Срок реализации: 2026-2028 гг.	X	Х
1.1.1 2. H	Задача Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск  [аправление (подпрограмма) «Организация работы п	Пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов  о сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооруж	1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом; 2. Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот кений), ветхих и самовольных
		построек»	
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по обеспечению деятельности муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов и снос» (Соисполнитель – МКУ «ДЭМОС»)	X	х
	Срок реализации: 2026-2028 гг.	X	X
2.1.1.	Задача Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан	Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек и приведение помещений, в состояние, пригодное к использованию	Процент исполнения плана по сносу(демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек

# 2.4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

Таблица 4

		T			Таблица 4
Наименование муниципальной программы, структурного элемента /	Ответственный исполнитель,	Объем	и финансового обесп	ечения по годам реал	изации, рублей
источник финансового обеспечения	соисполнители	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа (всего), в том числе:		138 769 174,66	107 569 712,00	107 569 712,00	353 948 598,66
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет		138 769 174,66	107 569 712,00	107 569 712,00	353 948 598,66
Средства от внебюджетной деятельности	КУМИ, МКУ «ДЭМОС»	0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	мку «дэмос»	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники		0,00	0,00	0,00	0,00
ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ (всего), в том числе:		138 769 174,7	107 569 712,00	107 569 712,00	353 948 598,7
Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет		138 769 174,7	107 569 712,00	107 569 712,00	353 948 598,7
Средства от внебюджетной деятельности	КУМИ, МКУ «ДЭМОС»	0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	WIK'S «ADIVIOC»	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники		0,00	0,00	0,00	0,00

# 2.5. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

_	T .			ı	1								ı		аолица 3
		Срок реа	ализации				1	Объем фин	ансового обе	спечения, р	ублей		Планово		
<b>№</b> п/п	Наименование	Начало	Оконча ние	Соисполни тель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Местный бюджет	Област ной бюджет	Федераль ный бюджет	Средств а от внебюд жетной деятель ности	Безвозм ездные поступл ения от физичес ких и юридич еских лиц	Прочие источник и (наимено вание источник ов)	е значение результа т/ значение контроль ной точки	Вид подтвер ждающе го докумен та	Информ ационна я система (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			1. I	Направление (	подпрогр	рамма) «Содер	жание и распоряз	жение мун	иципальным	1 имущесті	зом»				
	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия				2026	84 257 170, 33	84 257 170,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	x	x
1		2026	2028	КУМИ	2027	84 079 812,47	84 079 812,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
					2028	84 079 812,47	84 079 812,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	x	x
	Процессное мероприятие Управление муниципальным имуществом				2026	17 603 087, 04	17 603 087,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5009	x	x
1.1.	Результат Количество объектов,	2026	2028	КУМИ	2027	17 425 729, 68	17 425 729,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5009	x	х
	на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, шт.	на которые зарегистрировано право муниципальной			2028	17 425 729,68	17 425 729,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5009	х	х
1.2.	Процессное мероприятие Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	2026	2028	КУМИ	2026	38 329 385,79	38 329 385,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240581	х	х

		Срок реа	лизации					Объем фин	ансового обе	спечения, р	ублей		Планово		
<b>№</b> п/п	Наименование	Начало	Оконча ние	Соисполни тель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Местный бюджет	Област ной бюджет	Федераль ный бюджет	Средств а от внебюд жетной деятель ности	Безвозм ездные поступл ения от физичес ких и юридич еских лиц	Прочие источник и (наимено вание источник ов)	е значение результа т/ значение контроль ной точки	Вид подтвер ждающе го докумен та	Информ ационна я система (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Результат Общая площадь муниципального				2027	38 329 385,79	38 329 385,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240581	x	Х
	муниципального имущества, находящегося в многоквартирном доме (далее - МКД), кв. м				2028	38 329 385,79	38 329 385,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240581	x	х
1.3.	Процессное мероприятие Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	2026	2028	КУМИ	2026	28 324 697, 50	28 324 697,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498	x	x
	Результат				2027	28 324 697,50	28 324 697,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498	Х	X
	Количество пустующих объектов, шт.				2028	28 324 697,50	28 324 697,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498	x	х
1.4.	Процессное мероприятие Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	2026	2028	КУМИ	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	х	х
	<b>Результат</b> Количество	-	-		2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	х	х
	приобретенных объектов, шт.				2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	х	х

		Срок реа	ализации				,	Объем фин	ансового обе	спечения, р	рублей		Планово		
<b>№</b> п/п	Наименование	Начало	Оконча ние	Соисполни тель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Местный бюджет	Област ной бюджет	Федераль ный бюджет	Средств а от внебюд жетной деятель ности	Безвозм ездные поступл ения от физичес ких и юридич еских лиц	Прочие источник и (наимено вание источник ов)	е значение результа т/ значение контроль ной точки	Вид подтвер ждающе го докумен та	Информ ационна я система (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2. Направление (подпрограмма) «Организация мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «ДЭМОС»											ı	Γ		
	Комплекс процессных мероприятий				2026	54 512 004, 33	54 552 004,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	x	X
2	мероприятии «Мероприятия по обеспечению деятельности МКУ «ДЭМОС»	2026	26 2028	МКУ «ДЭМОС»	2027	23 489 899, 53	23 489 899,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	X
					2028	23 489 899,53	23 489 899,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
2.1	Процессное мероприятие Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	2027	2020	МКУ «ДЭМОС»	2026	17 955 717, 07	17 955 717,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	х	х
2.1.	Результат Количество реализуемых	2026	2028		2027	17 955 717,07	17 955 717,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	X	х
	видов деятельности, ед.				2028	17 955 717,07	17 955 717,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	х	х
	Процессное мероприятие Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек				2026	33 039 511, 29	33 039 511,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	X	х
2.2.	Результат Количество подлежащих сносу объектов	2026	2028	МКУ «ДЭМОС»	2027	2 017406,49	2 017 406,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	X	х
	сносу объектов капитального строительства и незаконно возведенных (размещенных), шт.			2028	2 017406,49	2 017 406,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	X	х	

		Срок реа	ализации					Объем фин	ансового обе	спечения, р	ублей		Планово		
<b>№</b> п/п	Наименование	Начало	Оконча ние	Соисполни тель/ Участник	Год	Всего рублей, в том числе	Местный бюджет	Област ной бюджет	Федераль ный бюджет	Средств а от внебюд жетной деятель ности	Безвозм ездные поступл ения от физичес ких и юридич еских лиц	Прочие источник и (наимено вание источник ов)	е значение результа т/ значение контроль ной точки	Вид подтвер ждающе го докумен та	Информ ационна я система (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Процессное мероприятие Приведение помещений, находящихся				2026	3 516 775,9 7	3 516 775,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3		
2 3.	в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию	2026	2028	МКУ «ДЭМОС»	2027	3 516 775,9 7	3 516 775,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3		
	Результат Количество объектов, приведенных в состояние, пригодное к использованию, шт.				2028	3 516 775,9 7	3 516 775,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3		

#### Раздел 3.

## Паспорт комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»

#### 3.1. Основные положения

Соисполнитель	КУМИ
Участник	КУМИ
Период реализации	2026-2028
Финансовое обеспечение	2026 г. – 84 257 170,33 руб.
	2027 г. – 84 079 812,47 руб.
	2028 г. – 84 079 812,47 руб.
Связь с национальными проектами	
Российской Федерации, государственной	
программой Российской Федерации,	-
государственной программой	
Нижегородской области (при наличии)	

# 3.2. Показатели комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое год	значение	Значения 2026	показателя	по годам	Информационная система (при наличии)
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Цель –	обеспечение эффективного управл	ения муницип	альным им	уществом го	родского ок	руга город ,	Дзержинск	
1	Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)	%	2025	100	не менее 95	не менее 95	не менее 95	
2	Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных торгов	%	2025	100	не менее 90	не менее 90	не менее 90	
3	Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	%	2025	100	100	100	100	
4	Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	%	2025	90	90	90	90	

## 4.3. Мероприятия и результаты комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»

Таблица 3

<b>№</b> п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации (год начала/год окончания)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базово год	е значение значение	Значения показателя п годам 2026 2027 202			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Задача 1: Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск										
1	Мероприятие Управление муниципальным имуществом	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности	2026-2028	X	X	X	x	X	х	
1.1	Результат Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Оформление в муниципальную собственность земельных участков, переданного имущества, выявленного бесхозяйного имущества	X	шт.	2025	5009	5009	5009	5009	
2	Мероприятие Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	Исполнение обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	2026-2028	Х	х	х	х	х	Х	
2.1	Результат Общая площадь муниципального имущества, находящегося	Проведение капитального ремонта общего имущества МКД	х	кв. м	2025	240581	240581	240581	240581	

<b>№</b> п/п	Наименование мероприятия/ результата	наименование Характеристика (год начала/год измерения		Единица измерения	Базовое значение		Значения показателя по годам		
11/11	мероприятия результата		окончания)	(по ОКЕИ)	год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в многоквартирном доме (далее МКД)								
3	Мероприятие Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	Исполнение обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	2026-2028	х	х	х	х	х	х
3.1	Результат Количество пустующих объектов	Количество пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	x	шт.	2025	498	498	498	498
4	Мероприятие Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск	Заключение сделок по результатам проведенных торгов	2026-2028	X	x	X	x	x	х
4.1	Результат Количество приобретенных объектов	Количество приобретенных объектов в муниципальную собственность	x	шт.	2025	2	2	0	0

# 3.4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»

Таблица 4

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обесп	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			
		2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	
1	Всего предусмотрено в бюджете, в том числе:	84 257 170,33	84 079 812,47	84 079 812,47	252 416 795,27	
2	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Местный бюджет	84 257 170,33	84 079 812,47	84 079 812,47	252 416 795,27	
5	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	

## 3.5. Перечень методик расчета показателей комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»

Таблица 5

<b>№</b> п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Методика расчета показателя	Источник получения информации
1	2	3	4	5
1	Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)	%	$F=K_{co6c}/K_{o6iii} \times 100\%$ $K_{co6c}$ — количество объектов недвижимости, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилых помещений), $K_{o6iii}$ - общее количество объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений) за отчетный финансовый год в процентном выражении	Отдел приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества
2	Процент заключенных сделок по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных торгов	%	$F=K_{cд}/K_{oбщ} \times 100\%$ $K_{cд}$ — количество заключенных сделок (договоров имущественного характера) по результатам, проведенных торгов, $K_{oбщ}$ — общее количество торгов, проведенных в отчетном финансовом году	Отдел приватизации, организации торгов и использования муниципального имущества
3	Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)	%	$F = C_{\varphi}/C_{\pi\pi} \times 100\%$ $C_{\varphi}$ — сумма фактически перечисленных взносов $C_{\pi\pi}$ — запланированная сумма расходов на отчетный финансовый год	Отдел учет и отчетности
4	Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	%	$F = C_{\varphi}/C_{\pi\pi} \times 100\%$ $C_{\varphi}$ — сумма фактически перечисленных коммунальных платежей, $C_{\pi\pi}$ — запланированная сумма расходов на отчетный финансовый год	Отдел учет и отчетности

# Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий «Организация мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «ДЭМОС»

#### 4.1. Основные положения

Соисполнитель	КУМИ
Участник	МКУ «ДЭМОС»
Период реализации	2026-2028
Финансовое обеспечение	2026 г. – 54 552 004,33 руб.
	2027 г. – 23 529 899,53 руб.
	2028 г. – 23 529 899,53 руб.
Связь с национальными проектами	
Российской Федерации, государственной	
программой Российской Федерации,	
государственной программой	
Нижегородской области (при наличии)	

# 5.2. Показатели комплекса процессных мероприятий «Организация мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «ДЭМОС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система		
		(по ОКЕИ)	год	значение	2026	2027	2028	(при наличии)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
Цель -	Цель - освобождение территории городского округа города Дзержинска от ветхого и аварийного имущества, приведение								
муници	муниципальных помещений в состояние, пригодное к использованию и дальнейшее вовлечение в хозяйственный оборот								
1	Процент исполнения суммы расходов на содержание муниципального казенного учреждения над плановым объемом финансирования	%	2025	100	100	100	100		
2	Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	2025	100	90	90	90		
3	Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	2025	100	90	90	90		

# 5.3. Мероприятия и результаты комплекса процессных мероприятий «Организация мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «ДЭМОС»

Таблица 3

<b>№</b> п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базово год	ое значение значение	Значения 2026	показателя	по годам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задач	Задача 1: Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан								
1	<b>Мероприятие</b> Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	МКУ «ДЭМОС» обеспечивает комплексный подход к решению проблем аварийных объектов муниципального имущества	2026-2028	X	X	X	x	x	х
1.1	Результат Количество реализуемых видов деятельности	Виды деятельности, реализуемые МКУ «ДЭМОС»	X	ед.	2025	15	15	15	15
2	Мероприятие Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	Мероприятие позволит решить вопрос строительства новых объектов, избежать трагических случаев, связанных с их обрушением и	2026-2028	X	X	X	X	X	X

№ п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации	Единица измерения	Базовое значение		Значения показателя по годам		
11/11	результата		рсализации	(по ОКЕИ)	год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		устранить балласт в реестре муниципального имущества							
2.1	Результат Количество подлежащих сносу объектов капитального строительства и незаконно возведенных (размещенных)	В связи с изношенным состоянием муниципального имущества, а в некотором случае аварийном, возникает необходимость снести старые, непригодные для дальнейшей эксплуатации здания и сооружения	X	шт.	2025	1	1	1	1
3	Мероприятие Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию	Устранение объектов, потенциально опасных для горожан	2026-2028	х	x	X	х	x	х
3.1	<b>Результат</b> Количество объектов	Количество объектов, приведенных в состояние, пригодное к использованию	X	шт.	2025	3	3	3	3

# 4.4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий «Организация мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «ДЭМОС»

Таблица 4

№ п/п	Источник финансового обеспечения  Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей  2026 2027 2028				Всего
1	2	3			6
1	Δ	3	4	5	0
1	Всего предусмотрено в бюджете, в том числе:	54 552 004,33	23 489 899,53	23 489 899,53	101 531 803,39
2	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Местный бюджет	54 552 004,33	23 489 899,53	23 489 899,53	101 531 803,39
5	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

# 4.5. Перечень методик расчета показателей комплекса процессных мероприятий «Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа»

Таблица 5

				таолица 3
<b>№</b> п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Методика расчета показателя	Источник получения информации
1	2	3	4	5
1	Процент исполнения суммы расходов на содержание (оказание услуг, выполнение работ) муниципального казенного учреждения над плановым объемом финансирования	%	$F=C_{\varphi}/C_{yc\tau} \times 100\%$ $C_{\varphi}$ — сумма осуществленных расходов за отчетный период, $C_{yc\tau}$ — сумма, установленная в городском бюджете за отчетный период	МКУ «ДЭМОС»
2	Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	$F=C_{\varphi}/C_{ycr} \times 100\%$ $C_{\varphi}$ — сумма осуществленных расходов за отчетный период, $C_{ycr}$ — плановая сумма, выделенная на проведение сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек, установленной в городском бюджете на отчетный период	МКУ «ДЭМОС»
3	Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	$F=C_{\varphi}/C_{\text{пл}} \times 100\%$ $C_{\varphi}$ — сумма осуществленных расходов за отчетный период, $C_{\text{пл}}$ — плановая сумма, выделенная на проведение ремонта и оснащения пустующих помещений муниципальной собственности, установленной в городском бюджете на отчетный период	МКУ «ДЭМОС»