



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 30.07.2026 № _____ 5772

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2792-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 7 июля 2026 года, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 мая 2026 года № 3795 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию единым лотом объектов недвижимости со следующими условиями:

1) здание, корпус № 398, назначение: нежилое, площадь 1537,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:402, местоположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ул. Менделеева, д. 9;

2) сооружение, ограждение, назначение: нежилое, протяженность 127 м, кадастровый номер: 52:21:0000006:2165, местоположение:

Нижегородская область, г Дзержинск, ул Менделеева, д 9;

Начальная цена продажи составляет 6 496 500 (Шесть миллионов четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 2939 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:1167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания (корпус № 398), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 28Б, по рыночной стоимости: 7 541 000 (Семь миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

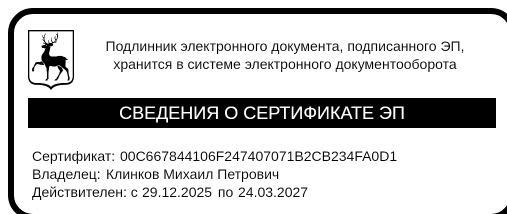
3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города



М.П. Клинов