



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 20.07.2026 № \_\_\_\_\_ 5453

**Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2801-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола № 1 несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 июля 2026 года, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 мая 2026 года № 3880 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию объекта недвижимости: здание, корпус 180 -осн техн пр-во поликарбонатов, назначение: нежилое, площадь 8398,7 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000023:1334, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Лермонтова, д 20, со следующими условиями:

1) способ приватизации аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме;

2) начальная цена продажи объекта составляет 30 679 340 (Тридцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 3619 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000023:1859, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, ул.Лермонтова, д.20 (литера 180А), по рыночной стоимости: 1 828 000 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

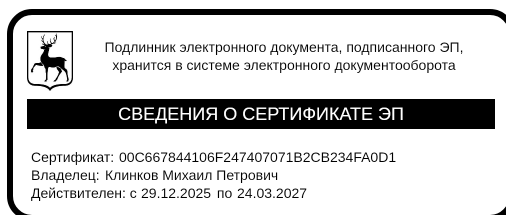
3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

**Глава города**



**М.П. Клинков**