

ПРОТОКОЛ № 35

заседания конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" для предоставления им нежилых помещений в Муниципальном автономном учреждении «Бизнес-инкубатор г.Дзержинска»

Дата проведения: 21 марта 2025 г.

Место проведения: удаленно, через платформу «Яндекс.Телемост», г.Дзержинск, Нижегородская область, ул.Октябрьская, 66

Начало заседания: 14:00 окончание заседания 14:48

Председатель комиссии – Китаева Н.Е.

Секретарь комиссии – Данилова О.С.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Китаева Наталья Евгеньевна

заместитель главы администрации (городского округа)

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Заместитель председателя Комиссии, заместитель директора департамента экономического развития и инвестиций, начальник отдела промышленности и поддержки предпринимательства администрации городского округа | Русина Ольга Наумовна |
| Директор департамента экономического развития и инвестиций | Рябова Светлана Валерьевна |
| Заместитель начальника управления имущественных отношений КУМИ | Сахаров Николай Александрович |
| Директор АНО «Центр развития предпринимательства г.Дзержинска» | Стрижова Екатерина Андреевна |
| Директор ДПИ НГТУ имени Р.Е. Алексеева | Петровский Александр Михайлович |
| Директор по развитию ООО ПКФ «Система» | Давыденко Елена Владимировна |
| Депутат городской Думы | Терентьев Александр Георгиевич |
| Директор ООО Компания «ОКА-ХИМ» | Елизаров Сергей Викторович |
| Присутствуют: | |
| Исполняющий обязанности директора МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска» | Астаповский Дмитрий Владимирович |
| Начальник отдела информации МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска» | Царев Илья Андреевич |
| Секретарь комиссии: | |
| Начальник юридического отдела МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска» | Данилова Ольга Сергеевна |

Повестка заседания:

1. Рассмотрение бизнес-проектов, отбор субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность для предоставления им нежилых помещений в МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска» и установление льготы по арендной плате.
2. Голосование членов комиссии: по отбору субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и установление льготы по арендной плате;

По первому вопросу выступили:

- Китаева Наталья Евгеньевна – заместитель главы администрации городского округа - Открыла заседание комиссии. Выступила с приветственным словом.

- Астаповский Дмитрий Владимирович - исполняющий обязанности директора МАУ «БИД» - Отметил, что кворум обеспечен.

Выступил с информацией о нормативно-правовой документации - Постановление Администрации от 29.10.2010 № 3811 «Об утверждении Порядка отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность, для предоставления им нежилых помещений в МАУ "Бизнес-инкубатор г. Дзержинска», Постановление Городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 11 июля 2007 г. № 230 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Дзержинска». Озвучил порядок размещения и критерии отбора. Ознакомил присутствующих членов комиссии с процедурой голосования. Довел информацию о предоставлении льгот по арендной плате. Величина арендной платы установлена в следующем процентном соотношении от величины арендной платы, и соответствует Методике расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (постановление городской Думы от 11.07.2007 №230): в первый год аренды не более 40%, во второй год аренды - не более 60%, в третий год размещения - 100%.

- **Астаповский Д.В.** представил претендентов и участников конкурсного отбора: физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" Чадаев Дмитрий Олегович, директор ООО «ТЕРЕМ-НН» - Гуняков Михаил Сергеевич, представитель (технический директор) ООО «Леон» Золотарев Денис Васильевич.

Слушали: физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" Чадаева Дмитрия Олеговича – выступил с презентацией проекта «Организация и проведение военно-спортивных игр «Лазертаг».

Обсуждение проекта: Обсуждение членами комиссии представленного проекта.

Слушали: директора ООО «ТЕРЕМ-НН» - Гунякова Михаила Сергеевича – выступил с презентацией проекта «Строительство домов и коттеджей под ключ».

Обсуждение проекта: Обсуждение членами комиссии представленного проекта.

Слушали: представителя (технического директора) ООО «Леон» - Золотарева Дениса Васильевича – выступил с презентацией проекта «Производство кухонной корпусной мебели».

Обсуждение проекта: Обсуждение членами комиссии представленного проекта.

По второму вопросу было проведено голосование:

Членам конкурсной комиссии были выданы бюллетени для голосования.

- по отбору субъектов малого предпринимательства, физического лица, не являющихся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и установление льготы по арендной плате

Итоги голосования:

Физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" Чадаев Дмитрий Олегович

«ЗА» - 8 голосов

«ПРОТИВ» - нет голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос

Решение принято единогласно.

ООО «ТЕРЕМ-НН»

«ЗА» - 8 голосов

«ПРОТИВ» - нет голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос

Решение принято единогласно.

ООО «Леон»

«ЗА» - 8 голосов

«ПРОТИВ» - нет голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев бизнес - проект, конкурсная комиссия считает целесообразным в целях поддержки субъекта малого предпринимательства, осуществляющего приоритетные виды деятельности:

- разместить субъект малого предпринимательства: физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" Чадаева Дмитрия Олеговича с проектом «Организация и проведение военно-спортивных игр «Лазертаг»; ООО «ТЕРЕМ-НН» с проектом «Строительство домов и коттеджей под ключ», ООО «Леон» с проектом «Производство кухонной корпусной мебели».

- физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" Чадаеву Дмитрию Олеговичу; ООО «ТЕРЕМ-НН», ООО «Леон», в соответствии с Постановлением Городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 11 июля 2007г. № 230 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Дзержинска» льготу по арендной плате за пользование нежилым помещением, оборудованным мебелью и оргтехникой установленной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности и установить величину арендной платы в следующем процентном соотношении от расчетной:

- в первый год аренды - 40%;
- во второй год аренды - 60%;
- в третий год аренды - 100%.

Председатель комиссии _____



Китаева Н.Е.

Секретарь комиссии _____

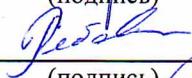


О.С.Данилова

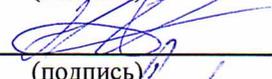
С протоколом № 35 от 21.03.2025 года ознакомлены:



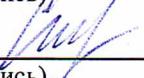
(подпись)



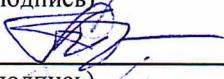
(подпись)



(подпись)



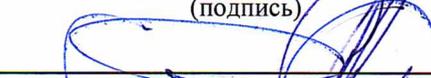
(подпись)



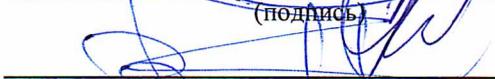
(подпись)



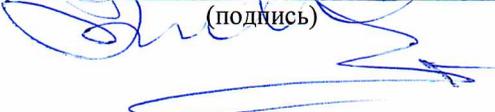
(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Русина Ольга Наумовна

Рябова Светлана Валерьевна

Сахаров Николай Александрович

Стрижова Екатерина Андреевна

Петровский Александр Михайлович

Давыденко Елена Владимировна

Терентьев Александр Георгиевич

Елизаров Сергей Викторович