



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 17.09.2026 № _____ 7320

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Жунева Алексея Юрьевича (далее — ИП Жунев Алексей Юрьевич), в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом договора аренды муниципального имущества от 28 августа 2023 года №1405, отчета об оценке недвижимого имущества от 21 августа 2026 года № 0726-0255-03, составленного Обществом с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «АРГУС», ИНН 6165145841, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи ИП Жуневу Алексею Юрьевичу в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества - нежилого здания, кадастровый номер 52:21:0000044:794, площадью 149,2 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Попова, д 28б, по рыночной стоимости 3 893 442,62 (Три миллиона восемьсот девяносто три тысячи четыреста сорок два) рубля 62 копейки (без учета НДС).

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 405 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000044:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, местоположение: Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ул. Попова, дом 28Б, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимости, по рыночной стоимости: 838 000,00 (Восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

2. Определить порядок оплаты имущества в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет.

3. Обратить внимание ИП Жунева Алексея Юрьевича на ограничения использования земельного участка, указанного в пункте 1, с учетом установленных зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона коммунальных тепловых сетей (52:21-6.727);
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства (52:21-6.2484);

- второй пояс зоны санитарной охраны водоисточника, установленной приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 29 ноября 2019 года № 319-566/19П/од «Об установлении зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, (52:00- 6.705);

- зона умеренного подтопления (52:21-6.2770).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2) направить ИП Жуневу Алексею Юрьевичу в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли - продажи муниципального имущества, проект договора купли - продажи арендуемого имущества;

3) заключить с ИП Жуневым Алексеем Юрьевичем в установленном порядке договор купли - продажи муниципального имущества;

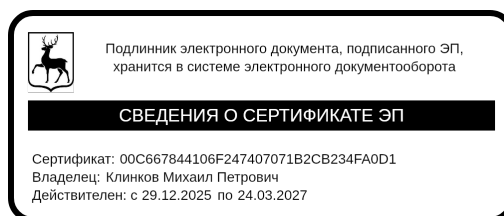
4) обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города



М.П. Клинов