



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 09.09.2026 № _____ 7150

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, (с изменениями от 24 июня 2026 года № 133), с учетом отчета об оценке недвижимого имущества от 21 августа 2026 года № 0726-0255-01, составленного Обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости: нежилое здание, кинотеатр «спутник», назначение: нежилое, площадь 3285,7 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000123:472, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, д 78А, со следующими условиями:

1) способ приватизации аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме;

2) начальная цена продажи объекта составляет 61 842 000,00 (Шестьдесят один миллион восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 4836 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000123:1578, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (кинотеатр «Спутник»), местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, просп. Циолковского, д 78а, по рыночной стоимости: 15 461 000,00 (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

Сохранить социально-культурное назначение объекта (культуры) в течении 1 (одного) года со дня перехода прав.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

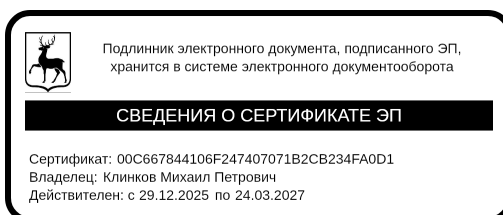
3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города



М.П. Клинков