Извещение № 23 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **24 октября 2024 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**продажа муниципального ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (606000, г.Дзержинск, пр.Ленина, д.61 А; помещ. П6, код города: 8313, тел.: 39-72-05; е-mail: [kumi@adm.dzr.nnov.ru](mailto:kumi@adm.dzr.nnov.ru)).

**Официальный сайт продавца:** https://адмдзержинск.рф/

**Организатор торгов**: АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>)

Продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Дзержинск Нижегородской области, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2023-2025 годы, утвержденным решением городской Думы г.Дзержинска от 24.11.2022 № 396, регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» ([https://lot-online.ru](https://lot-online.ru/)).

**Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставляемого на торги в электронной форме (информация о торгах также размещена на http://адмдзержинск.рф/,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**):**

**Лот № 1**

Наименование имущества: 39/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 1 817,1 кв.м., кадастровый номер: 52:21:0000140:5334.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, пер.Тупиковый, д.14.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с НДС) - 5 268 600 (Пять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) (с НДС), 50% - 2 634 300 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи триста) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), 10% - 526 860 (Пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), 50% «шага понижения» - 263 430 (Двести шестьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей.

Размер задатка, 10% - 526 860 (Пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Решение об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества принято постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17.09.2024 № 4083.

Информация о предыдущих торгах: аукционы по продаже муниципального имущества в электронной форме от 15.08.2024 года, от 10.06.2024 года, от 19.01.2024 года, от 21.08.2023 года признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Лот № 2**

Наименование имущества: сооружение, дымовая труба Н-50М, высота 50 метров, назначение: нежилое, кадастровый номер: 52:21:0000023:1298.

Местонахождение имущества: Российская Федерация Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, д.20.

В соответствии со ст. 28 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

Объект недвижимости расположен на земельном участке площадью 175 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000023:1570, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации дымовой трубы Н-50М, местоположение: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 18П.

Стоимость земельного участка в размере 35 900 (Тридцать пять тысяч девятьсот) рублей  00 копеек (НДС не облагается) оплачивается единовременным платежом (НДС не облагается) участником продажи, который приобрел право приобретения муниципального имущества в соответствии с пунктом 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с НДС) - 130 800 (Сто тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) (с НДС), 50% - 65 400 (Шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), 10% - 13 080 (Тринадцать тысяч восемьдесят) рублей

Величина повышения цены («шаг аукциона»), 50% «шага понижения» - 6 540 (Шесть тысяч пятьсот сорок) рублей.

Размер задатка, 10% -13 080 (Тринадцать тысяч восемьдесят) рублей.

Решение об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества принято постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 16.09.2024 № 4065.

Информация о предыдущих торгах: аукционы по продаже муниципального имущества в электронной форме от 15.08.2024 года, от 10.06.2024 года, от 07.02.2024 года признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Способ приватизации муниципального имущества: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.**

**Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная площадка – АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>

**Форма подачи предложений о цене: открытая.**

**Начало приема заявок на участие в торгах: 21.09.2024 в 09:00**

**Окончание приема заявок на участие в торгах: 21.10.2024 в 09:00**

**День/время блокирования задатка на счете организатора: 21.10.2024 в 09:00**

**Определение участников торгов: 22.10.2024**

**Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов): 24.10.2024 в 09-00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении продажи и условиях ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с руководством электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Оплата приобретенного на торгах имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли продажи муниципального имущества, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его заключения.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Реквизиты для оплаты приобретенного имущества:

Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001

УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Дзержинска Нижегородской области)

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород,

р/счет 03100643000000013200 , БИК 012202102, ОКТМО 22721000,

к/счет 40102810745370000024

КБК 00111413040040001410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

К участию в продаже допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора продажи в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Законом о приватизации:

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) представляются следующие документы:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- копию паспорта (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://адмдзержинск.рф/ и на электронной площадке <https://lot-online.ru/> (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, контактный телефон: 8 (8313) 39-71-60 (доб.1025), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, в период с 23.09.2024 по 18.10.2024 года, кроме выходных и праздничных дней по предварительному согласованию по указанному выше телефону.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с руководством электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с руководством электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Рассмотрение заявок.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителей.

1. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи.

2. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

4. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

5. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

6. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

7. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.

10. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11. В случаях совершения участниками аукциона «шагов» на повышение, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

16. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

17. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с п.4 ст.1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, один - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи –** продажа имущества, находящегося в собственности городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Дзержинска Нижегородской области (КУМИ).

**Оператор электронной площадки –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (продажа посредством публичного предложения в электронной форме).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник продажи посредством публичного предложения** – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.