



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск**

**30.03.2021 года**

**Общественные обсуждения**, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Дзержинск по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы г.Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями):

«В статье 51. Градостроительные регламенты. Жилые зоны для территориальных зон Ж-2- Зона смешанной жилой застройки 2 – 6 этажей, Ж-2Т- Зона трансформации садоводческих товариществ в смешанную жилую застройку 2 - 6 этажей, Ж-3 - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки, Ж-3П- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная, в статье 52. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны для территориальной зоны ЦО-2-Зона обслуживания и деловой активности местного значения для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: «минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 400 кв.м»;

- Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений: в «отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации блокированной жилой застройки, отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа)»;

- Предельное количество этажей: «для блокированного жилого дома не более 3 этажей\*\* (\*\* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м»;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: «80 % для размещения блокированной жилой застройки».

**Инициатор:** министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

**Разработчик проекта:** государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

**Оповещение** о проведении общественных обсуждений производилось посредством размещения информации на официальном сайте администрации города [www.dzadm.ru](http://www.dzadm.ru), публикации в газете «Дзержинские ведомости» №18 (914) от 11.03.2021 года, а также на информационном стенде, оборудованном около здания администрации города по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.5А и на электронных информационных панелях общего доступа, расположенных в помещении ГБУ НО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа город

Дзержинск» по адресу: г.Дзержинск, ул.Гастелло, д.11/25.

**Экспозиция** проекта проводилась: с 11.03.2021 года по 30.03.2021 года (в рабочее время) по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, 5А (департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г.Дзержинска, на информационных стендах).

**Предложения и замечания** участников общественных обсуждений принимались с 11.03.2021 года по 30.03.2021 года посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск: по электронной почте – [official@adm.dzr.nnov.ru](mailto:official@adm.dzr.nnov.ru); [official@depgraddzr.ru](mailto:official@depgraddzr.ru); на официальный сайт администрации города – <https://адмдзержинск.рф>.

2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д.5А (департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г.Дзержинска).

В срок проведения общественных обсуждений предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск от жителей городского округа город Дзержинск **не поступали**.

Количество участников общественных обсуждений – **0 человек**.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 30.03.2021 года.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы г.Дзержинска от 23.06.2020 года №916 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», статьей 28 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением главы города Дзержинска от 05.03.2021 №10 «О назначении общественных обсуждений» общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск признаны состоявшимися.

Председатель

Ю.Э.Курышева