



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 27.07.2026 № _____ 5593

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, (с изменениями от 25 февраля 2026 года № 72), с учетом отчета об оценке от 30 июня 2026 года № 06/22/01, составленного частнопрактикующим оценщиком Спиридоновой Ксенией Сергеевной, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 381,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:120, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7, со следующими условиями:

1) способ приватизации аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме;

2) начальная цена продажи объекта составляет 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 2398 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:459, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 9А, по рыночной стоимости: 22 115 000 (Двадцать два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

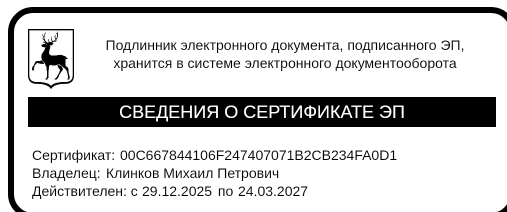
3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города



М.П. Клинков