



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

25.09.2026

№ 7571 _____

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Крюкова Дмитрия Сергеевича (далее — ИП Крюков Дмитрий Сергеевич), в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом договора аренды муниципального имущества от 24 ноября 2023 года №1437, дополнительных соглашений от 10 января 2024 года №01, от 6 августа 2026 года, соглашения об уступке прав и обязанностей от 30 декабря 2023 года №1, отчета по определению рыночной стоимости от 3 сентября 2026 года №2011/08/26, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Профит», ИНН 5609208156, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи ИП Крюкову Дмитрию Сергеевичу в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества - нежилого пристроенного здания, кадастровый номер 52:21:0000089:618, площадью 164,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, ул. Маяковского, стр. 35Г, по рыночной стоимости 4 603 312,39 (Четыре миллиона шестьсот три тысячи триста двенадцать) рублей 39 копеек (без учета НДС).

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 341 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000089:203, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого пристроенного здания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, ул. Маяковского, з/у 35Г, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимости, по рыночной стоимости: 1 377 783,44 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 44 копейки, (НДС не облагается).

2. Определить порядок оплаты имущества в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2) направить ИП Крюкову Дмитрию Сергеевичу в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли - продажи муниципального имущества, проект договора купли - продажи арендуемого имущества;

3) заключить с ИП Крюковым Дмитрием Сергеевичем в установленном порядке договор купли - продажи муниципального имущества;

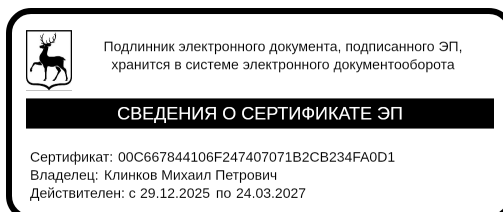
4) обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города



М.П. Клинов